



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS

belegging | verhuurde bedrijfs-/winkelruimte



TE KOOP

€ 225.000,- k.k.

Dorpsstraat 190 D

2712 AR Zoetermeer



funda in business



Omschrijving

Deze verkoop betreft een belegging bestaande uit een verhuurde bedrijfs-/winkelruimte gelegen in de Dorpsstraat en is onderdeel van Project Hovestein dat in 2008 is opgeleverd.

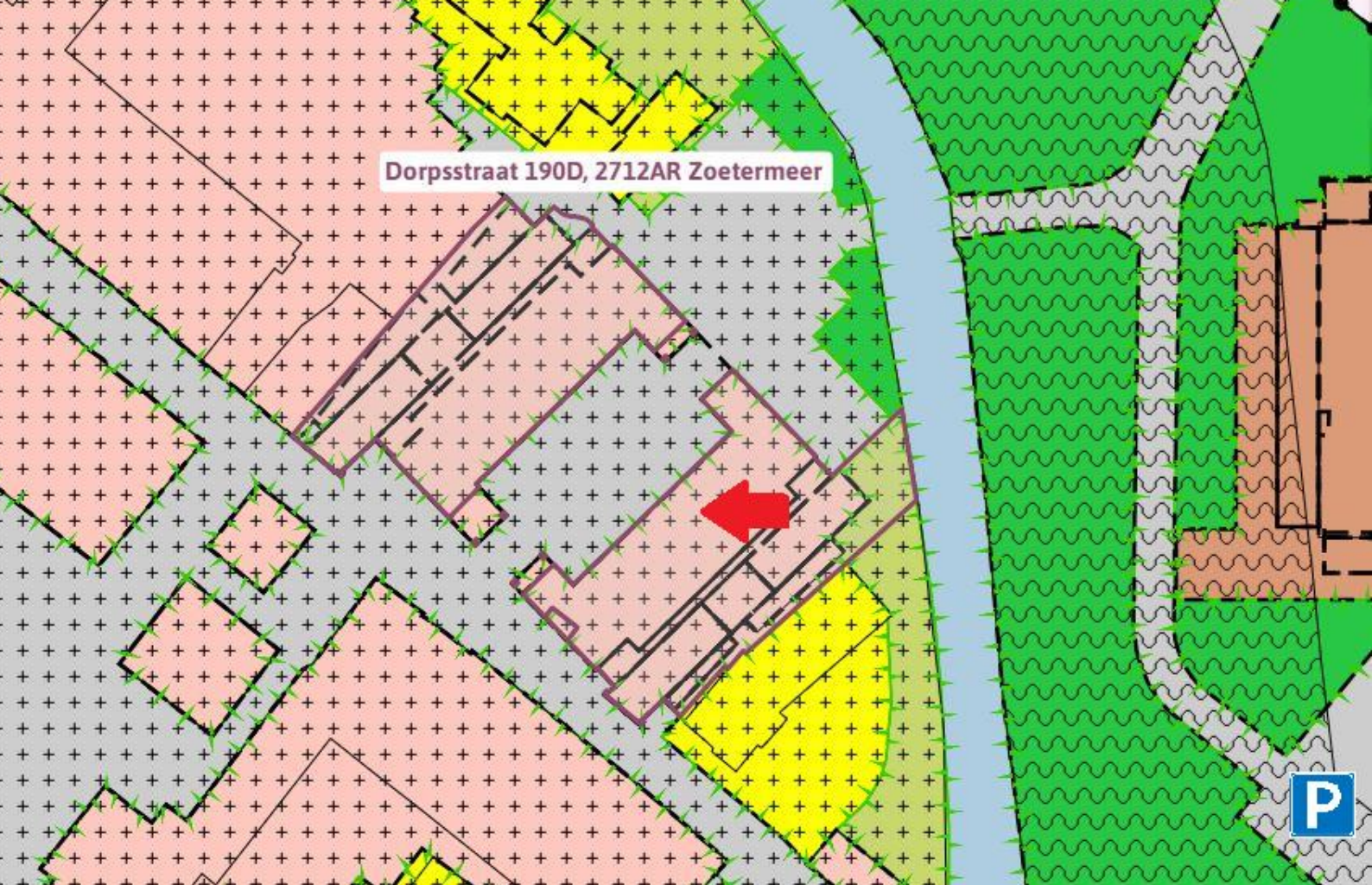
Uitgangspunten

- ✓ Circa 78 m² vvo bedrijfs-/winkelruimte;
- ✓ Kadastrale aanduiding: Zegwaard B 6351 A31;
- ✓ Aandeel VvE: 83/1336^e deel;
- ✓ VvE bijdrage: € 88,02 per maand;
- ✓ Huurinkomsten: ca. € 13.825,-- ex. btw per jaar;
- ✓ Verkoop in huidige - verhuurde staat ('as is, where is');
- ✓ Vraagprijs € 225.000,-- kosten koper.

Opleveringsniveau

Het pand is voorzien van onder andere:

- ✓ Systeemplafond met lichtarmaturen;
- ✓ CV-installatie met radiatoren;
- ✓ Betonvloer;
- ✓ Mechanische ventilatie;
- ✓ Betonvloer;
- ✓ Toilet;
- ✓ Pantry;
- ✓ Magazijn.




Dorpsstraat 190D, 2712AR Zoetermeer


Bestemming

Het object valt onder Enkelbestemming 'Centrum-3' onder bestemmingsplan 'Stadscentrum/ Dorpsstraat' waar op de begane grondlaag vestiging is toegestaan ten behoeve van o.a. 'horeca t/m cat. 2', dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen en ambachtelijk bedrijf.

 **Enkelbestemming**
Centrum - 3

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie


 Bouwvlak

 **Maatvoering**
 o maximum bouwhoogte: 11 m
 o maximum goothoogte: 8 m

 **Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - molenbiotoop

Funcctieaanduidingen (2)

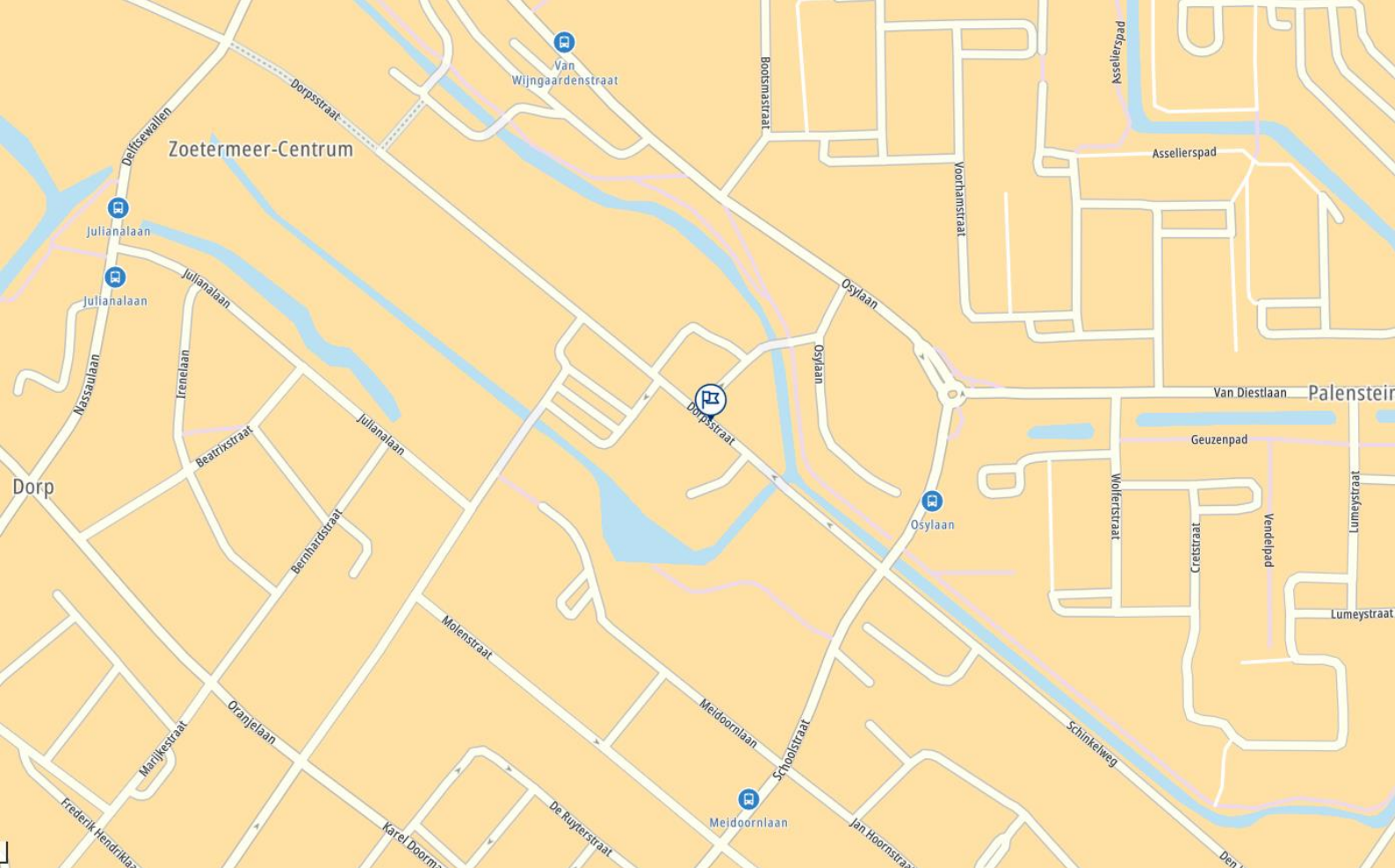
 dienstverlening

 specifieke vorm van cultuur en ontspanning -
evenemententerrein 2

Voor het volledige bestemmingsplan kunt u terecht bij het 'Omgevingsloket'.



LANGEZAAL
NVM MAKELAARS



Locatie

Project Hovestein

De ruimte is gelegen in de oudste winkelstraat in Zoetermeer in Project Hovestein. Dit gezellige, karakteristieke hofje bestaat uit kleinschalige winkelunits op de begane grond met appartementen op de verdieping.

Ligging

De Dorpsstraat is centraal gelegen ten opzichte van Den Haag, Delft, Leiden en Rotterdam. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum het Stadshart.

Parkeren

In en om Hovestein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen (blauwe zone en betaald parkeren).

Bereikbaarheid

Deze locatie is gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer en via de rijkswegen A12 (Den Haag- Utrecht) en A4 (Den Haag- Amsterdam).





Koopgegevens

Vraagprijs

€ 225.000,- kosten koper

Oplevering

Oplevering in huidige - verhuurde staat ('as is, where is')

Overdrachtsbelasting

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

Omzetbelasting

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd.

Aanvaarding

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Zekerheidsstelling

Binnen vijf (5) weken na ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborg ter grootte van 10% van de koopsom voldoen op rekening van de notaris.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

Koopovereenkomst

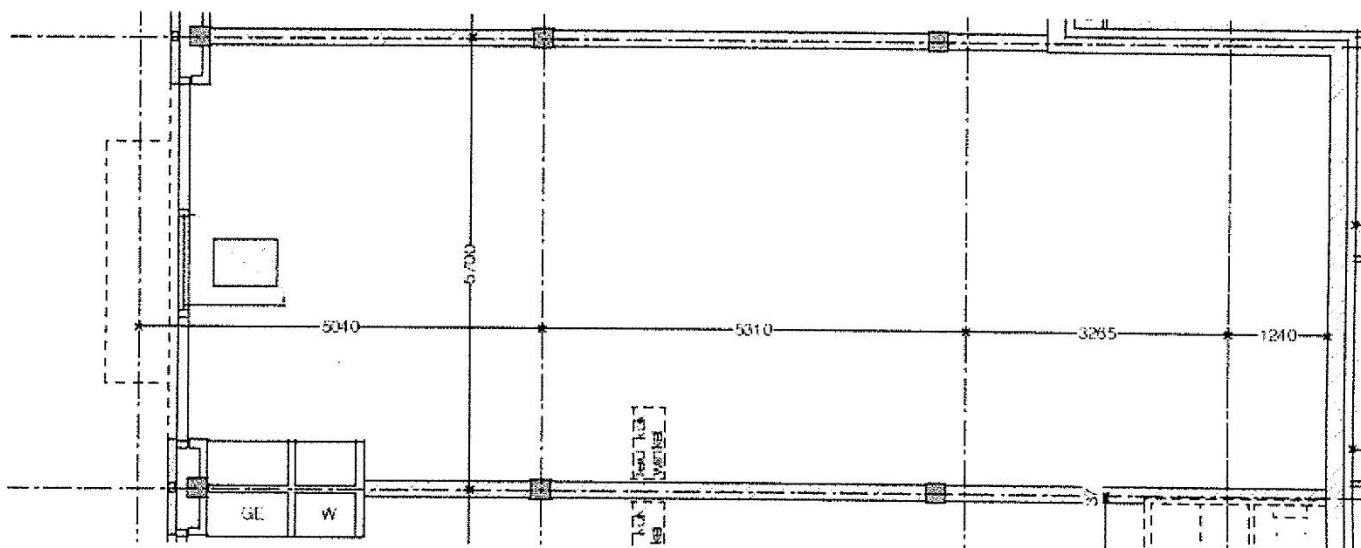
NVM BOG koopakte.







Plattegrond



Contactinformatie

Langezaal Bedrijfsmakelaars B.V.
Schenkkade 209
2595 AT 's-Gravenhage
070 - 385 1101
bog@langezaal.nl
www.langezaal.nl

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Vermelding van vloer- en overige oppervlakten zijn slechts indicatief en kunnen in werkelijkheid afwijken. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.