

TE KOOP

Online

Bedrijfsmakelaar



NIEVELSTEENSTRAAT, EYGELSHOVEN



TE KOOP

Online
Bedrijfsmakelaar

Riante bouwkvavel beschikbaar bedrijventerrein “Julia” in Eygelshoven. De bouwkvavel heeft een oppervlakte van in totaal ca. 8.287 m² en geeft ondernemers die zelf willen creëren de mogelijkheid hun bedrijf te bouwen naar eigen inzicht.

Metrage:

Totale oppervlakte: circa. 8.287 m²

Afwijkende metrages:

De mogelijkheid is aanwezig om de beschikbare bouwkvavel in afwijkende metrages af te nemen vanaf circa. 500 m². Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

Bestemmingsplan;

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie III. Detailhandel is niet toegestaan (behoudens vrijstelling). Als koper bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

NIEVELSTEENSTRAAT, EYGELSHOVEN

TE KOOP

Online
Bedrijfsmakelaar

Ligging en bereikbaarheid;

Het bedrijventerrein “ Julia “ in Eygelshoven kenmerkt zich door de diversiteit aan lokaal en nationaal opererende bedrijven.

Dat bedrijventerrein kent een uitstekende bereikbaarheid vanwege de diverse uitvalswegen naar Kerkrade, omringende dorpskernen Rijkswegen N281, A76 en A79.

De nieuwe 4-baans weg Buitenring Parkstad Limburg (momenteel in aanbouw) zal in de toekomst de bereikbaarheid verder verbeteren. Het treinstation van Eygelshoven is op korte loopafstand bereikbaar.

Koopcondities;

Vraagprijs: Nader overeen te komen

Aanvaarding: In overleg

Goedkeuring;

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

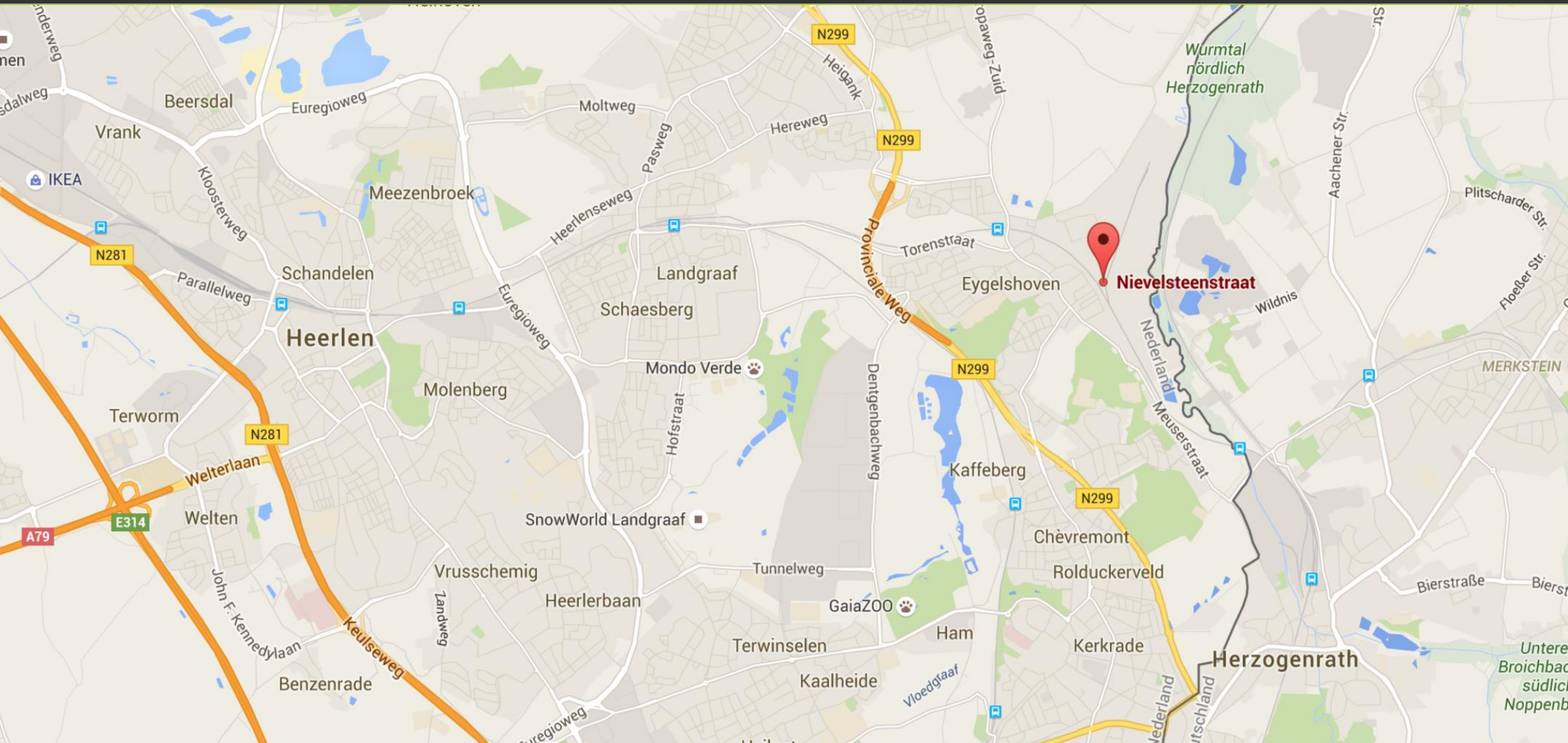
NIEVELSTEENSTRAAT, EYGELSHOVEN



TE KOOP

Online

Bedrijfsmakelaar



NIEVELSTEENSTRAAT, EYGELSHOVEN



TE KOOP

Online

aar



NIEVELSTEENSTRAAT, EYGELSHOVEN



TE KOOP

Online

Bedrijfsmakelaar

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar®

Kerver 19a

5521 DA Eersel

T (0497) 712052

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

of neem direct contact op met de eigenaar

Dhr. G.C.M. (Richard) Spekenbrink (06-53213667)

of met Dhr. J.E.M. (Johan) Theunissen

(06-19020195)

NIEVELSTEENSTRAAT, EYGELSHOVEN

