

BOUWGROND



HOEKWEI

TIEL

Te koop €295,-p/m2 excl btw en K.K.

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 2.367.375,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Kavel

Soort bouw Nieuwbouw

Bouwperiode 2024

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 8.025 m²

Locatie

Ligging Aan vaarwater
Aan water
Bedrijventerrein
Industrieterrein
Nabij snelweg

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



OMSCHRIJVING

Algemeen:

Bouwkavel met een oppervlakte van 8.025 m² gelegen aan de rand van bedrijvenpark Medel in Tiel op een absolute zichtlocatie!
Beschikbaar voor verkoop maar na realisatie van een bedrijfspand ook beschikbaar voor verhuur. Informeer naar de mogelijkheden bij interesse in huur.

Dit is met recht een zichtlocatie omdat de kavel is gesitueerd op de hoek van de Hoekwei / Biezenwei en grenst aan de A15.
Door de bouwhoogte die hier is toegestaan is uw bedrijf straks zichtbaar vanaf de A15.
Bedrijvenpark Medel is een logistieke hotspot en is mede door een eigen op- en afrit naar de A15 en een containerterminal aan het Amsterdam-Rijnkanaal zeer populair. Verder zorgt de A15 voor een perfecte verbinding tussen Rotterdam en Duitsland.

Op dit bedrijvenpark zijn veel bedrijven actief in de logistieke branche maar ook in de productie, bouw, handel en nijverheid.
Gevestigde namen op bedrijventerrein Medel zijn Kranendonk Production Systems, Nedcargo Logistics en Lidl DC.
Wordt dit de nieuwe locatie voor uw bedrijf?

Kadastrale aanduiding:

Gemeente: Tiel

Sectie: L

Nummer: 2662

Grootte: 8.025 m²

Bestemming:

Enkelbestemming Bedrijventerrein waarbij bedrijven in de categorie 1 t/m 4.2 zijn toegestaan.

Bebouwingsmogelijkheden:

- bebouwingspercentage bedraagt maximaal 80% van het bouwblok.
- maximale bouwhoogte van 20 meter.
- Maximale goothoogte van 16 meter.

Verder gelden er regels uit het beeldkwaliteitsplan, die door ons verstrekt kan worden.

(bron: Ruimtelijkeplannen)

Wij adviseren altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen.

Vraagprijs:

295,- per m² excl. Btw en k.k.

BTW:

Over de koopsom is wel omzetbelasting (BTW) verschuldigd

Zekerheidstelling:

Koper dient na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van

10 % van de koopsom te storten bij de notaris.

Notaris:

Ter keuze aan de koper.

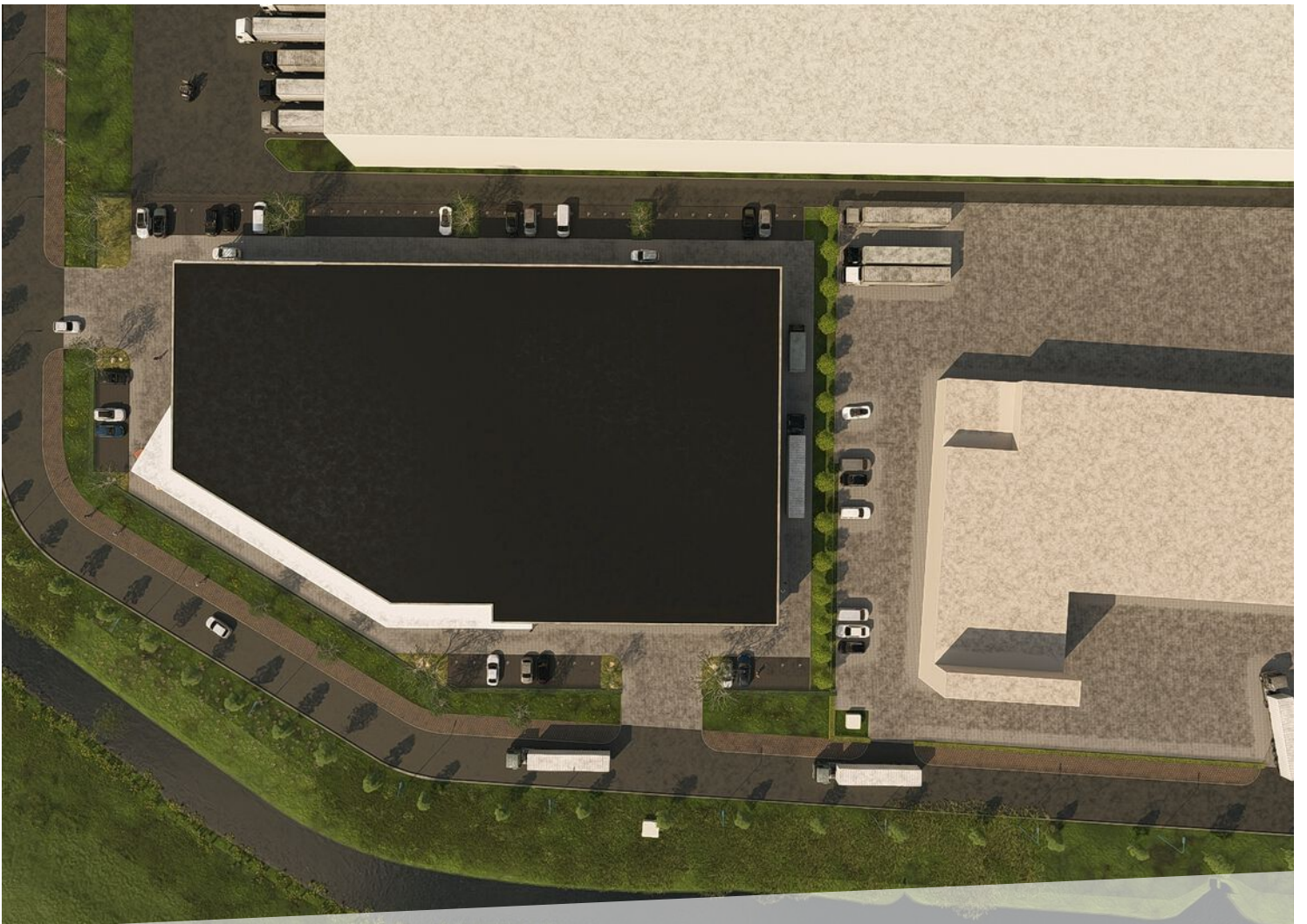
Bijzonderheden:

- Op de kavel rust een aannemersverplichting;
- Bij realisatie van een bedrijfsgebouw is koper verplicht zich te conformeren aan Kavelpaspoort Z7, Bestemmingsplan Kanaalzone Tiel 2013 en Beeldkwaliteitsplan Medel december 2015;
- Koper is verplicht lid te worden van de Coöperatie Medel UA;
- Door de gemeente Tiel worden er kosten in rekening gebracht voor het plaatsen van een hekwerk en het aanplanten van bomen;
- De kavel wordt in de huidige staat opgeleverd aan koper;
- Er gelden kwalitatieve verplichten;
- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper.















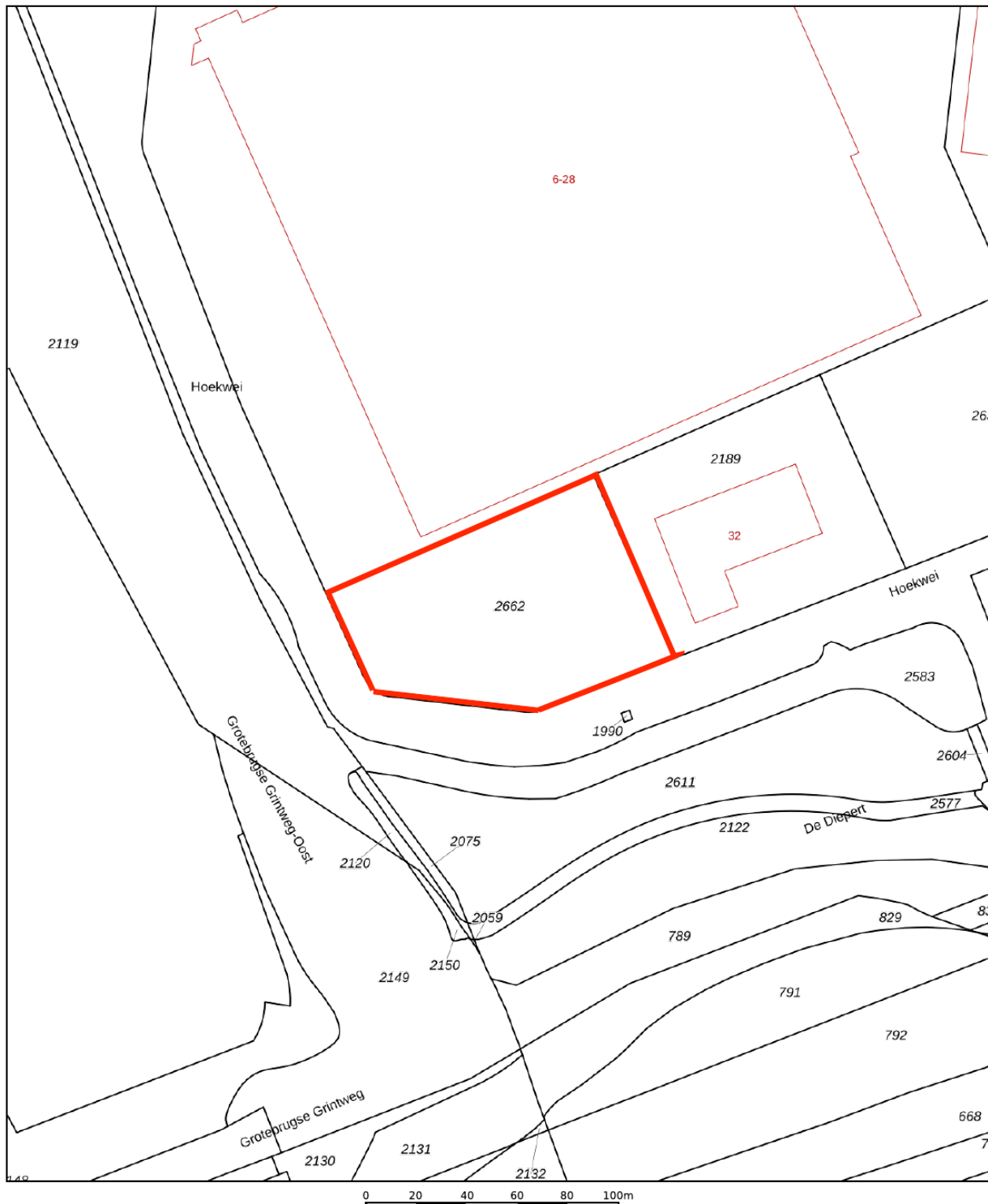




KADASTRALE KAART


Kadastrale kaart

Uw referentie: Dick BOG



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tiel
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2662
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLANKAART

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES
hoekwei tiel

PLANNAAM OF -NUMMER
X Q

GEMEENTE (5) PROVINCIE (7) RIJK (29)

BESTEMMINGSPANNEN

- G** Parapluzonering zonering industrielaai bedrijventerrein Medel 2020 bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2020-06-17)
- G** Paraplubestemmingsplan Omzetten woningen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-12-19)
- G** paraplubestemmingsplan parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-10-17)
- P** Parapluzonering zonering industrielaai bedrijventerrein Medel inpassingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2014-09-24)
- G** Kanaalzone bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-11-20)
- G** Paraplu-bestemmingsplan Archeologie bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-11-20)

Verberg plannen

Kanaalzone

Tiel
bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2013-11-20)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

159715.9, 435284.1

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Bouwvlak

Funcctieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 4,2

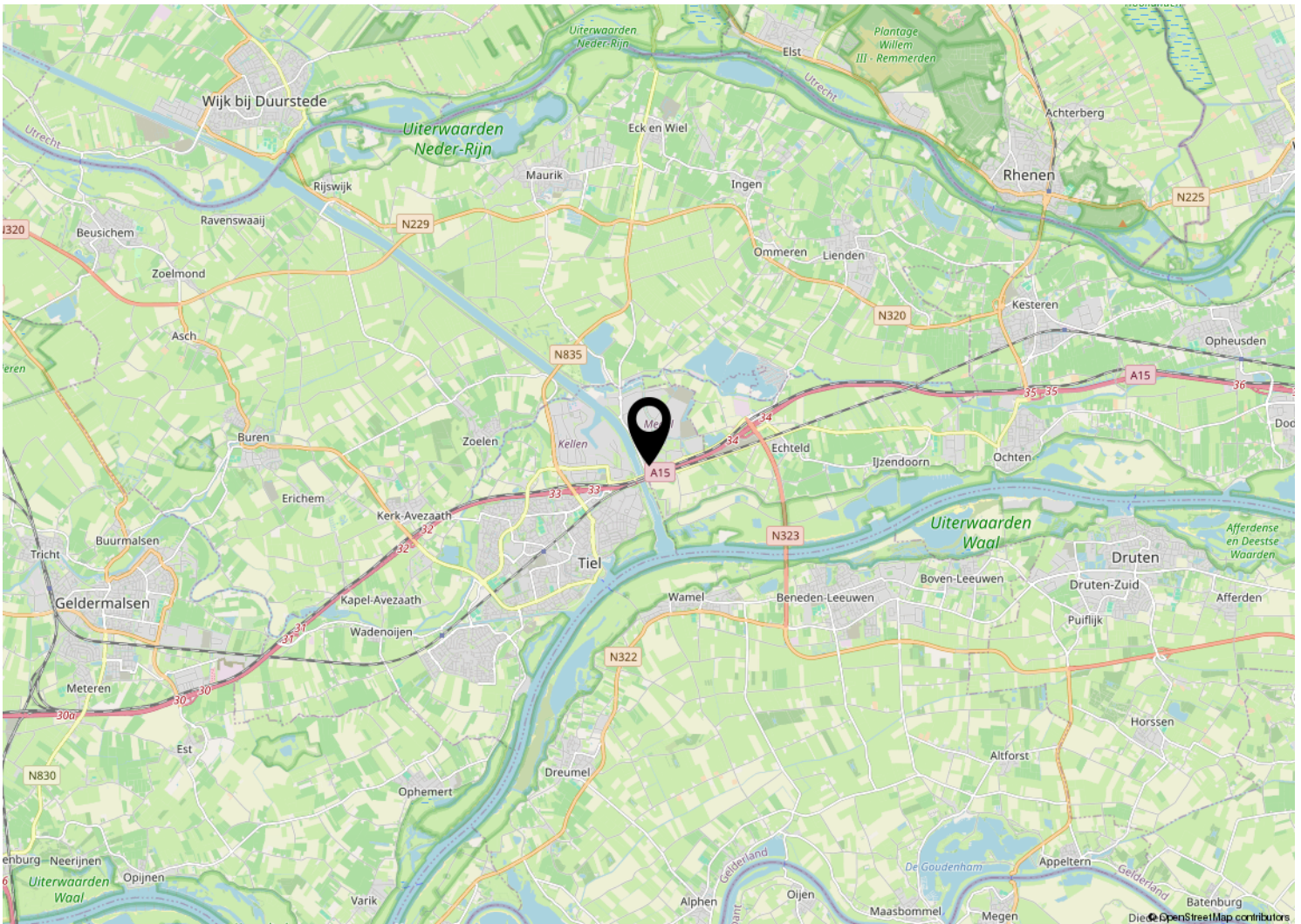
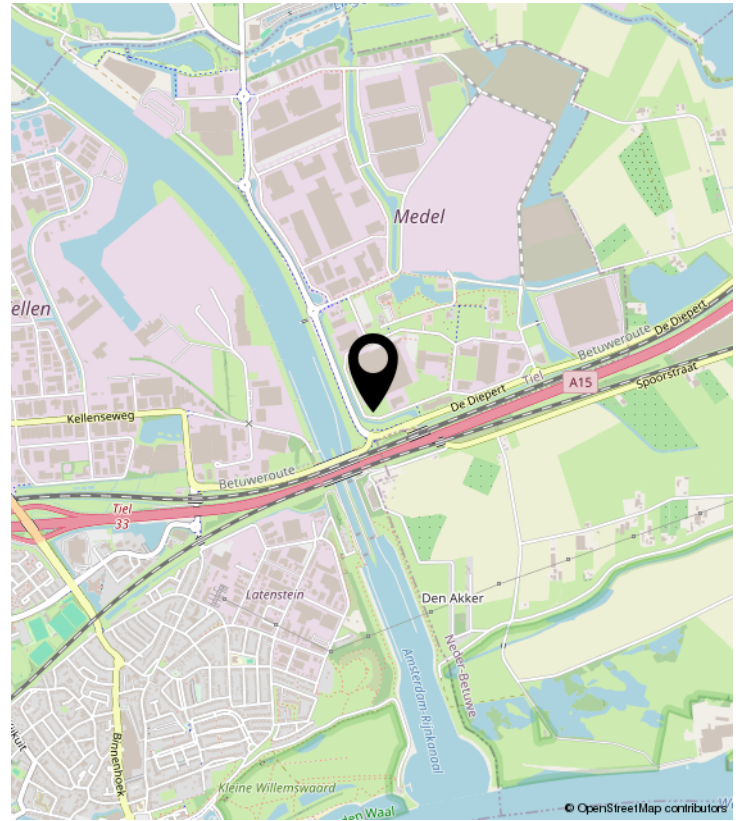
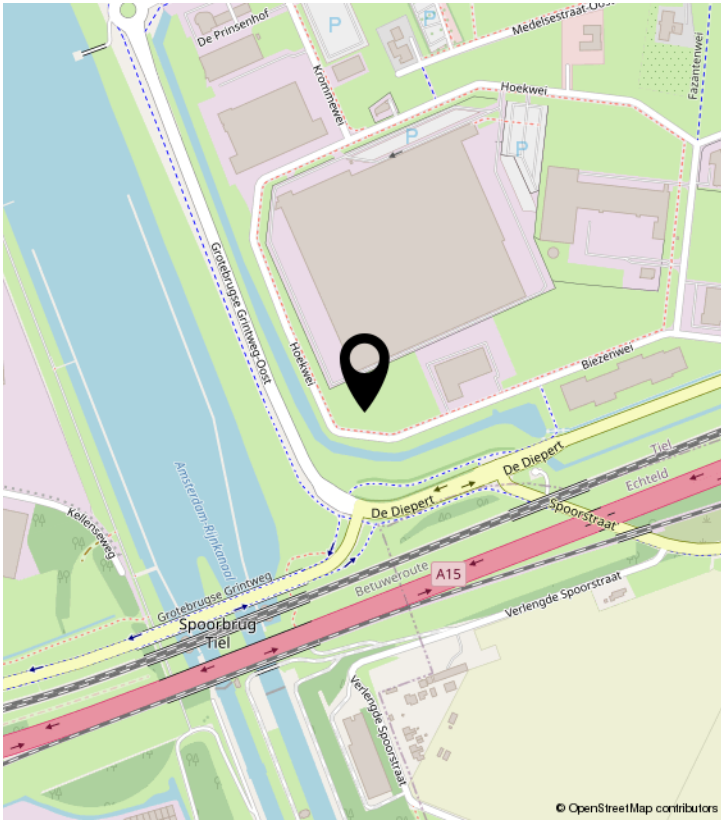
Funcctieaanduiding
specifieke vorm van waarde - beeldkwaliteit

Maatvoering

- o maximum bebouwingspercentage: 80%
- o maximum bouwhoogte: 20 m
- o maximum goothoogte: 16 m

Gebiedsaanduiding
wetgevingzone - arwijkingsgebied 3

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

hoekwei0 ong.nl

ZAAK[®]
BUREAU VAN ONROEREND GOED

Hoekwei 0 ong, Tiel

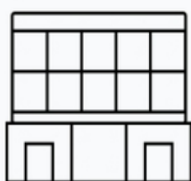


SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars >



Beleggingen >



Taxaties & Advies >

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS

Baron van Nagellstraat 136 | 3771 LL Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

zaakbedrijfsmakelaars.nl