

Leegwaterstraat 225
3364 AE Sliedrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Bouwkavel op zichtlocatie vanaf A15

Leegwaterstraat 225 | Sliedrecht

Bouwkavel gelegen naast de woonboulevard op zichtlocatie vanaf de A15.

Locatie:

Het terrein aan de Leegwaterstraat is direct gelegen aan de A15, de belangrijkste verbindingsweg tussen het Rotterdamse haven- industriegebied en het Europese achterland. Het NS-station van Sliedrecht met diverse busverbindingen is gelegen in de directe nabijheid.

Afmetingen:

Perceelgrootte : ca. 5.629 m².

Koopsom:

Bieden vanaf € 375,- per m² kosten koper exclusief BTW (géén overdrachtsbelasting).

Kadastrale gegevens:

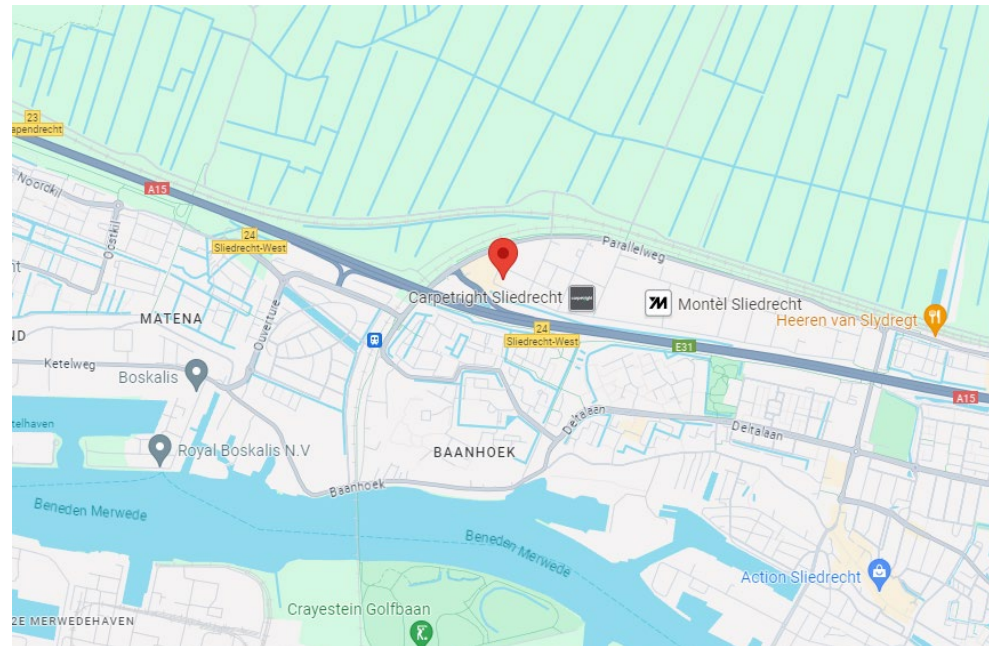
- gemeente : Sliedrecht;
- sectie : B;
- nummer : 2270 gedeeltelijk;
- grootte : ca. 5.629 m² (nader kadastraal te splitsen).

Bestemming:

