



# **Europalaan ongenummerd Maastricht-Airport**

**Te koop :  
bouwperceel  
groot ca. 5.180 m<sup>2</sup>  
aan bedrijventerrein  
Maastricht-Airport.**

# **BRCK**

**BEDRIJFSMAKELAARS**

# Kenmerken

Adres	Europalaan ongenummerd, 6199 AB Maastricht-Airport.
Object	Het betreft een in totaal ca. 5.180 m <sup>2</sup> groot bouwperceel, oorspronkelijk deel uitmakend van een bedrijfscomplex gelegen op bedrijventerrein Maastricht-Airport, langs de Geverikerstraat (omvattende een brongsieterij met bijbehorende boerenhoeve / bedrijfswoning). In het verleden is door de huidige eigenaar op het perceel een (indicatief) bouwplan ontwikkeld, bestaande uit circa 1.500 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte (3 separate bedrijfsunits ter grootte van elk ca. 455 m <sup>2</sup> met een vrije hoogte van elk ca. 10 m <sup>1</sup> alsmede eventueel nog circa 120 m <sup>2</sup> kantoorruimte op de 1e verdieping). Een situatieschets hiervan is bij deze brochure gevoegd.
Locatie	Het perceel is centraal gelegen langs een verkeersdrukke doorgaande weg op bedrijventerrein Maastricht Airport.
Bereikbaarheid	Uitstekend bereikbaar met een vrijwel directe aansluiting op de snelwegen A2 (Maastricht-Eindhoven) en A76 (Aken-Antwerpen).
Indeling perceel / bestemming	Het totale perceel bestaat uit : -ca. 4.090 m <sup>2</sup> bouwperceel (afmeting ca.60.00 m <sup>1</sup> x 68.00 m <sup>1</sup> ) met een bedrijfsmatige bestemming; -ca. 1.090 m <sup>2</sup> perceel (afmeting ca. 60.00 m <sup>1</sup> x 18.00 m <sup>1</sup> ) met een agrarische bestemming.
Kadastrale gegevens	Gemeente Beek, sectie F, nummers 4832 en 4872.
Bestemmingsplan informatie	Bedrijfsdoeleinden, zie ook ruimtelijkeplannen.nl.

