



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Edisonpark, Vlissingen



PROJECTINFORMATIE

Edisonpark, Vlissingen

- 5 woon-werk kavels
- vanaf € 129.500,-
- goede ontsluiting via rijksweg A58
- nabij centrum van Vlissingen

Gelegen op een strategische locatie in Vlissingen bieden wij een unieke kans aan voor ondernemers en gezinnen die streven naar de ultieme balans tussen werk en leven. Deze woon-/werkkavels combineren het beste van beide werelden, waardoor je de vrijheid hebt om jouw professionele ambities naadloos te integreren met het comfort van thuis.

Met een ruime oppervlakte en een veelzijdig karakter, bieden deze kavels eindeloze mogelijkheden voor een diversiteit aan bedrijfsactiviteiten en woondromen. Of je nu een klein bedrijf wilt opzetten of een showroom wilt creëren deze kavels passen zich aan jouw behoeften aan.

We bieden een vijftal kavels voor verkoop ten behoeve van zelfstandige bedrijven met bedrijfswoning, gelegen aan de Stroomweg, Dynamoweg en Kabelweg op het Edisonpark te Vlissingen. De omgeving is volop in ontwikkeling en meerdere ondernemers zijn u al voorgegaan. Grijp ook deze unieke kans! Neem vandaag nog contact met ons op en leg de eerste steen naar jouw perfecte woon-/werkplek!

PROJECTINFORMATIE

Edisonpark, Vlissingen

Kavel 1 Stroomweg, Vlissingen

Status: Beschikbaar

K1207, 1556 m² (bedrijf-2)

K975, 40 m² (verkeer)

Totaal oppervlakte: 1596 m²

Prijs p/m²: € 185,- p/m²

Totaal prijs: € 295.260,-

Kavel 2 Stroomweg, Vlissingen

Status: Beschikbaar

K1208, 1432 m² (bedrijf-2)

K1210, 80 m² (verkeer)

Totaal oppervlakte: 1512 m²

Prijs p/m²: € 165,- p/m²

Totaal prijs: € 249.480,-

Kavel 3 Kabelweg, Vlissingen

Status: Onder optie

K1226, 818 m² (bedrijf-2)

K1145, 62 m² (verkeer)

K1141, 175 m² (verkeer ¼ onverdeeld aandeel, mandeligheid)

K1444, 11 m² (verkeer ¼ onverdeeld aandeel, mandeligheid)

Totaal oppervlakte: 880 m²

Prijs p/m²: -

Totaal prijs: -

PROJECTINFORMATIE

Edisonpark, Vlissingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Kavel 4 Kabelweg, Vlissingen

Status: Beschikbaar

K1230, 954 m² (bedrijf-2)

K1020, 91 m² (verkeer)

K971, 90 m² (verkeer ¼ onverdeeld aandeel, mandeligheid)

K1021, 7 m² (verkeer ¼ onverdeeld aandeel, mandeligheid)

Totaal oppervlakte: 1045 m²

Prijs p/m²: € 165,- p/m²

Totaal prijs: € 172.425,-

Kavel 5 Kabelweg, Vlissingen

Status: Onder optie

K1231, 701 m² (bedrijf-2)

K969, 75 m² (verkeer ¼ onverdeeld aandeel, mandeligheid)

K1018, 7 m² (verkeer ¼ onverdeeld aandeel, mandeligheid)

Totaal oppervlakte: 701 m²

Prijs p/m²: -

Totaal prijs: -

Aanvaarding

in overleg

Is er btw van toepassing?

Ja

PROJECTINFORMATIE

Edisonpark, Vlissingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ligging en bereikbaarheid

Geniet van de voordelen van een gunstige ligging, die gemakkelijke toegang biedt tot het centrum van Vlissingen, een goede ontsluiting via rijksweg A58 en zakelijke kansen gezien de omringende bedrijvigheid.

Parkeren

Indien gewenst kan er parkeren op eigen terrein gerealiseerd worden.

Bestemmingsplan

De kavels hebben een 'Bedrijf -2' bestemming, de aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Deelgebied Edisonpark';
- b. woningen, al dan niet in combinatie met een aan huisverbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, en uitsluitend in combinatie met een bedrijf als bedoeld onder a, mits het bedrijfsvloeroppervlak tenminste 30% van de bebouwing omvat;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarde' : tevens bestemd voor de bescherming van de aanwezige cultuurhistorische waarden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' : tevens voor kantoren;
- e. internetverkoop;
- f. productiegebonden detailhandel, kantoor en horeca, als ondergeschikte nevenactiviteit;
- g. bij de bestemming behorende erven, tuinen, groen-, verkeer- en parkeervoorzieningen;
- h. andere, bij de bestemming behorende voorzieningen, zoals reclamezuilen, reclame-uitingen, laad- en losvoorzieningen, calamiteitenontsluitingsroute(s), bewegwijzering- en verwijzingsborden;
- i. aan de bestemming ondergeschikte nutsvoorzieningen, met dien verstande, dat vuurwerkbedrijven, geluidhinderlijke inrichtingen en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

PROJECTINFORMATIE

Edisonpark, Vlissingen

Levering

De koper zal de feitelijke, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie accepteren op het moment van leveren en daarmee alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare, lasten, beperkingen en verplichtingen.

Edisonpark, Vlissingen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Edisonpark, Vlissingen





**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Edisonpark, Vlissingen

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl