

Laatste en meest uniek gelegen bouwka­vel aan het Velperbroekcircuit!

Dagelijks passeren meer dan 100.000 auto's deze zichtlocatie! Denkt u eens aan de mega attentie waarde die deze locatie uw bedrijf biedt. Door de toegestane bouw­hoogte is uw bedrijfspannd goed zichtbaar vanaf de snelwegen A12 en A348.

Wij bieden aan een bouw­kavel met een oppervlakte van 10.833 m² gelegen op een absolute toplocatie aan het Velperbroekcircuit en de rand van bedrijvenpark de Beemd in Velp. De bouw­kavel is gesitueerd op de hoek van de Markweg/Gildestraat in Velp en grenst aan de A12/A348.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Velp Gelderland

Sectie: C

Nummer: 1962

Grootte: 10.833 m²

Bestemming

Enkelbestemming Bedrijventerrein waarbij bedrijven in de categorie 1 t/m 4.1 zijn toegestaan. Wij adviseren u altijd vooraf het voorgenomen gebruik bij de gemeente te toetsen. Het geldend bestemmingsplan Velp-De Beemd 2016 van de gemeente Rheden is hier van toepassing.

Bouw­hoogte

Maximale bouw­hoogte is 17 meter.

Vraag­prijs

€ 400,- per m² exclusief BTW en K.K.

BTW

Over de koopsom is omzetbelasting (BTW) verschuldigd.

Zekerheid­stelling

Koper dient na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom bij de notaris naar kopers keuze.

Bijzonderheden

- Koper dient rekening te houden met beeldkwaliteitsplan De Beemd;
- Koper is verplicht lid te worden van de Stichting Bedrijventerrein De Beemd;
- De kavel wordt in de huidige staat opgeleverd aan koper;
- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper

Gildestraat Velp

Locatie



Gildestraat Velp

Art impressie



Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Keppelseweg 15

7001 CE DOETINCHEM

0314-369 859

doetinchembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl

