



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Vogt 17, Heerlen



PROJECTINFORMATIE

Vogt 17, Heerlen

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP BOUWKAVEL GELEGEN OP EEN ABSOLUTE TOPLOCATIE GELEGEN TE AVANTIS HEERLEN - AACHEN

LOCATIE

Avantis is het eerste Duits-Nederlandse bedrijvenpark dat zich op de grens tussen Aken en Heerlen bevindt, en daarmee in het hart van de Europese markt. De in logistiek opzicht uitstekende verbindingen van deze locatie, centraal in Europa, zijn een sterk pluspunt voor bedrijven die goederen distribueren en zich op de Europese markt concentreren. De nabijheid van de RWTH AACHEN (Europa's grootste onderzoeksinstituut) vormt een stimulans voor technologie- en spin-offbedrijven van de universiteit, maar nu onder betere voorwaarden. Een groene omgeving, de nabijheid van een fascinerende variatie aan woonvormen (van stedelijk tot landelijk) in de twee landen en een actieve business community ter plaatse, scheppen ongekende mogelijkheden.

BASISKENMERKEN

Adres: Vogt 17, 6351 AH Heerlen
Gebruik: Bouwkavel industrie
Perceeloppervlakte: 5.352 m²

KAVELINFORMATIE

Bestemming: Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Avantis', vastgesteld op 3 december 2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Heerlen te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

PROJECTINFORMATIE

Vogt 17, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Opleveringsniveau:

De kavel wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

Bereikbaarheid:

Auto

Het bedrijventerrein heeft een goede aansluiting ten aanzien van de A76 / A4 Antwerpen- Maastricht-Köln en er is een busverbinding aanwezig naar de centrale stations van Heerlen en Aken. Maastricht-Aachen Airport ligt op 30 km afstand en de luchthavens van Brussel, Düsseldorf en Köln zijn binnen 60 autominuten te bereiken.

Openbaar vervoer

Het object is op ca. 300 meter loopafstand gelegen van de bushalte World Trade Center Heerlen, welke in directe verbinding staat met het NS-Station Heerlen, welke op circa 6 km van het object op is gelegen.

KOOPGEGEVENS

Vraagprijs: €140,- per m² excl. btw

Aanvaarding: In overleg.

Kadastrale info: het object is kadastraal bekend: Gemeente Heerlen, sectie HLN01 S nummers 1126 Totaal groot: 5.352 m²

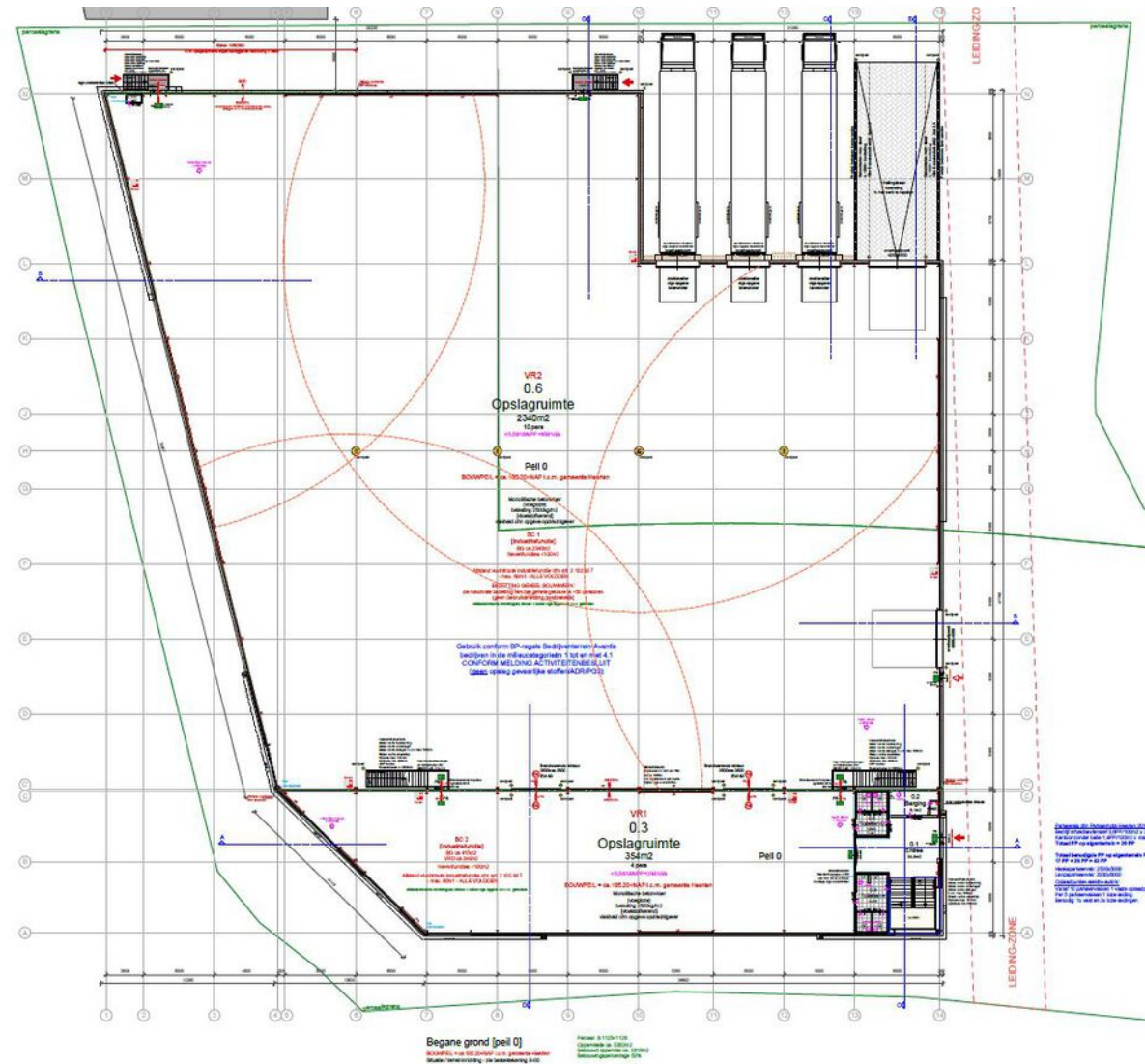
Eigendom soort: Volle eigendom.

