



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Karveelweg 25, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Karveelweg 25, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Riante bouwkavel beschikbaar op bedrijventerrein "Beatrixhaven" in Maastricht. Het bedrijventerrein "Beatrixhaven" in Maastricht kenmerkt zich door de diversiteit aan lokaal en nationaal opererende bedrijven. Dat bedrijventerrein kent een uitstekende bereikbaarheid vanwege de nabije ligging van de Rijksweg A2 en A79 waardoor de rest van Nederland, België en Duitsland snel te bereiken zijn.

Algemene gegevens

Oppervlakte: circa. 1.000 m²

Maximum bebouwingspercentage: 80%

Maximale bouwhoogte: 15 meter.

Definitieve indeling van het terrein is nader te bepalen, de kavelindeling is nog indicatief. Bij interesse zullen verkoper en kandidaat-koper onderling in gesprek gaan over de definitieve indeling.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein-1" bestemming waardoor bedrijfsactiviteiten van 3.2 tot en met categorie 4.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Karveelweg 25, Maastricht

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Koopcondities

Vraagprijs: € 325.000,- k.k. excl. BTW.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Projectnotaris: Olenz Notarissen in Amersfoort.

Zakelijke rechten: Aan de voorzijde van het perceel zal de verkoper een aantal snel laadstations voor elektrische voertuigen gaan realiseren. Hiervoor zal de inrit van het perceel belast worden met een recht van overpad en opstalrecht voor kabels en leidingen van de nutsvoorzieningen.

Aanvaarding: In overleg.

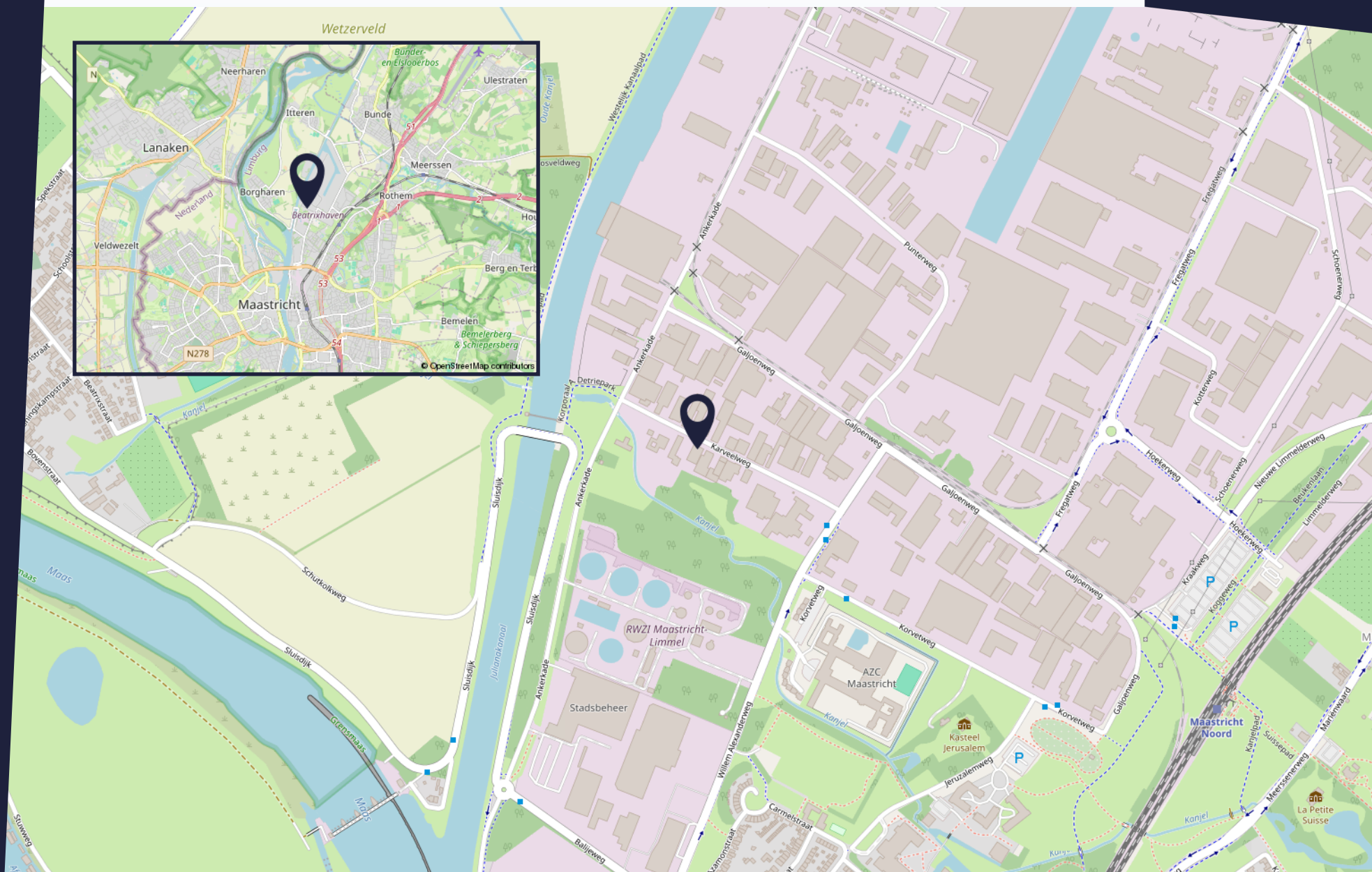
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Karveelweg 25, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Karveelweg 25, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Karveelweg 25, Maastricht





FOTOREPORTAGE

Karveelweg 25, Maastricht

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl