



BOUWGROND

ECHT | Zuiderpoort 77 | Koopsom € 319.000,- v.o.n



Kenmerken & specificaties

Perceeloppervlakte: 1310 m²

Aanvaarding: direct

Koopprijs: € 319.000,- v.o.n



Algemeen:

NIEUW IN VERKOOP

Unieke kans: Bouwkavel Zuiderpoort nabij de entree van Echt

Bent u op zoek naar een unieke zakelijke kans?

Dan is deze bouwkavel aan de Zuiderpoort 77, gelegen in Echt op een uitstekende top-zichtlocatie en dichtbij de snelwegen A2 en A73 en het centrum van Echt, precies wat u zoekt. De locatie is uitstekend bereikbaar met diverse dagelijkse voorzieningen en retailers in de directe omgeving. Op ca. 600m afstand bevindt zich de op- en afrit van de A2 richting Eindhoven / Maastricht, Venlo en Nijmegen.



Ligging en omgeving:

Met een perceeloppervlakte van maar liefst ca. 1.310 m² biedt dit kavel de ideale mogelijkheid om uw eigen bedrijfsobject te realiseren.

Deze kavel is de laatste kavel op zichtlocatie in het plan Zuiderpoort, dat zich kenmerkt vanwege de grootschalige periferie detailhandel vestigingen, zoals o.a Action, Scapino, Mc Donalds, Gamma en Jumbo en Aldi-supermarkten.

Hier kunt u profiteren van de voordelen die

Hier kunt u profiteren van de voordelen die een dynamische omgeving met zich meebrengt, zoals een diversiteit aan bedrijven en gemakkelijke toegang tot verschillende voorzieningen.

Aan de voorzijde van de kavel is vrij parkeren beschikbaar, zodat u zelf niet of slechts beperkt hoeft te investeren in parkeren en



Zelf bouwen:

Deze kavel is direct beschikbaar, wat betekent dat u kunt starten met het realiseren van uw project en uw bedrijfsideeën kunt omzetten in concrete plannen. De mogelijkheid om zelf te bouwen biedt u volledige vrijheid en flexibiliteit om uw bedrijfspand volledig naar eigen wens vorm te geven.





Zakelijk gebruik:

Met de bestemming Bedrijf - Perifere detailhandel is deze kavel perfect geschikt voor zakelijk gebruik in detailhandelsvoorzieningen van groot tot klein.

In nauw overleg met de gemeente Echt-Susteren kan ook naar een (gedeeltelijk) afwijkende bestemming gekeken worden.