Oplevering: In huidige staat.

PLATTEGROND

Vogt 17, Heerlen

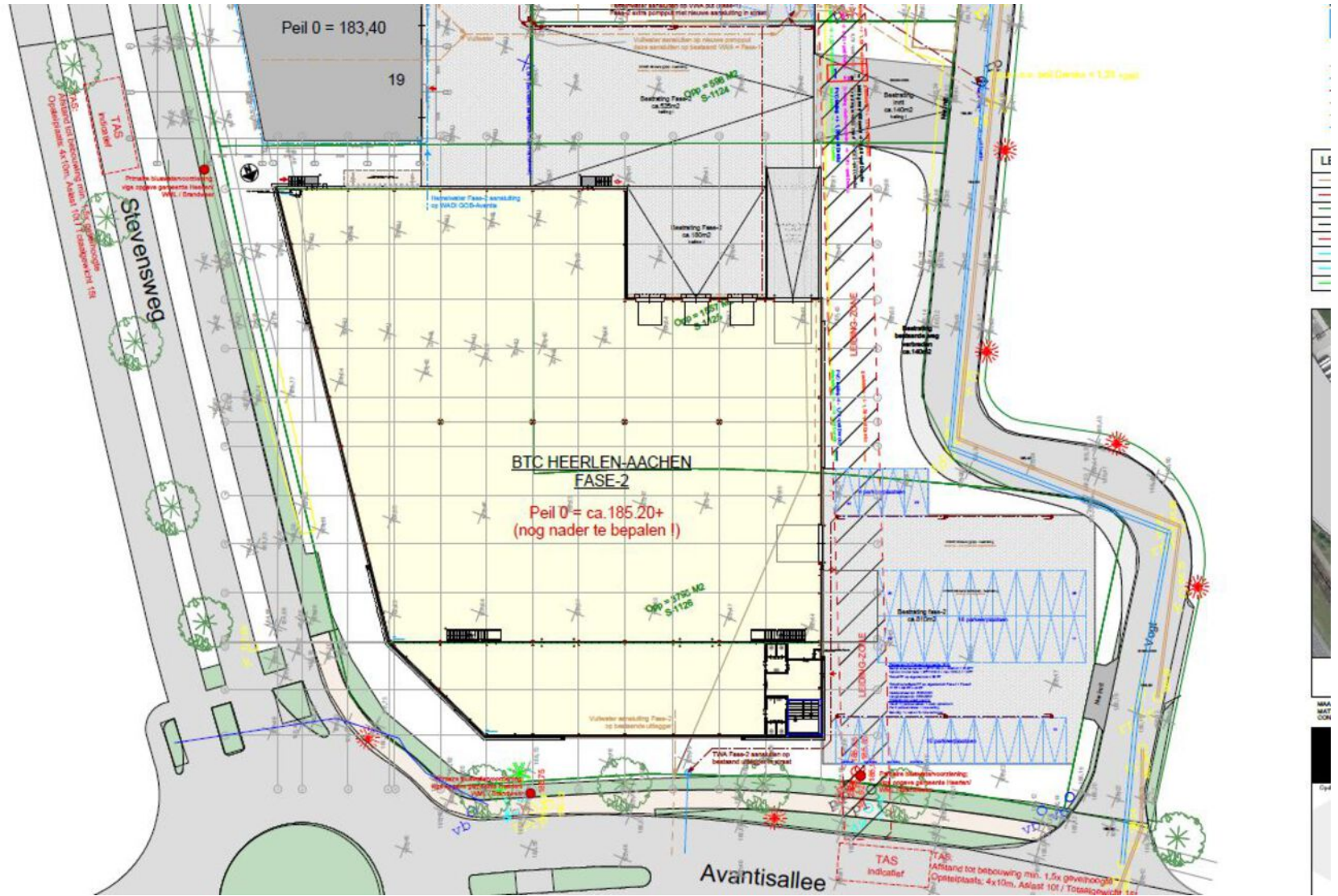
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Vogt 17, Heerlen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Vogt 17, Heerlen







FOTOREPORTAGE

Vogt 17, Heerlen



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl