



# PROJECTINFORMATIE

## Businesspark Ter Borch, Eelderwolde



### **Inleiding**

Ontspannen zaken doen op de grens van stad en land

Onder de rook van Groningen-Stad en op de grens van natuurgebied de Onlanden ligt Businesspark Ter Borch. Een Drentse toplocatie direct aan de A7 en vlakbij de A28 en met luchthaven Groningen Airport Eelde op steenworp afstand. Het is de ideale plaats om te ondernemen, te werken en te wonen. En er zijn kavels beschikbaar.

Ondernemen op Businesspark Ter Borch is zaken doen in een groene en parkachtige omgeving. Met het centrum van Groningen op slechts 10 minuten afstand.

### **Wonen en werken in een natuurlijke omgeving**

Ondernemers die luxe willen wonen met hun bedrijf aan huis zijn hier aan het juiste adres. Vanuit woning en tuin is het uitzicht op de ecozone en de waterrijke woonwijk van Ter Borch, het natuurgebied De Onlanden en stad Groningen liggen om de hoek. Dat betekent alle ruimte om naast het werk te ontspannen in de natuur.

### **De kavels**

Er zijn nog woonwerkkavels beschikbaar. De diepte van de kavels ligt vast (ca 43 m<sup>2</sup>), maar de breedte is bespreekbaar. Wel geldt een minimum breedte van 20 meter. Het woon- en werkdeel zit in een samengesteld volume. Het werken presenteert zich aan de straat, het wonen aan de ecologische zone.

Vraag ons ook naar onze bedrijvenregeling. Mogelijk komt u in aanmerking voor subsidie als u uw bedrijf hier vestigt.

### **Indeling Businesspark**

Verwacht vooral geen regulier bedrijventerrein: Businesspark Ter Borch kent een duidelijke toegevoegde waarde en bestaat straks uit drie plandelen: aan de zuidzijde is de plek waar stijlvol wonen en werken wordt gecombineerd, noordelijk hiervan is het parkachtige bedrijvendeel en naast Hotel Van der Valk ligt de dynamische snelweg hub. Bereikbaarheid

De A7, gelegen direct aan het Businesspark en bereikbaar via afslag Hoogkerk, verbindt u rechtstreeks met de Randstand en via Noord-Duitsland met Noord- en Oost-Europa. Via de A28 is het midden van het land goed bereikbaar. Groningen Airport Eelde ligt op slechts 10 minuten rijden van het businesspark. Met het OV bent u in 10 minuten in het centrum van Groningen. Amsterdam is binnen 2 auto-uren te bereiken, Groningen Seaports binnen een half uurtje.

# PROJECTINFORMATIE

## Businesspark Ter Borch, Eelderwolde



### **Omgeving**

Businesspark Ter Borch ligt vlakbij natuurgebied de Eelder- en Peizermeden en het recreatiegebied Paterswoldsemeer, op steenworp afstand van Groningen. Het transferium Hoogkerk ligt om de hoek. In de laatste deelwijk Rietwijk van de woonwijk Ter Borch loopt de kavelverkoop voorspoedig. Rietoevers en brede watergangen bepalen hier het beeld.

### **Bijzonderheden**

- Stijlvol wonen en werken;
- Uitstekend bereikbaar;
- Veel ontwikkelmogelijkheden;
- Hoogwaardige panden;
- Groene uitstraling;
- Flexibele kavelverdeling;
- Goede zichtlocaties;
- Stijlvol wonen en werken.

