

**BRANDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**TE KOOP**

**STEENWIJK  
EESER VELD ONG.**



# Kenmerken

Aanmelding	In verkoop genomen
Bestemming	Bouwgrond
Aanvaarding	per direct
Oplevering	In huidige staat



# Omschrijving

## TE KOOP

Bouwkavel Eeser Veld ong. te Steenwijk.

## OBJECT

Bouwkavel, totaal groot ca. 1.101 m<sup>2</sup> gelegen op bedrijventerrein Eeserwold in Steenwijk.

(De grootte van het kadastrale perceel zal uiteindelijk door inmeting van het kadaster worden vastgesteld)

Kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie G, nummer 2538 gedeeltelijk.

## BESTEMMINGSPLAN

Op het perceel is bestemmingsplan 'Eeserwold Werken' van toepassing.

Dit bestemmingsplan heeft een reeds ingevuld karakter en heeft als enkelbestemming:

- Bedrijventerrein.

Het bestemmingsplan geeft een maximale bouwhoogte van 14 meter aan. (Zie de plankaart en voorschriften van het vigerende bestemmingsplan in de bijlagen.)

## LIGGING

Gelegen op prominente kop van het bedrijventerrein Eeserwold in Steenwijk. Op een zeer korte afstand van de N855 van Steenwijk via Diever en Dwingeloo naar Spier. Nabij de kavel kruisen de A32 Meppel / Leeuwarden en de N855 Steenwijk / Spier.

## PERCEELGROOTTE

Ca. 1.101 m<sup>2</sup> (De grootte van het kadastrale perceel zal uiteindelijk door inmeting van het kadaster worden vastgesteld)

## KOOPSOM

€ 160.000,- k.k. exclusief omzetbelasting (ca. € 145,- per m<sup>2</sup>)

## AANVAARDING

In overleg.

## OPLEVERING

As is where is.

## CONTRACT

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2014).

## NOTARIS

Olenz notarissen te Veenendaal.

## WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst.

## OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is geen overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

## OMZETBELASTING

Over de koopsom is wel omzetbelasting verschuldigd.



#### WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

#### PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de

#### DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

#### RENDERINGEN

Opdrachtgever heeft om een beter beeld te creëren wat er op de bouwkaavel mogelijk is, renderingen laat maken waarbij het perceel is bebouwd. Deze bebouwing is niet conform de eisen vanuit het bestemmingsplan opgemaakt en er is geen vergunning aanwezig voor deze bebouwing. Deze afbeeldingen zijn puur ter illustratie aan deze brochure toegevoegd.







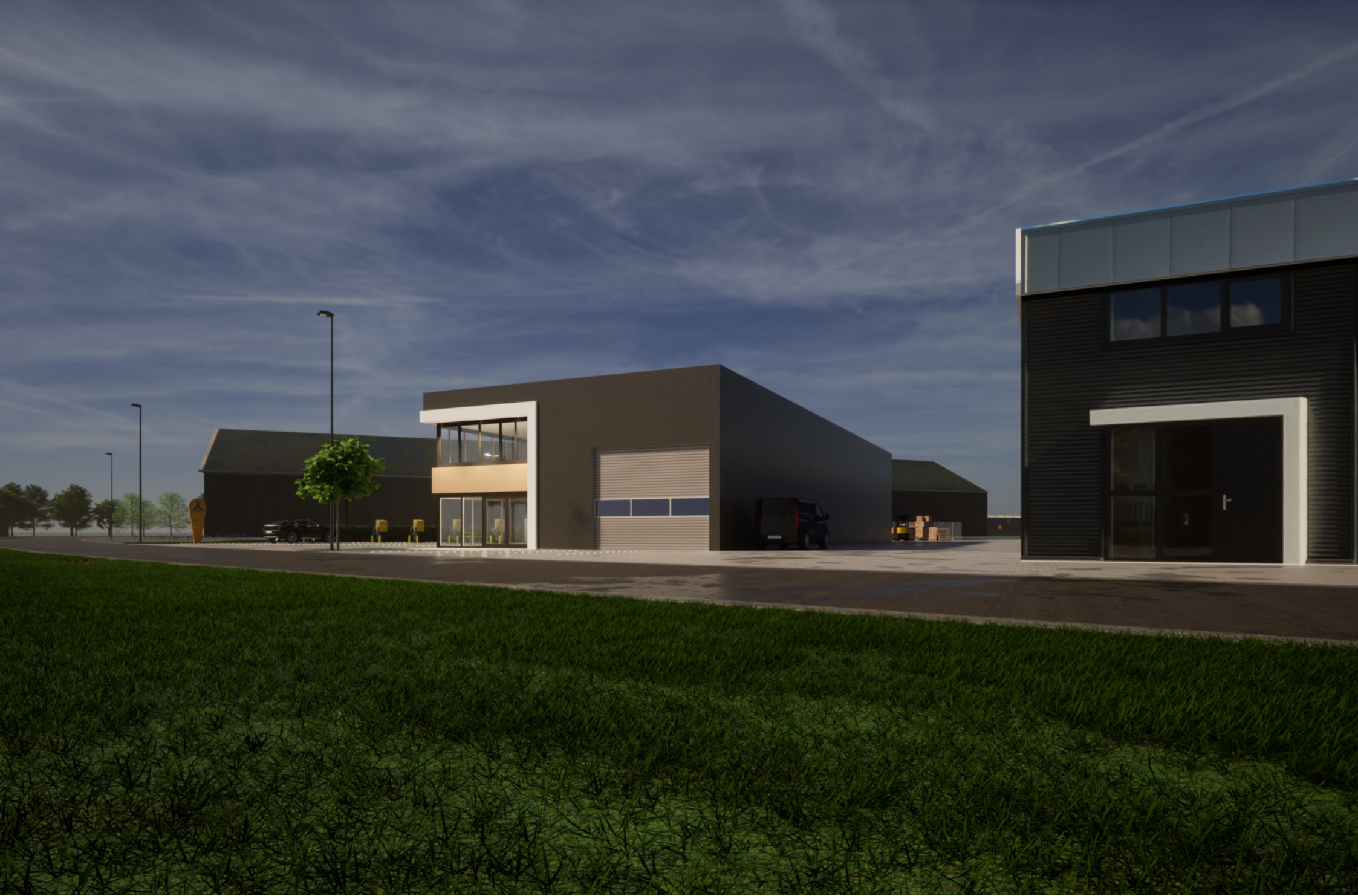




















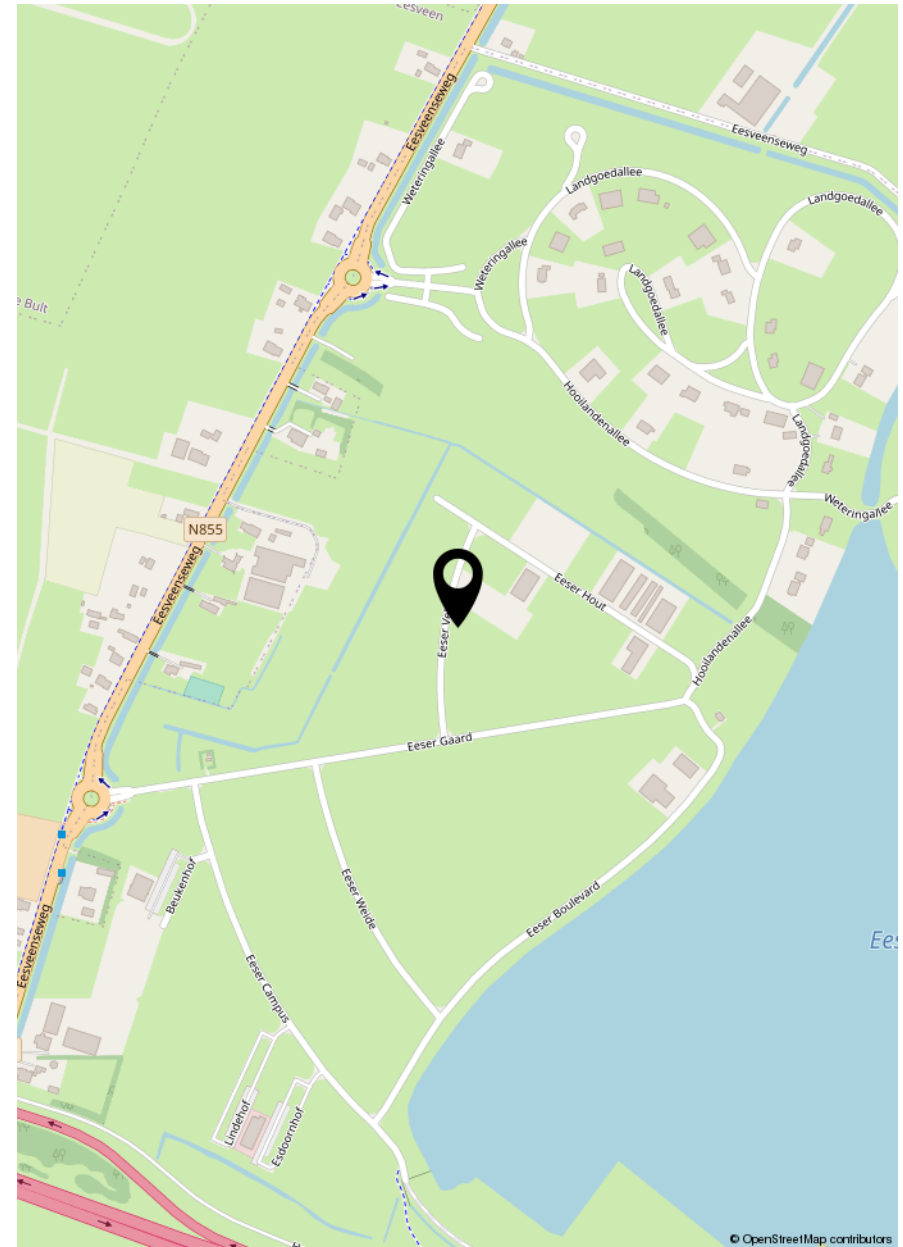


# Locatie

Het object is gesitueerd aan de Eeser Veld ong. op het industrieterrein Eeserwold van Steenwijk, provincie Overijssel. De gemeente Steenwijkerland telt in 2023 zo'n 45.383 inwoners, de stad Steenwijk zelf kent ongeveer 24.690 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. Steenwijk maakt onderdeel uit van de kop van Overijssel en is aantrekkelijk voor bewoners, bedrijven en zorg- en recreatieve bedrijven, maar ook toeristen weten Steenwijk goed te vinden. Recreatie en toerisme vormen samen met de banen in de collectieve dienstverlening de economische motor van Steenwijkerland.

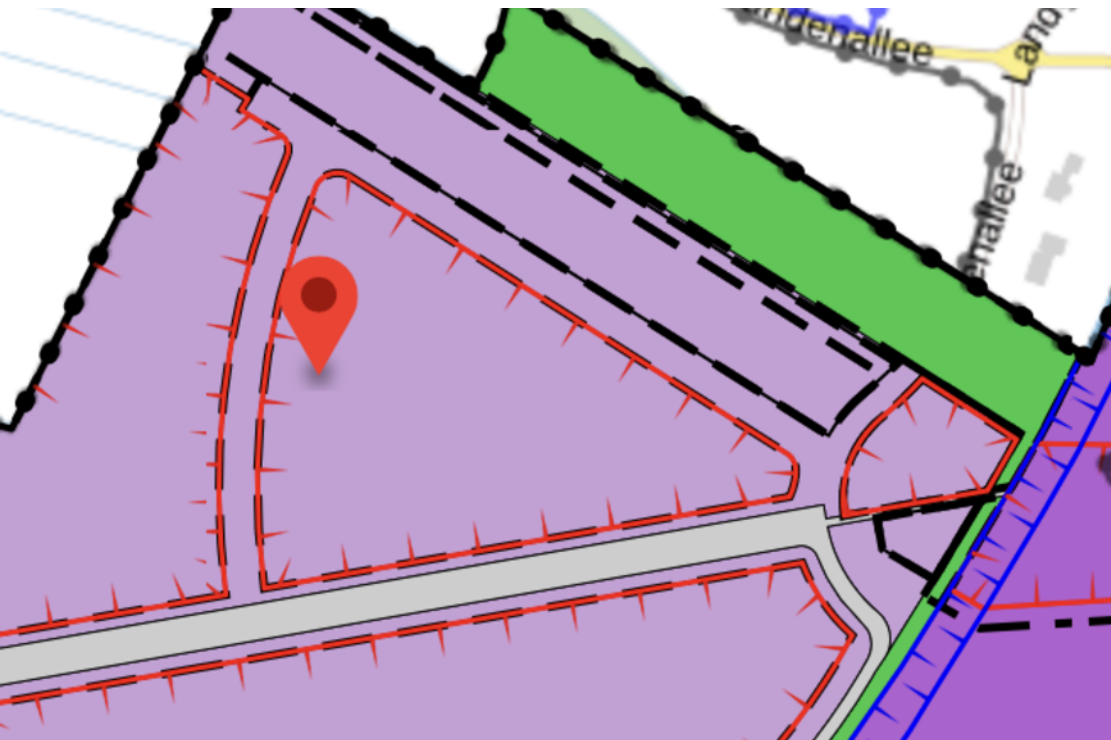
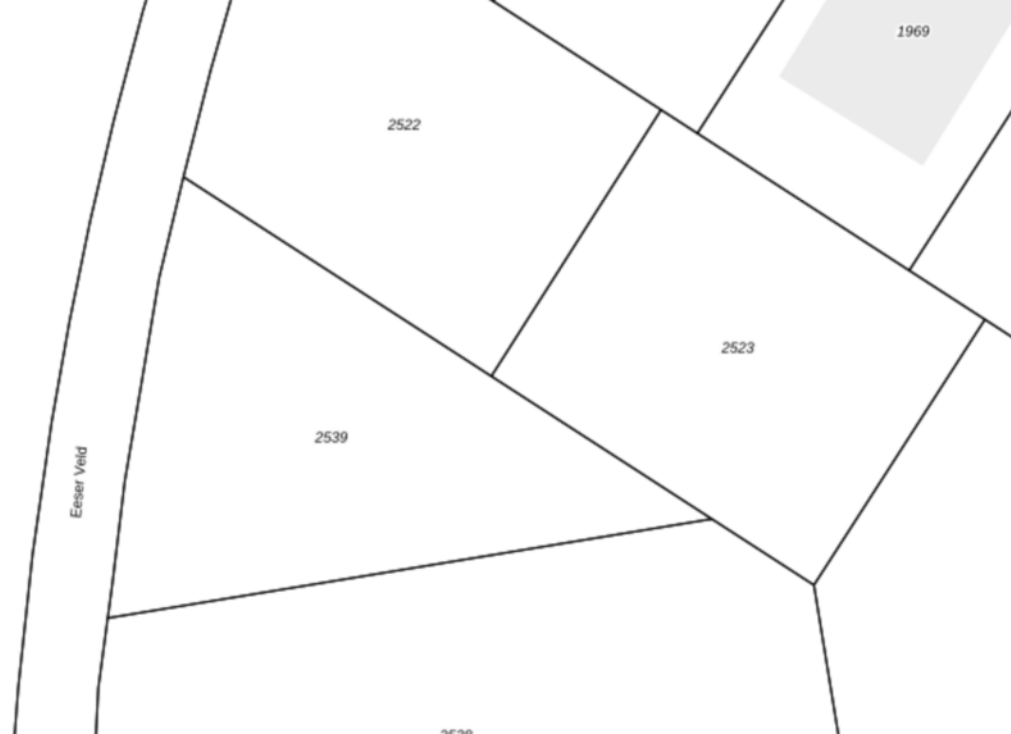
De stad Steenwijk is gunstig gelegen qua verkeersaders. Steenwijk heeft 3 afritten aan de A32: Steenwijk-Zuid, Steenwijk en Steenwijk-Noord. Ook lopen de provinciale wegen N333 en de N334 van en naar Steenwijk. Steenwijk heeft ook een eigen rondweg die overloopt van de Meppelerweg via de Schansweg om uiteindelijk als Zuidveenseweg samen te komen met de N333. Deze rondweg zorgt ervoor dat zowel het zuiden en het westen van de stad als het dorp Zuidveen goed bereikbaar zijn vanaf de A32 (afslag Steenwijk-Zuid).

Openbaar vervoer  
Station Steenwijk is een spoorwegstation aan de spoorlijn Leeuwarden – Zwolle. Alle reizigerstreinen stoppen op dit station. Voor het station ligt een busstation. Er zijn diverse busverbindingen richting omliggende plaatsen, zoals Giethoorn, Havelte, Meppel, De Blesse, Oldemarkt, Noordwolde en Zwolle



# Kadaster

Adres	Eeser Veld 0 ong
Gemeente	Steenwijk
Sectie	G
Nummer(s)	2539 gedeeltelijk
Groot	ca. 1.101 m <sup>2</sup>
Status	Nader door het kadaster uit te meten



Bestemmingsplan	Eeserwold Werken
Datum vaststelling	25-10-2022
Bestemming	Bedrijventerrein

## Bestemmingsplan





**Brandt Bedrijfsmakelaars** is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

**Brandt Bedrijfsmakelaars** Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

**Brandt Bedrijfstaxaties** Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

**Brandt Vastgoedbeheer** De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

# Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



**Mark Groeneveld**

+31 (0) 6 43 44 13 38

mgroeneveld@bbh.nu

**Brandt Bedrijfsmakelaars**

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

**Brandt Bedrijfstaxaties**

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

**Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | [www.bbh.nu](http://www.bbh.nu) | [info@bbh.nu](mailto:info@bbh.nu).





**Disclaimer**

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

**Privacy**

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

**Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft)**

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.

**Informatie**

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.

