



## Bouwkavel Kolkenloane te Driezum

Vraagprijs: €225.000,- k.k.

Op zoek naar een ruim bedrijfskavel op een gunstige locatie? Aan de Kolkenloane in Driezum bieden wij een bedrijfskavel van circa 2.500 m<sup>2</sup> aan. Dit perceel is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein waar enkele andere bedrijven gevestigd zijn en biedt volop mogelijkheden voor ondernemers die willen bouwen en groeien.

Interesse? Neem dan contact op met onze flexibele makelaars. Wij helpen je graag!

## Indeling

Enkele pluspunten:

- Strategische ligging: goed bereikbaar en centraal in de regio, dichtbij een oprit van de Centrale As
- Veel ruimte: ca. 2.500 m<sup>2</sup> voor diverse bedrijfsdoeleinden
- Dynamische omgeving: bedrijvigheid en ondernemersklimaat

Deze kavel is ideaal voor bedrijven in de categorie 1 of 2. Wil je meer weten over de mogelijkheden? Raadpleeg dan het bestemmingsplan via het Omgevingsloket en neem contact op met de Gemeente Dantumadiel.

\* De kavel betreft een gedeelte van Kadastraal nummer 707. Maatvoeringen zijn indicatief. Het exacte formaat/oppervlakte van de kavel zal na uitmeting door het Kadaster blijken.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bouwgrond

Bebouwingsmogelijkheid: Bedrijfsruimte

### Gebouw

### Omgeving

### EnergieLabel

### Parkeren

### Voorziening

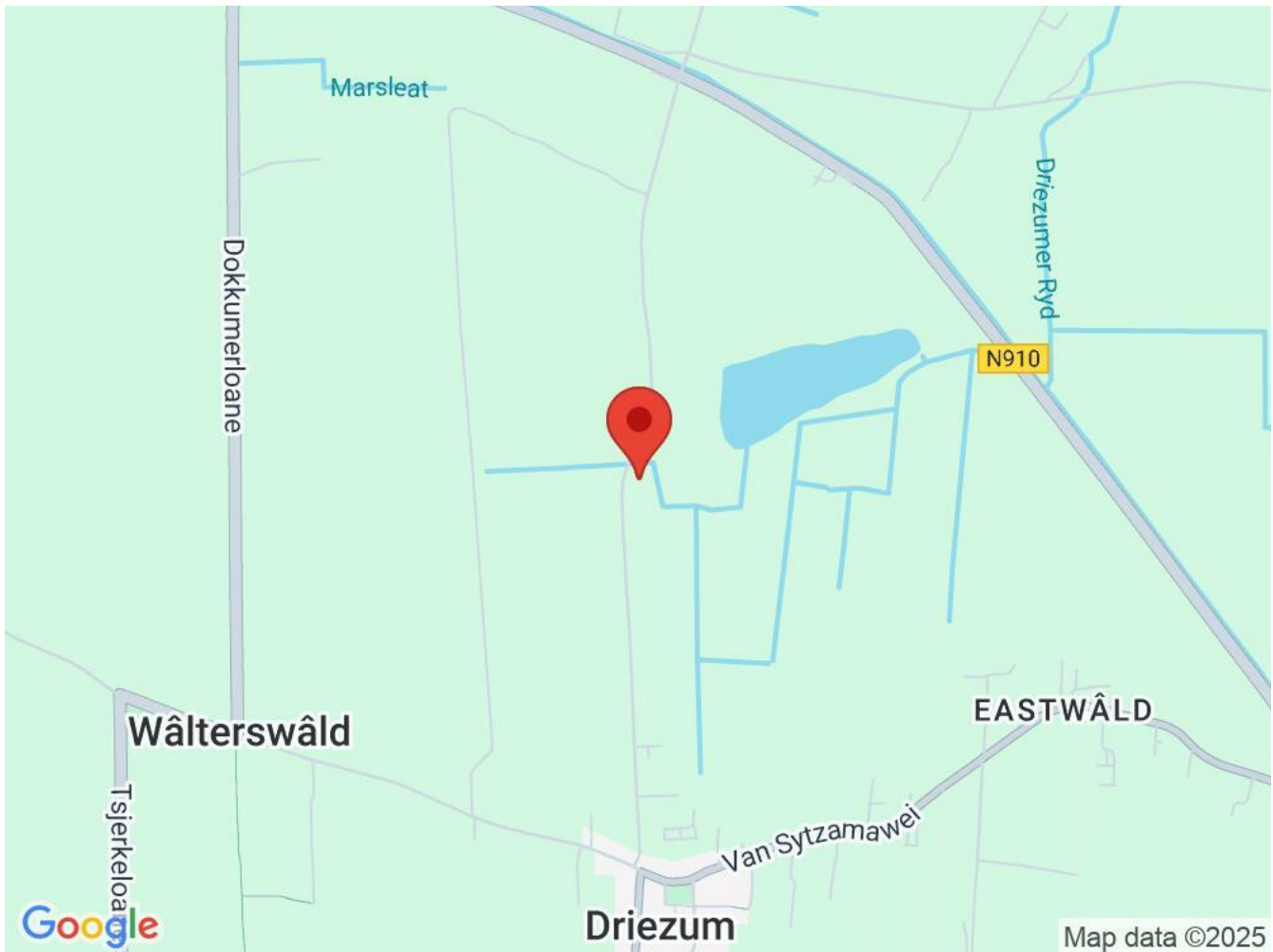
Bank: op 5000 m of meer

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m

## Locatie

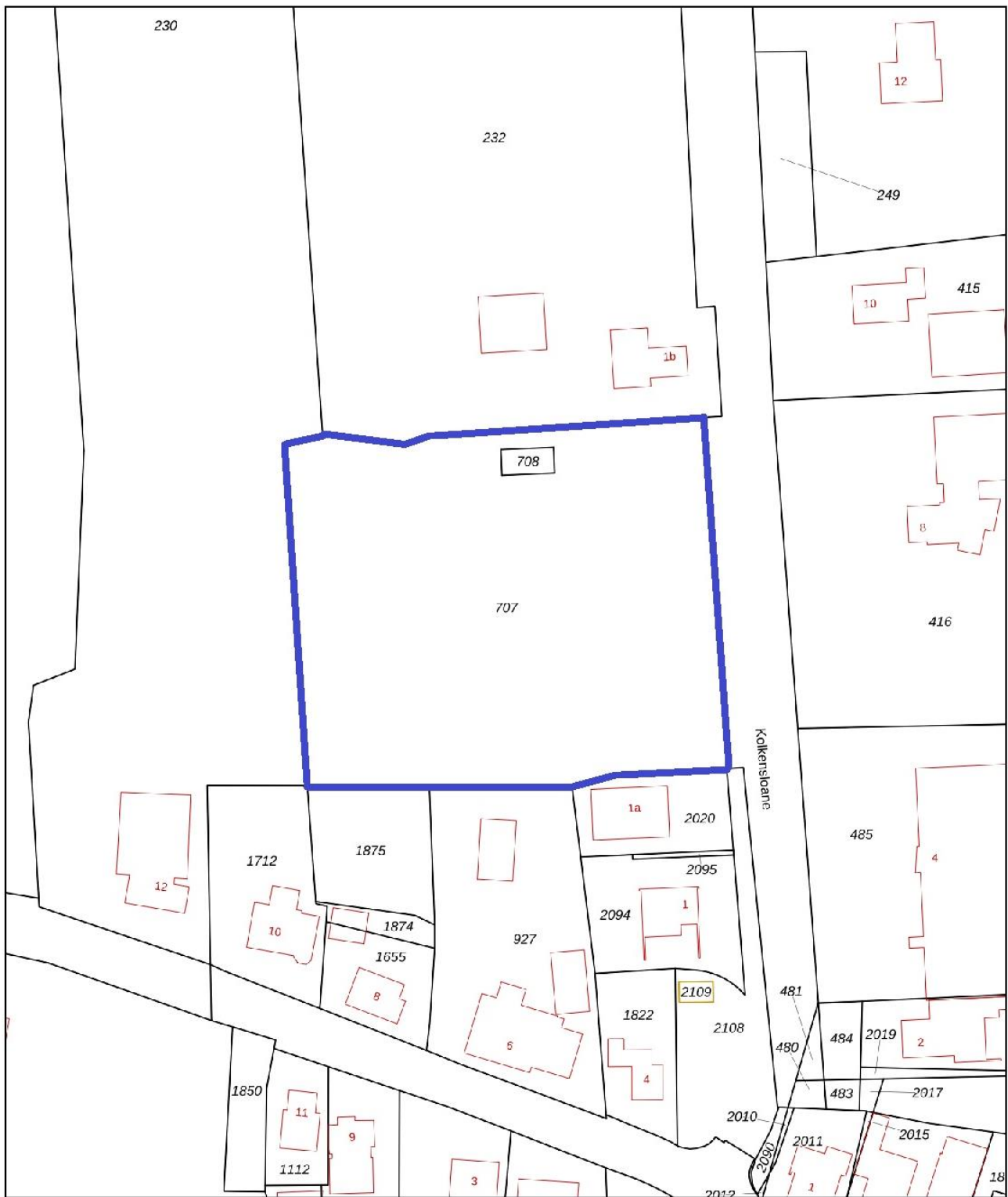


## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 2000 m tot 3000 m  
NS station: op 5000 m of meer  
NS voorhalte: op 5000 m of meer  
Bushalte: op 500 m tot 1000 m  
Busknooppunt: op 5000 m of meer  
Tramhalte: op 5000 m of meer  
Tramknooppunt: op 5000 m of meer  
Metrohalte: op 5000 m of meer  
Metroknooppunt: op 5000 m of meer







0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Akkerwoude	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 707	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert  
gecertificeerd



KijkMijnHuis



## NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel  
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

### GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

## PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

## GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

[www.flexibele-makelaar.nl](http://www.flexibele-makelaar.nl)

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a  
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor  
een gratis waardebeoordeling  
(Friesland) 0512 - 369 122  
(Groningen) 0594 - 237 037

 De Flexibele  
Makelaar