



Adres: Ossevenne 5, 9679 VD Scheemda

Vraagprijs € 150.000,00 kosten koper

Omschrijving

ADRES

Ossevenne 5 te Scheemda.

SOORT OBJECT

Bouwkavel ten behoeve wonen met bedrijvigheid.

LOCATIE

De kavel is gelegen op bedrijventerrein "Eextahaven III", perfecte zichtlocatie. Uitstekend gesitueerd nabij oprit A7 en dorpskern Scheemda. Groningen 20 minuten en Duitsland 15 minuten. Perfecte locatie voor combinatie werken-wonen.

BEREIKBAARHEID

Het object is goed te bereiken te voet, fiets en auto en openbaar vervoer .

PARKEREN

Voor de deur mogelijk, openbare weg en eigen terrein.

GEbruIKSMOGELIJKHEDEN

De bestemming van het object is wonen met bedrijvigheid

OPPERVLAKTE

De totale grondoppervlakte bedraagt ca. 2.263 m².

VOORZIENINGEN

De kavel is bouwrijp. Op de kavel is een plan ontwikkeld bestaande uit een prachtige rietgedekte villa met vrijstaande bedrijfsloods van 300 m². Dit plan is inmiddels vergund. Overname van dit plan is bespreekbaar.

OMZETBELASTING

Indien de omzetbelasting niet kan worden verrekend, wordt de koopsom met een nader vast te stellen bedrag verhoogd. In hoofdlijnen geldt vorenstaande niet voor bedrijven die B.T.W.-belaste handelingen verrichten.

AANVAARDING

Direct.

VOORBEHOUD

Prijs-/druk-/zetfouten en wijzigingen voorbehouden.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bouwgrond

Bebouwingsmogelijkheid: Bedrijfsruimte

Bouwwolume: 60%

Bouwhoogte: 1000 cm

Gebouw

In aanbouw: Ja

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 1500 m tot 2000 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 1000 m tot 1500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



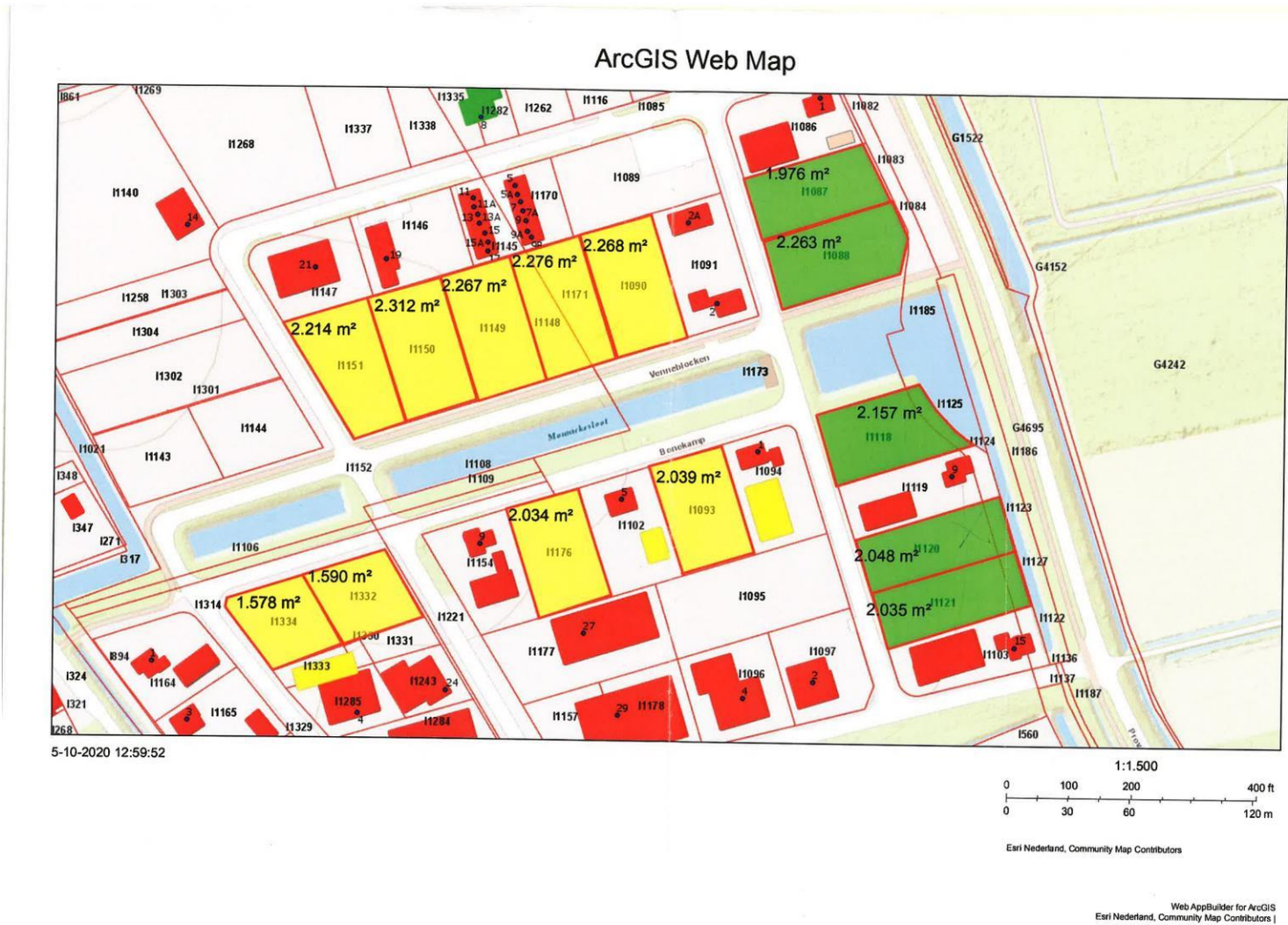
funda in business

Nieboer Makelaars Winschoten
Venne 131 D
9671 ER, WINSCHOTEN
Tel: (0597) 41 75 50
E-mail: winschoten@nieboer.nl

Foto's



Plattegrond



funda in business

Nieboer Makelaars Winschoten
 Venne 131 D
 9671 ER, WINSCHOTEN
 Tel: (0597) 41 75 50
 E-mail: winschoten@nieboer.nl

