

TE HUUR

Casco bedrijfsruimte



Lelystad

De Promesse 2 - 8232 VX

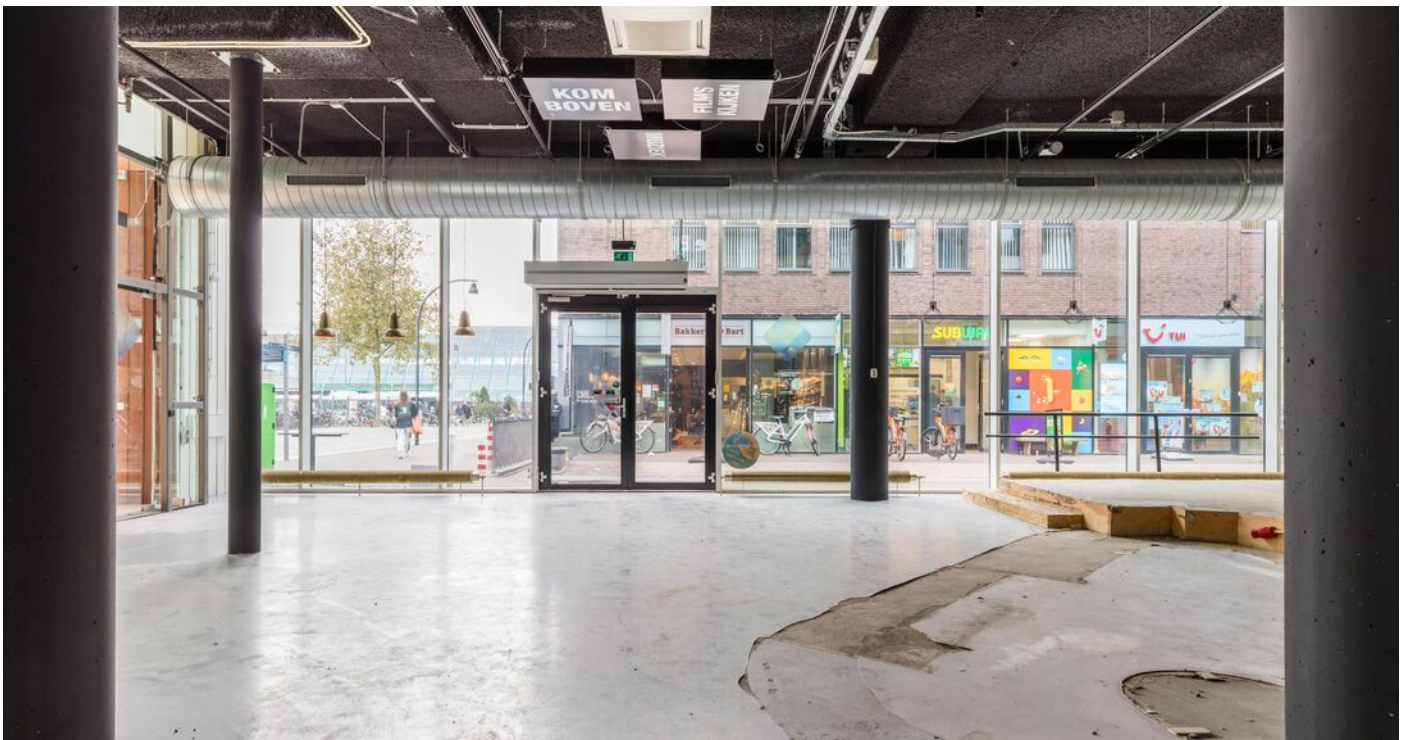
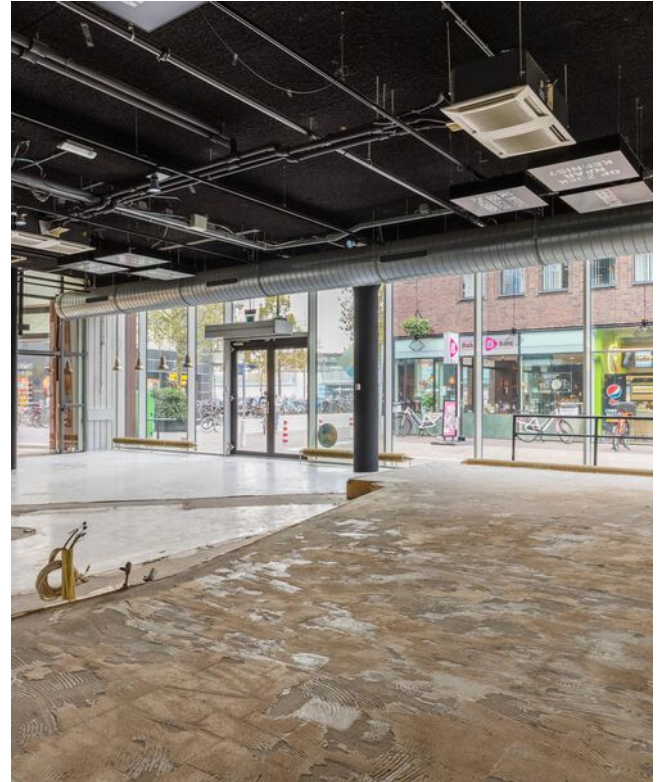
(088) 4600 640 - info@awhm.nl - www.awhm.nl



"Centraal gelegen in het hart van de stad"

INLEIDING

In het hart van Lelystad bevindt zich deze casco bedrijfsruimte van circa 200 m², aan de Promesse 2. Deze ruimte is geschikt voor diverse invullingen, zoals horeca, detailhandel, dienstverlening, kantoren en maatschappelijke functies, volgens het vigerende bestemmingsplan. Het bedrijfspand wordt te huur aangeboden.



KENMERKEN

Adres	De Promesse 2, 8232 VX Lelystad
Aard activiteiten	Detailhandel, kantoren, dienstverlenend bedrijf, maatschappelijke voorzieningen, horeca. Meer informatie is beschikbaar in het bestemmingsplan.
Oppervlakte	De bedrijfsruimte meet circa 200 m ² (vvo).
Parkeergelegenheid	Betaalde parkeerfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan is 'Stadshart'. De enkelbestemming betreft 'Centrum doeleinden'. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, kantoren, dienstverlenend bedrijf, maatschappelijke voorzieningen en horeca.

Het uiteindelijke gebruik zal door huurder vooraf getoetst moeten worden bij de gemeente Lelystad, De eventueel benodigde vergunningen behorende bij het van toepassing zijnde gebruik, dienen door de huurder te worden aangevraagd.



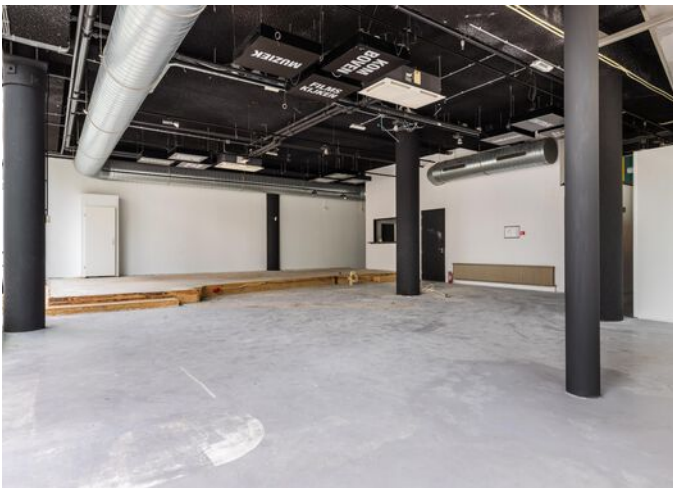
Sfeerimpressie

BEDRIJFSCONCEPT

De ruimte ligt onder de bibliotheek en grenst direct aan het gemeentehuis, met een eigen deuropening naar het gemeentehuis. De moderne gevel zorgt voor veel natuurlijk licht, dit draagt bij aan een prettige en uitnodigende sfeer.



Met een centrale locatie en veel mogelijkheden is dit de ideale ruimte voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en goed bereikbare plek in het centrum van Lelystad.



Het object zal worden aangeboden met o.a. de volgende voorzieningen:

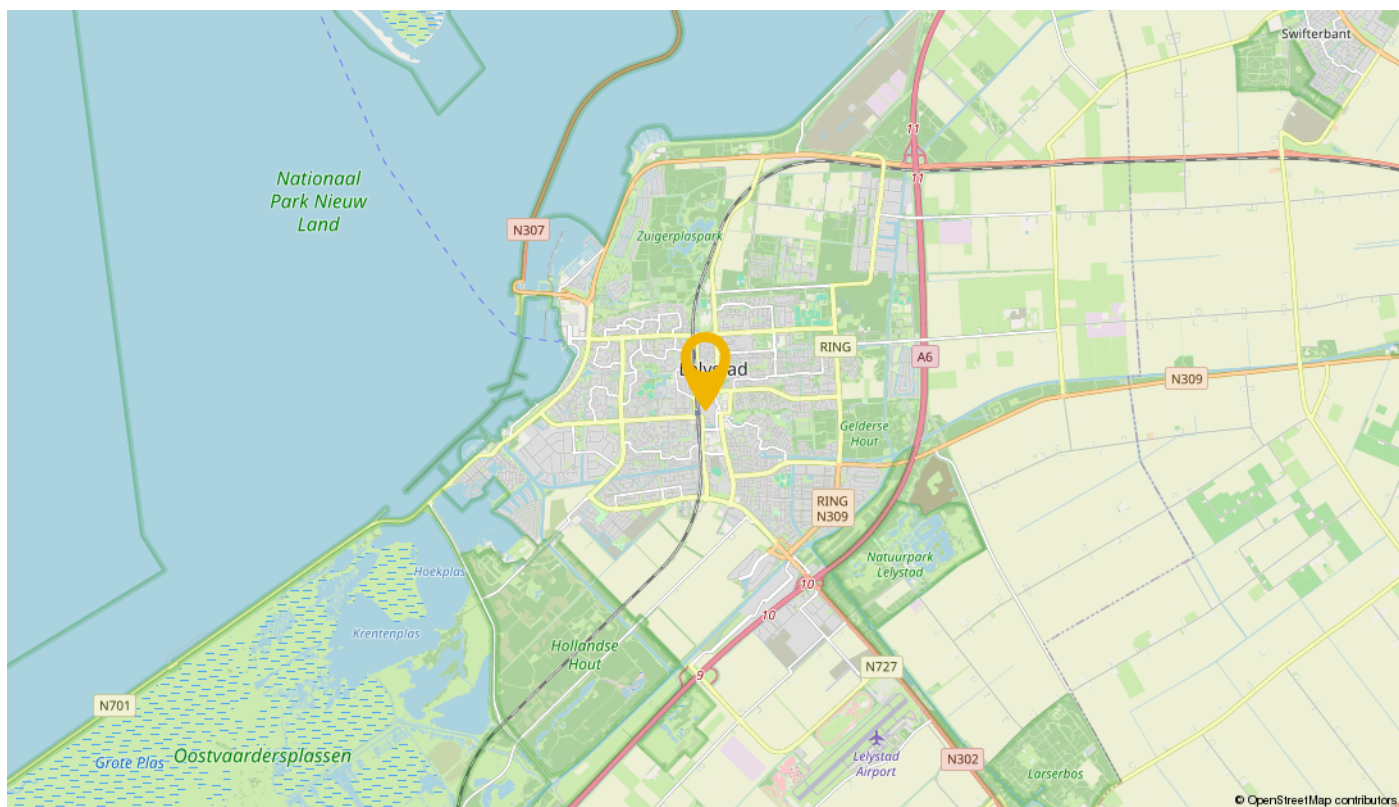
- Mechanische ventilatie;
- Airconditioning unites;
- Toiletgroep.



LIGGING

Lelystad is de hoofdstad van de provincie Flevoland. Het is een stad in opkomst en biedt steeds meer mogelijkheden voor zowel inwoners als bezoekers. Met een groeiend aantal inwoners en een bruisende omgeving, is Lelystad een aantrekkelijke plek om te wonen, werken en recreëren. Steeds meer mensen ontdekken de voordelen van deze moderne stad. De stad biedt een ruime opzet met veel groen. Dit draagt bij aan een hoge kwaliteit van leven. De aantrekkelijke woningprijzen en de rustige, ruimtelijke omgeving maken dit een ideale plek voor gezinnen en mensen die op zoek zijn naar een comfortabele woonomgeving.

De stad is omgeven door prachtige natuur en biedt tal van recreatiemogelijkheden. Het Markermeer en het IJsselmeer liggen op steenworp afstand. Ideaal voor watersportliefhebbers. Daarnaast zijn er diverse natuurgebieden (Oostvaardersplassen), waar je kunt genieten van wilde dieren en uitgestrekte landschappen. Dit maakt Lelystad een geweldige bestemming voor natuurliefhebbers en avonturiers. Maar ook op cultureel gebied heeft Lelystad veel te bieden. Bezoek bijvoorbeeld Bataviastad, waar je alles te weten kunt komen over de maritieme geschiedenis van Nederland, of Aviodrome, een luchtvaartmuseum met historische vliegtuigen. Het stadshart van Lelystad biedt daarnaast een gevarieerd aanbod van winkels, restuarants en cafés. In Lelystad worden regelmatig evenementen georganiseerd, die bezoekers van binnen en buiten de stad aantrekken. Denk hierbij aan festivals, markten, sportevenementen, die zorgen voor een levendige sfeer. Ook de nabijheid van Lelystad Airport, dat de komende jaren uitbreid, draagt bij aan een groeiende aantrekkingskracht en internationale bereikbaarheid.





Sfeerimpressie

VRAAGPRIJS

Huurprijs

€ 4.355,=

De huurprijs is per maand, exclusief btw en exclusief servicekosten.

De volgende verhuurcondities zijn van toepassing:

- 5 huurjaren met 5 optie jaren;
- Jaarlijkse indexering op basis van het CPI-indexcijfer (2015=100);
- Betaling per maand vooruit;
- Zekerheidsstelling van 3 maanden huur, vermeerder met de servicekosten en btw.

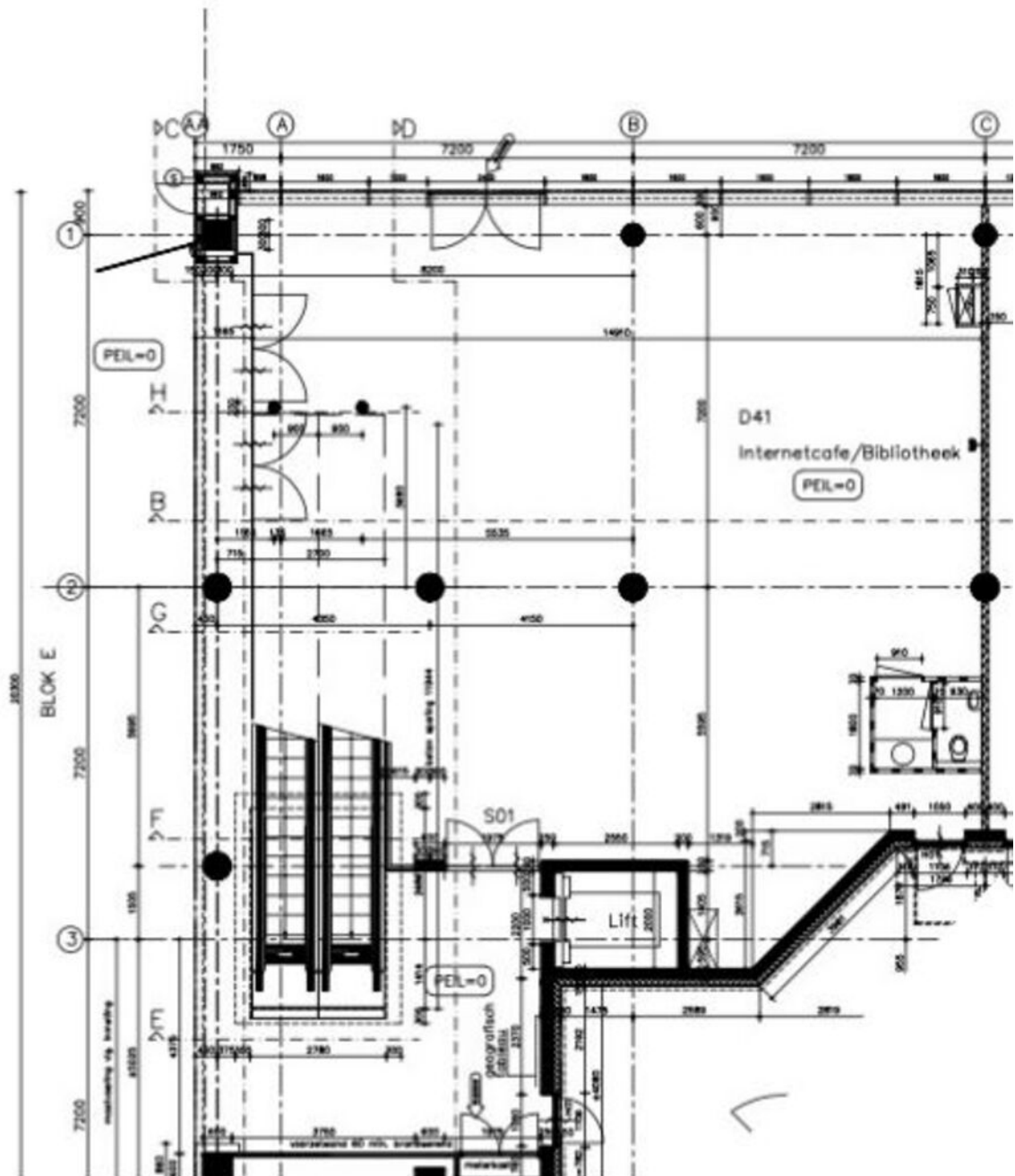
Het object is in onderling overleg te aanvaarden en onder voorbehoud van het recht van gunning door de verhuurder.



OVER DEZE PRESENTATIE

- 1)** Deze presentatie is vrijblijvend, informatief bedoeld en geldt niet als aanbod.
- 2)** Deze presentatie is door ons met zorg samengesteld. Omdat wij afhankelijk zijn van gegevens die ons door derden zijn aangeleverd, kunnen wij niet instaan voor de juistheid hiervan. Aan eventuele onvolkomenheden kunnen geen aanspraken worden ontleend en hiervoor aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- 3)** Als u nadere informatie wenst over het bedrijf kunt u contact opnemen met ons kantoor. Uw contactpersoon voor dit bedrijf, Joris Lubbers, beschikt over meer gegevens dan in deze presentatie vermeld staan.
- 4)** Wij adviseren u, alle voor u van belang zijnde gegevens te controleren. Voor zover mogelijk zijn wij graag bereid u hierbij te helpen. Indien u contact opneemt met overheidsinstanties, banken, brouwerijen en dergelijke, wilt u dan in verband met de discretie van de huidige ondernemer(s), eerst met ons contact opnemen. Mogelijk hebben wij de gegevens al in ons dossier.
- 5)** Wij verzoeken u de aan u verstrekte informatie zo discreet mogelijk te behandelen, niet te vermenigvuldigen (kopiëren, scannen o.i.d.) of aan derden ter hand te stellen. Bent u niet geïnteresseerd, vernietig dan de presentatie of retourneer hem.
- 6)** Wij verzoeken u dringend niet rechtstreeks contact op te nemen met de ondernemers, zijn personeel, zijn accountant, zijn leveranciers of andere personen die een relatie met het bedrijf hebben. Men is veelal niet op de hoogte van de verkoop. Alle benodigde relevante informatie is via ons kantoor te verkrijgen. Stel een vragenlijst op en verstuur die per email naar de contactpersoon.
- 7)** Bezichtigingen van het bedrijf vinden alleen plaats na afspraak en in aanwezigheid van de vermelde makelaar of een door hem aan te wijzen plaatsvervanger. Indien u uw nieuwsgierigheid niet kan onderdrukken kunt u het bedrijf ALS GAST een bezoek brengen tijdens openingstijden. Gedraag u dan a.u.b. als gast en laat niets merken aan medewerkers en de ondernemer(s), geef opmerkingen/vragen na uw bezoek aan ons kantoor door.
- 8)** Slechts bij hoge uitzondering wordt door ons een optie of voorkeursrecht verleend op een door ons aangeboden object. Een verstrekte optie of voorkeursrecht wordt door ons schriftelijk bevestigd onder vermelding van de voorwaarden waaronder deze is verstrekt. Alleen schriftelijke biedingen met daarin alle voor u van belang zijnde voorwaarden, worden door ons geaccepteerd.
- 9)** Indien er (mondeling) een koop en verkoop wordt overeengekomen, wordt dat door middel van een door AWHoreca Makelaars opgestelde koopovereenkomst vastgelegd. Het concept daarvan kunt u, indien gewenst, tevoren in kopie ontvangen. De koper dient binnen circa twee à drie weken na tekenen van de overeenkomst een waarborgsom te storten. Deze waarborgsom, gebruikelijk ter grootte van 10% over de koopsom, wordt gestort bij:
 - I. De notaris, ingeval er ook sprake van een onroerende zaak transactie is;
 - II. Stichting Derdengelden AWHoreca Makelaars, in geval er sprake is van verkoop van een bedrijfsexploitatie in een gehuurd pand of in alle andere gevallen.
- 10)** Alleen als de koper een bod onder uitdrukkelijk voorbehoud(en) heeft gedaan (en als dit schriftelijk is vastgelegd), kan in de overeenkomst een ontbindende voorwaarde worden opgenomen bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering.
- 11)** Wij kunnen u doorverwijzen naar een onafhankelijke deskundige, die financieringsaanvragen voor horecabedrijven begeleidt. Wilt u doorverwezen worden, stuurt u dan een verzoek per email naar info@awhm.nl of kijk op de site www.awhm.nl
- 12)** AWHoreca Makelaars is onderdeel van de AWHoreca Adviesgroep, een fullservice horeca adviesorganisatie, bestaande uit makelaars, taxateurs en bedrijfsadviseurs. Bij vragen/advies over deze zaken kunt u bij de contactpersoon terecht of kijk op www.awhm.nl. Wij kunnen u bijstaan bij alle onderdelen die u tegenkomt bij de start en/of exploitatie van uw horecaonderneming!

BIJLAGE: PLATTEGROND



Hoofdstuk II Bestemmingsbepalingen

Artikel 4 Centrumdoeleinden

Doeleinden

1. De op de plankaart voor "Centrumdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. detailhandel;
 - b. leisure, uitsluitend in het deelgebied "De Waag";
 - c. horeca, als bedoeld in:
 1. categorie 1 van de Staat van horeca-activiteiten;
 2. categorie 2, 3 en 4A van de Staat van horeca-activiteiten, mits deze voorkomt op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
 - d. dienstverlening;
 - e. kantoren;
 - f. maatschappelijke en sociaal-culturele voorzieningen;
 - g. parkeervoorzieningen, tevens ondergronds;
 - h. nutsvoorzieningen;
 - i. wonen;
 - j. verblijfsgebied;met de bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en andere werken.

Bouwen

2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangewezen bouwvlakken te worden gebouwd;
 - b. het aantal bouwlagen van een gebouw mag niet meer bedragen dan het aantal dat op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte van een bouwlaag mag niet meer bedragen dan 5 meter;
 - d. de hoogte van nutsvoorzieningen mag ten hoogste 3 meter bedragen;
 - e. het bouwen van ondergrondse parkeergarages is toegestaan.
 - f. ten behoeve van de toegankelijkheid van binnenterreinen is de bouw van onderdoorgangen toegestaan.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:
 - a. het bouwen van bouwwerken ten behoeve van ondergrondse bodemopslag van energie en water is toegestaan;
 - b. de hoogte van kunstobjecten ten hoogste 4 meter mag bedragen;
 - c. de hoogte van palen en masten ten hoogste 12 meter mag bedragen;
 - d. de hoogte van overige bouwwerken ten hoogste 3 meter mag bedragen.

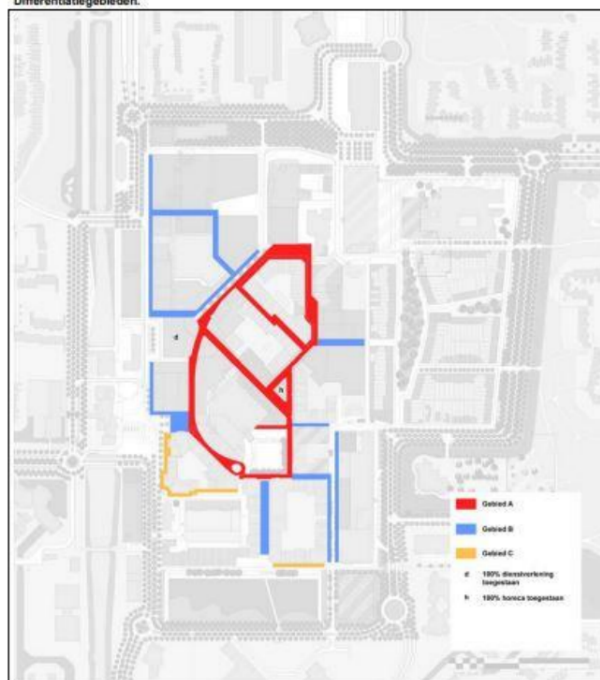
BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

11

Inrichtingseisen en gebruiksregels

4. De voor Centrumdoeleinden aangewezen gronden dienen op de navolgende wijze te worden ingericht en gebruikt:

Differentiatiegebieden.



- a. kantoren en wonen zijn binnen het kernwinkelgebied, het aanloopgebied en de centrumrand niet toegestaan op de begane grondlaag;
- b. op de begane grondlaag is binnen het kernwinkelgebied, het aanloopgebied en de centrumrand menging van functies toegestaan onder de volgende voorwaarden:

Gemeente Lelystad

Bestemmingsplan Stadshart

Voorschriften

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

12

Differentiatiegebied	Detailhandel	Dienstverlening	Horeca
A kernwinkelgebied	85 - 100%	0 - 5%	0 - 15%
B aanloopgebied	70 - 100%	0 - 10%	0 - 20%
C centrumrand	10 - 40%	40 - 100%	0 - 10%

Wijze van meten:

- de percentages hebben betrekking op de gevelengte van functies op de begane grond en de bruto vloeroppervlakte per bouwblok.
- de hoofdingang bepaalt bij welk gebied een pand hoort
- het percentage detailhandel binnen de centrumrand mag niet groter zijn dan in het aanloopgebied en in het aanloopgebied niet groter zijn dan in het kernwinkelgebied (A>B>C)
- in het kernwinkelgebied zijn op de begane grond, met uitzondering van entrees, geen kantoren toegestaan

- c. buiten het kernwinkelgebied, het aanloopgebied en de centrumrand zijn kantoren en wonen op de begane grondlaag toegestaan.

Specifieke inrichtingseisen en gebruiksbepalingen per deelgebied

5. Voor de binnen de deelgebieden aangewezen gronden gelden de navolgende aanvullende gebruiks- en inrichtingseisen:
- a. Stadhuisplein/Dukaatpassage (deelgebied 9):
 1. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is Horeca alleen toegestaan in categorie 1;
 2. Winkels zijn alleen toegestaan op de begane grondlaag.
 - b. Het Combinatiegebouw (deelgebied 14):

De vestiging van winkels is niet toegestaan aan de zijde van de Zuigerplasdreef.
6. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 21 lid 1, wordt in ieder geval verstaan gebruik van de gronden en opstallen voor:
- a. horeca-activiteiten als bedoeld in categorie 4b en 5 van de Staat van horeca-activiteiten;
 - b. volumineuze detailhandel.

Vrijstellingen

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c voor het vestigen van zwaardere horeca-activiteiten, met dien verstande dat:
 - a. deze vrijstelling voor horecabedrijven als bedoeld in categorie 2, 3 en 4a alleen kan worden verleend voor zover de functie wordt gesitueerd aan het Stadhuisplein, het Stationsplein, (toekomstig) Marktplaatsplein en het (toekomstig) Horecaplein;
 - b. deze vrijstelling voor horecabedrijven kan worden verleend voor zover het woon-, leef-, en winkelklimaat daardoor niet onevenredig worden aangetast.
8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, sub c voor een horeca-activiteit, die niet in de Staat van horeca-activiteiten is opgenomen mits deze activiteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de toegestane horeca-activiteiten.
9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b voor de bouw van kunstobjecten tot een hoogte van maximaal 8 meter.

Wijzigingsbevoegdheid Staat van horeca-activiteiten

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van en met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de tot het plan behorende "Staat van horeca-activiteiten" te wijzigen met betrekking tot het toevoegen van horeca-activiteiten aan een bepaalde categorie van de "Staat van horeca-activiteiten", mits deze activiteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen horeca-activiteiten.

Procedure

11. Bij het toepassen van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in lid 7 tot en met 10:
 - a. dient de Beschrijving in hoofdlijnen als bedoeld in artikel 3 in acht te worden genomen; en;
 - b. is de procedure van toepassing, opgenomen in artikel 20 van deze voorschriften.

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

Bijlage bij de voorschriften

Staat van horeca-activiteiten

Categorie 1: "Aan de detailhandelsfunctie verwante daghoreca"

Kleinschalige bedrijven (<150m²) die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- stationsrestauratie
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur;
- grand-cafés;

Categorie 2: "droge horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- Bedrijven met een relatief beperkte verkeersaantrekkende werking (categorie 2a)
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel / pension;
 - bedrijven in categorie 1 met een bedrijfsoppervlak (B.V.O.) van meer dan 150m².
- Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking (categorie 2b)
 - Restaurant met bezorg- en / of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, Mc Drives).

Categorie 3: "nachthoreca of natte horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar-café / danscafé;
- biljartcentrum
- shoarmazaak / grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- / dansevenementen)

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

Categorie 4: "zware horeca"

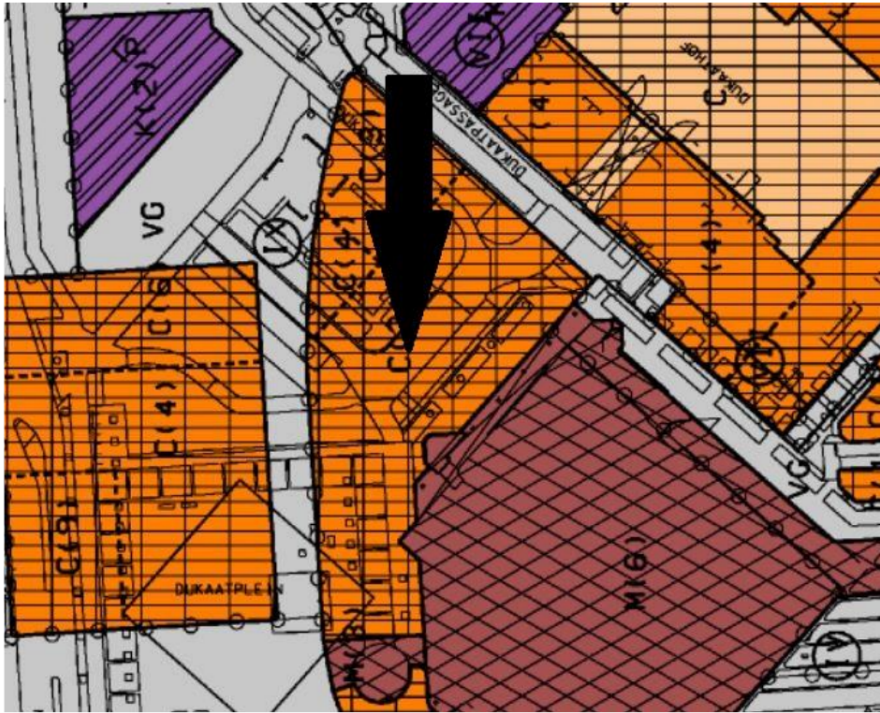
Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopende zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen en bedrijven waarin de bedrijfsvoering gericht is op het publiek gelegenheid te geven deel te nemen aan kansspelen:

- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek- / dansevenementen) (categorie 4a);
- overige bedrijven (categorie 4b);
 - dancing / discotheek;
 - nachtclub;
 - speelautomaten- en gokhal;
 - casino.

Categorie 5: "overige horeca"

- seksinrichting;
- coffeeshop.

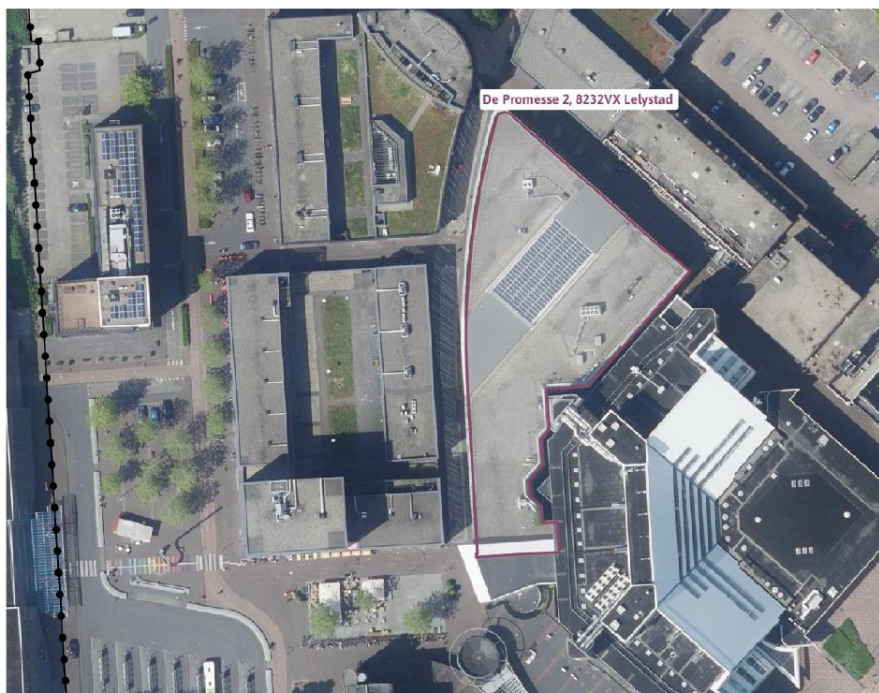
BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN



BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

BESTEMMINGEN	
	CENTRUMDOELEINDEN
	WONEN 1
	WONEN 2
	MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN
	HORECA
	KANTOREN EN WONEN
	KANTOREN
	VERBLIJFSGEBIED
	VERKEER
	PARKEERVOORZIENING
	SPOORWEGVERKEER
	GRDEN
	WATER
AANDUIDINGEN	
	TOPOGRAFISCHE GEGEVENS
	GRENS WIJZIGINGSBEVOEGDHEID
	PLANGRENS
	BESTEMMINGSGRENS
	AANDUIDINGSGRENS
	BOUWGRENS
	HOOGTE SCHEIDINGSLIJN
	30-M RISICOCONTOUR
	AANTAL BOUWLADEN
	WIJZIGINGSBEVOEGDHEID
	BESTAANDE PASSAGE
	KUNSTOBJECT
	WEGVERKEERGERELATEERDE VOORZIENINGEN
	ENTREE
	HELLINGBAAN TOEGESTAAN
	BRUG
	ONDERDOORGANG TOEGESTAAN
	GESTAPELDE BEBOUWING MOGELIJK
	PARKEERGARAGE
	TOEGESTANE HORECA CATEGORIE
	THEATER
	PRINCIPE DOORSNEDE (1:250)
	ONTHOUDING VAN GOEDKEURING

BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN



BIJLAGE: RUIMTELIJKE PLANNEN

17-09-2024, 15:12

160960, 502319 - Regels op de kaart - Omgevingswet - Regels op de kaart - Omgevingsloket

Hoofdstuk 2 Gebruiks- en bouwregels

Artikel 2 Bouwregels

2.1 Bestaande bouwwerken

Binnen het verordeningengebied zijn aanwezige bestaande bouwwerken toegestaan en mogen deze op dezelfde locatie worden vervangen door bouwwerken van dezelfde afmetingen.

2.2 Nieuwe bouwwerken en vergroting van bestaande bouwwerken

- a. in aanvulling op het bepaalde in lid 2.1 gelden ter plaatse van het besluitvlak 'Bestemmingsplan Stadshart' voor het bouwen van nieuwe en de vergroting van bestaande bouwwerken de regels zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) bij de regels en de verbeelding zoals opgenomen in [Bijlage 2](#) bij de regels;
- b. in aanvulling op het bepaalde in lid 2.1 gelden ter plaatse van het besluitvlak '1e wijzigingsplan deelgebied Dukaatplein van het bestemmingsplan Stadshart' de regels zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) bij de regels en de verbeelding zoals opgenomen in [Bijlage 3](#) bij de regels;
- c. in aanvulling op het bepaalde in lid 2.1 gelden ter plaatse van het besluitvlak '2e wijzigingsplan deelgebied Dukaatplein van het bestemmingsplan Stadshart' de regels zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) bij de regels en de verbeelding zoals opgenomen in [Bijlage 4](#) bij de regels;
- d. in aanvulling op het bepaalde in lid 2.1 gelden ter plaatse van het besluitvlak '3e wijzigingsplan deelgebied De Waag van het bestemmingsplan Stadshart' de regels zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) bij de regels en de verbeelding zoals opgenomen in [Bijlage 5](#) bij de regels;
- e. in aanvulling op het bepaalde in lid 2.1. gelden ter plaatse van het besluitvlak '4e wijzigingsplan deelgebied Dukaatplein van het bestemmingsplan Stadshart' de regels zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) bij de regels en de verbeelding zoals opgenomen in [Bijlage 6](#) bij de regels.
- f. de in [Bijlage 1](#) bij deze regels genoemde artikelen of leden waarin nadere eisen, wijzigingsbevoegdheden, strafbepalingen, overgangsrecht en slotbepalingen zijn opgenomen, zijn niet van toepassing;
- g. daar waar in [Bijlage 1](#) bij deze regels 'vrijstelling verlenen' staat wordt gelezen: 'afwijken'; en daar waar vrijstelling' staat wordt gelezen: 'afwijking';
- h. daar waar in [Bijlage 1](#) bij deze regels 'voorschriften' staat wordt gelezen: 'regels';
- i. daar waar in [Bijlage 1](#) 'burgemeester en wethouders' staat wordt gelezen: 'bevoegd gezag';

Artikel 3 Gebruiksregels

3.1 Bestaand gebruik

De binnen het verordeningengebied gelegen gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt overeenkomstig het bestaand gebruik.

3.2 Aanvullend gebruik

- a. in aanvulling op het bepaalde in lid 3.1 gelden ter plaatse van het besluitvlak 'Bestemmingsplan Stadshart' voor het gebruik de regels zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) bij deze regels de verbeelding zoals opgenomen in [Bijlage 2](#) bij deze regels;
- b. in aanvulling op het bepaalde in lid 3.1 gelden ter plaatse van het besluitvlak '1e wijzigingsplan deelgebied Dukaatplein van het bestemmingsplan Stadshart' voor het gebruik de regels zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) bij deze regels en de verbeelding zoals opgenomen in [Bijlage 3](#) bij deze regels;
- c. in aanvulling op het bepaalde in lid 3.1 gelden ter plaatse van het besluitvlak '2e wijzigingsplan deelgebied Dukaatplein van het bestemmingsplan Stadshart' voor het gebruik de regels zoals opgenomen in [Bijlage 1](#) bij deze regels en de verbeelding zoals opgenomen in [Bijlage 4](#) bij deze regels;

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/NL-IMRO-0995-BHV03-VG01-1/plekinfo?regelsandere=regels&bestuurslaag=g...>

1/2

"Om de waarde te bepalen moet men de inhoud kennen"



AWHORECA

MAKELAARS

Voor meer informatie over dit object kunt u
contact opnemen met AWHoreca Makelaars

Joris Lubbers

jlubbers@awhm.nl | 06-24892660

AWHoreca Makelaars B.V.

Bisschopswetering 96, 8293 PA Kampen

Tel: (088) 4600 640

info@awhm.nl | www.awhm.nl

