

Is dit uw nieuwe ontwikkelingslocatie?



Tussendiepen 80

9206 AE
Drachten

Bezichtigen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000

RBMT 

bedrijfsmakelaars & taxateurs





Kenmerken

Algemeen

Locatie	Drachten
Hoofdfunctie	Bouwkavel
Ligging	Aan open vaarwater

Bouwspecificaties

Bebouwingspercentage	Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 80%.
Bouwhoogte	Maximaal 15 meter

Terrein

Perceeloppervlakte	46.500 m ²
Bodemrapport aanwezig	Ja
Bouwrijp	Ja

Op zoek naar een geschikt pand?

Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Genoemde oppervlakten of afmetingen dienen altijd als circa-maten te worden gelezen.

Tussendiepen 80 Drachten

Vraagprijs € 89,= per m²

Gelegen op bedrijvenpark 'Tussendiepen', ten zuiden van Industriepark 'De Haven' ligt deze zeer grote en daardoor zeldzame bouwkaavel met een oppervlakte van circa 46.500 m² (breedte ca. 133 m bij een lengte van ca. 350 m). Deze bouwkaavel is door verkoper volledig in bouwrijpe toestand gebracht.

De kavel wordt aan de zuidzijde ontsloten via de openbare weg, deze is geschikt voor zware en brede voertuigen, aan de noordzijde wordt de kavel ontsloten middels de vaarweg Nije Kanaal, deze staat in open verbinding met het Prinses Margrietkanaal. Dit perceel kan conform bestemming voor 80% bebouwd worden met een maximale bouwhoogte van 15 meter.

Op grond van deze situering en omstandigheden is deze locatie bij uitstek geschikt voor grootschalige productie en/of opslagfaciliteiten.

De naastgelegen kavels zijn/worden eveneens door grootschalige ruimtegebruikers benut.

Bekende partijen welke op deze locatie in Drachten gehuisvest zijn: Philips, Fabiton, Kijlstra Betonmortel, Kooiker Logistiek en Warehousing, VDM Diervoerder fabriek, Hacquebord Staal & Buizen, Van der Wiel Transport en Agrifirm.

Drachten is hoofdplaats van de gemeente Smallingerland en met circa 45.000 inwoners is het naar inwonertal de tweede plaats in Friesland.

Drachten ligt ten noordoosten van Heerenveen en ten zuidoosten van Leeuwarden.

Drachten heeft geen stadsrechten en behoort dus niet tot de Friese elf steden. Echter heeft Drachten wel de grootte, werkgelegenheid en openbare voorzieningen van een stad.

Tussendiepen 80 Drachten

Vraagprijs € 89,= per m²

Drachten wordt middels een aantal hoofdwegen verbonden met andere steden.

Via de N31 gaat men richting Leeuwarden - Harlingen. Middels de A7 is Drachten verbonden met Heerenveen - Groningen en via de N381 naar Oosterwolde - Emmen.

Drachten beschikt niet over een spoorverbinding, maar wel over een busstation vanaf daar is Drachten verbonden met rechtstreekse (snel)busverbindingen naar o.a. Assen, Groningen, Heerenveen en Leeuwarden. De bedrijventerrein De Haven en Tussendiepen zijn goed bereikbaar vanaf A-7 de afstand tot de op- en afrit Drachten-West bedraagt ongeveer 8 tot 10 autominuten.

BOUWSPECIFICATIES:

Oppervlakte

De totale oppervlakte van de kavel bedraagt circa 46.500 m².

Bebouwingspercentage

Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 80%.

Bouwhoogte maximaal 15 meter.

Bijzonderheden

- Gelegen aan open vaarwater, feitelijk gelegen aan natuurlijke walbeschoeiing dan wel groenstrook. Het vaarwater is toegankelijk voor CEMT klasse IV schepen met een maximale diepgang van 2,75 m.
- In overleg met verkoper is de beschikbaarheid van voldoende krachtstroom op deze locatie te garanderen.
- De kavel is door verkoper volledig in bouwrijpe toestand gebracht (verwijdering puin/opstallen etc.).
- Er is een recent bodemrapport beschikbaar.

Tussendiepen 80 Drachten

Vraagprijs €89,= per m²

Meer informatie over deze kavel?

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met Tjibbe-Jan Boringa, Jeroen van Reenen of Linda van Es, telefoon 0513 - 644 355 of 058 - 204 0000 of stuur een e-mail naar info@rbmt.nl

DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Bestemming

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan "Industrieterrein De Haven - Watergebonden",
De bestemming is o.a. "Bedrijf t/m categorie 4.2..

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is.



Wilt u meer weten over de mogelijkheden van dit pand
of een bezichtiging inplannen?

Heerenveen (0513) 644 355
Leeuwarden (058) 20 40 000













Koopvoorwaarden

Vraagprijs	€ 89,= per m
Conditie	Vrij op naam
BTW van toepassing	Ja
Aanvaarding	Direct, op korte termijn



Koopovereenkomst	ROZ-model
Zekerheidsstelling	Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.
Notaris	De keuze van de notaris is aan de koper.

Kavelaanduiding



Kennis van zaken.

RBMT bedrijfsmakelaars

Vanuit het zakelijke hart van Friesland bedient RBMT bedrijfsmakelaars de gehele Friese markt. Door gewoon te doen waar wij goed in zijn, hebben wij een prominente nummer 1 positie in de Friese zakelijke vastgoedmarkt. We zijn marktleider als het gaat om de meest verhuurde en verkochte vierkante meters.

Wat is uw vastgoedvraag?

Zonder enige twijfel kunnen wij het juiste antwoord geven op uw vraag. Ons doel is echter om verder te kijken dan dat. Een bedrijfspand (ver)huren of (ver)kopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Het is een weloverwogen beslissing waarbij het inschakelen van een professional geen overbodige luxe is. Om het beste resultaat te behalen uit uw vastgoed, heeft u een goed plan nodig. Met een multidisciplinair team van specialisten heeft RBMT alle kennis onder één dak. Daarnaast beschikt RBMT over een groot relatienetwerk en de juiste informatiesystemen. Daarmee kunnen we elke dag de beste kwaliteit leveren aan onze klant.

De expertise die RBMT bedrijfsmakelaars u te bieden heeft, is onderverdeeld in 3 disciplines:

- Aankoop en aanhuur
- Verkoop en verhuur
- Beleggingen



**Maak uw zoekopdracht
kenbaar aan ons**

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via www.rbmt.nl.

Het boegbeeld van taxaties in commercieel vastgoed

RBMT taxateurs

Ieder jaar wordt vastgoed gewaardeerd met een totale geschatte waarde van ruim 500 miljard euro. Wie bepaalt de waarde van uw vastgoed? Omdat het veelal om complexe vraagstukken gaat, wilt u geen enkel risico lopen. Door jarenlange ervaring in het uitvoeren van taxaties is dit ook een expertisegebied geworden van RBMT.

Ingrijpende beslissingen kunnen beter niet genomen worden zonder een gedegen advies van een specialist. Als ondernemer is het om uiteenlopende redenen belangrijk om op de hoogte te blijven van de actuele waarde van uw vastgoed. Veel factoren zijn van invloed op deze waarde. Marktontwikkelingen kunnen ervoor zorgen dat uw vastgoed meer of juist minder waard wordt. RBMT taxateurs geeft u inzicht met uitgebreide, kwalitatief hoogwaardige taxatierapporten en biedt zekerheid over de juiste waarde van uw onroerend goed.

Waarom RBMT

- Aangevoerde track-record
- Gecertificeerde en ervaren taxateurs
- Rapporten voldoen aan de strengste kwaliteitseisen
- Hoogste norm permanente educatie
- Shortlist taxaties bij alle gerenommeerde banken

Wij taxeren o.a.:

- Commercieel vastgoed
- Agrarisch vastgoed
- Kantoren
- Winkelpanden
- Bedrijfspanen
- Bedrijfswoningen
- Gehele portefeuilletaxaties



De vastgoedadviseurs met kennis van zaken in Friesland

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs, de Friese vastgoedspecialisten

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs bedient vanuit het zakelijke hart Heerenveen de gehele Friese commerciële vastgoedmarkt. Binnen 5 jaar na de start hebben we een leading positie bemachtigd in de markt van bedrijfsonroerend goed en commercieel vastgoed. Deze positie hebben we weten te behouden. We zijn marktleider als het gaat om transactievolume en staan op de taxatieshortlist van nagenoeg alle gerenommeerde banken. Omdat we het grootste taxatiekantoor van het noorden zijn, kunnen we snelheid uitstekend combineren met het leveren van hoogwaardige kwaliteit.

Aangenaam kennis maken

Maak kennis met de nuchtere werkwijze en Friese no-nonsense mentaliteit van het team van RBMT. Onze vastgoedprofessionals hebben stuk voor stuk kennis van zaken. Bovenal zijn ze betrokken. De korte lijnen en actieve benadering leveren u het beste resultaat op.



Wie zijn wij? ►

Een team van specialisten staat tot uw beschikking



**Tjibbe-Jan
Boringa**

Vastgoedadviseur



**Alex
Kooistra**

RM RT



**Jeroen
van Reenen**

Vastgoedadviseur



**Linda
van Es**

NVM Makelaar RT RM



**Levi
Huijser**



**Carolien
van der Velde**

Senior Marketeer



**Robert
van der Werf**

Directeur / eigenaar



**Peter
Noordraven**

Directeur / eigenaar

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Adres

Abe Lenstraboulevard 10
8448 JB Heerenveen

Postadres

Postbus 121
8440 AC Heerenveen

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl

www.rbmt.nl



funda in business

 NRVT
Register-Taxateur

 vastgoedcert

 tmi
taxatie management
instituut

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs