

Business en Science Park Wageningen

Voor ondernemers met kennis en ambities



Succesvol ondernemen

Ten zuiden van het nieuwe kanaal ontstaat
een nieuwe locatie vol mogelijkheden.
De start van succesvol ondernemen.



bouwfonds
ontwikkeling

Een veelzijdige plek, waar ondernemers zich thuisvoelen.

In Wageningen zijn uiteenlopende kennis-intensieve bedrijven en kennisinstututen gevestigd, actief op het gebied van sciences, food en health. Niet voor niets noemt Gemeente Wageningen zichzelf: "City of Life Sciences". Sluit aan!

Architectonische hoogstandjes

Een bijzondere rol in het Park is weggelegd voor de architectuur en voor u. Want zelfbouw en eigen ontwikkeling is mogelijk, uiteraard binnen bepaalde bouweisen. En ook daarin wordt gekeken naar de sfeer van de omgeving. Zo worden alle gebouwen uitgevoerd in hoogwaardige materialen met gepaste omgevingskleuren, textuur en een natuurlijke uitstraling.

Te denken valt aan gesinterde baksteen, kleureigen metalen, transparante gevels en ongeverfd hout. Op de grens van de groene boulevards, het levendige water rondom en de omringende woonbuurt, variëren de gebouwen in volume tot maximaal 4 tot 6 verdiepingen hoog en gaan zo op natuurlijke wijze op in de omgeving. Het mag duidelijk zijn dat dit bouwplan recht doet aan de omgeving én aan uw onderneming. Want alle gebouwen krijgen een eigen identiteit en uitstraling, maar behouden de eenheid in het totale gebied.



Toonbeeld van de huidige bebouwing langs het Nieuwe Kanaal: kroonlijsten aan het dakvlak, overstekken in entree's en speelse uitvoeringen in materialen.



Variatie is het sleutelwoord: kleuren, textuur en materialen met een natuurlijke, eigen uitstraling.



De stijkenmerken van de onderscheidende architectuur is een reflectie van de bebouwing uit de directe omgeving.

Wageningen groeit, groeit u mee?

Ruimte voor ambities

Het Business en Science Park in Wageningen ligt westelijk van de Kortenoord Allee en als uitbreiding ten zuiden van het Nieuwe kanaal. Direct tussen water en middenin het groen wordt speciaal ruimte gecreëerd voor ondernemers, zoals u. Op een plek die direct tot de verbeelding spreekt.

Door de alom aanwezige kennis van Life Sciences in de directe omgeving van Kortenoord, ontstaat een ondernemersklimaat dat ruimte en mogelijkheden schept voor optimale ontplooiing en innovaties. Voor u de uitgelezen kans om op deze nieuwe plek de ambities van uw bedrijf waar te maken. Bouwfonds Ontwikkeling biedt u hiertoe alle gelegenheid.



Wageningen toonaangevend op het gebied van Life Sciences.

Een nieuwe
locatie vol
mogelijkheden.



Zicht op het binnenterrein
van de kavels aan het
Nieuwe Kanaal.



Volop groen langs het Nieuwe Kanaal



Volop in ontwikkeling

Onderstaande impressie van de singel geeft een goed beeld van de directe omgeving. Links het woonpark (www.nieuwkortenoord.nl) en aan de overzijde van het water de nieuwe bedrijvenlocatie in het groen.



Voldoende flexibiliteit

De nieuwe bedrijvenlocatie krijgt de sfeer van de omgeving en de flexibiliteit die uw wensen tegemoet komen. Zoals flexibiliteit in bouwen, in inrichting en aansluiting op openbare ruimte, in gebouvvolumes en in kleurstelling en stijl.

De beste ideeën op het gebied van werken en infrastructuur.

Volop mogelijkheden voor ondernemers

Ondernemers hebben een neus voor kansen. Dit is er zo één.

De beste ideeën op het gebied van werken en infrastructuur komen samen in de uitbreiding van het Business en Science Park. Waarom zou u zich met uw bedrijf hier willen vestigen? We geven u een aantal redenen:

- Te midden van technische kennis en wetenschap in Life Sciences op wereldniveau;
- Nieuwe kwaliteitsimpuls en voorzieningenniveau in de directe omgeving;
- Veelzijdige bouw mogelijkheden met hightech en duurzame uitstraling;
- Ruime parkeergelegenheid;
- Uitstekende bereikbaarheid.

Ruime parkeergelegenheid.



Onderdeel van het Wageningen
Business en Science Park.



Perfekte bereikbaarheid en
parkeerfaciliteiten.

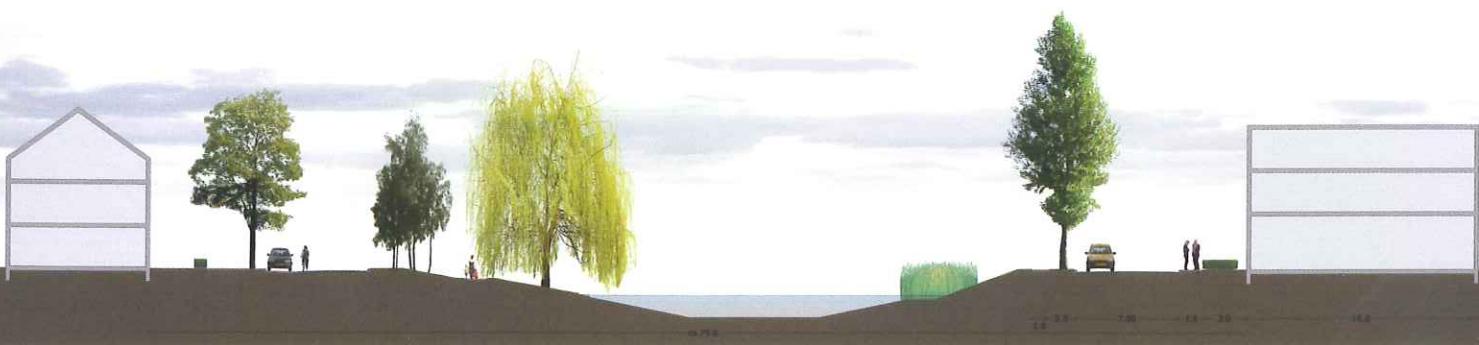
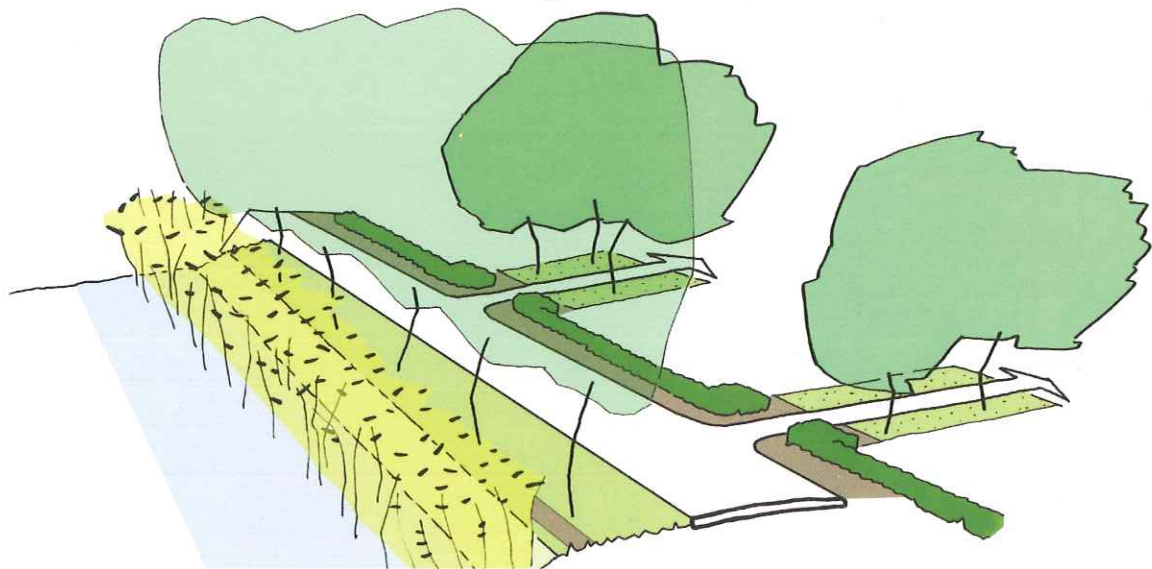


Sciences, food en health
sterk vertegenwoordigd.

Ondernemen en duurzaamheid gaan hand in hand.

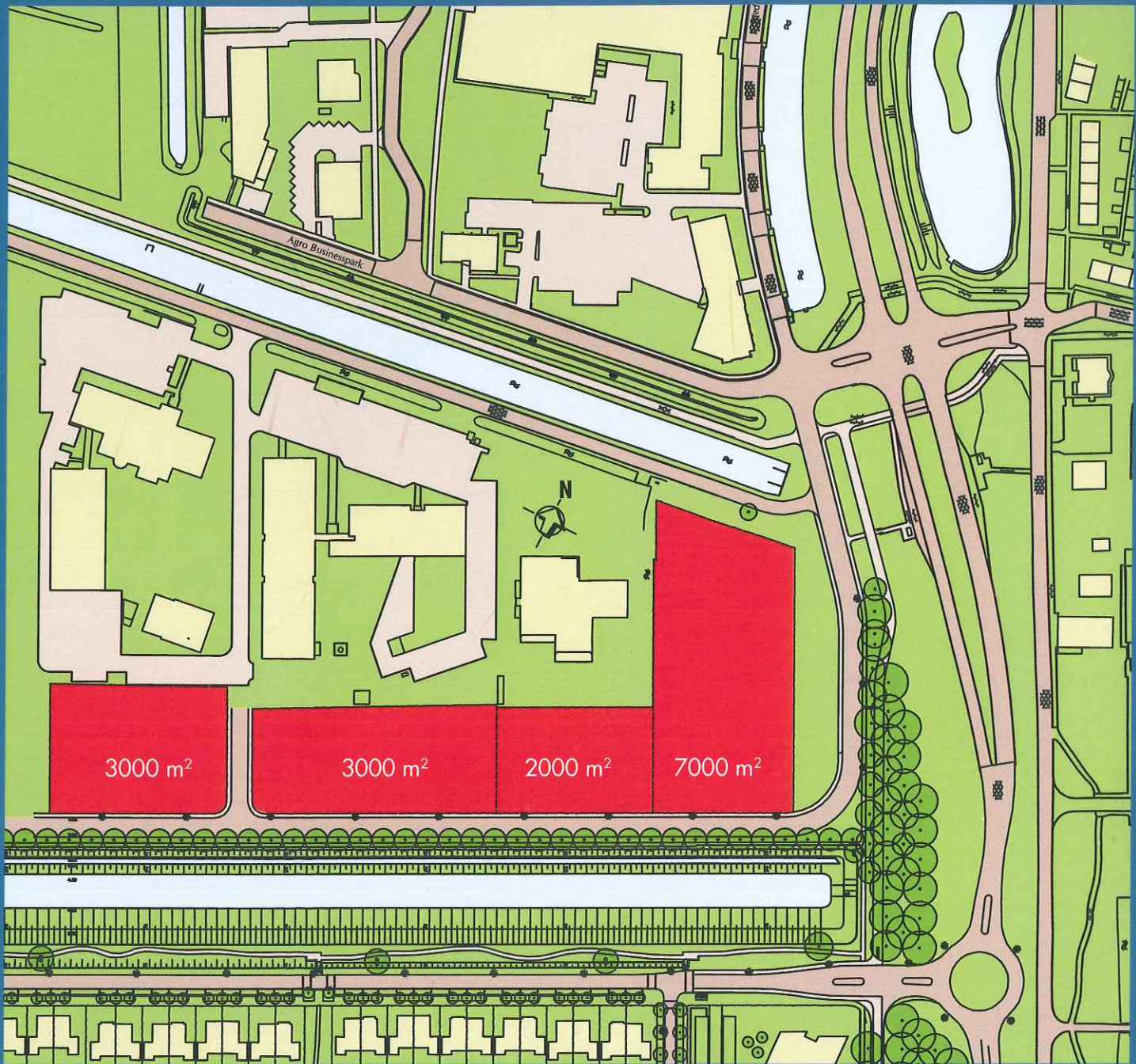
Life Sciences is de sector waarin wetenschap en technologie gebruikt wordt om de kwaliteit van leven te verbeteren. Duurzaamheid draagt daar onmiskenbaar aan bij. En is duidelijk vertegenwoordigd in het Business en Science Park. In de naast gelegen woonwijk "Nieuw Kortenoord" worden de woningen allemaal voorzien van Warmte Koude Opslag (WKO). Uw nieuwe pand kan ook voorzien worden van WKO voor verwarming, koeling en een lagere energie rekening. De complete ontsluiting door water en natuur, maakt het ondernemen vanuit het Wageningen Business en Science Park comfortabel en zoveel aantrekkelijker.

Naast het nieuwe gebied loopt een krachtige, continue en landschappelijke lijn tegenover de parkachtige oever aan de overzijde bij het woongebied. Een brede doorlopende rietkraag in de waterrand en een populierenrij op de oever filteren het zicht vanuit de bedrijfslocatie en andersom. Het is duidelijk: ook de kwaliteit van werken krijgt een nieuwe impuls.



Op het Wageningen Business en Science Park
laten we de natuur zijn werk doen en
vergroten wij uw ondernemingskansen.

Ruim 15.000 m² grond voor uitbreidingsmogelijkheden



Uitstekend bereikbaar

Het Wageningen Business en Science Park ligt nabij het historisch centrum en de Universiteit van Wageningen. Via de rondweg bent u binnen enkele minuten op de A12 (Utrecht - Arnhem) of de A30 (richting Amersfoort). Door de goede verbinding met de A30 is de A1 snel te bereiken.



Verbonden

Het Business en Science Park is uitgegroeid tot een gewilde vestigingslocatie. Ook de nieuwe bouwen, fraaie zichtlocaties zullen straks dienen als vestigingsplaats voor productie- en dienstverlenende bedrijven en onderzoeks- en ontwikkelingsinstellingen die volledig verbonden zijn met Life Sciences.

Wanneer u de mogelijkheden overweegt voor een vestiging van uw bedrijf in Wageningen, bedenk dan dat u zich in goed gezelschap bevindt. Niet voor niets hebben zich in Wageningen al gerenommeerde kennisinstituten gevestigd als de Nederlands Instituut voor Ecologie (NIOO-KNAW), het Voedsel en Waren Autoriteit laboratorium en Friesland Campina Researchlab.



www.nieuwkortenoord.nl

Informatie

Wilt u nadere informatie over de mogelijkheden of een optie nemen op een perceel, neem dan contact met ons op. Tevens kunnen wij u helpen met de ontwikkeling van uw nieuwe pand of deze volledig turnkey realiseren.

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

De Brand 30
3823 LK Amersfoort
Tel. (033) 453 41 53
Fax. (033) 453 41 62
verkoopamersfoort@bouwfonds.nl
www.bouwfonds.nl