

TE KOOP

**Melkveebedrijf “Beverlake” gelegen
aan de Kleine Veldstraat 6 te Angerlo**





Kleine Veldstraat 6 te Angerlo Melkveebedrijf “Beverlake”

Gunstig gelegen melkveebedrijf bestaande uit ruime bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen voor ± 300 melkkoeien met bijbehorend jongvee. Bij het bedrijf behoort circa 104 hectare landbouwgrond waarvan 97 hectare kleigrond.

Huiskavel is 67 hectare aan één rechthoekig blok en de overige gronden liggen om het bedrijf.



Bedrijfsgebouwen

De bedrijfsgebouwen zijn hoofdzakelijk uit 2008 tot en met 2010 en hebben asbestvrije daken.

De ligboxenstal heeft circa 350 diepstrooisel ligboxen afkalfstallen, deel met zelfsluitende voerhekken, vijf krachtvoerboxen met twee voersoorten en 2 x 16 “rabbat exit” zij aan zij melkstal.











Voor de stal staat een 34.000 kilogram silotank. Op de daken zijn in 2020/2021 zonnepanelen gelegd, 2.465 zonnepanelen voor een terug leververmogen van 750.000 kilowatt per uur.

Achter en naast de ligboxenstal staat een werktuigenberging met aansluitend een bijproductenberging, jongveestalling, mestopslag silo (1.400 m³) en vier grote sleuvsilo's daterend uit 2009 en 2015.

Er zijn zes krachtvoersilo's (18, 14, twee keer 12 en 2 keer 4 ton) kunstmestsilo 14 m³ en tarwegistsilo van 50 m³.

Het bedrijf beschikt over een Natuurbeschermingsvergunning van 4 maart 2013 voor

- 200 melkkoeien permanent binnen
- 173 melkkoeien weiden
- 200 stuks jongvee
- 2 stieren.





*Wij nodigen u uit dit melkveebedrijf te komen bezichtigingen
en de mogelijkheden ervan te bespreken.*

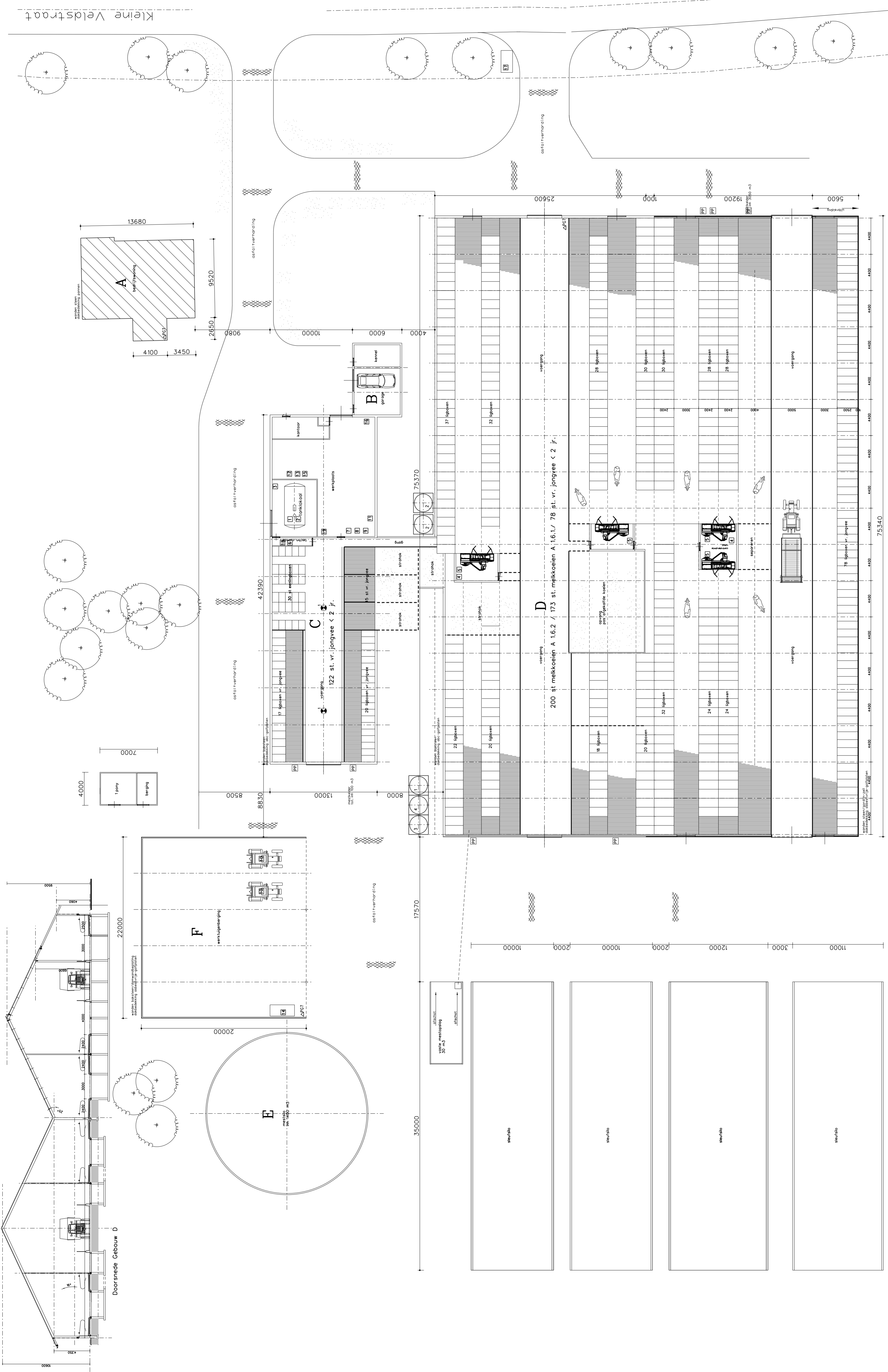
Aanvaarding: in overleg
Vraagprijs: op aanvraag

Plattegrond

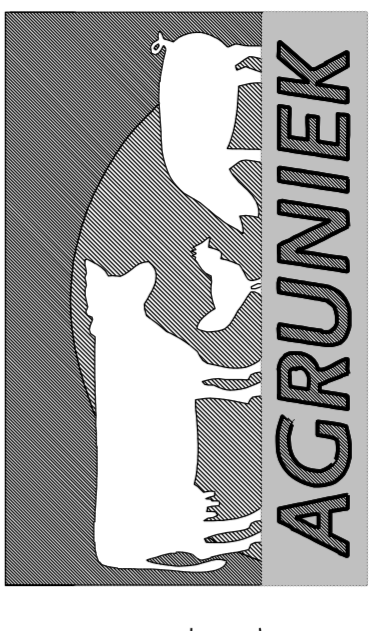
SYM.	BOVENAAN	OMSCHRIJVING	VERMOGEN	SOND.	AM. B.S.T.	EENHEID
1	Buiten	voerdeur	1	1	4	1000/1
2	Buiten	voerdeur	2	0,15	12	1000/1
3	Buiten	voerdeur	3	1	30	ton
4	Buiten	voerdeur	1	1	10	1000/1
5	Buiten	voerdeur	2	0,4		
6	Buiten	voerdeur				
7	Buiten	voerdeur				
8	Buiten	voerdeur				
9	Buiten	voerdeur				
10	Buiten	voerdeur				
11	Buiten	voerdeur				
12	Buiten	voerdeur				
13	Buiten	voerdeur				
14	Buiten	voerdeur				
15	Buiten	voerdeur				
16	Buiten	voerdeur				
17	Buiten	voerdeur				
18	Buiten	voerdeur				
19	Buiten	voerdeur				
20	Buiten	voerdeur				
21	Buiten	voerdeur				
22	Buiten	voerdeur				
23	Buiten	voerdeur				
24	Buiten	voerdeur				
25	Buiten	voerdeur				
26	Buiten	voerdeur				
27	Buiten	voerdeur				
28	Buiten	voerdeur				
29	Buiten	voerdeur				
30	Buiten	voerdeur				
31	Buiten	voerdeur				
32	Buiten	voerdeur				
33	Buiten	voerdeur				
34	Buiten	voerdeur				
35	Buiten	voerdeur				
36	Buiten	voerdeur				
37	Buiten	voerdeur				
38	Buiten	voerdeur				
39	Buiten	voerdeur				
40	Buiten	voerdeur				
41	Buiten	voerdeur				
42	Buiten	voerdeur				
43	Buiten	voerdeur				
44	Buiten	voerdeur				
45	Buiten	voerdeur				
46	Buiten	voerdeur				
47	Buiten	voerdeur				
48	Buiten	voerdeur				
49	Buiten	voerdeur				
50	Buiten	voerdeur				
51	Buiten	voerdeur				
52	Buiten	voerdeur				
53	Buiten	voerdeur				
54	Buiten	voerdeur				
55	Buiten	voerdeur				
56	Buiten	voerdeur				
57	Buiten	voerdeur				
58	Buiten	voerdeur				
59	Buiten	voerdeur				
60	Buiten	voerdeur				
61	Buiten	voerdeur				
62	Buiten	voerdeur				
63	Buiten	voerdeur				
64	Buiten	voerdeur				
65	Buiten	voerdeur				
66	Buiten	voerdeur				
67	Buiten	voerdeur				
68	Buiten	voerdeur				
69	Buiten	voerdeur				
70	Buiten	voerdeur				
71	Buiten	voerdeur				
72	Buiten	voerdeur				
73	Buiten	voerdeur				
74	Buiten	voerdeur				
75	Buiten	voerdeur				
76	Buiten	voerdeur				
77	Buiten	voerdeur				
78	Buiten	voerdeur				
79	Buiten	voerdeur				
80	Buiten	voerdeur				
81	Buiten	voerdeur				
82	Buiten	voerdeur				
83	Buiten	voerdeur				
84	Buiten	voerdeur				
85	Buiten	voerdeur				
86	Buiten	voerdeur				
87	Buiten	voerdeur				
88	Buiten	voerdeur				
89	Buiten	voerdeur				
90	Buiten	voerdeur				
91	Buiten	voerdeur				
92	Buiten	voerdeur				
93	Buiten	voerdeur				
94	Buiten	voerdeur				
95	Buiten	voerdeur				
96	Buiten	voerdeur				
97	Buiten	voerdeur				
98	Buiten	voerdeur				
99	Buiten	voerdeur				
100	Buiten	voerdeur				

Gebouwen

- A bedrijfswoning
- B garage/berging/opslag
- C werkplaats/tanklokaal/ techn.ruimte
- D stal 200 st. vr. jongvee (2jr. A 3
- 173 st. melkkoeien A 1.6.1
- 78 st. vr. jongvee (2jr. A 3
- E mestbassin
- F werktuigenberging
- G stal 1 pony K 3 / berging

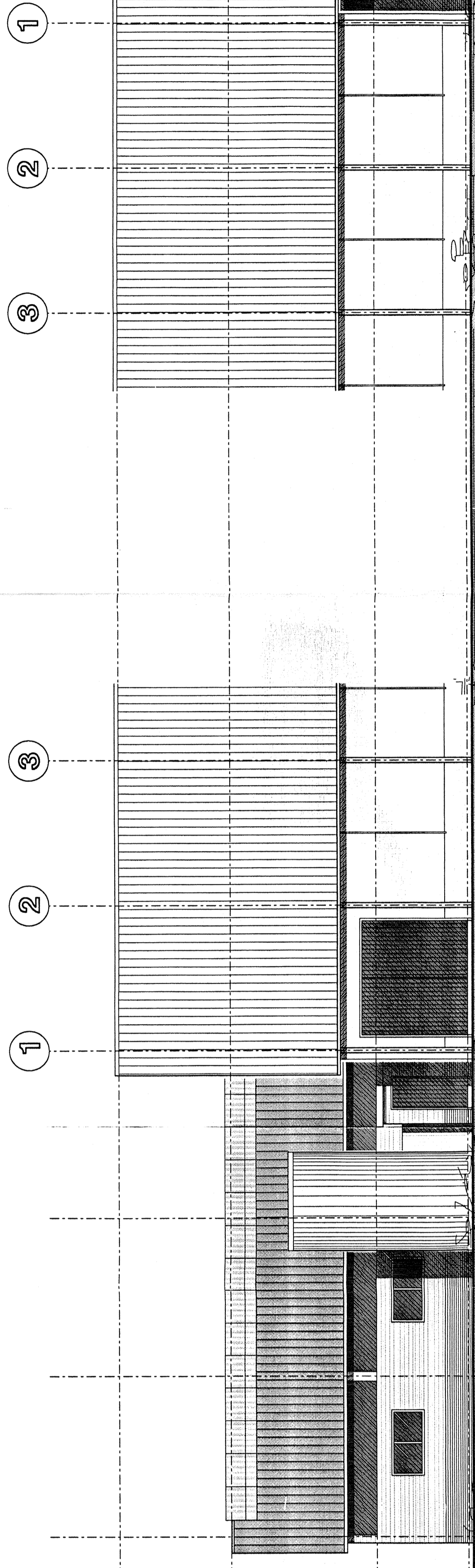


School 1 - 2000
Situatie
 Rod. gemeente Angerio
 Sectie H
 No. 234

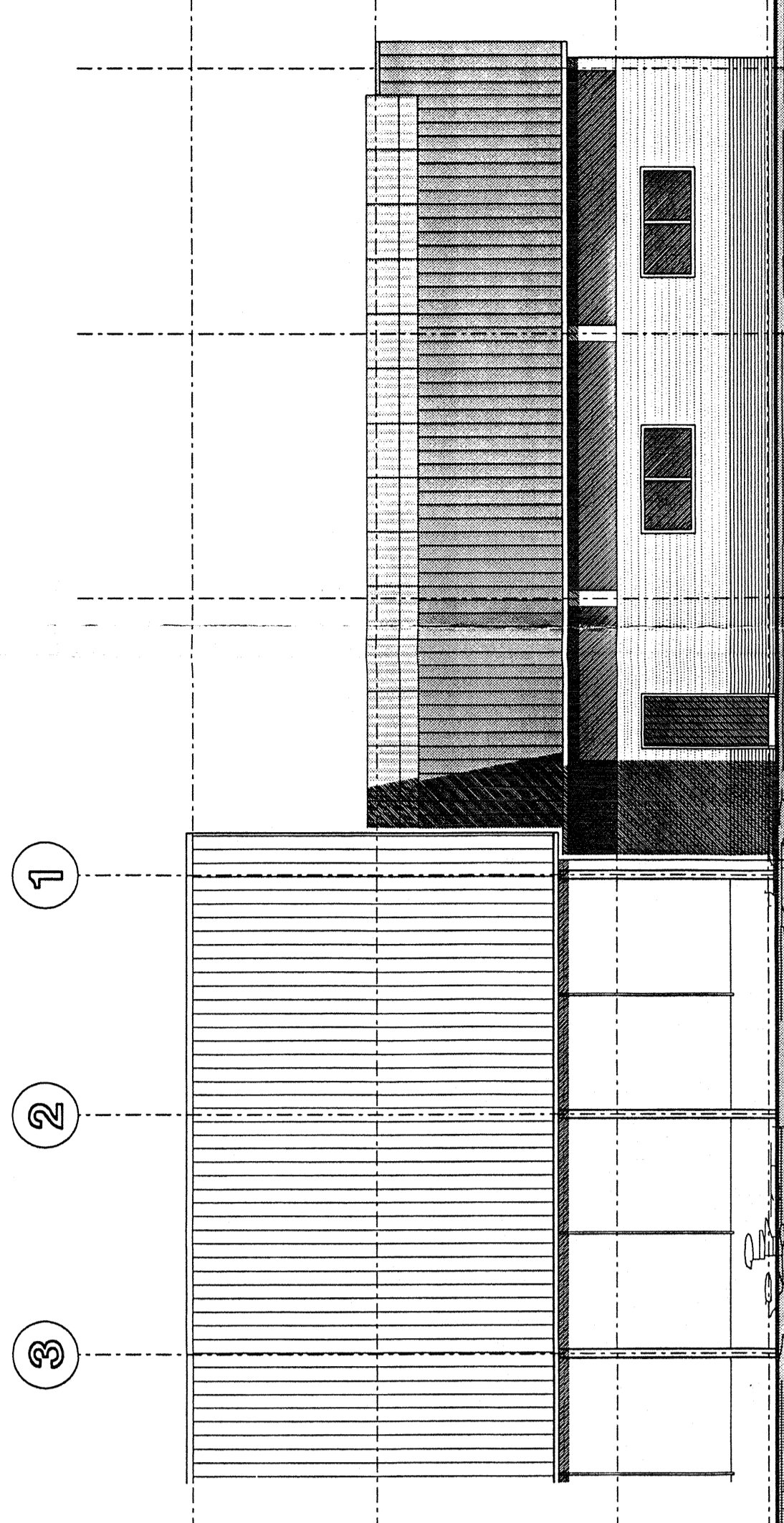


architectuur & vormgeving
 13/10/2008
 Plan: Amarcop Wel Minsbeheer
 Locatie: Kleine Veldstraat 6 te Angerio
 Opdrachtgever: van Reijnders-Boschloo
 Kleine Veldstraat 6
 6956 CJ Angerio

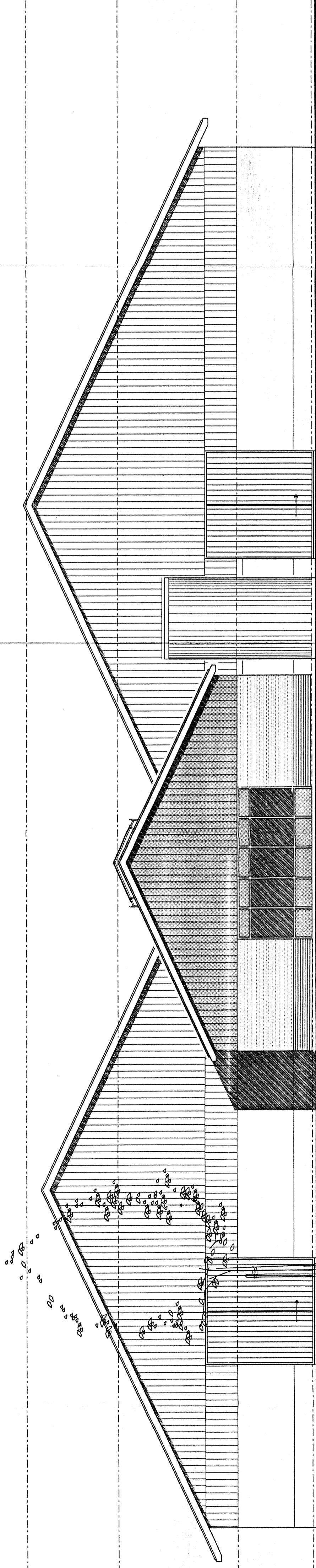
HANDTEKENING:
 TEKENING IN 1 BLADEN
 BLAD 1
 datum 13/10/2008
 school 1:200
 Von Westreenen BV
 Atshuis Fokkerstraat 1A / 3772 MP Bovenveld
 Tel. (0342) 474255 / Fax (0342) 474281
 Voorseveldweg 650 / 7131 JA Lichtenvoorde
 Tel. (0544) 378737 / Fax (0544) 378364



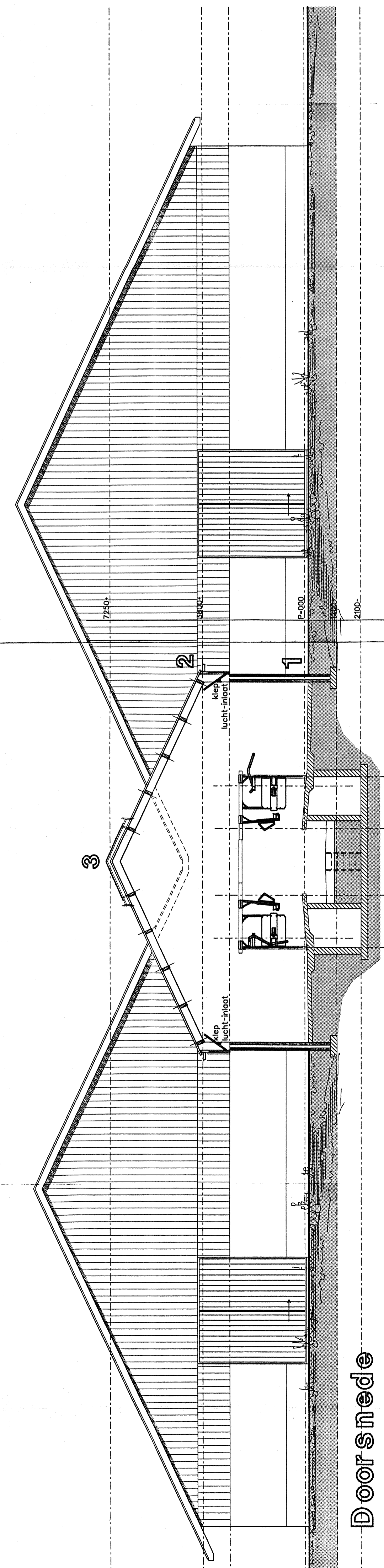
Westgevel



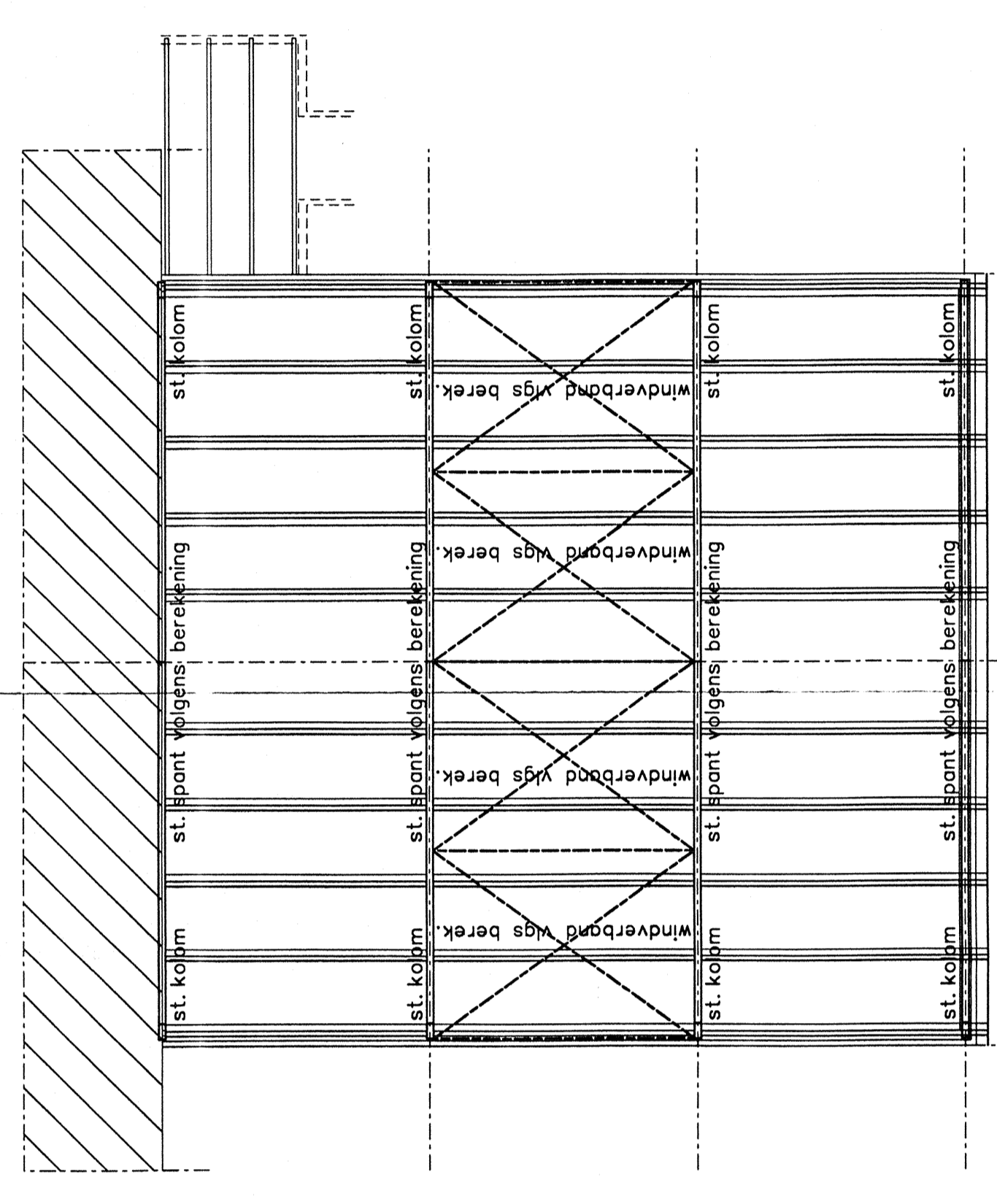
Oostgevel



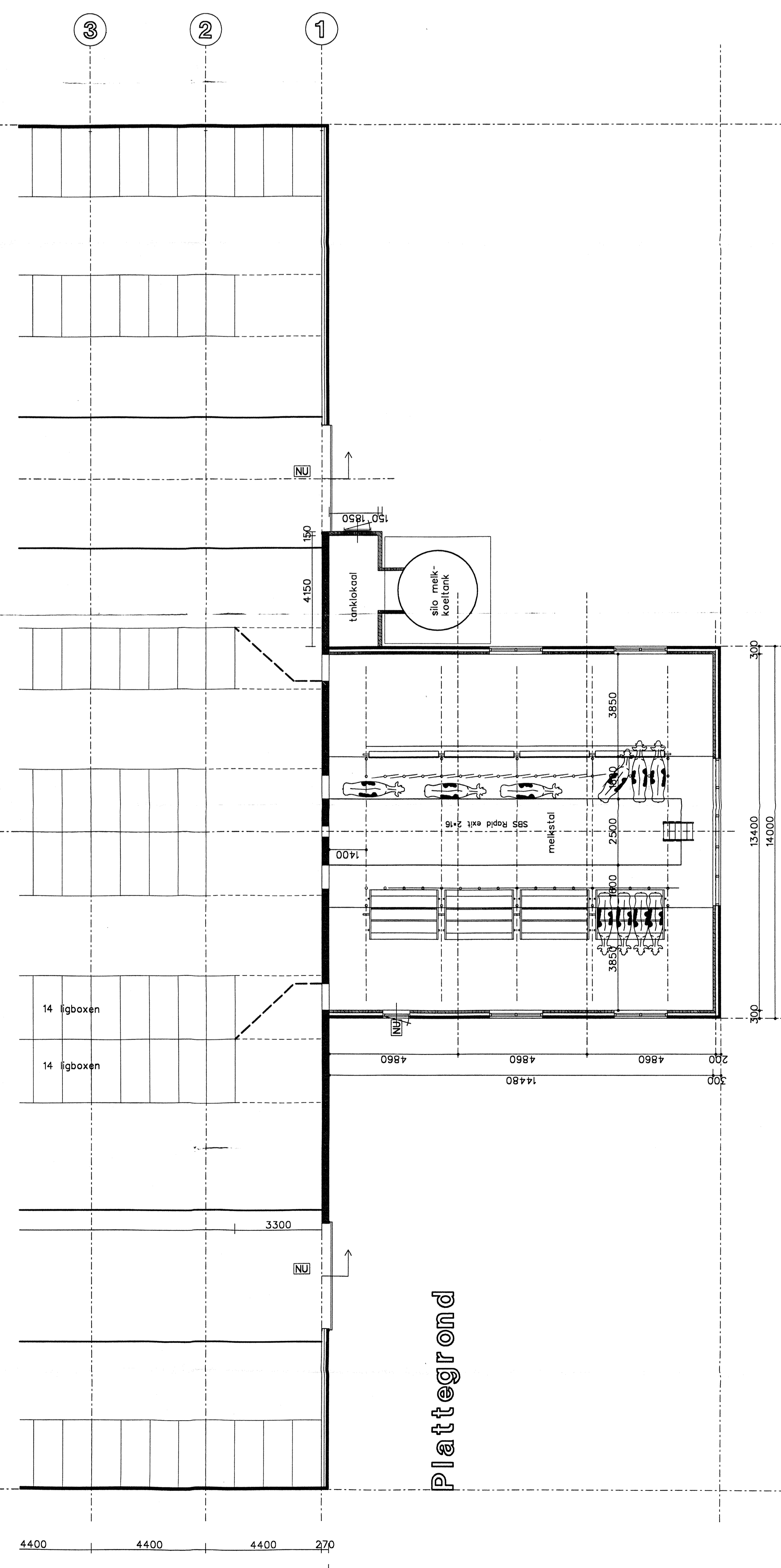
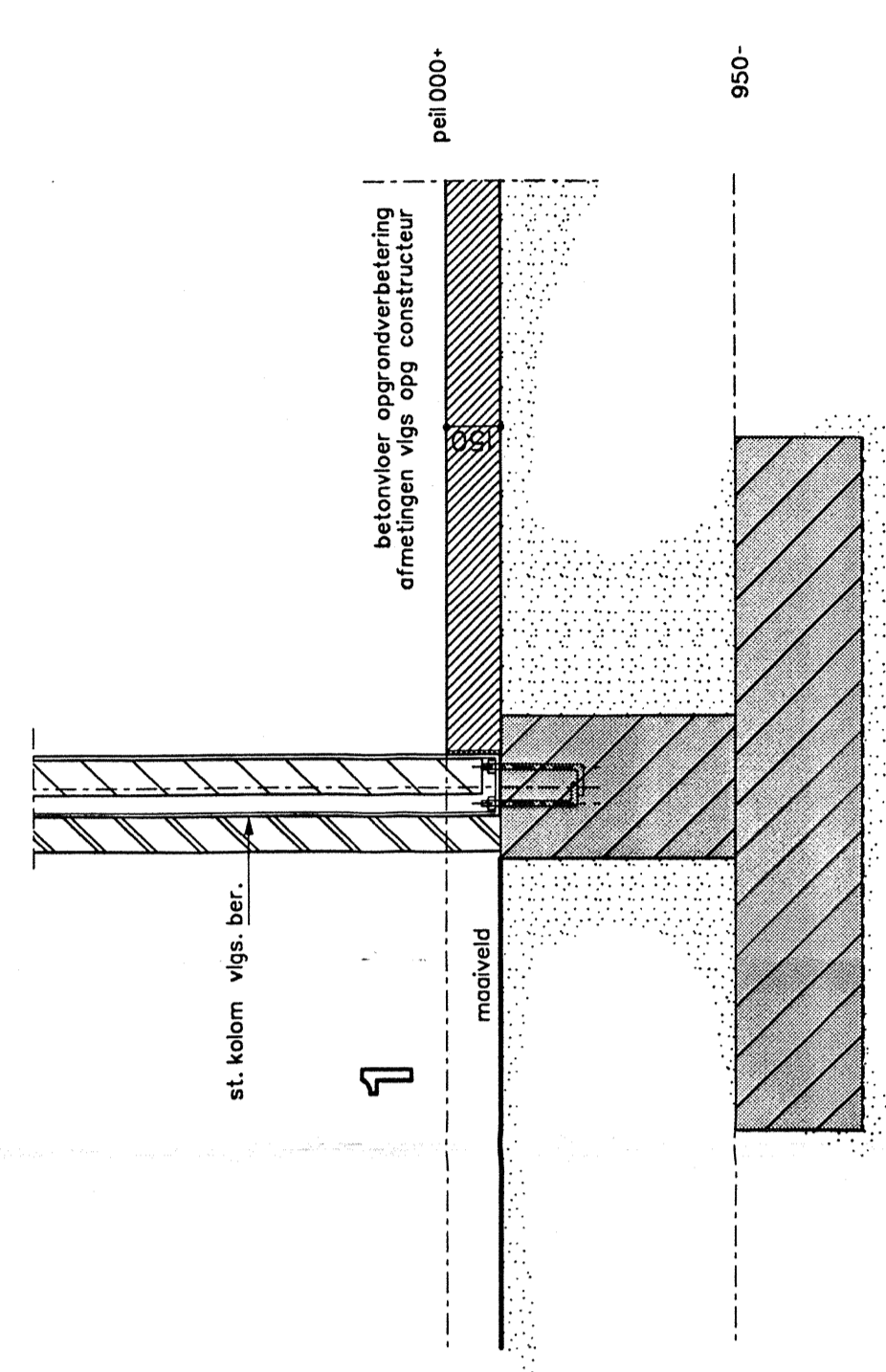
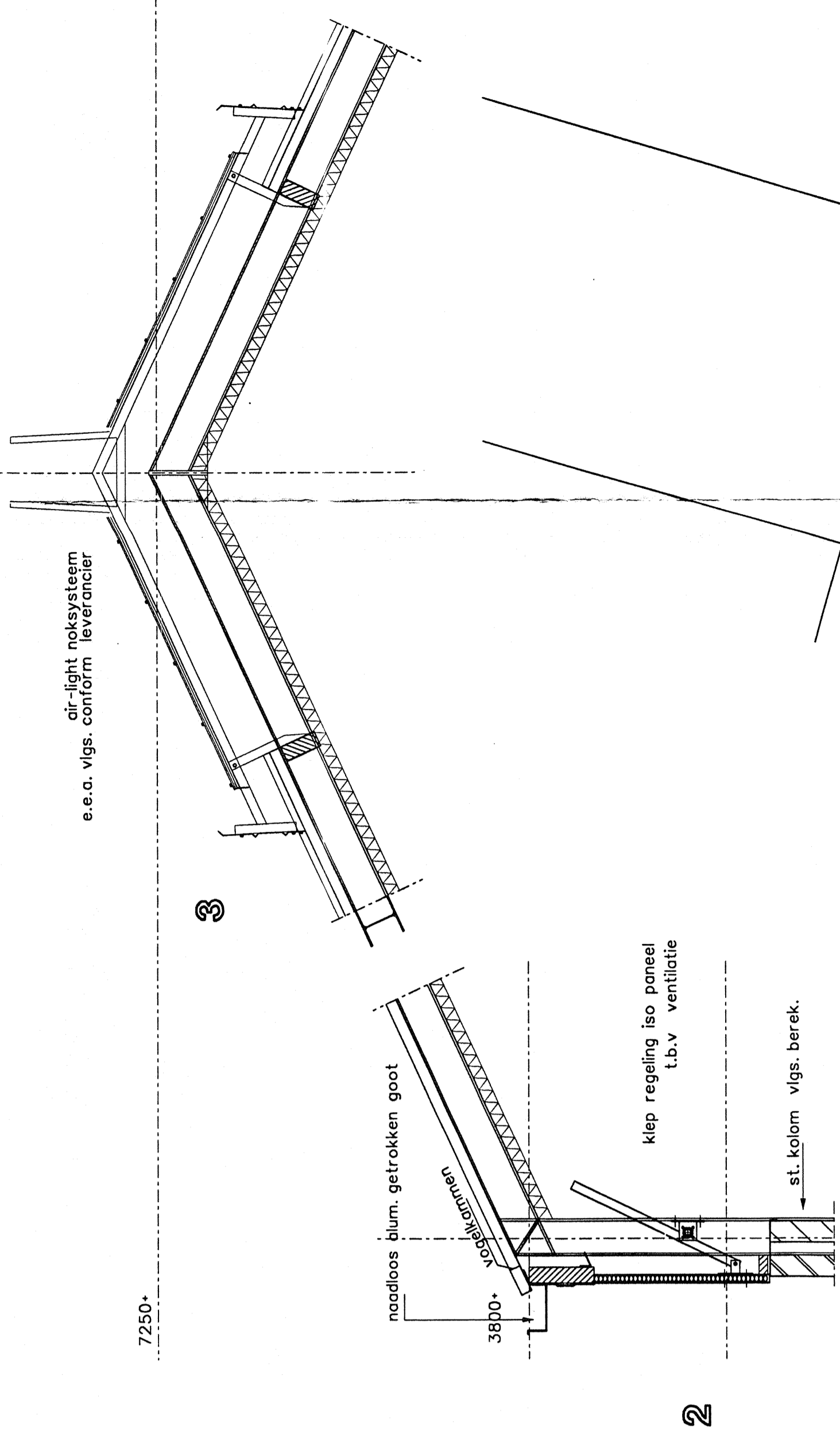
Noordgevel



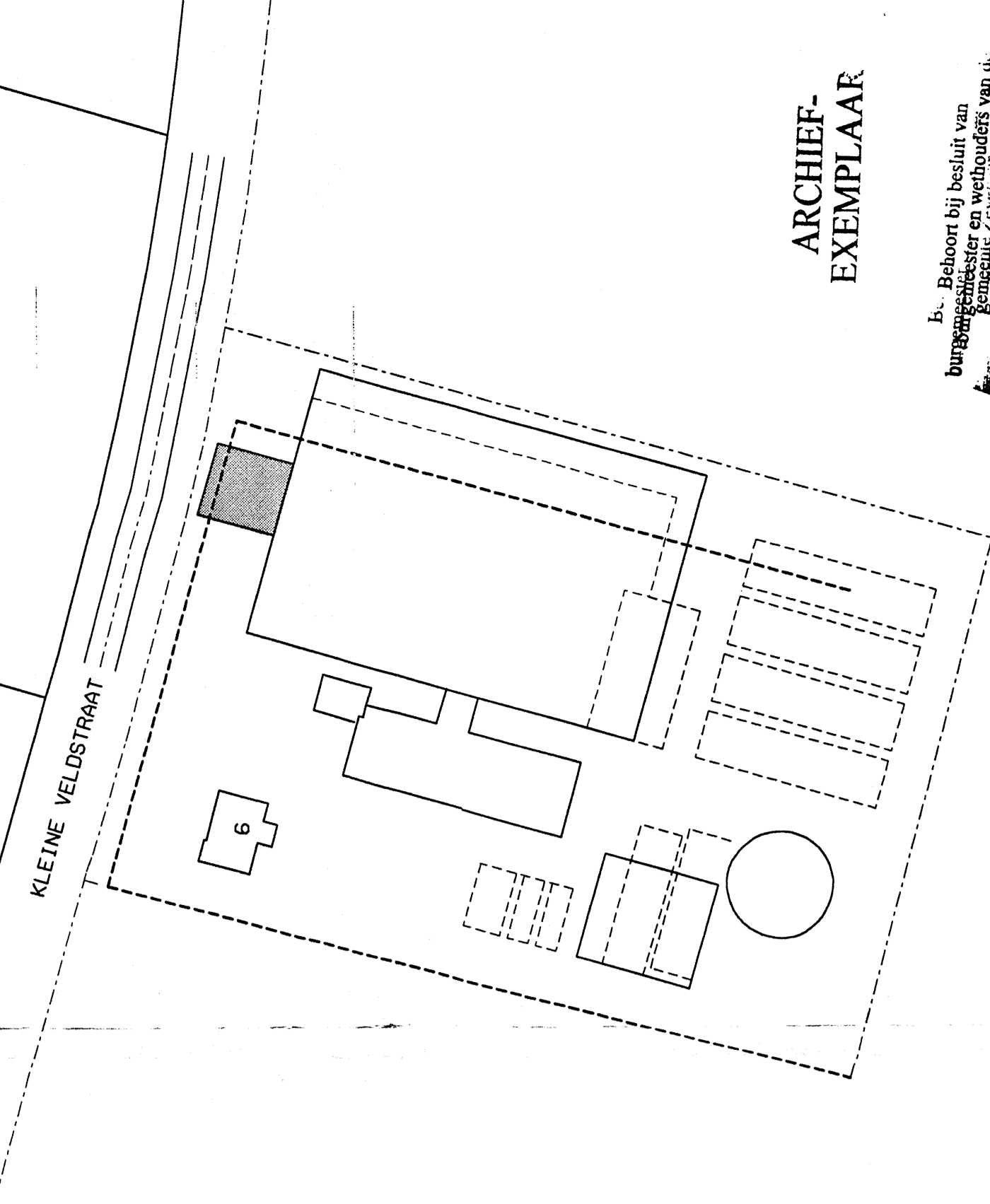
Doorsnede



Kapplan
 eengebruiksgebouwen, die gelijk aan bestaande
 gebouwen afzetten!
 st. kolom constructie vlg. berek.
 houten opbouw vlg. berek.



Plattegrond



Kleur- en materialstaat

Onderdeel	Material	Kleur
Dakbedekking	Asbestvrije golfplaten	Antraciet
Bouwbeelden	Ceplaf. steenpl.	Wit
Opgande gevels	Donker groen	Donker groen
Traancorn	Donker groen	Donker groen
Schulffseuren	Metselwerk	Wit
Kozijnen	Sandwichpanelen	Wit
Draaiende deuren	Hout	Donker groen

Schaal 1:1000
 Kool, gemeente Angerio
 Setler-H
 No. 234

Maken voor de afwerking in het werk te controleren

TEKENING IN 1 BLADEN

datum 02/10/2009 1300

Plan school

architectuur & vormgeving

Plan

Formaat A3

Blad 1

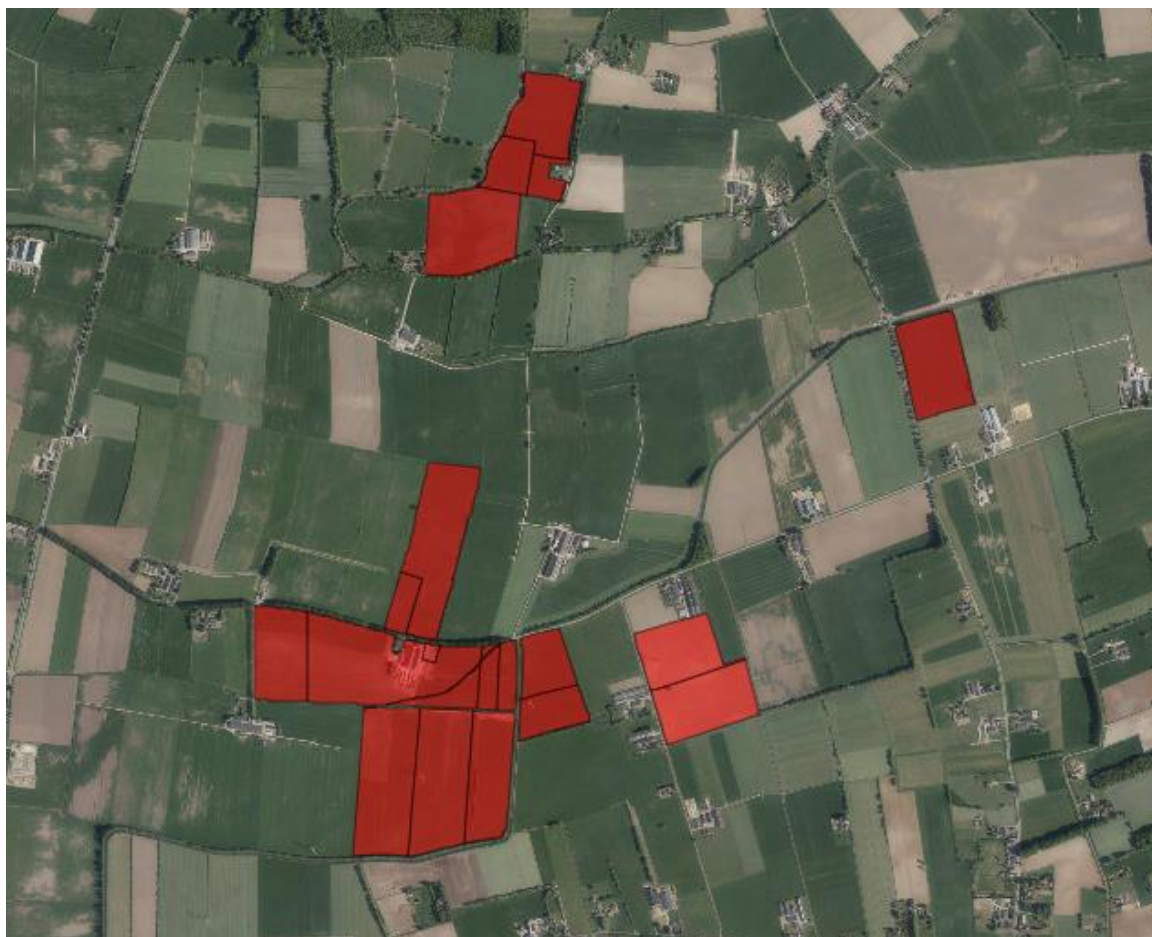
Tekeningnummer: WM-RENNERS

Van Westreenen BV
 Antwerpsesteenweg 14 / 3772 BP Borsveld
 8882 OJ Anging
 Verantwoordings BSO / 7531 JA Lichtvoerde
 Tel. (0544) 379237 / Fax (0544) 375284

Fundering



De omgevingskaart en overzicht percelen



Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte
Angerlo	H	24	1.530 m ²
Angerlo	H	27	96.805 m ²
Angerlo	H	28	15.000 m ²
Angerlo	H	53	75 m ²
Angerlo	H	110	27.300 m ²
Angerlo	H	114	17.700 m ²
Angerlo	H	172	15.177 m ²
Angerlo	H	220	53.890 m ²
Angerlo	H	232	86.848 m ²
Angerlo	H	233	60.000 m ²
Angerlo	H	265	2.865 m ²
Angerlo	H	267	1.760 m ²
Angerlo	H	268	127.510 m ²
Didam	P	417	69.855 m ²
Didam	P	451	67.030 m ²
Didam	P	486	31.380 m ²
Didam	P	487	33.795 m ²
Didam	P	816	54.210 m ²
Didam	R	470	99.635 m ²
Didam	R	471	92.190 m ²
Didam	R	472	64.560 m ²
Didam	R	474	17.430 m ²
Didam	R	566	13.020 m ²
Didam	R	567	15.050 m ²
Totaal			1.064.615 m²

1.064.615 m² = 106 hectare, 46 are, 15 centiare











provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

V.O.F. Reinders-Boschloo
Kleine Veldstraat 6
6986 CJ ANGERLO

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum 4 maart 2013 zaaknummer 2012-018853
onderwerp
Natuurbeschermingswet 1998 - definitief besluit

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de beschikking op uw aanvraag om vergunning ingevolge de
Natuurbeschermingswet.

Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de bijgevoegde kennisgeving.

Wij verzoeken u bij correspondentie over de vergunningprocedure het bovengenoemde
zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

mr. H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen
en Natuur

bijlagen:

- beschikking
- kennisgeving

inlichtingen bij Provincieloket
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 99 99

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

provincie
GELDERLAND

Artikel 3, lid 1 en artikel 4, lid 1a van de beleidsregels bepalen, voor zover van belang voor deze procedure, dat een vergunning kan worden verleend indien de geldende drempelwaarden niet worden overschreden. Voor de gebieden Uiterwaarden IJssel, Gelderse Poort, Uiterwaarden Neder-Rijn, Uiterwaarden Waal en Loevestein is de drempelwaarde 1% van de kritische depositiewaarden van de stikstofgevoelige habitattypen. Voor de overige Natura 2000-gebieden is de drempelwaarde 0,5% van de kritische depositiewaarden van de stikstofgevoelige habitattypen.

In de tabel 1 is de gewenste veebezetting van het bedrijf weergegeven. De berekening van de stikstofdepositie is opgenomen in de bijlagen. Hiertoe wordt opgemerkt dat de depositie, vanwege de grote afstand tussen de veehouderij en de Natura 2000-gebieden Gelderse Poort en Veluwe, alleen ter plaatse van de meest nabij de veehouderij gelegen randen van deze gebieden is berekend ('worst case'-situatie).

Tabel 1 Aangevraagde veebezetting

Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Melk- en kalfkoeien	A1.100.1 / n.v.t.	173
Melk- en kalfkoeien	A1.100.2 / n.v.t.	200
Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A3 / n.v.t.	200
Pony's vanaf 3 jaar	K3 / n.v.t.	1

Uit het vergelijken van bijlage 1 (A Agro-Stacksberekening) met bijlage 2 (drempelwaarden) blijkt dat de totale stikstofdepositie van de gewenste veebezetting niet tot gevolg heeft dat de drempelwaarden worden overschreden. De aanvraag valt daarmee binnen het beleidskader. Een dergelijke toename achten wij vanwege de dalende achtergronddepositie en de afroming van 70% op de in te trekken milieuvergunningen c.q. meldingen, welke in de salderingsbank worden opgenomen, marginaal. Een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen achten wij in deze situatie op voorhand uitgesloten.

De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden in deze procedure uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie. Aangezien voor dit bedrijf niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen op grond van de Nbw 1998 is verleend, is verlening van de vergunning mogelijk voor zover vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale belangen zich hier niet tegen verzetten. Niet is gebleken dat deze belangen vergunningverlening in de weg staan.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het verkoopteam

Contactgegevens:



Bezoekadres:

Maalderink & Lutke Willink

Hoofdstraat 102-104

7061 CM Terborg

Tel: 0315-395420

E-mail: terborg-aog@egginkmaalderink.nl

Website:



Makelaar buitengebied

Huub Stortelder

E-mail: h.stortelder@egginkmaalderink.nl

Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag 8.45 tot 17.00 uur

Zaterdag en zondag gesloten

Algemene informatie

Vrijblijvende aanbieding

Hoewel deze objectinformatie met de groots mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Onderzoeksplicht koper

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar / verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

Financieringsvoorbehoud

Eventuele door de koper te maken voorbehouden (bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom. Deze zal uiterlijk zes weken na het sluiten van de overeenkomst bij de notaris beschikbaar moeten zijn.

Bedenktijd

Als een consument (een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf) een woning koopt, heeft de koper drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan. De termijn van drie dagen begint bij aanvang van de dag, volgend op de datum dat de koper een afschrift van de door beide partijen ondertekende overeenkomst heeft ontvangen. Op de bedenktijd van drie dagen is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Dat wil zeggen dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag mogen zijn. Daarnaast geldt dat in het geval de bedenktijd eindigt op een dergelijke dag, hij wordt verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of een algemeen feestdag is.

Algemene mededelingen

Als voorbereiding op het tekenen van de koopakte kan een concept van de NVM koopakte worden ingezien op het makelaarskantoor.