



Adres: Rijksweg 90, 6228 XZ Maastricht

Huurprijs € 695,00 per maand

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Culturele ruimte (ca. 70m²) te huur op een unieke locatie naast de Torenmolen aan de Rijksweg te Maastricht. Deze bedrijfsruimte is gelegen in een monumentale schuur. Ideaal voor opslag klein ambachtelijke werkzaamheden, toeristische doeleinden en/of dagbesteding. Geschikt voor agrarische doeleinden. Het doel en de activiteiten dient een cultureel karakter te hebben.

Bedrijfsruimte heeft een zoldertje te bereiken met een trap plus een kleine kantoorruimte op de 1e verdieping. Er zijn twee toiletten en er is een keuken aanwezig. Eventueel kunt u mede gebruik maken van een vergader- of tentoonstelling ruimte samen met de molenaar van de Torenmolen.

Uitvoering:

- ca. 70 m² bedrijfsruimte / schuur te bereiken via een grote openslaande poort (3.5 x 4 m)
- Zoldertje in de bedrijfsruimte
- ca. 30 m² kantoorruimte op de verdieping te bereiken met een vaste trap
- 2 toiletten
- Keuken met warm en koud water
- eventueel extra berging en mede gebruik les-tentoonstelling ruimte
- Enkele parkeerplaatsen in de wei aan de overzijde
- Waarborgsom 2 maanden huur

Huur:

Huurprijs € 695,- per maand excl BTW excl electra en water kosten
Parkeren inclusief

Locatie:

Bij de Torenmolen aan de Rijksweg tussen Gronsveld en de wijk Heer-Maastricht in Maastricht oost. Gelegen aan de Bronckweg richting Cadier en Keer. Goede verbinding op op en afrit van Maastricht Zuid op de snelweg A2.

Bestemming:

BP Terraspark-Amyerveld met bestemming Maatschappelijke doeleinden. Bestemd voor culturele en nutsdoeleinden met behoud cultuurhistorische waarden. Geen detailhandel toegestaan. Mogelijkheden voor onderwijs, sociale en religieuze functies, welzijn- en gezondheidszorg, musea, bibliotheek.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte / culturele ruimte
Voorzieningen: Krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Prijs: € 695,-
BTW belast: Ja
Oppervlakte: 70 m²
In units vanaf: 70 m²
Vrije hoogte: 350 cm
Vrije overspanning: 760 m
Kantoorruimte aanwezig: Ja

Gebouw

Periode: -1906
Onderhoud binnen: Redelijk
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: In woonwijk

Parkeren

Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m
Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m



Foto's





