



Schoot 6 Westzaan



BOUWJAAR

2020

AANTAL VERDIEPINGEN

4

ENERGIELABEL

A

Object

Algemeen

Dit in het oog springende bedrijfspand is in 2021 opgeleverd en door The Eyden Berg in gebruik genomen als kantoor-/bedrijfsruimte. Het gebouw heeft een industriële uitstraling en een kenmerkend kantoorgebouw boven op de bedrijfsruimte met fantastisch uitzicht op het Noordzee kanaal. De kantoren hebben diverse vides waardoor er een ruimtelijk effect ontstaat.

Door groeiambitie heeft men besloten het het gebouw via een sale-and-lease-back constructie terug te gaan huren zodat andere activiteiten in binnen- en buitenland verder kunnen laten groeien.

The Eyden Berg levert o.a. (winkel)inrichtingen aan o.a. de Bijenkorf, J-Club, Louis Vuitton en vele andere bekende merken.

De inrichting is stijlvol en hip verder afgewerkt.

Oppervlakte gebouw

De totale oppervlakte v.v.o. bedraagt circa 2.836 m² en is onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 1.685 m² bedrijfsruimte
- verdieping 1: circa 310 m² gym/kantoor
- Verdieping 2: circa 661 m² kantooruimte
- Verdieping 3: circa 180 m² kantooruimte

Parkeren

Op eigen terrein liggen 32 parkeerplaatsen.

Bestemming

Bedrijventerrein -1

Opleveringsniveau

- Toegangscontrole
- Krachtstroominstallatie
- 4 overheaddeuren (6 x 6 meter)
- Vloeren voorzien van vloercoating
- Alarm
- Vloerbelasting 1.500 kg/m² op de begane grond
- Vloerbelasting 400-500 kg/m² op de verdiepingen

- Toiletgroepen
- Royaal dakterras
- Kantoren voorzien van vloerverwarming en ventilatie met koeling
- Glasvezel aansluiting
- Luxe keuken en kantine
- Gym
- 390 zonnepanelen (390 WP) op dak (lease)

Kadastrale informatie

Recht van voortdurende erfpacht uitgegeven door de gemeente Zaandam. Kadastraal bekend als Gemeente Westzaan, sectie D, nummer 3395 en 3597. De oppervlakte is 6.218 m².

Canon

De jaarlijkse canon bedraagt circa € 25.000,-.

Energie label

A+++.

Koopsom

N.o.t.k.

BTW

Over de koopsom wordt 21% omzetbelasting in rekening gebracht.

Notaris

Keuze koper

Koopovereenkomst

Conform het model opgesteld door de NVM of gelijkwaardig.

Bijzonderheden

Op de naastgelegen kavel is komt een bedrijfsgebouw van vergelijkbare omvang welk door een TBI bedrijf in gebruik zal worden genomen na de oplevering van de nieuwbouw (eind 2024).

Voorbehoud

Gunning verkoper

Huurdersoverzicht

Huurder	Oppervlakte	Jaarhuur	Servicekosten	Periode	Bijzonderheden
Eydenberg Facilities B.V.	2.836 m ²	€ 280.000	€ 0 / jaar	01-01-2024 - 31-12-2033	Wordt geïndexeerd (01-01-2025)

LOCATIE



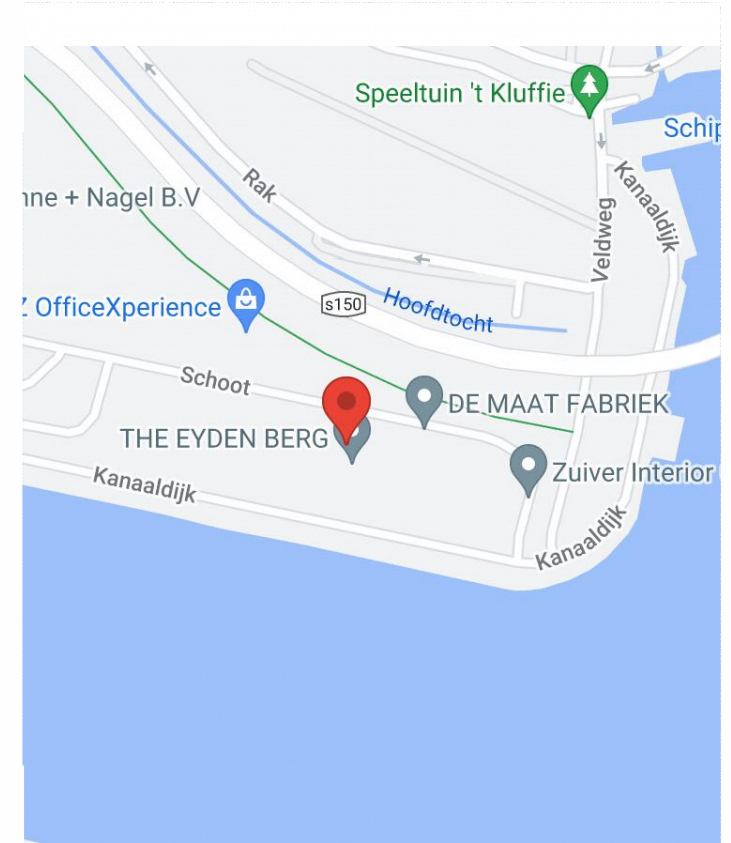
Het bedrijventerrein Hoge Tij ligt langs het Noordzee kanaal boven Amsterdam in de gemeente Zaandam. Op dit bedrijventerrein zijn diverse logistieke dienstverleners gevestigd als Post NL, Kuehne + Nagel, Albert Heijn, Zuiver en nog vele andere bedrijven die de regio bedienen.

Aan de overzijde van het kanaal ligt het Westelijk Havengebied van Amsterdam.

Het gebied is prima bereikbaar per auto, bus en fiets.

- Schiphol ligt op circa 30 minuten autominuten.
- Amsterdam ligt op circa 20 minuten autominuten.
- Utrecht ligt op circa 60 autominuten afstand.

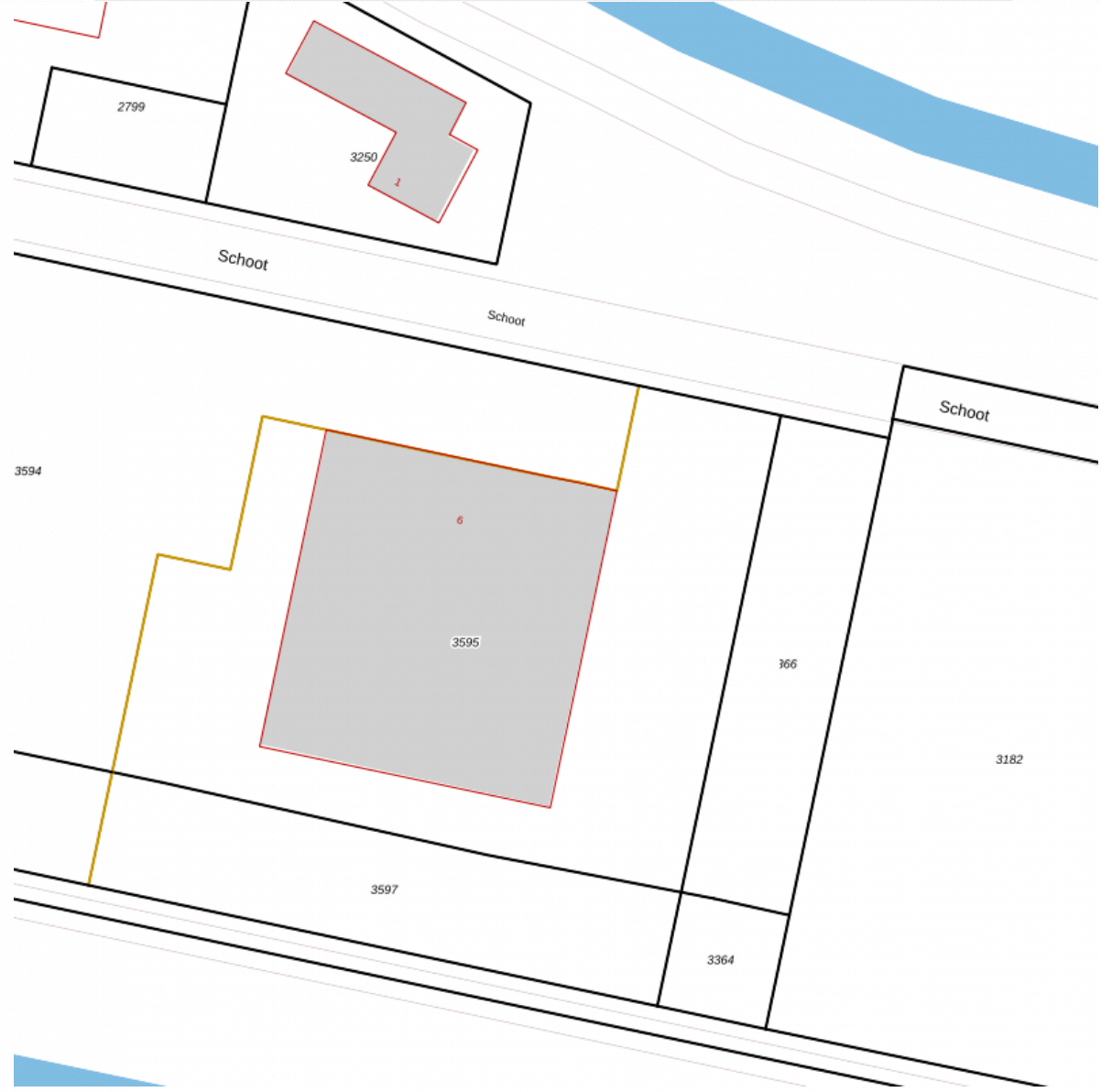
Ook zijn er regionaal diverse waterverbindingen.