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V&H vastgoed



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Echt

M

2526

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

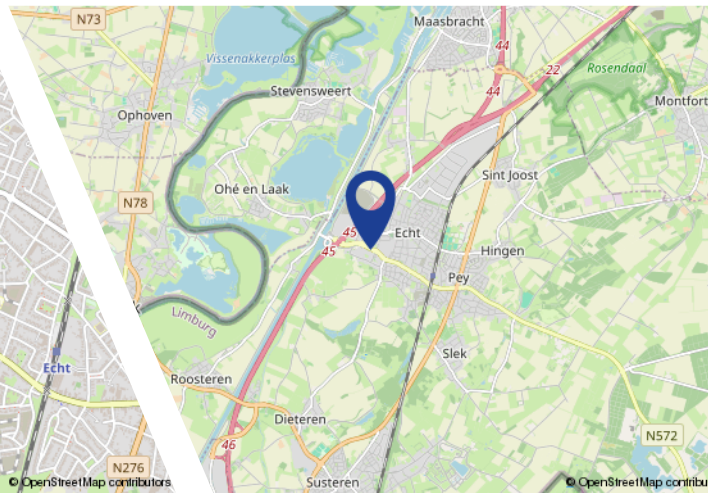
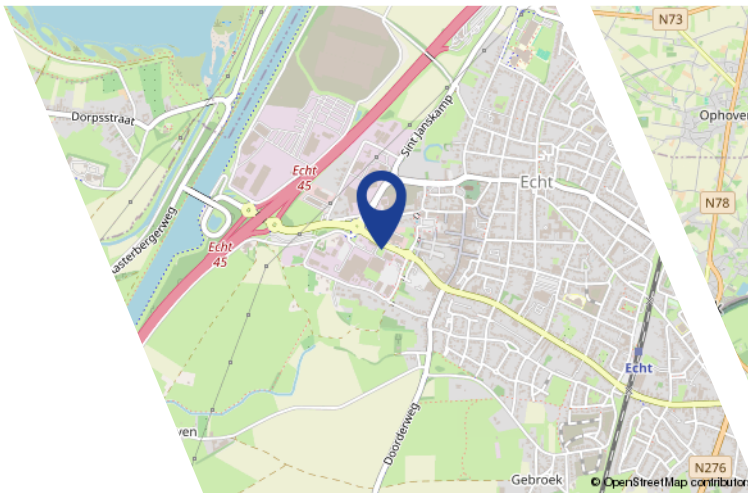
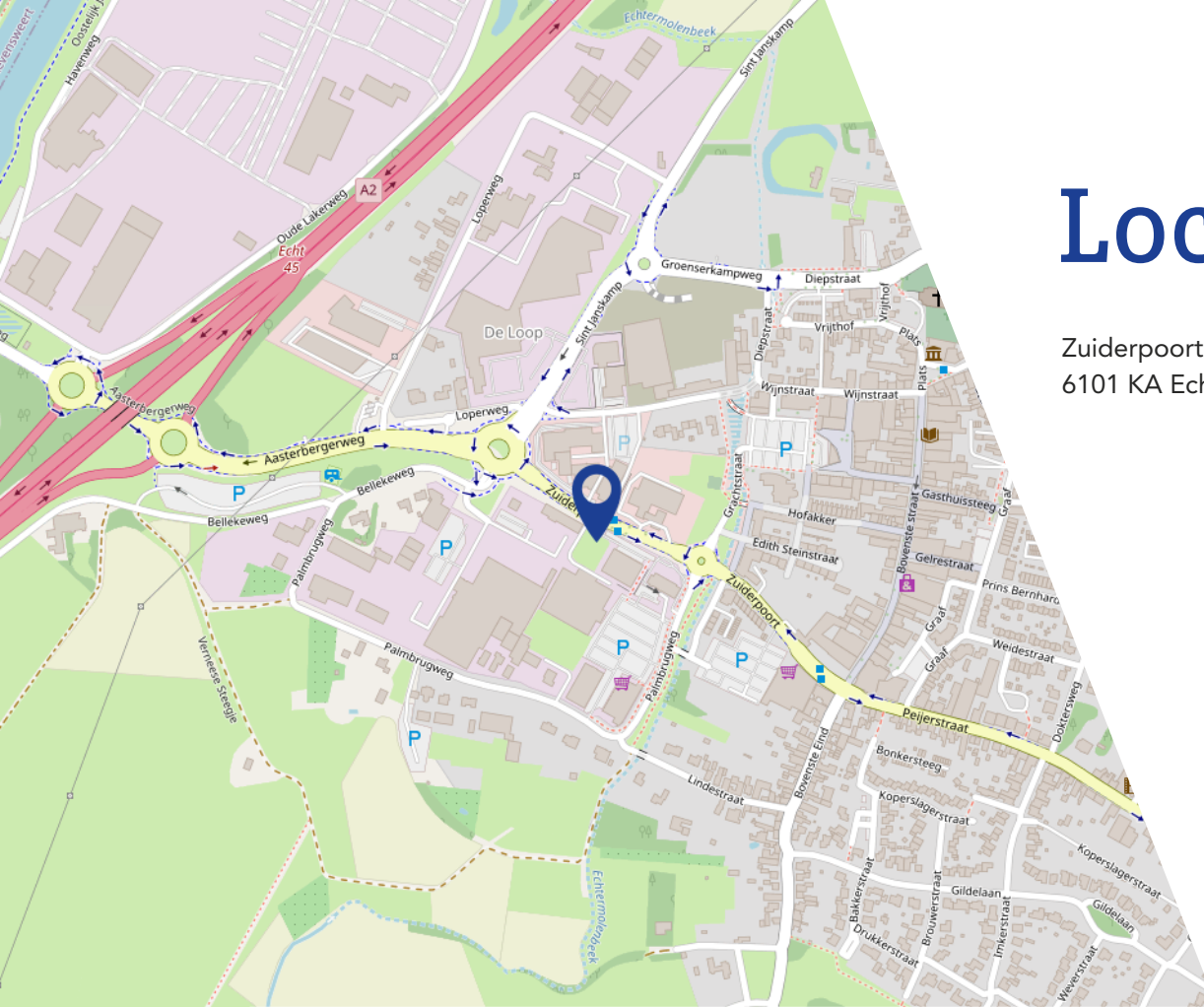


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Zuiderpoort 77
6101 KA Echt



Zuiderpoort

Maak kennis met V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.

Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.

De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.



Interesse?



Toon Hermanssingel 52
6132 BZ te Sittard

Tel: 046-4438555
info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

