

Thuis in

Noord-Holland

HOORNSEWEG 23 MIDDENMEER

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Hoornseweg 23 Middenmeer



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
11.750 m²

Bouwjaar
1958

Prijs op aanvraag

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

TE KOOP: unieke ontwikkellocatie op ruim perceel voor jouw volgende project!

Ben jij op zoek naar een veelzijdig perceel met eindeloze ontwikkelmogelijkheden? Op een strategische locatie in de Gemeente Hollands Kroon? Zoek niet verder!

Ruimte en mogelijkheden

Dit unieke stuk grond, gelegen aan de Hoornseweg 23 en 23a te Middenmeer biedt een uitstekende kans voor projectontwikkelaars, investeerders en ondernemers die willen bouwen aan de toekomst. Met een royale oppervlakte van 11.750 m² is hier voldoende ruimte voor diverse ontwikkelingen.

Uitstekende locatie en bereikbaarheid

Dit perceel bevindt zich in Middenmeer, een dynamisch dorp in de kop van Noord-Holland, bekend om zijn innovatieve glastuinbouw en sterke economische groei. Dankzij de ligging vlakbij de snelweg (A7) en de Agriport, hét centrum voor hightech landbouw en datacenters, biedt deze locatie uitstekende mogelijkheden voor diverse ontwikkelingen. Met goede verbindingen naar Amsterdam, Alkmaar en de Randstad is dit een toplocatie voor toekomstgerichte projecten!

Interesse? Neem contact met ons op!

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden van deze ontwikkellocatie? Neem vandaag nog contact met ons op en we vertellen je graag meer.

DE BIJZONDERHEDEN

- Ruim perceel van 11.750 m²;
- Strategisch gelegen in de kop van Noord-Holland nabij uitvalswegen naar de Randstad en Friesland;
- Huidige bestemming: Gemengd - Bestemmingsplan Wieringermeer;
- Opleveringsdatum in overleg;
- Oplevering in huidige staat;
- Standaard model koopovereenkomst voor bedrijfsonroerendgoed, vastgesteld door NVM;
- Zekerheidsstelling; 10% van de koopsom;
- Ouderdomsclausule van toepassing;

VOORWAARDEN

Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Verkoop geschiedt onder het voorbehoud van definitieve goedkeuring door verkoper.

Hoornseweg 23 Middenmeer





11.750 m²
perceel-
oppervlakte

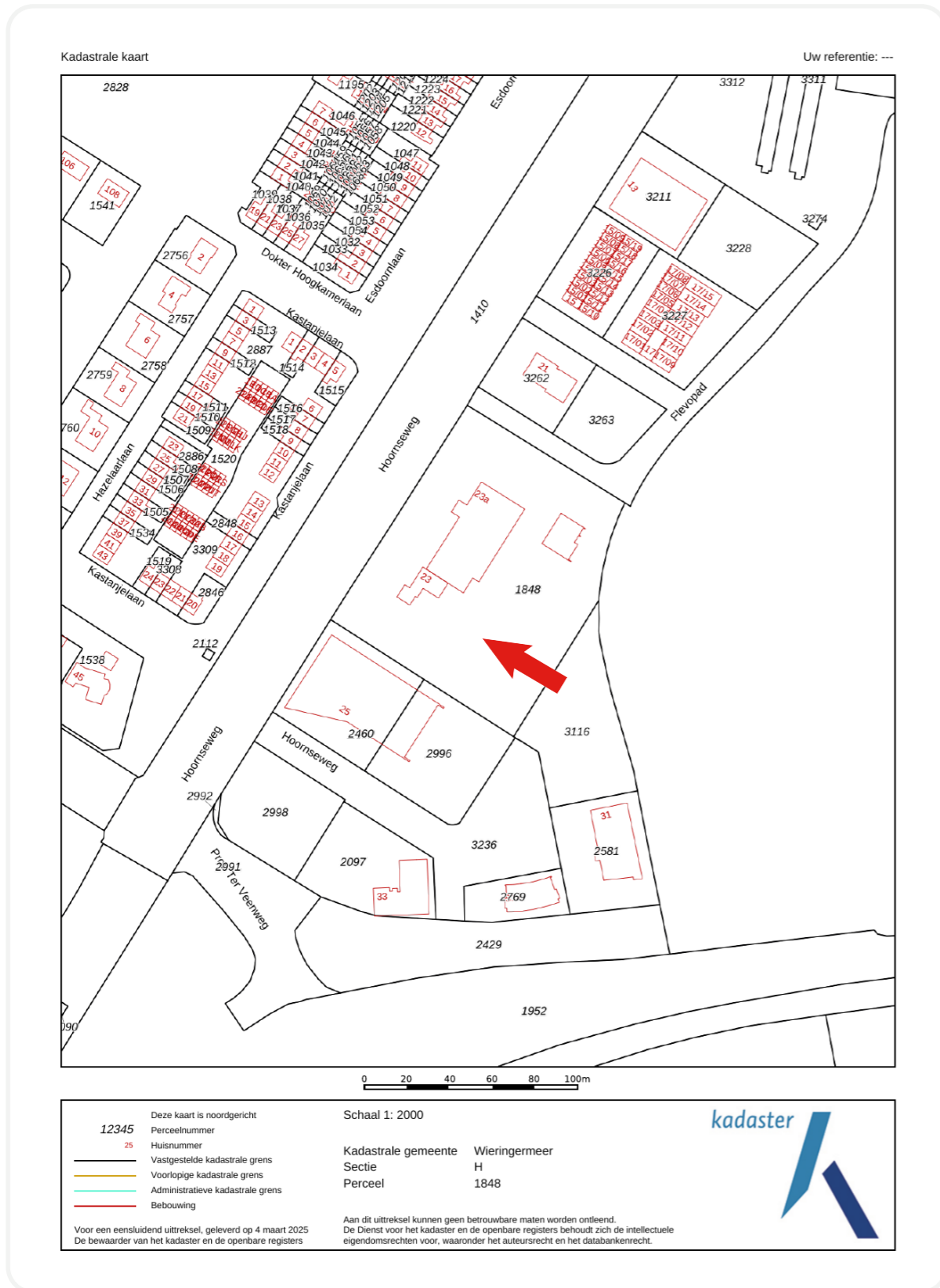




