



**DRACHTEN** | Kraaiheide ong

€ 388.010 v.o.n.

# Kenmerken en specificaties



Kadastrale gegevens: Drachten, sectie B,  
nr. 7807

Bebouwingsmogelijkheid: kantoorruimte

Oppervlakte perceel totaal: 3374 m<sup>2</sup>

Oppervlakte na splitsing 2 percelen: 1687  
m<sup>2</sup>

Bouwhoogte: 1500 cm



Zoekt u een nieuw te bouwen kantoorpand geheel naar eigen wens? Op het representatieve kantorenpark Azeven aan de Kraaiheide te Drachten bieden wij u dit perceel grond te koop aan.

Dit zijn de mogelijkheden!

- U koopt het hele perceel ter grootte van ca. 3375 m<sup>2</sup>, dan wel de helft hiervan (ca. 1687 m<sup>2</sup>), zodat u zelf met uw architect en aannemer uw eigen kantoorpand kunt realiseren.

- U koopt een bouwterrein en maakt gebruik van een fraai ontwerp, waarvan u grotendeels de indeling zelf kunt bepalen.

Dit voor u ontworpen kantoorgebouw heeft een duurzame uitstraling. Duurzaam, milieuvriendelijk en onderhoudsarm. Het kantoor biedt optimaal comfort en een ruimtelijk gevoel. Dit gebouw bestaat uit 2 bouwlagen en omvat totaal ca. 700 m<sup>2</sup> vloeroppervlak. Eventueel uit te breiden met een derde etage.

Ligging:

Kantorenpark Drachten is zeer goed bereikbaar zowel per auto als met het openbaar vervoer. Binnen 30 minuten rijden met de auto bent u in zowel Groningen, Leeuwarden als Heerenveen en Joure. Op eigen terrein worden voldoende parkeerplaatsen gesitueerd.

Bestemming:

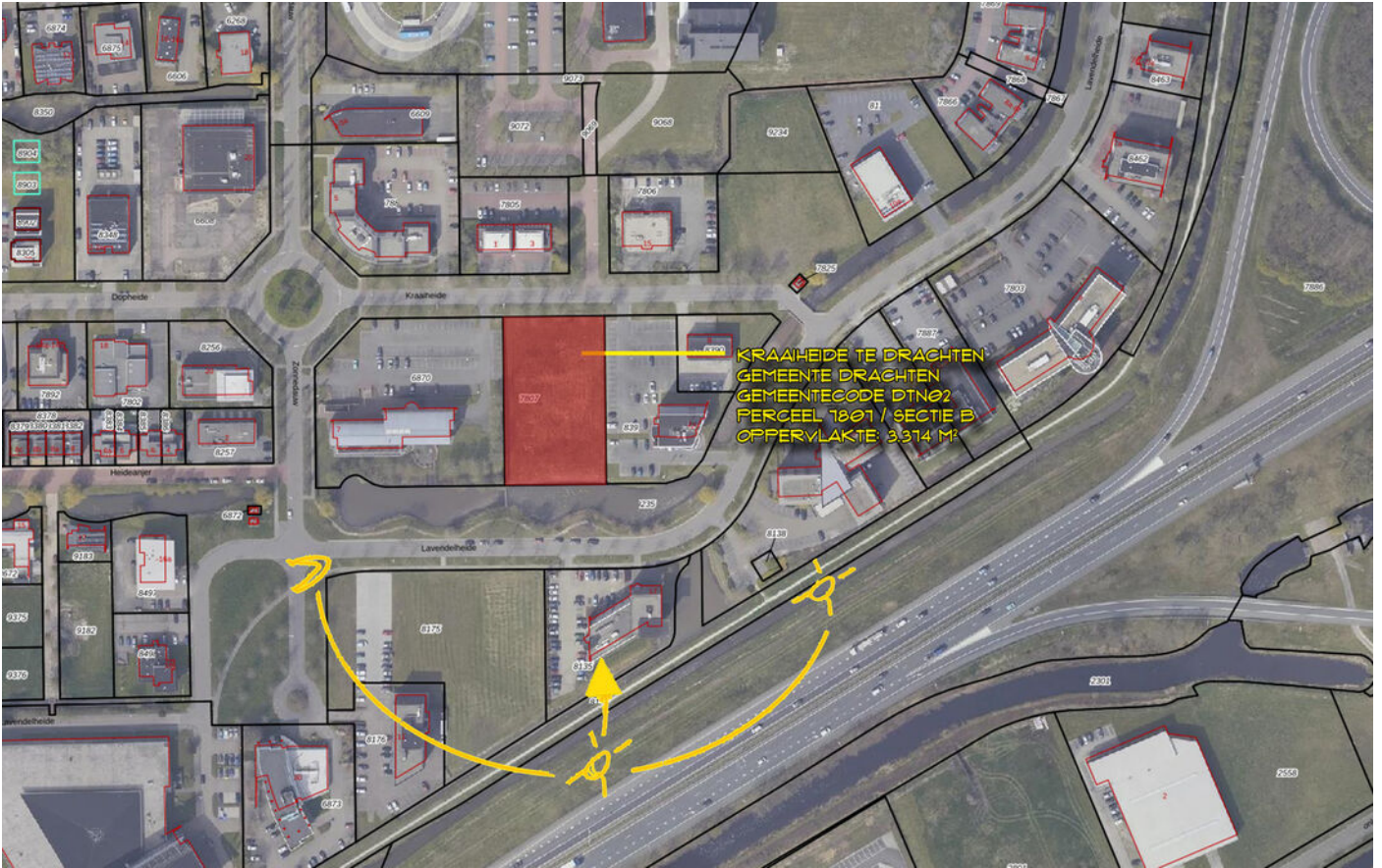
Kantoordoeleinden

omaximum bebouwingspercentage terrein: 70%

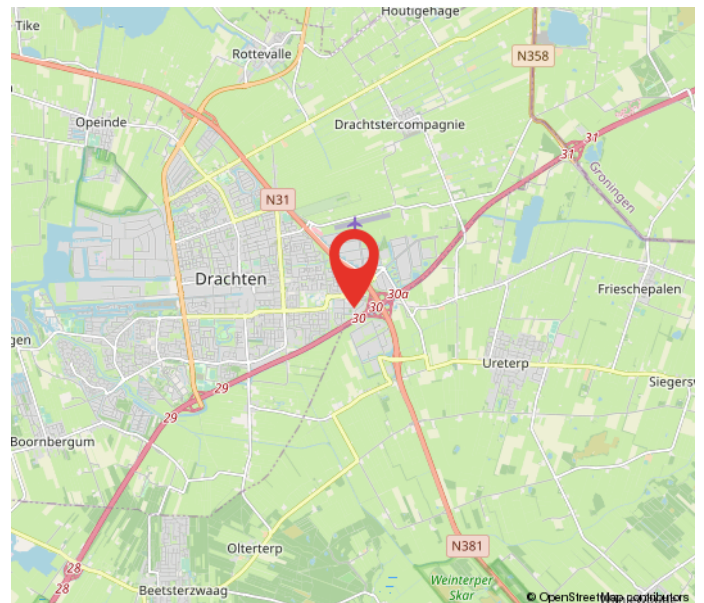