### **Contact**

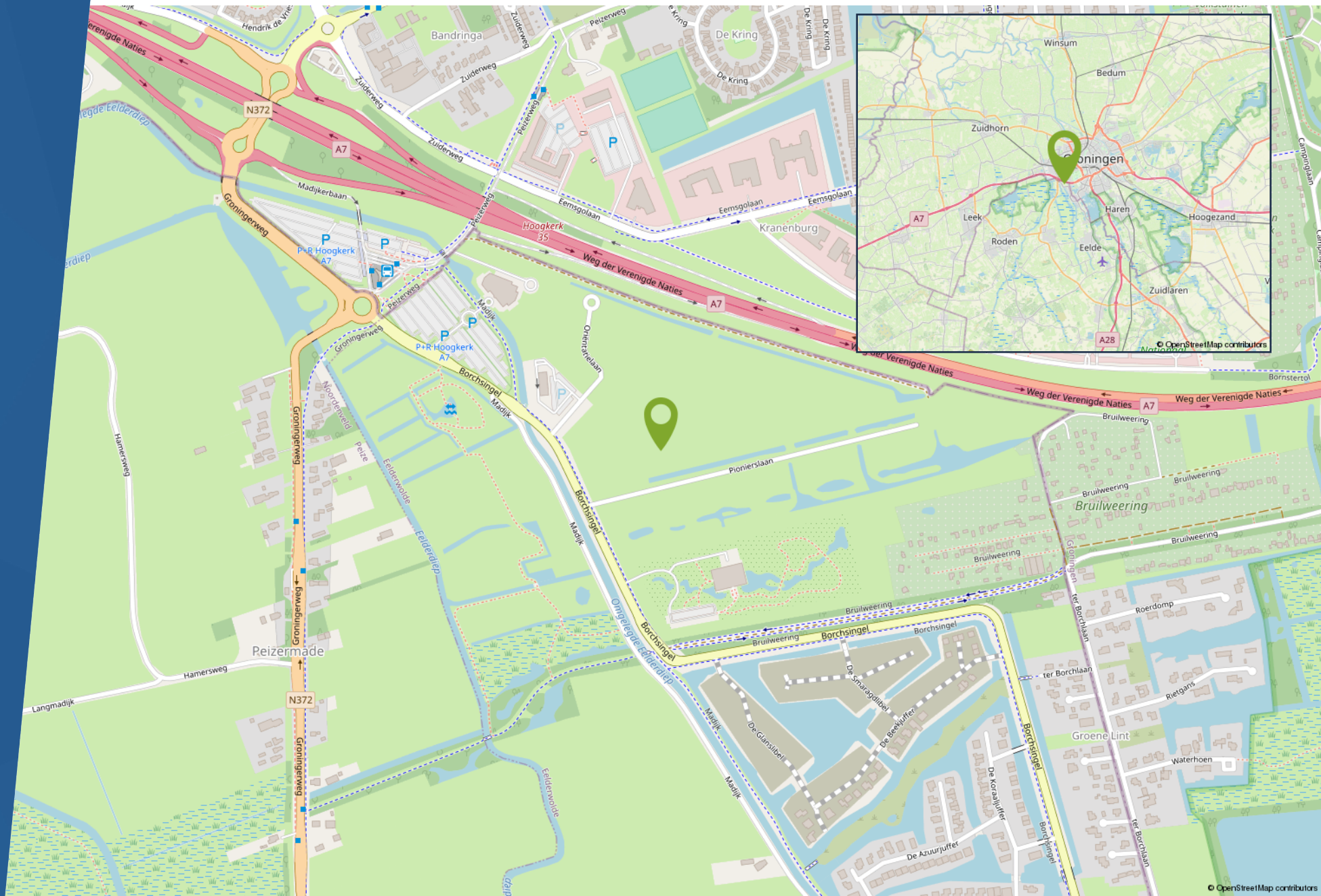
Meer informatie? Kijk op [www.businessparkterborch.nl](http://www.businessparkterborch.nl).

We gaan graag met u in gesprek over de mogelijkheden die wij u op Businesspark Ter Borch kunnen bieden.

Neem hiervoor telefonisch contact op via 0592 - 266 662 of stuur een e-mail naar [businesspark@tynaarlo.nl](mailto:businesspark@tynaarlo.nl).

# LIGGING & BEREIKBAARHEID

## Businesspark Ter Borch, Eelderwolde



# FOTOREPORTAGE

Businesspark Ter Borch, Eelderwolde





Drachten  
Heerenveen  
Amsterdam

Groningen  
Eemshaven  
Hamburg



# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van de kavel, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van de kavel beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)