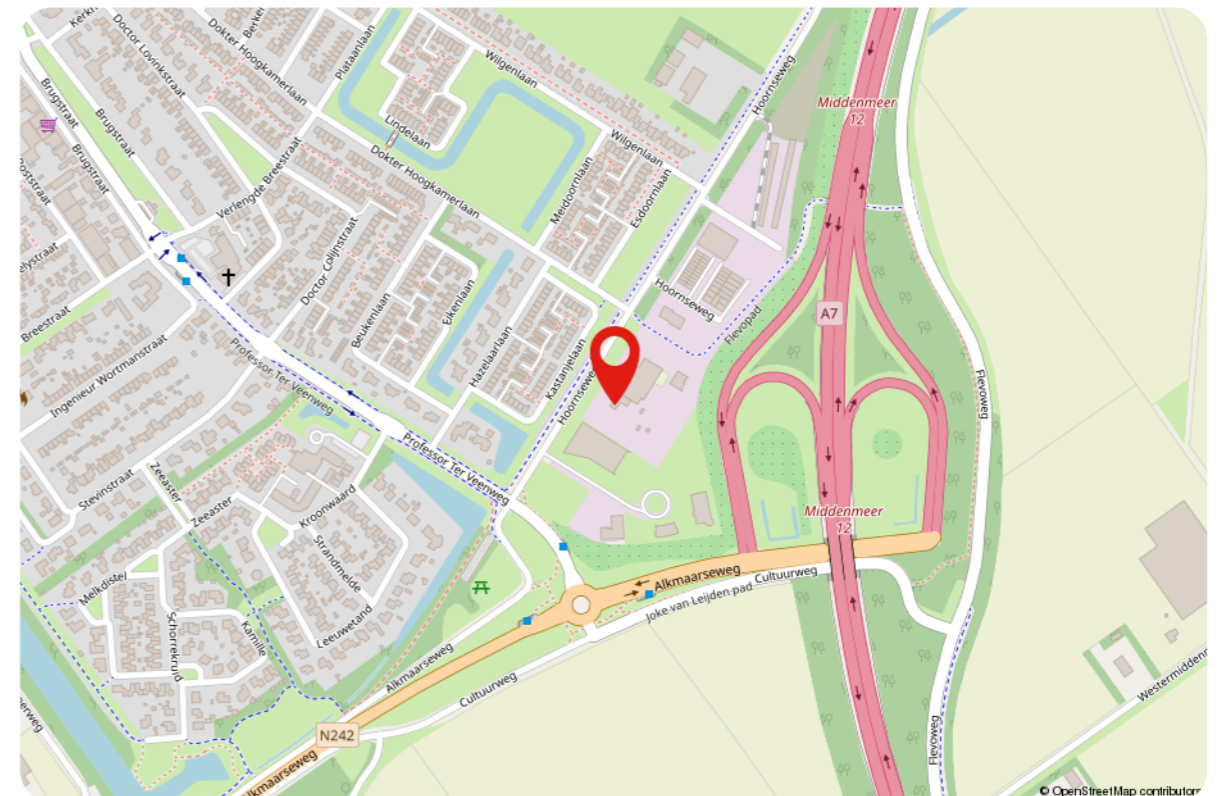
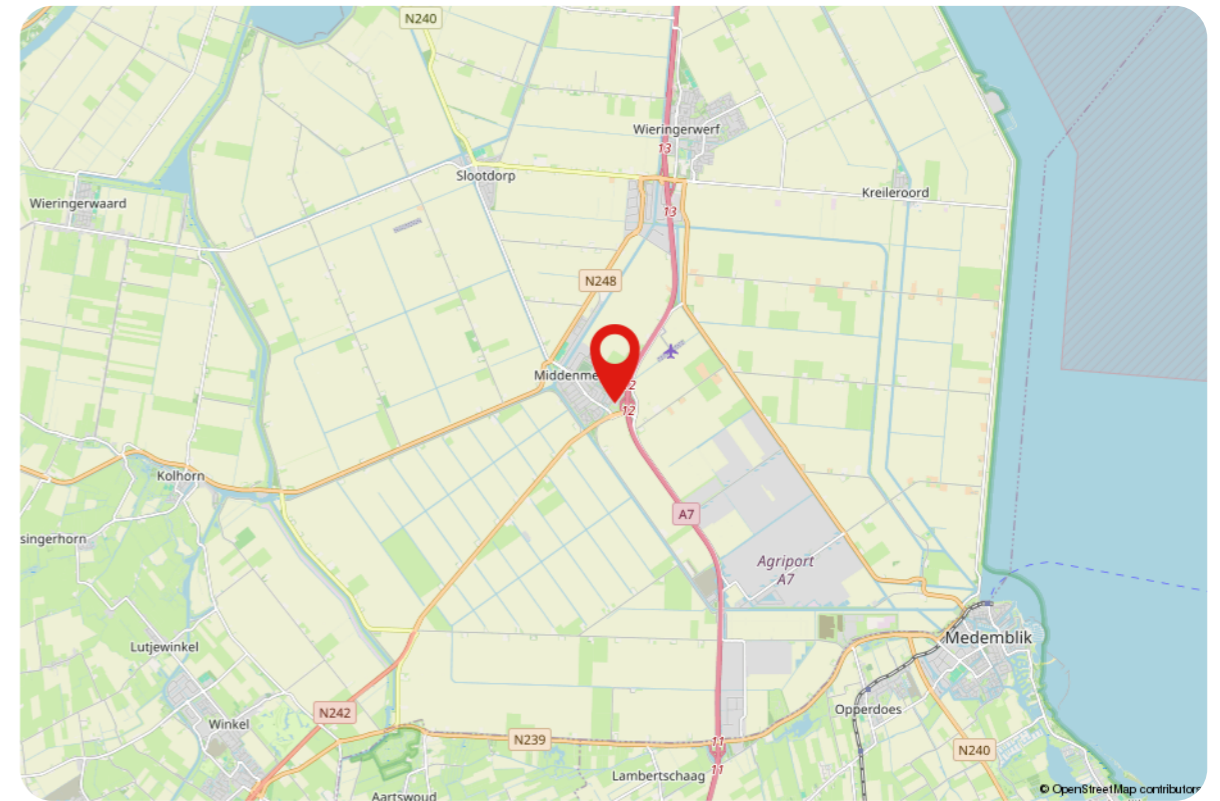
Strategisch gelegen
in de Kop van
Noord-Holland



Kadastrale kaart



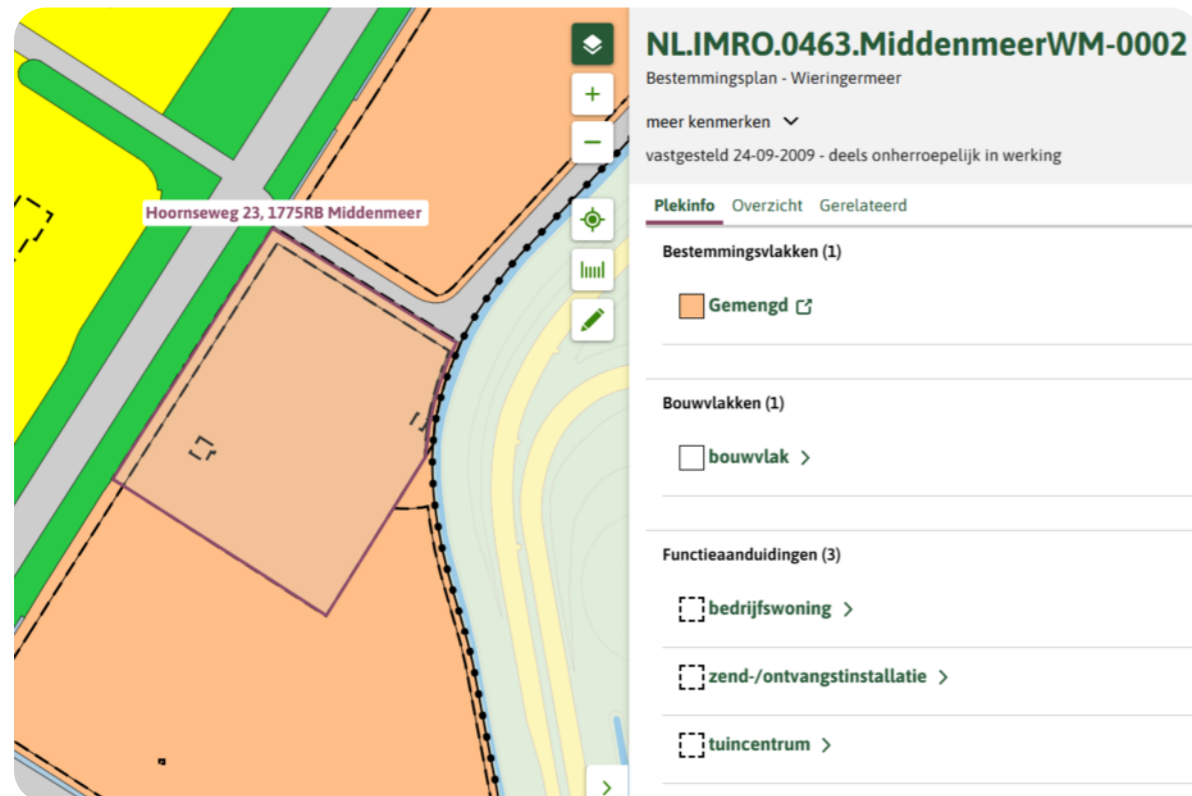
Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

De gronden op de verbeelding aangewezen voor "Gemengd" zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. dienstverlening;
- c. volumineuze detailhandel, mits;
 1. bij afzonderlijke vestiging van genoemde detailhandel het netto verkoopvloeroppervlak dat ten behoeve van detailhandel wordt gebruikt ten minste 500 m2 bedraagt;
 2. parkeervoorzieningen voor personeel en bezoekers op eigen terrein wordt gerealiseerd;
- d. bedrijven tot en met categorie 3.1, niet zijnde risicovolle inrichtingen, uit de bij deze bestemmingsplanregels behorende bijlage A "Staat van Bedrijfsactiviteiten";
- e. bedrijven die wat betreft hun gevolgen voor de omgeving gelijk kunnen worden gesteld aan de onder sub d genoemde bedrijven onder voorwaarde dat geen sprake is van een hogere milieucategorie;
- f. een tuincentrum, met opslag en verkoop van vuurwerk en gasflessen en gasvulinstallatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de verbeelding "tuincentrum" (tc);
- g. een zend/ontvangstinstallatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de verbeelding "zend/ontvangstinstallatie" (zo);
- h. een reclamezuil, uitsluitend ter plaatse van de functieaanduiding op de verbeelding "specifieke vorm van gemengd - reclamezuil" (sgd-rz);
- i. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de verbeelding



Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