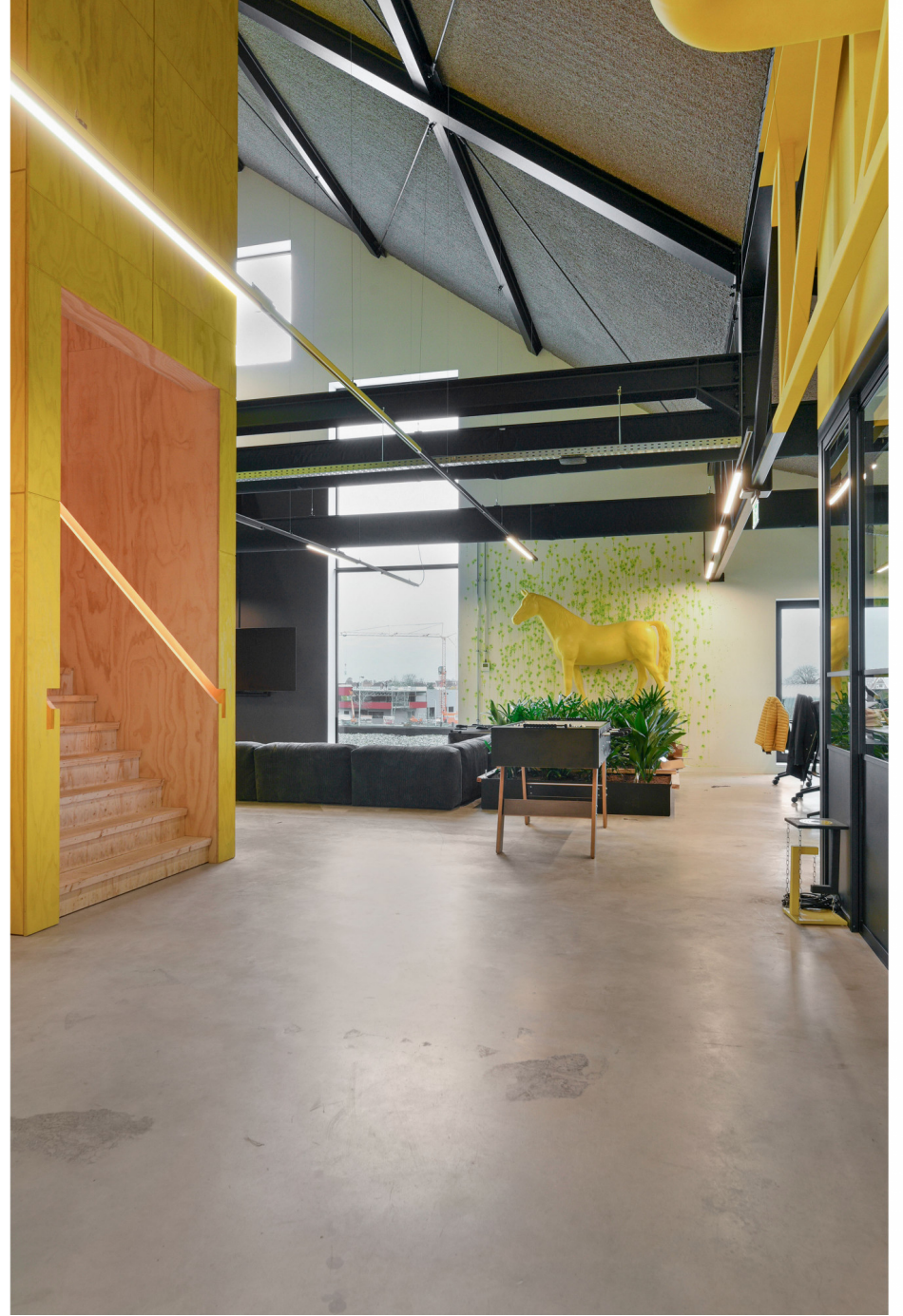


KADASTRALE KAART



KADASTRALE KAART





























Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95
3528 BJ Utrecht
085 - 065 050 55
info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten
bas@uppelschotenrealestate.nl
06-57393076