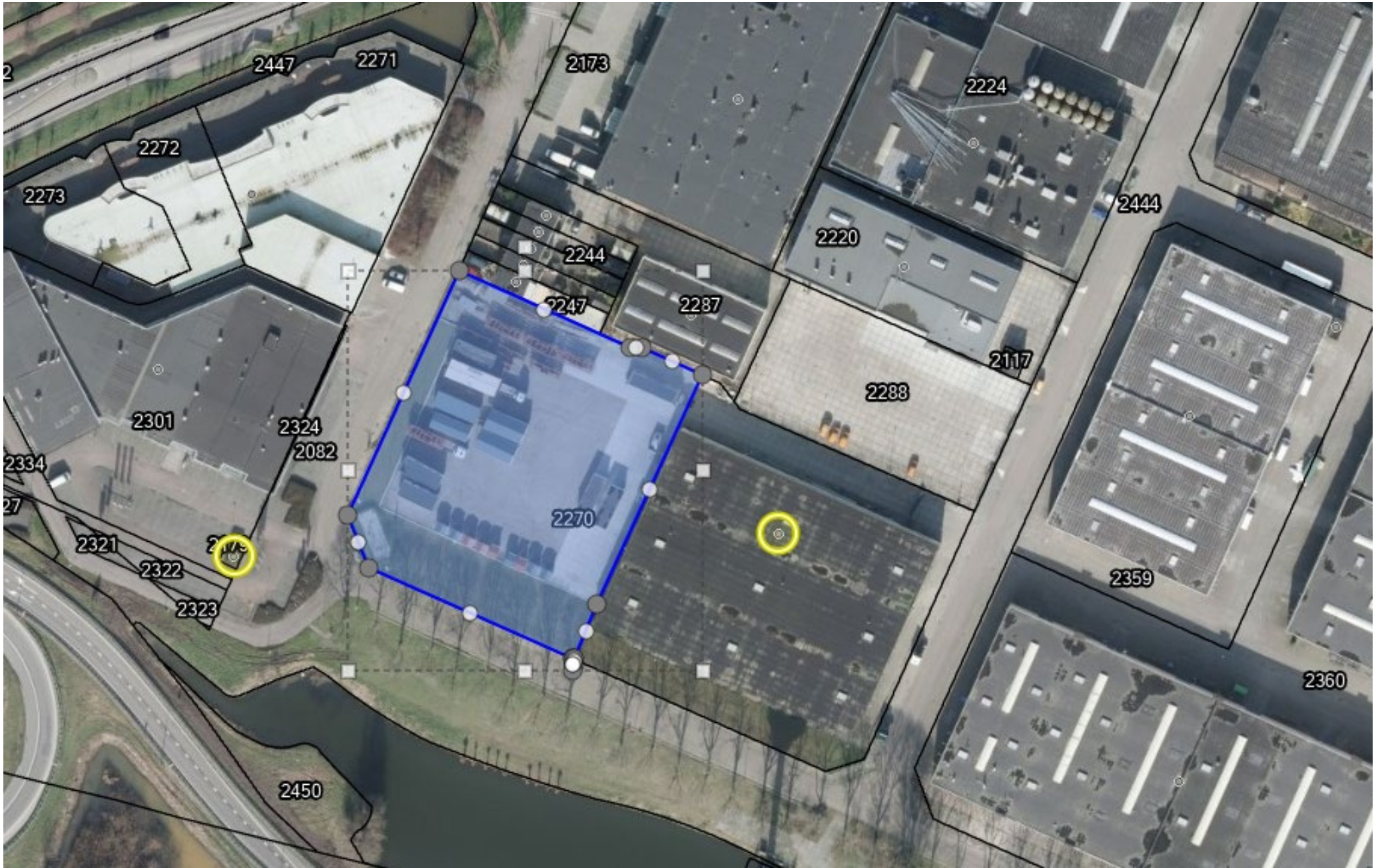
Volumineuze detailhandel.

Oplevering:

In nader overleg.







Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES | PLANNAAM OF -NUMMER

leeghwaterstraat 225 sliedrecht

Leeghwaterstraat 225, 3364AE Sliedrecht

GEMEENTE (3) | PROVINCIE (30) | RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-07-12)
- G** Parapluerziening Parkeernormen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-05-15)
- G** Nijverwaard bestemmingsplan geconsolideerd (2016-06-23)
- P** reactieve aanwijzing Gemeente Sliedrecht - Nijverwaard reactieve aanwijzing onherroepelijk (vastgesteld 2015-07-07)

STRUCTUURVISIES

- G** Omgevingsvisie Sliedrecht
- Verberg plannen

20 m

Nijverwaard

Gemeente Sliedrecht
bestemmingsplan
geconsolideerd (2016-06-23)

PLEKINFO | DOCUMENTEN | KENMERKEN

111224.1, 427187.9

- Enkelbestemming
Detailhandel
- Bouwvlak
- Maatvoering
maximum bebouwingspercentage: 70%
- Maatvoering
maximum bouwhoogte: 10 m

Let op, de informatie op deze website is niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.