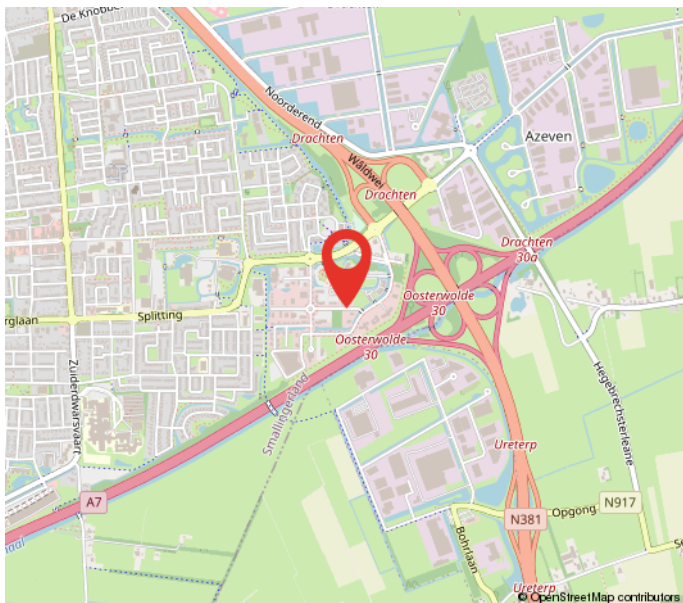
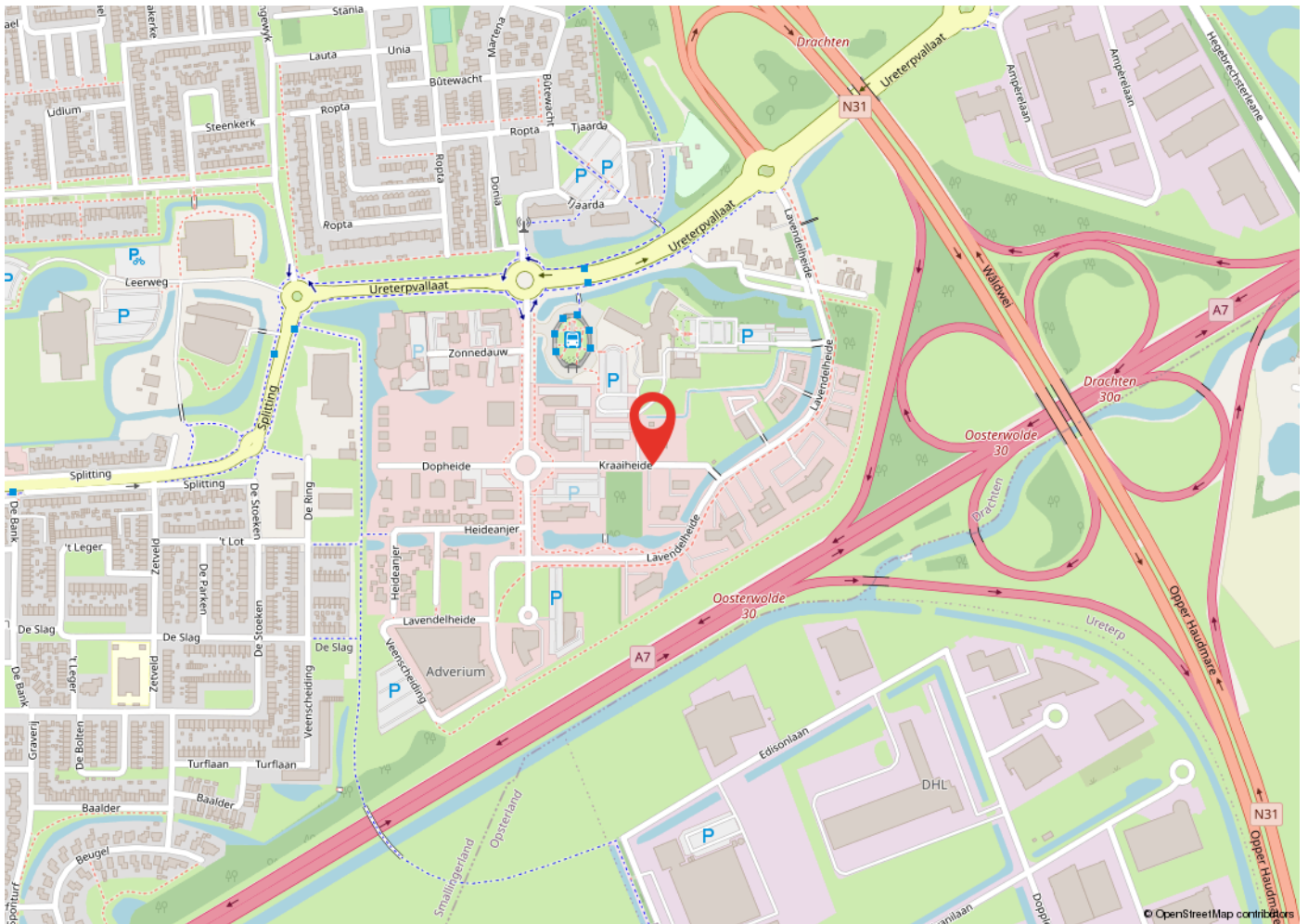
omaximum bouwhoogte: 15 m

Koopprijs bouwterrein bedraagt € 115,- per m<sup>2</sup> excl. btw.

Interesse? Neem dan vrijblijvend contact op voor meer informatie.



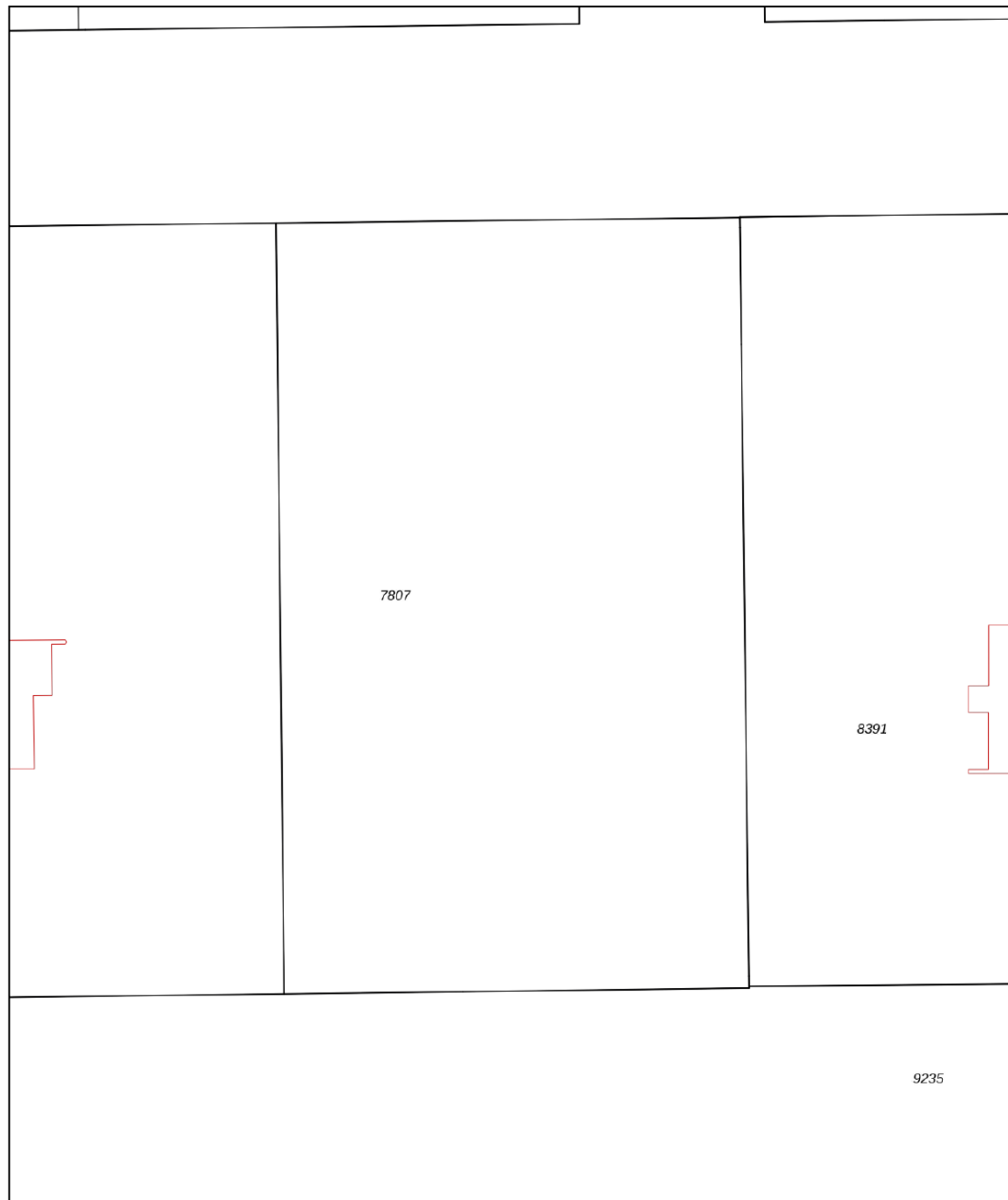
# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kraaiheide dr88



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Drachten	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7807	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 februari 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Heeft u interesse?



Berglaan 14  
9203 EG  
Drachten  
Tel. 0512-541400  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2  
8916 BB  
Leeuwarden  
Tel. 058-2123345  
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl  
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

*Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*