



Clivia 3
6851 TJ HUISSEN

Vraagprijs € 350.000,-- kosten koper

*“Paardenstallen met kantine, buitenbak, loop carrousel (stapmolen)
en buitenterrein op een perceel grond van 6.295 m²”*

Omschrijving

Clivia 3 Huissen

Paardenstallen (10 stuks) met kantine, buitenbak, loop carrousel (stapmolen) en buitenterrein op een perceel grond van 6.295 m².

In het object is tevens een berging, een zadelruimte, een zitkamer, een keuken, een badkamer en een slaapkamer.

Er rust een voorbereidingsbesluit op het perceel Hyperscale datacenter (zie voorbereidingsbesluit gemeente Huissen).

Bijzonder fraai object om te bebouwen.

Kenmerken

Hoofdfunctie	
Hoofdfunctie	Bouwgrond
Bebouwingsmogelijkheden	Bedrijfsruimte
Servicekosten	Geen
Parkeren	Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Overige kenmerken	
Bouwperiode	1960-1970
Ligging	Landelijk gebied
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk

Maten object	
Oppervlakte perceel	6.295 m ²

Oplevering t.b.v. koop	
Koopovereenkomst	Op basis van het model bedrijfsonroerend goed zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), eventueel aangevuld met bijzondere bepalingen
Zekerheidsstelling:	Een bankgarantie c.q. waarborgsom
Notaris	Voor het passeren van de akte heeft de koper vrije keuze
Aanvaarding/ opleveringsniveau	Nader te bepalen/in overleg
Bijzonderheden	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend

Milieusituatie	
Bodem	Voor zover aan de verkoper bekend, is de bodemkwaliteit geschikt voor het gebruik conform de vigerende bestemming
Asbest	Voor zover aan de verkoper bekend, is in het verkochte geen asbest aanwezig

Foto's



Foto's

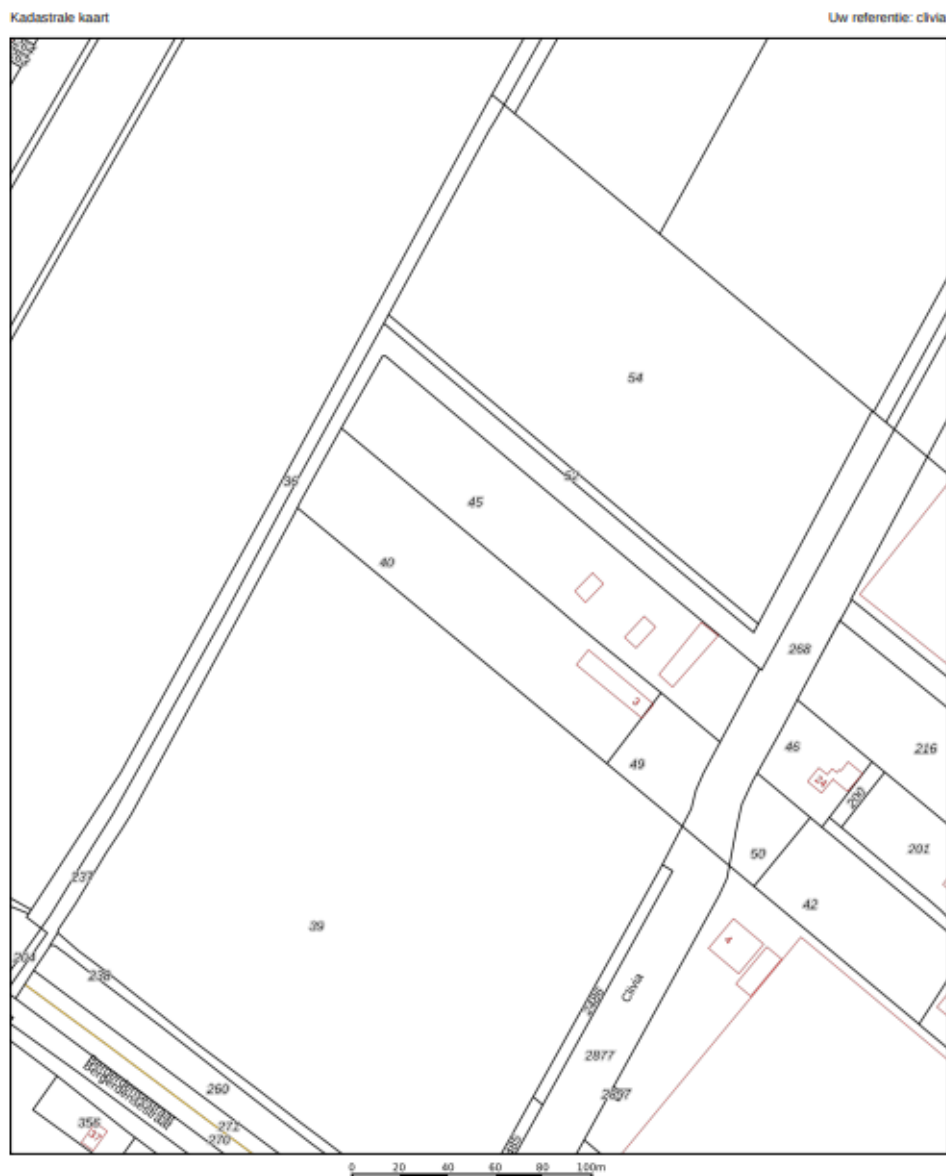


Kadaster

Kadastrale gegevens

Adres	Clivia 3
Postcode / plaats	6851 TJ
Gemeente	HUISSEN
Sectie / Perceel	N 40
Oppervlakte	6.295 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



12345	Perceelnummer	Schaal 1: 2000	
23	Huisnummer	Kadastrale gemeente Huisen	
—	Vaaggestelde kadastrale grens	Sectie N	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 40	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Beboewing		

Voor een meerklarend uittreksel, geleverd op 18 januari 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Bestemming

Bestemming Agrarische met waarden- Oeverwallen

Buitengebied Lingewaard
gemeente Lingewaard
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2013-10-31)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

📍 190645, 438549.5

- Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden - Oeverwallen
- Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 6
- Bouwvlak**
- Gebiedsaanduiding**
wro-zone - omgevingsvergunning
ecologische verbindingzone

Bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard"

In het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" van de gemeente Lingewaard is de locatie bestemd als "Agrarische met waarden- Oeverwallen"

Voor meer informatie verwijzen wij naar de openbare informatie zoals gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl

Aanvullende informatie

Wij helpen u graag bij het zoeken naar een voor u passend object. Altijd goed is een vrijblijvend informatief gesprek met één van onze makelaars. Hierin kunnen wij u in alle rust de verschillende mogelijkheden toelichten.

Mocht u naar aanleiding van bijvoorbeeld een bezichtiging of na het lezen van deze brochure nog vragen hebben, aarzelt u dan niet om contact met ons op te nemen. Wij zijn bereikbaar van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.30 op kantoor. Tevens bezichtigen wij op afspraak in de avonden en weekenden. Opvraagbaar is altijd een digitale brochure, gedetailleerdere informatie omtrent het bedrijfspand. Alle relevante stukken kunnen u vanzelfsprekend per post of digitaal worden toegestuurd.

Voor nadere informatie en toelichting kunt u contact opnemen met Johan de Rooij van ons kantoor.

Johan de Rooij 06-53452751
Jansbinnensingel 15
6811 AJ Arnhem
(026) 353 76 60
bedrijven@derooijmakelaars.nl
info@derooijmakelaars.nl

(Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor eventuele onjuistheden aanvaarden wij echter geen aansprakelijkheid. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Mocht u nog op en/of aanmerkingen hebben om onze brochures te verbeteren vernemen wij dat graag van u!)

