

Te koop:
Walikerstraat 14, Amersfoort





Kenmerken

Verkoopprijs	VANAF € 600.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2003
Onderhoudstaat binnen	Uitstekend
Onderhoudstaat buiten	Uitstekend
Kantoor oppervlak	161 m ²
Voorzieningen	Toilet, pantry en verwarming
Energielabel	A+
Perceel -E-9676	(Gemeente Amersfoort)
Omvang	Appartementsrecht of complex
Ligging	Winkelgebied stadscentrum





Omschrijving

TE KOOP

City Spa annex health center, in het historische centrum van Amersfoort. Veelzijdige mogelijkheden in een uniek health center pand.

OBJECT

House of Zen is een luxe City Spa en health center, ideaal voor wellness en beauty ondernemers die op zoek zijn naar een sfeervolle en compleet uitgeruste ruimte in het centrum van Amersfoort. Het pand aan de Walikerstraat 14 heeft een totale oppervlakte van circa 161 m² en is met veel oog voor detail ingericht. Het ontwerp en inrichting is geheel ontworpen en begeleid door Wildenberg Interieur Architectuur.



De indeling omvat een ontvangst- en ontspanningsruimte op de begane grond, waar mogelijkheden zijn voor een barfunctie. Op de eerste verdieping bevinden zich een Finse sauna, een infraroodsauna met ELT/collageenlamp en een traditioneel Japans Ofuro-bad voor een authentieke wellnessbeleving. Tevens heeft de eerste verdieping de beschikking over een kled- en doucheruimte alsmede een loungehoek. De 2e verdieping heeft een ruime lounge ruimte en meerdere behandelruimtes, perfect voor massages, gezichtsbehandelingen en andere beautyservices. De hoogwaardige afwerking en warme sfeer maken dit pand een bijzondere locatie om klanten te verwelkomen. De kleinschalige opzet, creëert een exclusieve en persoonlijke ervaring.



Omschrijving

Kortom, dit pand is per direct gereed om uw wellness- of beauty activiteiten te starten!

LIGGING

Op een uitstekende locatie in het historische centrum van Amersfoort, aan de rustige Walikerstraat, maar op steenworp afstand van de levendige binnenstad. Met theater Flint als directe buur en parkeergarage Flintplein op slechts enkele meters afstand, is de bereikbaarheid uitstekend.

De omgeving biedt een breed scala aan vrijetijdsvoorzieningen: wandel door de charmante straatjes van de binnenstad, bezoek de vele boetiekjes, geniet van de gezellige cafés en restaurants, of ontdek de rijke culturele agenda van Amersfoort. Het bruisende stadsleven en de historische charme van de omgeving maken dit de ideale plek om wellness diensten aan te bieden aan een gevarieerde en kwaliteitsbewuste clientèle. Het centrum van Amersfoort biedt op loopafstand verschillende hotels en B&Bs.

PARKEREN

Naast het object is parkeergarage De Flint gelegen, deze garage heeft 360 overdekte parkeerplaatsen.

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het bestemmingsplan "Binnenstad", vastgesteld op 13-10-2013 en heeft de bestemming "Cultuur en Ontspanning".



Omschrijving

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 161 m² BVO, bestaande uit:

- begane grond ca. 25 m² BVO;
- eerste verdieping ca. 68 m² BVO;
- tweede verdieping ca. 68 m² BVO.

Bovenstaande metrage is geen NEN 2580 meting. Het betreft een zo zuiver mogelijke benadering van de oppervlakte vanuit aanwezig bouwtekeningen op schaal. Koper kan geen aanspraak maken op enige onder- of overmaat.

KADASTRALE GEGEVENS

Het object betreft een appartementsrecht met een eigen vereniging van eigenaren: VVE Walikerstraat 14/16. Gemeente Amersfoort sectie E 8676 index 1.

VOORZIENINGEN

- centrale verwarming middels cv installatie en vloerverwarming;
- elektrische installatie;
- receptie bar met pantry;
- complete sauna inrichting;
- douche voorzieningen;
- inbouwkasten.

OPLEVERING

Het object wordt leeg, "as is where is", verkocht.

VRAAGPRIJS

Bieden vanaf € 600.000,-- k.k.

PROJECTWEBSITE

walikerstraat14.nl



Omschrijving

AANVAARDING

In overleg.

CONTRACT

Model koopovereenkomst voor commercieel vastgoed (model 2023).

ZEKERHEIDSTELLING

10% van de koopsom, te storten bij ondertekening van de koopovereenkomst, vervalt op de dag van notarieel transport.

OVERDRACHTSBELASTING

Over de koopsom is overdrachtsbelasting door koper verschuldigd.

GUNNING

De verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

WET TER VOORKOMING VAN WITWASSEN EN FINANCIEREN VAN TERRORISME

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding van bovenstaande wetgeving dienen wij van verkopers en kopers een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor door koper een kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN) dient te worden aangeleverd.





Omschrijving

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

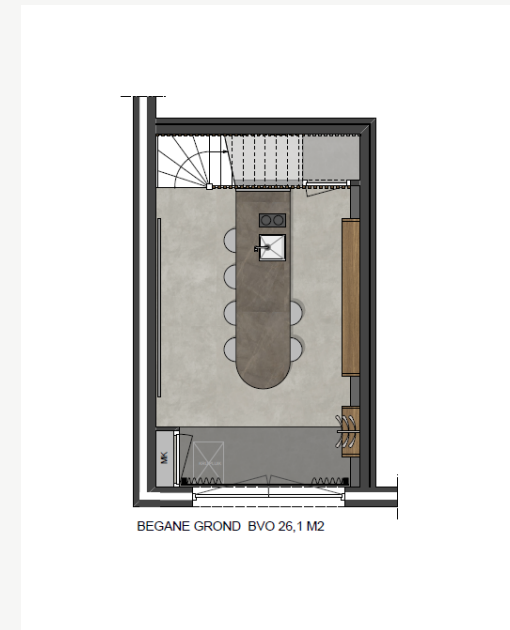










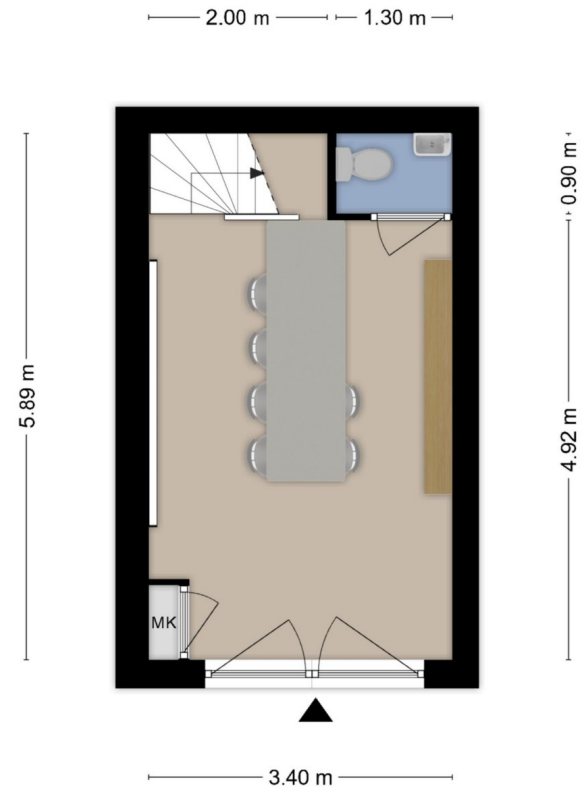




1e verdieping BVO 67,8 M2



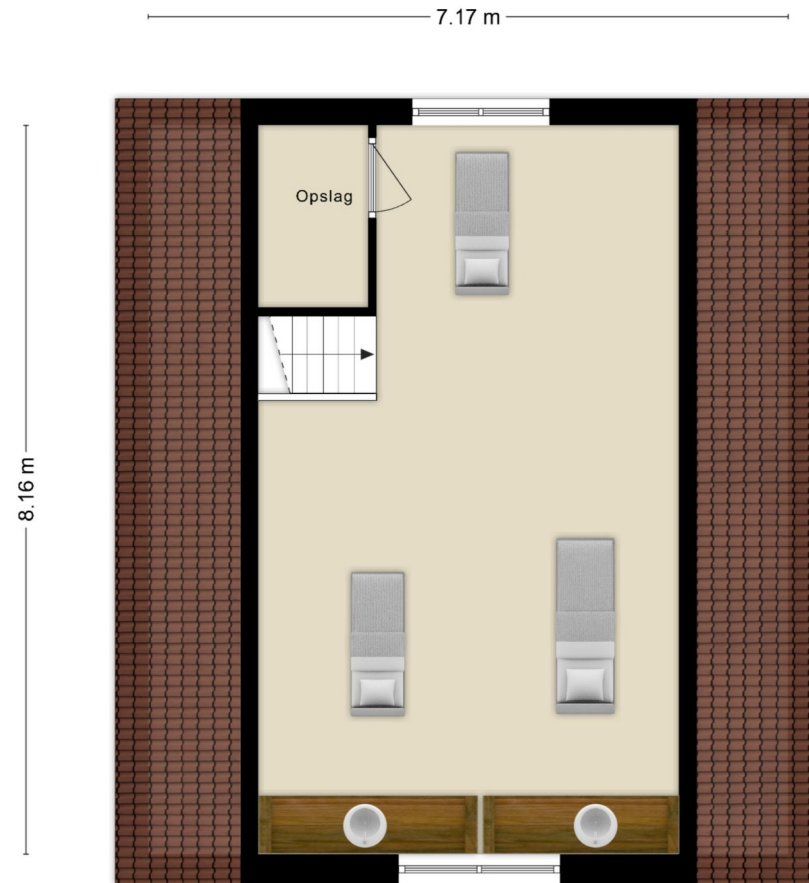
2e verdieping BVO 67,8 M2



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

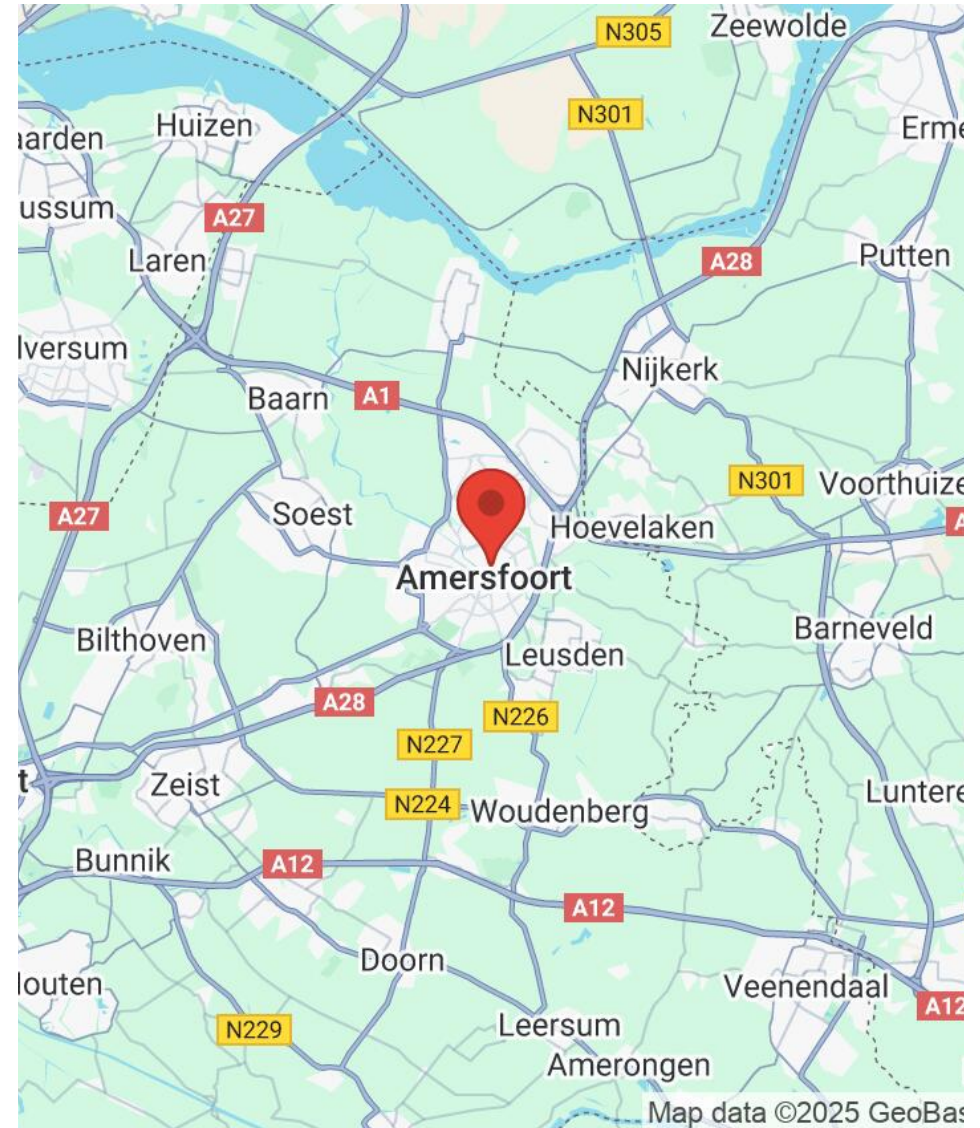


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Gemeente : Amersfoort

Sectie : E

Nummer : 9676



WALIKERSTRAAT 14, AMERSFOORT
WWW.WALIKERSTRAAT14.NL

BRONDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



John Patrick Jansen

06-16108196
jppjansen@bbh.nu