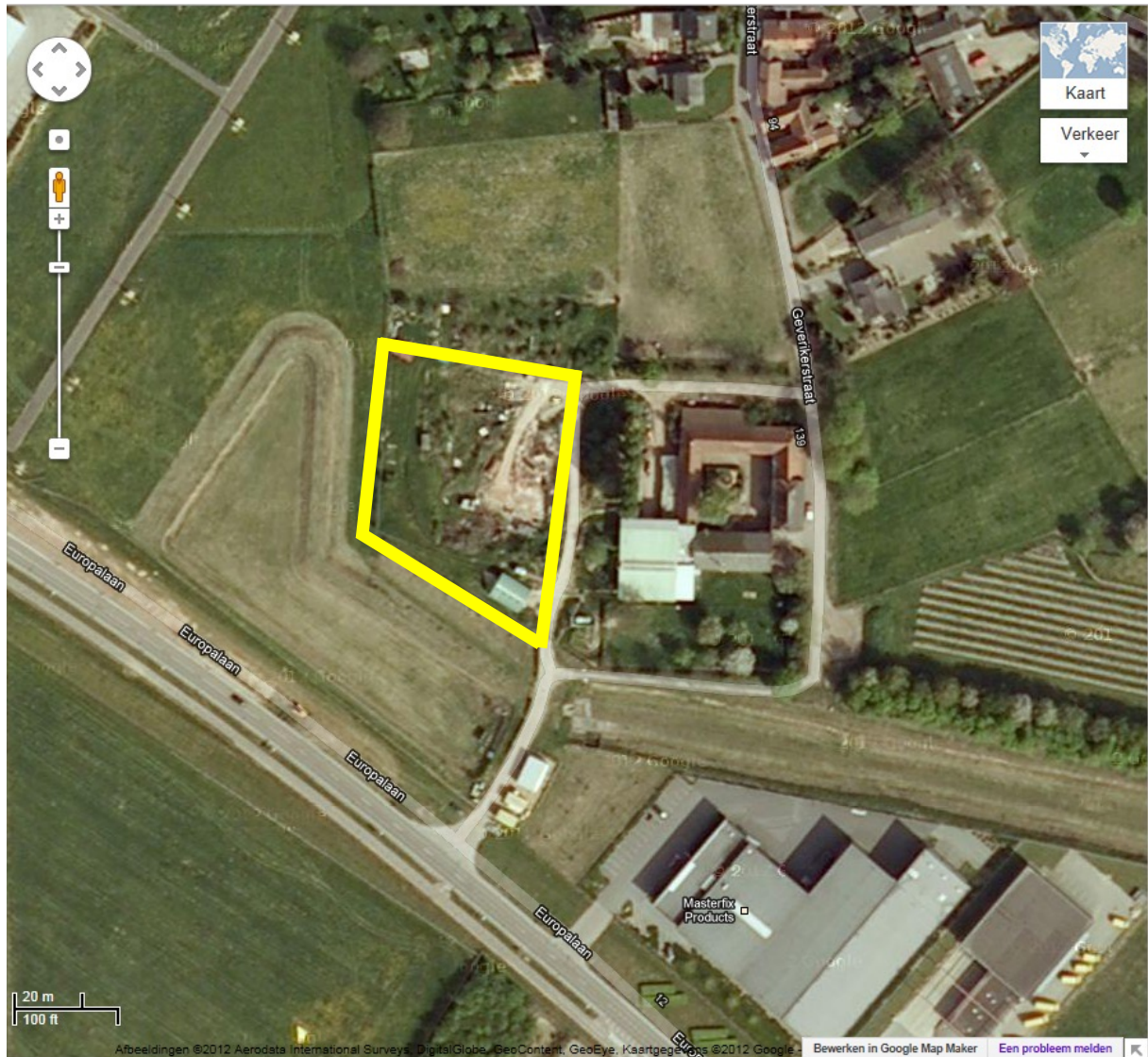
# Koopprijs / voorwaarden

Vraagprijs	€ 625.000,00 kosten koper.
Aanvaarding	In overleg.
Oplevering	Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gekregen en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de 'as-is, where is' koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiend uit de artikelen 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Tevens zullen de artikelen 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:20, 7:21 lid 1, 2 en 3 en 7:23 van het Burgerlijk Wetboek worden uitgesloten in de koopovereenkomst. Gezien het 'as-is, where is' karakter van deze transactie kan verkoper geen garanties verstrekken met betrekking tot de (juridische) staat van het object, met uitzondering van de beperkte garanties als omschreven in de eigendomsakte.
Due Diligence	Tijdens de due diligence fase van het verkooptraject kunnen kandidaat-koper(s) worden verzocht om een integriteits- en/of solvabiliteitsverklaring te ondertekenen.
Niet eigen gebruik	Verkoper heeft het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en kan derhalve niet informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.
Zekerheidsstelling	De waarborgsom/bankgarantie is 10 % van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.
Onderzoeksplicht van de koper	Koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het onderhoud.

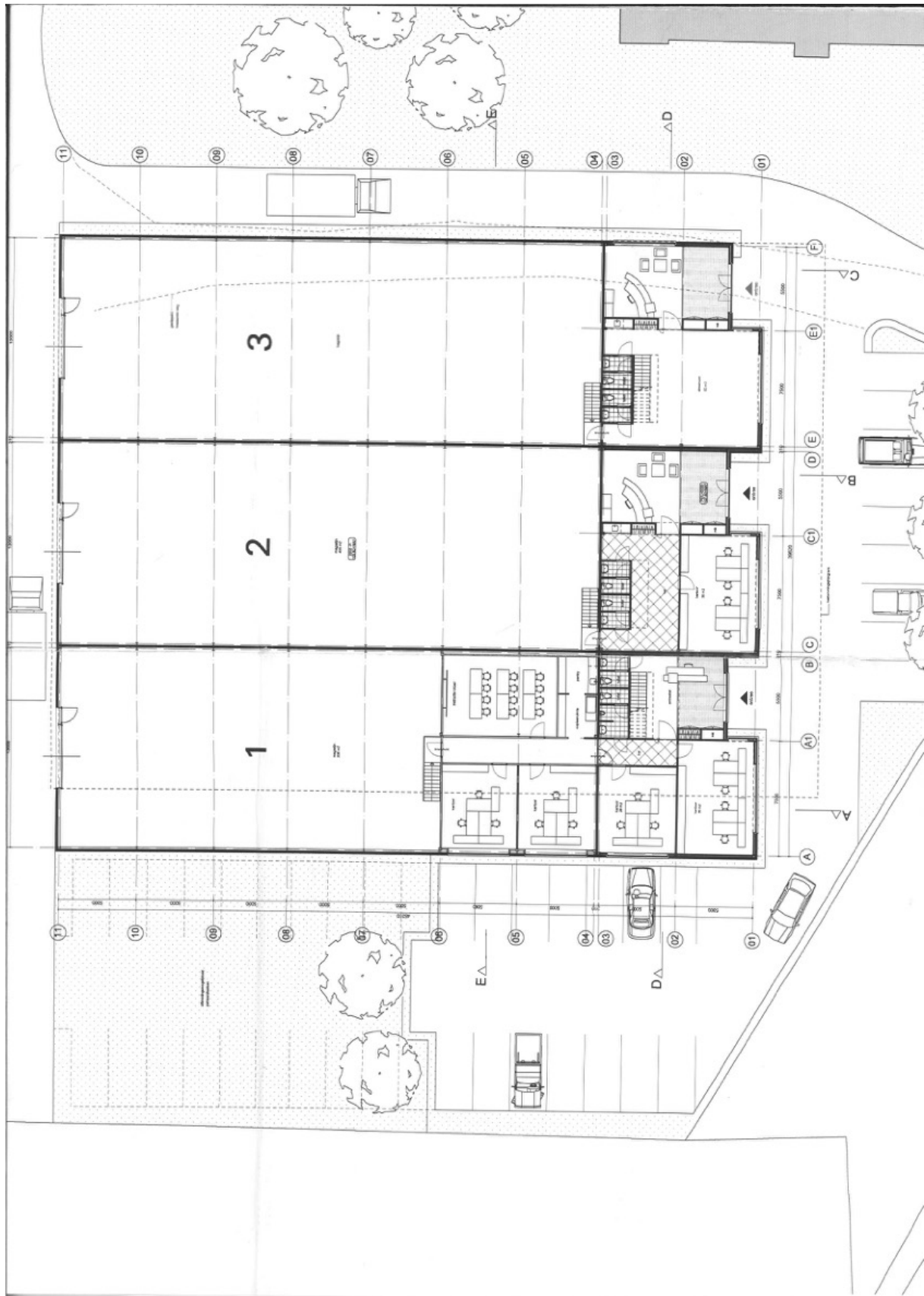
# Foto's



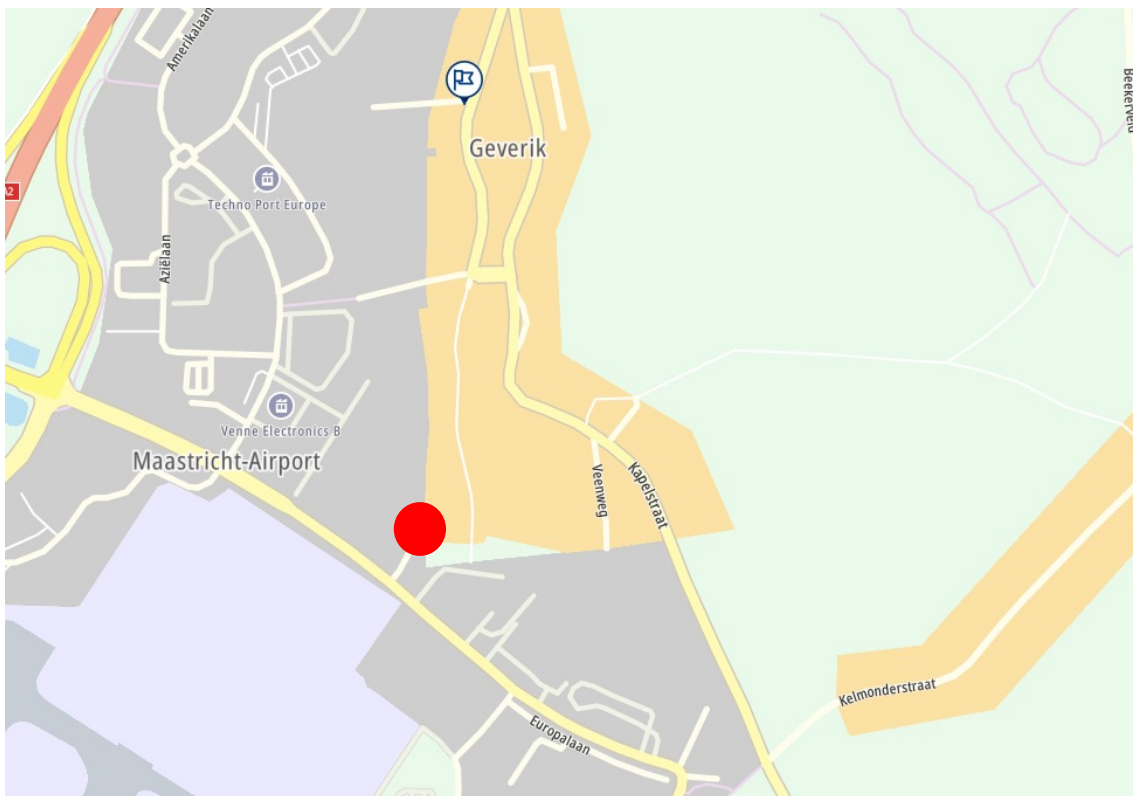
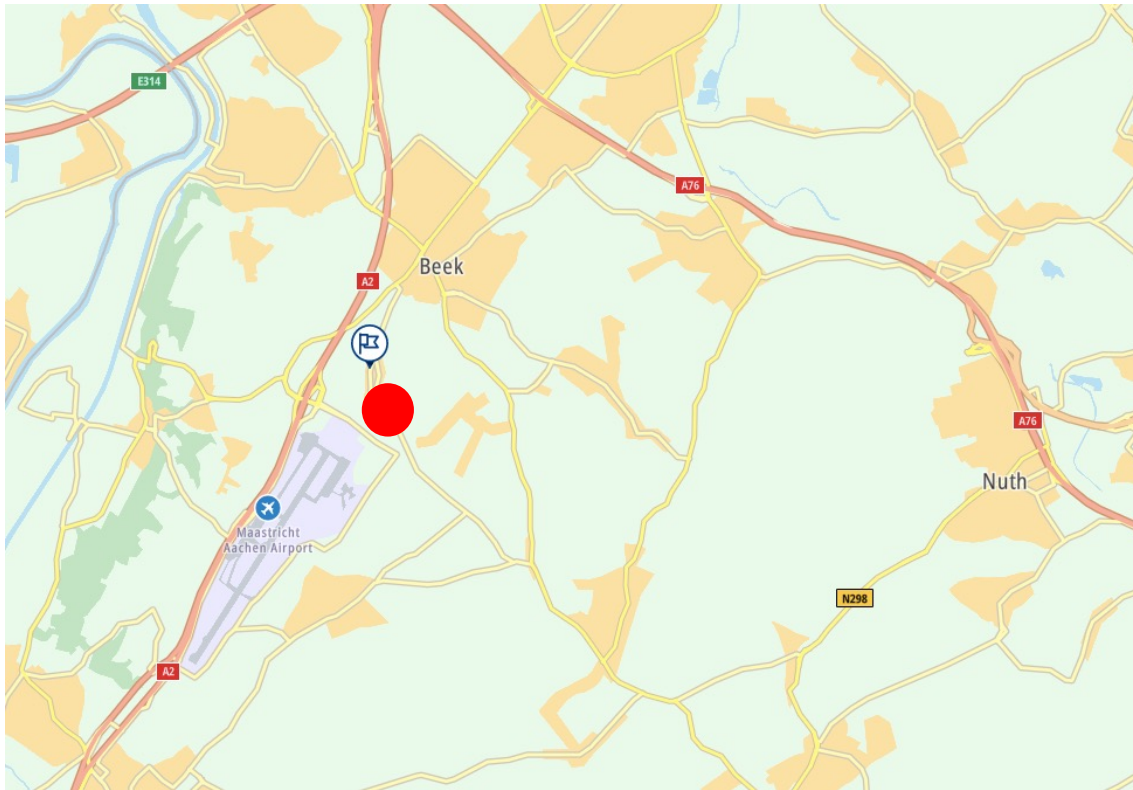
# Plattegrond



