



PROJECTINFORMATIE

Businesspark Ter Borch, Eelderwolde



Inleiding

Onder de rook van Groningen-Stad en op de grens van natuurgebied de Onlanden ligt Businesspark Ter Borch. Een Drentse toplocatie direct aan de A7 en vlakbij de A28 en met luchthaven Groningen Airport Eelde op steenworp afstand. Het is de ideale plaats om te ondernemen, te werken en te wonen. En er zijn kavels beschikbaar.

Ondernemen op Businesspark Ter Borch is zaken doen in een groene en parkachtige omgeving. Het bedrijventerrein sluit naadloos aan bij de woonwijk Ter Borch en het natuurgebied De Onlanden. En dit alles met het centrum van Groningen op slechts 10 minuten afstand.

Indeling

Verwacht vooral geen regulier bedrijventerrein: Businesspark Ter Borch kent een duidelijke toegevoegde waarde en bestaat straks uit drie plandelen: aan de zuidzijde is de plek waar stijlvol wonen en werken wordt gecombineerd, noordelijk hiervan is het parkachtige bedrijvendeel en naast Hotel Van der Valk ligt de dynamische snelweg hub.

Hoogwaardige panden om te werken

Het hart van het businesspark wordt gevormd door het parkachtige ondernemersgebied. Ruim opgezette stedelijke bebouwing met bouwhoogten tot 25 meter, karakteristiek, ingetogen en stijlvol. Een prima omgeving om te ondernemen. Er is ruimte voor een breed scala aan activiteiten zoals IT, gezondheid en leisure.

Dynamische snelweg hub

In de snelweg hub is ruimte voor snelweg gerelateerde programma's. Er is plaats voor bijvoorbeeld horeca, een benzinestation, autowasserette, quickstomerij, pick up points. Hierdoor ontstaat een bijzonder ondernemersklimaat dat gebruik maakt van de dynamiek van de snelweg. McDonalds heeft zich hier al gevestigd.

Bereikbaarheid

De A7, gelegen direct aan het Businesspark en bereikbaar via afslag Hoogkerk, verbindt u rechtstreeks met de Randstand en via Noord-Duitsland met Noord- en Oost-Europa. Via de A28 is het midden van het land goed bereikbaar. Groningen Airport Eelde ligt op slechts 10 minuten rijden van het businesspark. Met het OV bent u in 10 minuten in het centrum van Groningen. Amsterdam is binnen 2 auto-uren te bereiken, Groningen Seaports binnen een half uurtje.

PROJECTINFORMATIE

Businesspark Ter Borch, Eelderwolde



Omgeving

Het Transferium Hoogkerk, het Van der Valk Hotel en McDonalds zijn volop in bedrijf.

Ten zuiden van Businesspark Ter Borch ligt Crematorium Ommeland en Stad in een ruim opgezet park. Aansluitend is nieuwbouwwijk Ter Borch volop in ontwikkeling. In de laatste deelwijk Rietwijk loopt de kavelverkoop voorspoedig. Rietoevers en brede watergangen bepalen hier het beeld.

Businesspark Ter Borch ligt vlakbij natuurgebied de Eelder- en Peizermaden, het recreatiegebied Paterswoldsemeer en de binnenstad van Groningen.

Bijzonderheden

- Stijlvol wonen en werken
- Uitstekend bereikbaar;
- Veel ontwikkelmogelijkheden;
- Hoogwaardige panden;
- Groene uitstraling;
- Flexibele kavelverdeling;
- Goede zichtlocaties.

Contact

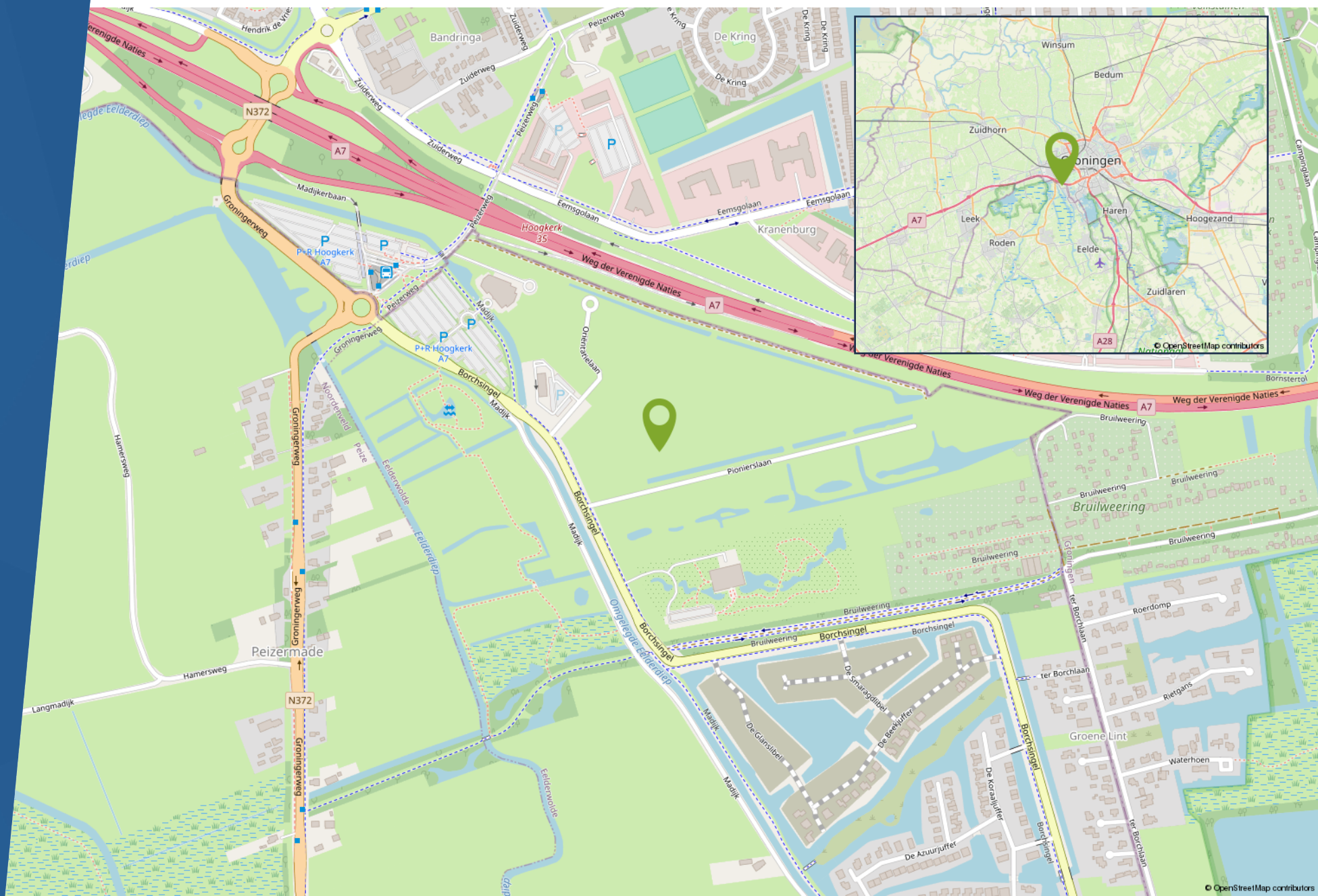
Meer informatie? kijk op www.businessparkterborch.nl.

We gaan graag met u in gesprek over de mogelijkheden die wij u op Businesspark Ter Borch kunnen bieden.

Neem hiervoor telefonisch contact op via 0592 - 266 662 of stuur een e-mail naar businesspark@tynaarlo.nl.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Businesspark Ter Borch, Eelderwolde



FOTOREPORTAGE

Businesspark Ter Borch, Eelderwolde





FOTOREPORTAGE

Businesspark Ter Borch, Eelderwolde



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van een kavel, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van de kavel beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl