

## Papierbaan

9672 BH Winschoten

TE KOOP

Alders Bedrijfsmakelaars | Het Hout 65, 9723 LB Groningen | 050 - 800 2000 | [alders.nl](http://alders.nl) | [info@alders.nl](mailto:info@alders.nl)





## ☰ Kenmerken

### KADASTRALE GEGEVENS



---

GEMEENTE	Oldambt
SECTIE	I
NUMMER	1496
OPPERVLAKTE	26.630 M <sup>2</sup>

### KENMERKEN



---

HOOFDFUNCTIE	Bouwgrond
BEBOUWINGSMOGELIJKHEID	Bedrijfsruimte
IN UNITS VANAF	26.630 m <sup>2</sup>
BOUWHOOGTE	1.200 cm

**Alders Bedrijfsmakelaars biedt bedrijven die vallen in de milieucategorie 3.1 tot en met 4.2 een unieke kans aan om zich te vestigen op een locatie met perspectief! Het betreft een perceel (bouw)grond welke strategisch is gelegen aan de Papierbaan in Winschoten met op- en afritten van de A7 (Groningen - Duitse grens) binnen handbereik!**

## Informatie

Het perceel is in totaal circa. 26.630 m<sup>2</sup> groot met de mogelijkheid om 80% te bebouwen en op een gedeelte van het perceel behoort een bouwhoogte tot 18 meter tot de mogelijkheden! Daarnaast behoort het kopen van een gedeelte tot de mogelijkheden en kan opdrachtgever ook voor u een op maat gemaakte ontwikkeling voor u realiseren. Wij gaan graag vrijblijvend met u in gesprek de mogelijkheden te bespreken en het passend te maken.

### BODEM EN MILIEU

Er zijn geen onderzoeken bekend waaruit blijkt dat de bodem is ernstig verontreinigd.

### ENERGIE

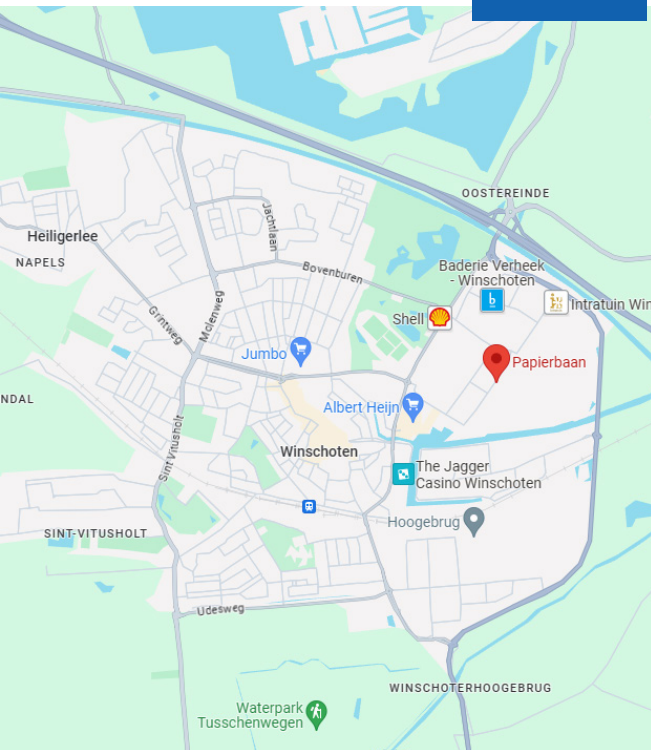
Voor actuele informatie over de ruimte op het net voor de afname van elektriciteit kunt u terecht op de website [capaciteitskaart.netbeheernederland.nl](https://www.capaciteitskaart.netbeheernederland.nl) en kunt voor een indicatie van de beschikbare capaciteit voor een netaansluitingen op het hoogspanningsnet verwijzen wij u door naar de website van TenneT.

### BESTEMMING EN GEMEENTELIJK BELEID

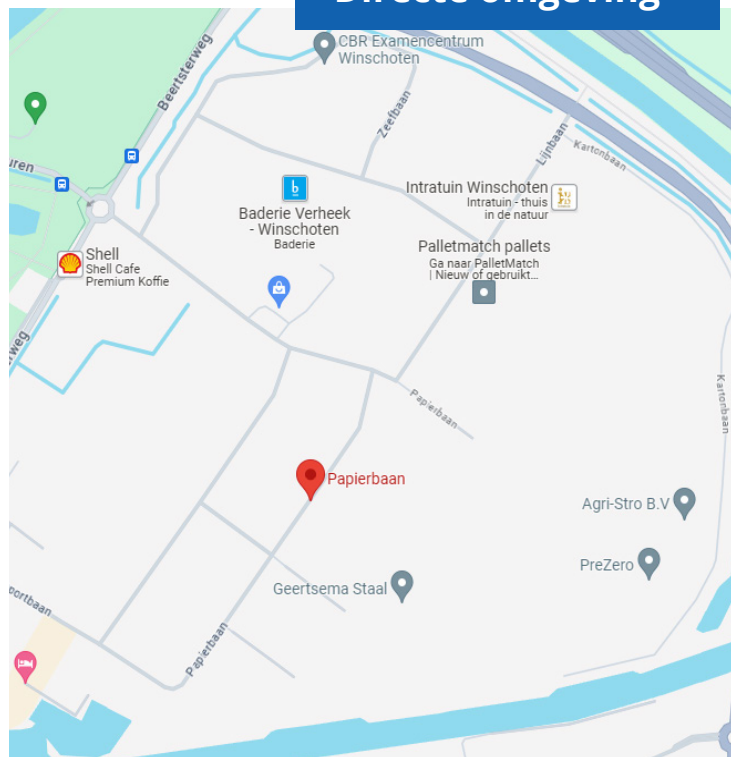
Bedrijventerreinen" van de gemeente Oldambt en is bestemd als 'Bedrijventerrein - 4.2'. Deze gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijven behorende tot en met categorie 4.2 zoals opgenomen Lijst van Bedrijfsactiviteiten van voorgenomen bestemmingsplan. Bedrijven behorende tot categorieën 1 en 2 zijn niet toegestaan. Koper dient zelf voor eigen rekening en risico te controleren of het (voorgenomen) gebruik past binnen het bestemmingsplan. De (bouw)kwaliteitseisen waarop o.a. getoetst wordt staan in de Welstandsnota omschreven. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de gemeente Oldambt.

## Locatie en bereikbaarheid

### Plaats



### Directe omgeving



## ≡ Ligging & locatie



### AFSTAND VAN WINSCHOTEN

Assen: 50 km - 45 minuten  
(via N33)

Groningen: 40 km - 30 minuten  
(via A7)

Leeuwarden: 100 km - 1 uur 10 minuten  
(via A7 en N31)

Zwolle: 120 km - 1 uur 15 minuten  
(via N33 en A28)

Bremen: 140 km - 1 uur 30 minuten  
(via A7)









**OPPERVLAKTE VAN**

**26.630 m<sup>2</sup>**

















## ≡ Bezichtigingen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Wouter Dijkstra op 050 - 800 2000 of 06 - 20 11 49 80

## ≡ Alders Bedrijfsmakelaars

Alders Bedrijfsmakelaars is een proactief kantoor dat regionale kennis van de markt koppelt aan een adviserende benadering afgestemd op uw behoefte. Ons kantoor onderhoudt met zowel lokale ondernemers als institutionele beleggers uitstekende contacten.

Wij zijn gespecialiseerd in en houden ons voornamelijk bezig met verhuur & aanhuur, verkoop & aankoop, beleggingen en transformatie/herontwikkeling van commercieel vastgoed. Daarnaast zijn wij gespecialiseerd in portefeuillemanagement en vastgoedbeheer in Noord-Nederland.

A portrait of Wouter Dijkstra, a man with short brown hair and blue eyes, wearing a dark blue suit jacket, a white shirt, and a patterned tie. He is smiling and has his arms crossed.

**Wouter Dijkstra**

*NVM Makelaar*

Telefoon: 050 - 800 2000

Mobiel: 06 - 2011 4980

E-mail: [wouter@alders.nl](mailto:wouter@alders.nl)



# ALDERS<sup>®</sup>

— *bedrijfsmakelaars* —

## **GRONINGEN**

Het Hout 65  
9723 LB Groningen  
(050) 800 2000

## **VEENDAM**

Ben. Oosterdiep 59  
9641 JB Veendam  
(0598) 631 313

## **HOOGZAND**

Hoofdstraat 12 B  
9601 EH Hoogezand  
(0598) 631 313