# Situatieschets



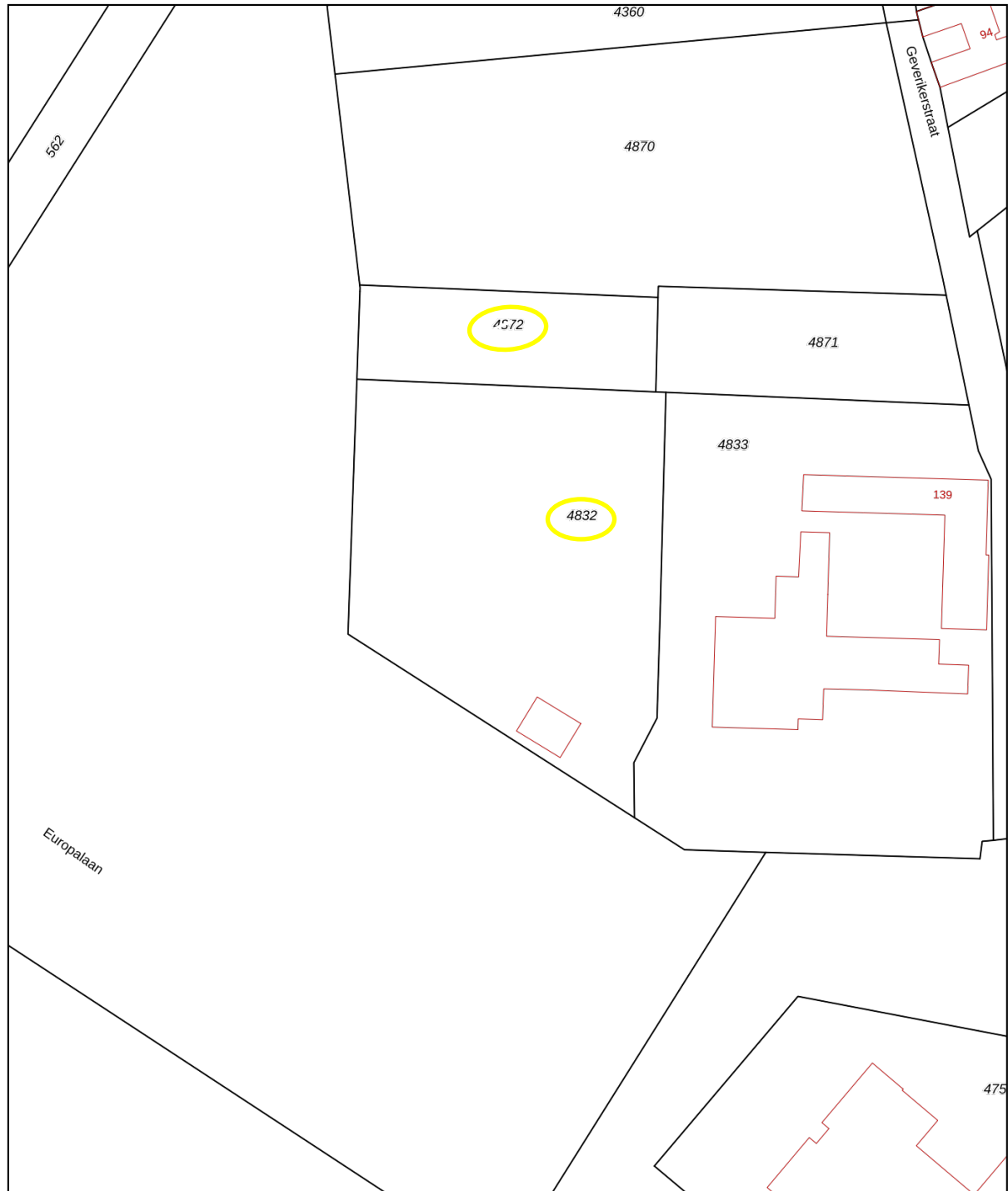
# Locatie



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek	
	Huisnummer	Sectie F	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4832	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





## Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

### **BRCK Bedrijfsmakelaars**

Wycker Grachtstraat 40  
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl  
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

# BRCK

## BEDRIJFSMAKELAARS



\*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40  
6221 CX MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL  
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL