



# TE KOOP

**Agrarisch bedrijf gelegen  
aan de Zwarteweg 14 te Beltrum**



**Makelaarskantoor Maalderink & Lutke Willink  
Hoofdstraat 102-104  
7061 CM Terborg  
0315-395420  
[terborg-aog@egginkmaalderink.nl](mailto:terborg-aog@egginkmaalderink.nl)  
[www.maalderinklutkewillink.nl](http://www.maalderinklutkewillink.nl)**

## Zwarteweg 14 te Beltrum

Een agrarische woonboerderij, vrij gelegen met meerdere bedrijfsgebouwen. Er is een vergunning voor het bouwen van een vleesvarkensschuur voor circa 3.000 vleesvarkens. Het geheel is gelegen op circa 2 hectare ondergrond, erf en landbouwgrond.

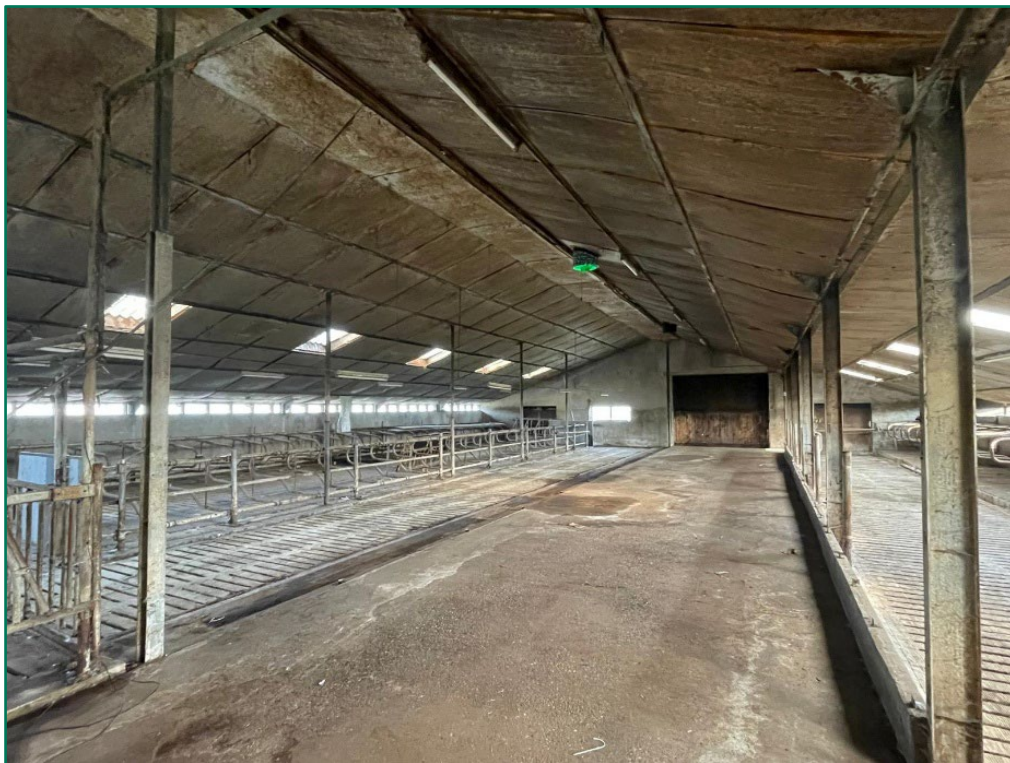




Diverse foto's van de woning en bedrijfsgebouwen.







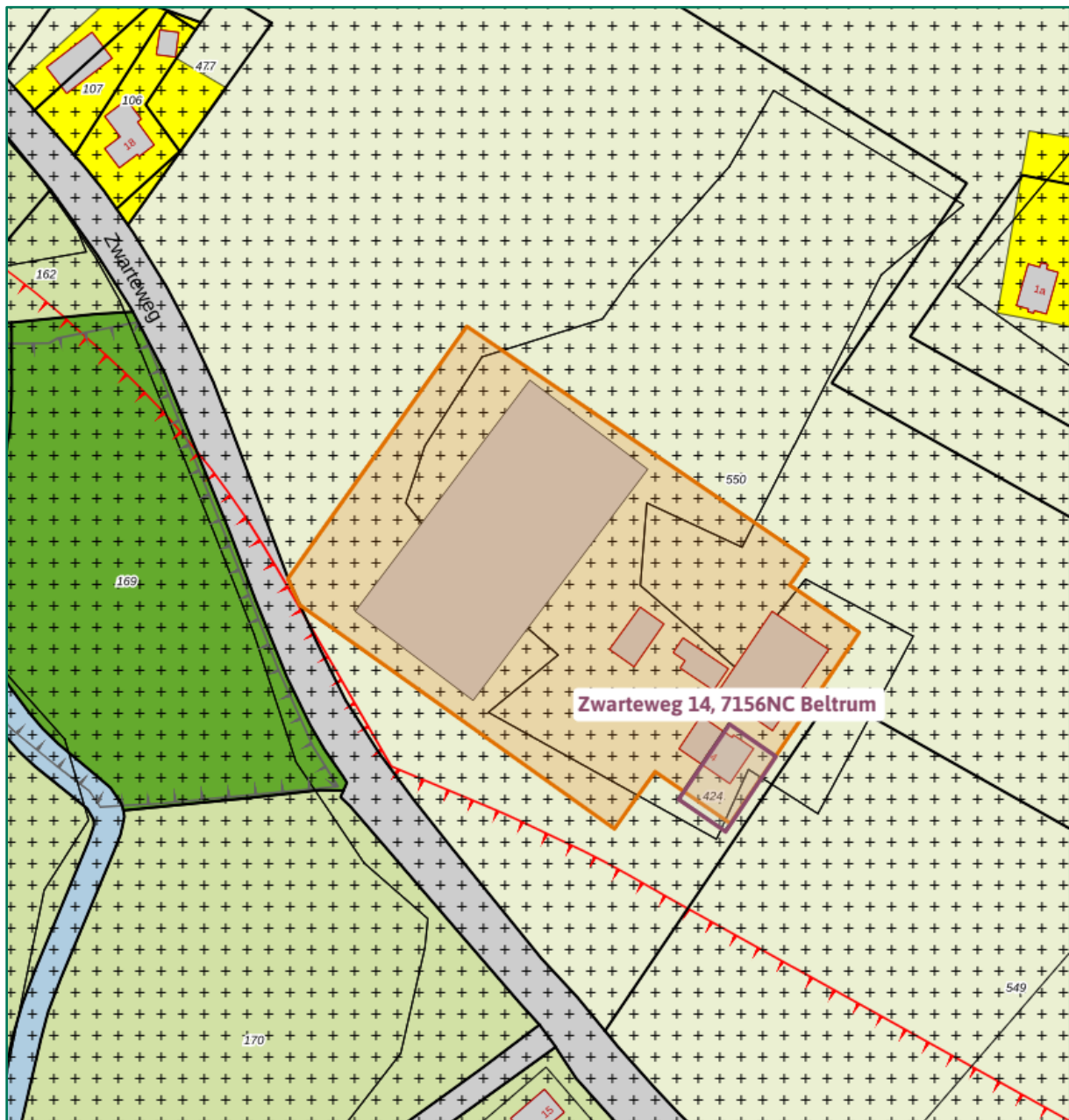




### Bestemmingsplan en bouwblok:

Het geheel heeft een agrarische bestemming vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2020, vastgesteld 28 juni 2022.

Onderstaand vindt u het bouwblok.



*Wij nodigen u uit dit agrarische bedrijf te komen bezichtigen  
en de mogelijkheden ervan te bespreken.*

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 825.000,-- kosten koper

## Kadastrale gegevens

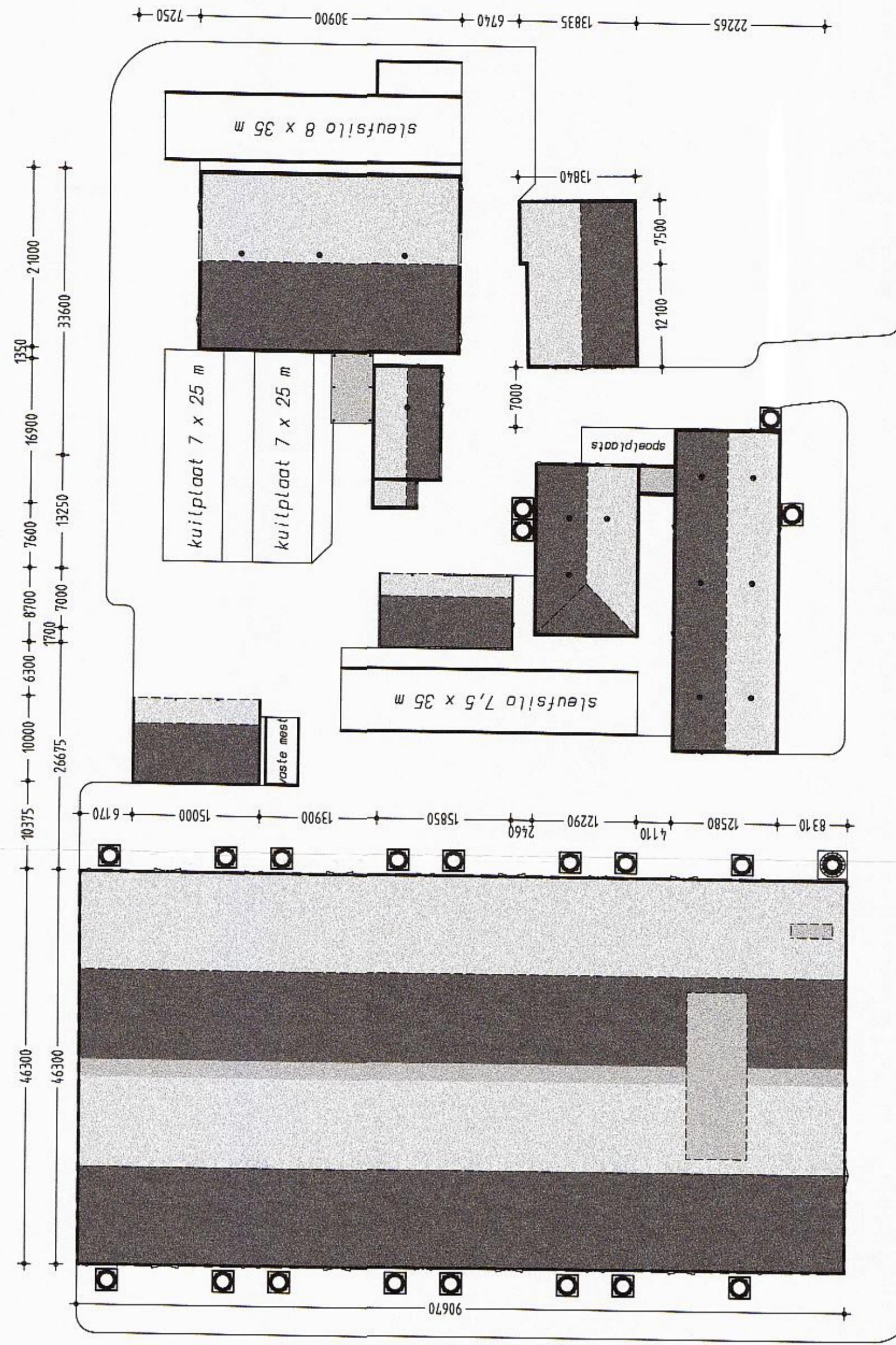
Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Eibergen	T	424	00.05.02 ha
Eibergen	T	550	circa 01.94.98 ha
<b>Totale oppervlakte</b>			<b>circa 02.00.00 hectare</b>

Beide percelen zijn belast met een Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van Waterschap. Tevens een opstalrecht op gedeelte van perceel ten behoeve van Liander N.V.

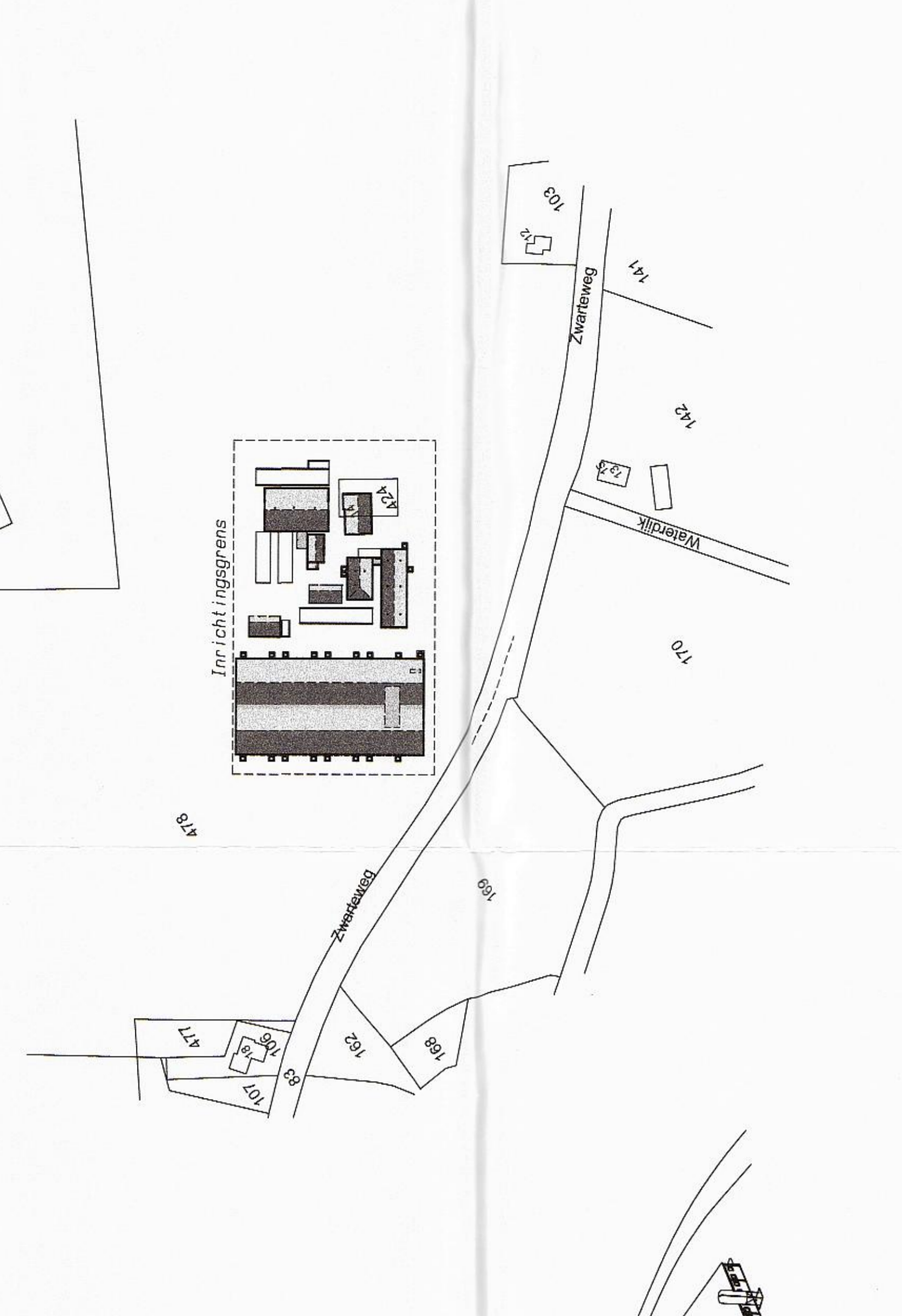
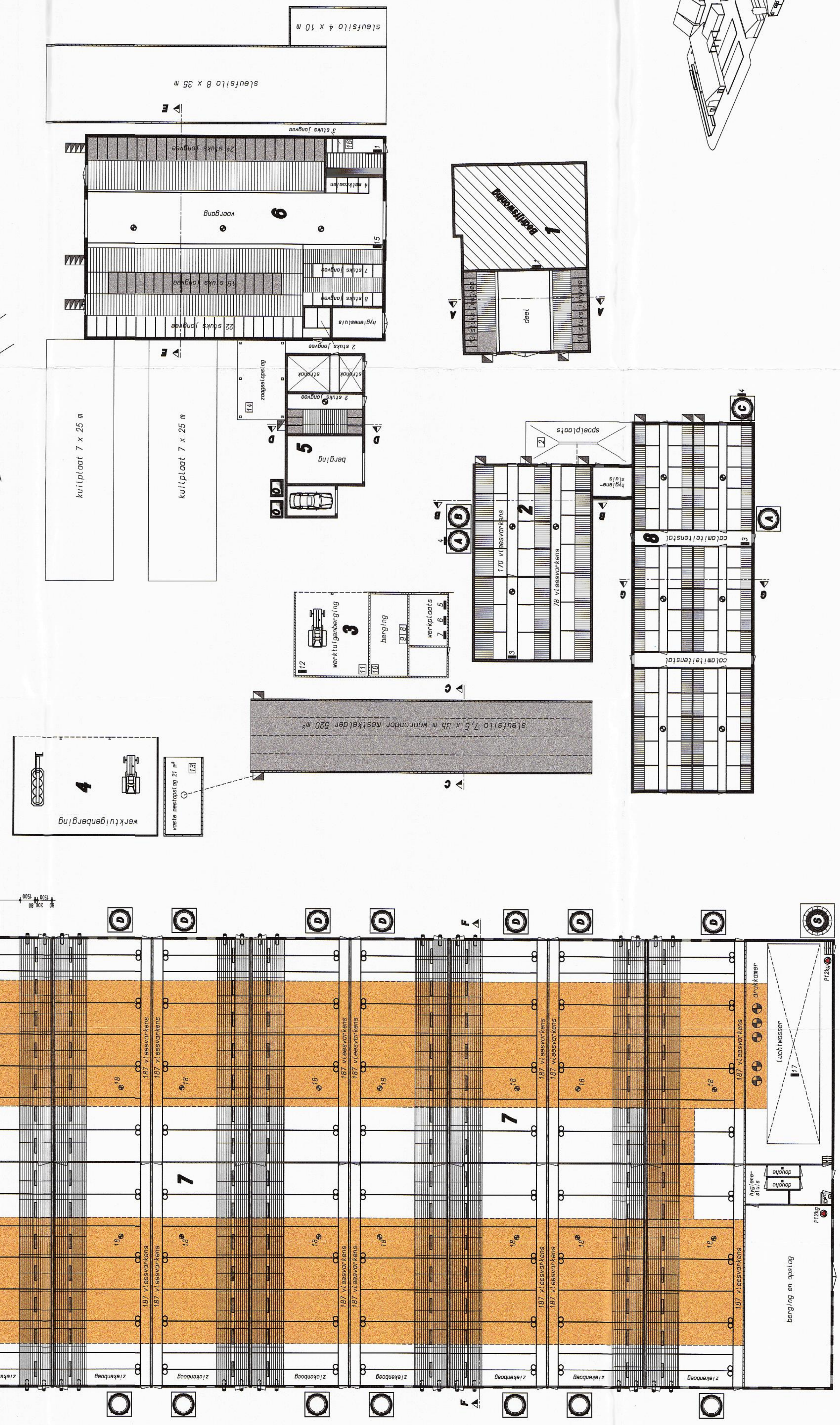
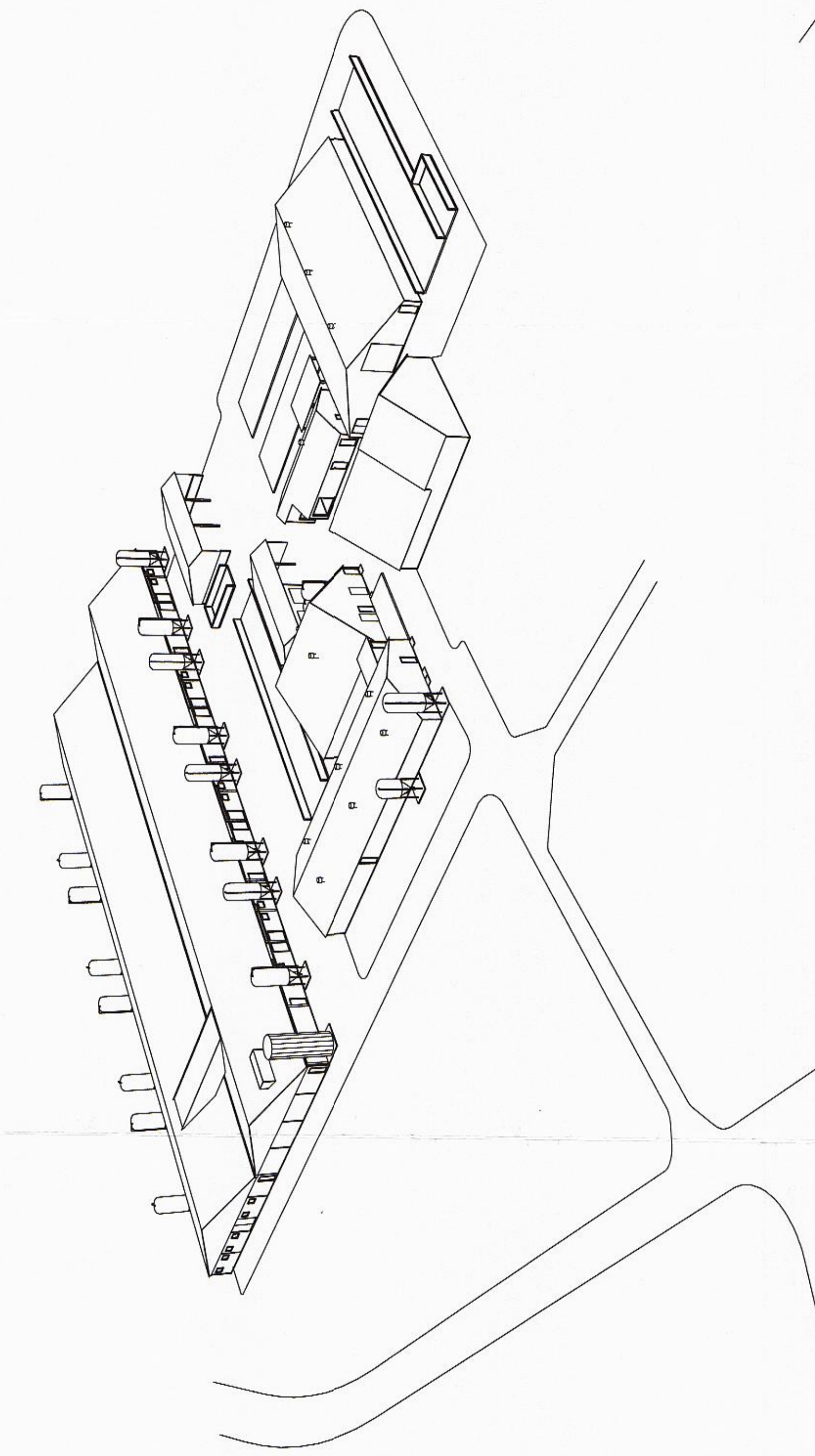




## Vergunningen



**Situatie 1500**



**S** luisle Kadestrale gemeente Eibergen  
 schaal: 1:200  
 etlike  
 chaot 1:2000

opdrachtgever: **Mrs. Bleumink**  
 Kooierlaan 5  
 7156 NE Beltrum

betreft: **Ongevingsvergunning activiteit Milieu**  
 Locatie: **Zwarweg 14, 7156 NC Beltrum**

handt.:

Behoort tot: **Streekplan**  
 burgemeester: **dr. W. J. van den Broek**  
 van: **Datumband 1. JUN 2013**  
 nummer: **M 7 13 131**  
 telefoon: **0544 - 487894**

projectnummer: **2011-074** datum: **30-07-2010**  
 schaal: **1:200** format: **A 0** datum: **13-07-2011**  
 get.: **Marcel** tek. nr.: **MV 1** datum: **25-09-2011**  
 datum: **24-02-2012**  
 datum: **13-04-2012**  
 datum: **11-06-2012**  
 datum: **05-11-2012**

**AR**  
 Agrarisch adviseur  
 heelweg 6  
 7156 NJ Beltrum  
 telefoon: **0544-482492**  
 fax: **0544-481748**  
 www: **www.bouwbureau-nt.nl**  
 Copyright: **Bouwbureau-nt.nl**

**Dieraantal per stal**

stal nr.	Dieraantal	opp.	opp. m <sup>2</sup>	opp. m <sup>2</sup>
1	1	100	231	23
2	1	100	248	116
3	1	100	248	116
4	1	100	248	116
5	1	100	248	116
6	1	100	248	116
7	1	100	248	116
8	1	100	248	116
9	1	100	248	116
10	1	100	248	116
11	1	100	248	116

Totaal: **1000** dieren / **24800** m<sup>2</sup>

**renover**

nr.	omschrijving	KW	KW	KW
		per st.	per st.	per st.
1	Beiler 100 ltr. 2 stuks	1,5	3	11
2	Speelpaard	30	60	11
3	V2K 2 stuks	0,75	1,5	4
4	Compressor 2 stuks	2,8	5,6	4
5	Werkuigengang	8	16	1,00
6	Werkuigengang	8	16	1,00
7	Werkuigengang	8	16	1,00
8	Werkuigengang	8	16	1,00
9	Werkuigengang	8	16	1,00
10	Werkuigengang	8	16	1,00

**A** Vervangen 2 stuks  
**B** Tractor 100 PK = 74 KW  
**C** Tractor 72 PK = 53 KW  
**D** Tractor 45 PK = 33 KW  
**E** Vervangen 2 stuks  
**F** Vervangen 2 stuks  
**G** Vervangen 2 stuks  
**H** Vervangen 2 stuks  
**I** Vervangen 2 stuks  
**J** Vervangen 2 stuks

Gebouw / Cdel. Ing.	functie	opp.	opp. m <sup>2</sup>	opp. m <sup>2</sup>
<b>Gebouw / Cdel. Ing. 1</b>	bedrijfsruimte en opslag	25	25	25
<b>Gebouw / Cdel. Ing. 2</b>	werkruimte	248	248	248
<b>Gebouw / Cdel. Ing. 3</b>	werkruimte	248	248	248
<b>Gebouw / Cdel. Ing. 4</b>	werkruimte	248	248	248
<b>Gebouw / Cdel. Ing. 5</b>	werkruimte	248	248	248
<b>Gebouw / Cdel. Ing. 6</b>	werkruimte	248	248	248
<b>Gebouw / Cdel. Ing. 7</b>	werkruimte	248	248	248

---

## OMGEVINGSVERGUNNING met uitgebreide procedure

Project : Omgevingsvergunning voor het wijzigen en uitbreiden van een agrarisch bedrijf met varkens en rundvee  
Locatie : Zwarteweg 14 in Beltrum  
(kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie T, nummer 424 en 478)  
Nummer : MA 2012 031  
Verzonden : 10 JUNI 2013, nr. 3846

---

### Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verlenen wij vergunning voor de volgende activiteiten op het adres Zwarteweg 14 in Beltrum;

- "milieuverantwoord ondernemen" (artikel 2.6, Wabo) voor het veranderen, uitbreiden en inwerking hebben van een agrarisch bedrijf met varkens en rundvee;

### Bijlagen

De volgende op 5 november 2012 ontvangen documenten maken deel uit van dit besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 5 november 2012;
- overzicht van vergunde dieraantallen;
- overzicht van aangevraagde dieraantallen;
- plattegrondtekening van de inrichting van 20 juli 2010, laatst gewijzigd 5 november 2012
- geurberekening veehouderij (V-stacks vergunningen);
- dimensioneringsplansysteemnummer BWL 2006.02.V1
- NBwet vergunning

## INHOUDSOPGAVE

A.	PROCEDUREEEL .....	3
1	Bevoegd gezag .....	3
2	Ontvankelijkheid .....	3
3	Waterwet vergunning .....	3
4	Uitgebreide procedure .....	3
5	Ter inzage legging ontwerpbesluit .....	3
6	Beroep en voorlopige voorziening .....	3
B.	VOORSCHRIFTEN .....	4
1	Het milieuverantwoord ondernemen .....	4
1	Algemeen .....	4
1.1	Gedragsvoorschriften .....	4
1.2	Registratie en onderzoeken .....	5
2	Afvalstoffen .....	5
2.1	Algemeen .....	5
3	Geluid en trillingen .....	7
3.1	Algemeen .....	7
4	Energie .....	7
4.1	Algemeen .....	7
5	Het houden van dieren .....	8
5.1	Algemeen .....	8
6	Transportmiddelen .....	8
6.1	Algemeen .....	8
7	Nazorg .....	8
7.1	Algemeen .....	8
C.	OVERWEGINGEN .....	9
1	Het veranderen en in werking hebben van een inrichting .....	9
1.1	Vergunde situatie .....	9
1.2	Aangevraagde situatie .....	9
1.3	Overzicht aantal en soort dieren .....	9
1.4	Ligging bedrijf .....	10
1.5	Nationale regelgeving .....	10
1.6	Milieuhygiënische toetsing .....	11
1.7	Europese regelgeving .....	13
1.8	Milieuaspecten .....	16
1.9	Bodem .....	18
1.10	Lozing (afval)water .....	18
1.11	Geluid .....	18
1.12	(Externe) veiligheid .....	19

## **A. PROCEDUREEL**

### **1 Bevoegd gezag**

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen op uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

### **2 Ontvankelijkheid**

In artikel 2.8 van de Wabo staat welke gegevens en bescheiden die bij een aanvraag omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. Dit is uitgewerkt in het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de werkzaamheden op de omgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

### **3 Waterwet vergunning**

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op een inrichting waartoe een gpbv-installatie behoort waarbij sprake is van het lozen van stoffen (afstromend hemelwater), afkomstig van het verharde erf en dakoppervlak van de agrarische inrichting als bedoeld in artikel 6.1 van de Waterwet. Door het bedrijf is een aanvraag om een Waterwetvergunning bij het Waterschap Rijn en IJssel ingediend.

Door de wijziging in de wetgeving op 1 januari 2013 wordt de aanvraag voor de watervergunning voor de lozing op grond van artikel 6.5 van het Activiteitenbesluit aangemerkt als een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit. De brief van het waterschap maakt onderdeel uit van deze beschikking.

### **4 Uitgebreide procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op een ander geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij de aanvraag niet gepubliceerd.

### **5 Ter inzage legging ontwerpbesluit**

Tussen 26 maart 2013 en 7 mei 2013 heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen heeft de mogelijkheid gehad om schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### **6 Beroep en voorlopige voorziening**

Na de ondertekening van dit besluit leest u hoe u in beroep kunt gaan tegen dit besluit en/of hoe u een voorlopige voorziening kunt vragen.

## **B. VOORSCHRIFTEN**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

### **1 Het milieuverantwoord ondernemen**

#### **1 Algemeen**

##### **1.1 Gedragsvoorschriften**

###### **1.1.1**

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.

###### **1.1.2**

Alle binnen de inrichting aanwezige machines, installaties en voorzieningen moeten overzichtelijk zijn opgesteld en altijd goed bereikbaar zijn.

###### **1.1.3**

Het aantrekken van insecten, knaagdieren en ongedierte moet worden voorkomen. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven, moet doelmatige bestrijding van insecten, knaagdieren en ander ongedierte plaatsvinden.

###### **1.1.4**

De in de inrichting aangebrachte of gebruikte verlichting moet zodanig zijn afgeschermd dat geen directe lichtstraling buiten de inrichting waarneembaar is.

###### **1.1.5**

Installaties of onderdelen van installaties welke buiten bedrijf zijn gesteld, moeten zijn verwijderd tenzij deze in een goede staat van onderhoud verkeren.

###### **1.1.6**

In geval van een langdurige onderbreking van de werkzaamheden (langer dan 12 maanden), bij bedrijfsbeëindiging of bij een faillissement moeten alle in de inrichting aanwezige afvalstoffen c.q. gevaarlijke (afval)stoffen volgens de hierop van toepassing zijnde wet- en regelgeving worden afgevoerd.

###### **1.1.7**

Degene die de inrichting drijft, is verplicht aan een daartoe door het bevoegd gezag aangewezen ambtenaar op diens eerste verzoek alle berekeningen ten behoeve van leidingen, tanks, appendages, akoestische gegevens, emissiegegevens en dergelijke en periodieke onderhoudsschema's en inspecties ter inzage te geven.

###### **1.1.8**

Onderhoudswerkzaamheden, waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 7 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.

###### **1.1.9**

Klachten van derden en de actie die door de vergunninghouder is ondernomen om de bron van de klachten te onderzoeken en eventueel weg te nemen, moeten worden geregistreerd.

###### **1.1.10**

Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

## **1.2 Registratie en onderzoeken**

### **1.2.1**

In de inrichting moet een centraal registratiesysteem aanwezig zijn waarin informatie omtrent onderhoud, metingen, keuringen, controles en gegevens van relevante milieuonderzoeken worden bijgehouden. In het registratiesysteem moet ten minste de volgende informatie zijn opgenomen:

- De resultaten van in de inrichting uitgevoerde milieucontroles, keuringen, inspecties, metingen, registraties en onderzoeken (zoals keuringen van brandblusmiddelen, visuele inspectie van bodembeschermende voorzieningen, keuringen van tanks, keuringen van stookinstallaties, etc.);
- Meldingen van ongewone voorvallen, die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van datum, tijdstip en de genomen maatregelen;
- Registratie van het energie- en waterverbruik;
- Registratie van emissies;
- Registratie van klachten van derden omtrent milieuaspecten en daarop ondernomen acties;
- Een afschrift van de vigerende omgevingsvergunning(en) met bijbehorende voorschriften en meldingen.

### **1.2.2**

De in het vorig voorschrift bedoelde informatie moet in ieder geval tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerst volgende meting, keuring, controle of analyse, maar ten minste gedurende 5 jaar in de inrichting worden bewaard en ter inzage gehouden voor de daartoe bevoegde ambtenaren.

## **2 Afvalstoffen**

### **2.1 Algemeen**

#### **2.1.1**

Vergunninghouder is verplicht de volgende afvalstromen te scheiden, gescheiden te houden en gescheiden aan te bieden dan wel zelf af te voeren:

- huishoudelijk afval;
- glas;
- papier en karton;
- TL-buizen;
- kadavers.

#### **2.1.2**

De op- en overslag en het transport van afvalstoffen moet zodanig plaatsvinden dat zich geen afval in of buiten de inrichting kan verspreiden. Mocht onverhoopt toch verontreiniging van het openbaar terrein rond de inrichting plaatsvinden, dan moeten direct maatregelen worden getroffen om deze verontreiniging te verwijderen.

#### **2.1.3**

De verpakking van gevaarlijk afval moet zodanig zijn dat:

- niets van de inhoud uit de verpakking kan ontsnappen;
- het materiaal van de verpakking niet door gevaarlijke stoffen kan worden aangetast, dan wel met die gevaarlijke stoffen een reactie kan aangaan dan wel een verbinding kan vormen;
- deze tegen normale behandeling bestand is;
- deze is voorzien van een etiket, waarop de gevaarsaspecten van de gevaarlijke stof duidelijk tot uiting komen.

#### **2.1.4**

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

### **2.1.5**

Vloeibare afvalstoffen in emballage moeten zijn geplaatst op een vloeistofdichte vloer of in een vloeistofdichte lekbak in het bebouwde deel van de inrichting.

### **2.1.6**

Een vloeistofdichte lekbak moet, indien het (licht) ontvlambare vloeistoffen betreft, de gehele inhoud van de totale hoeveelheid opgeslagen vloeistoffen kunnen bevatten. In de overige gevallen moet de bak een inhoud hebben van ten minste de grootste verpakkingseenheid vermeerderd met 10% van de inhoud van de overige emballage.

### **2.1.7**

Verontreinigde emballage moet worden behandeld als gevulde emballage. Voor de bepaling van de opvangcapaciteit van een vloeistofdichte bak hoeft de opslagcapaciteit van de verontreinigde emballage niet meegerekend te worden.

### **2.1.8**

Boven een vloeistofdichte lekbak met vloeibare afvalstoffen in emballage moet, indien deze buiten het bebouwde deel van de inrichting ligt, een afdak aanwezig zijn. Het afdak moet zo groot zijn dat regenwater niet binnen de vloeistofdichte lekbak kan komen.

### **2.1.9**

Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat de verschillende soorten afvalstoffen ten opzichte van elkaar geen reactiviteit kunnen veroorzaken.

### **2.1.10**

Het vervoer van het afval van de plaats van ontstaan/verzamelen in de inrichting naar de afvalcontainer(s) moet zodanig plaatsvinden, dat zich geen afval in de omgeving kan verspreiden.

### **2.1.11**

Gemorste vaste gevaarlijke afvalstoffen moeten direct worden opgeruimd en worden opgeslagen in een daarvoor bestemde container van doelmatig materiaal of in daarvoor bestemde doelmatige emballage.

### **2.1.12**

In de inrichting moet nabij de opslag van (vloeibaar) gevaarlijk afval, voor de aard van de opgeslagen stoffen geschikt materiaal aanwezig zijn om gemorste of gelekte stoffen te neutraliseren, indien nodig te absorberen en op te nemen.

Gemorste gevaarlijke afvalstoffen moeten zonnodig worden geneutraliseerd. Zij moeten onmiddellijk worden opgenomen en behandeld als omschreven onder het hoofdstuk gevaarlijke stoffen. De opgenomen gemorste (vloeistof) moet worden opgeslagen in daarvoor bestemde, voor de aard van de stof geschikte, gesloten emballage.

*Toelichting:*

*Als absorberend materiaal kan worden gebruikt perlite of vermiculite.*

### **2.1.13**

De termijn van opslag van afvalstoffen mag maximaal één jaar bedragen. In afwijking hiervan mag de termijn van opslag van afvalstoffen maximaal drie jaar bedragen indien de vergunninghouder ten genoegen van het bevoegd gezag aantoont dat de opslag van afvalstoffen gevolgd wordt door nuttige toepassing van afvalstoffen.

### **2.1.14**

Reeds gescheiden aangeboden afvalstoffen moeten gescheiden worden gehouden.

### **2.1.15**

Dierlijk afval mag niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Het afval moet zo spoedig mogelijk, volgens de bij of krachtens het Besluit dierlijke bijproducten en de Regeling dierlijke bijproducten gestelde regels, uit de inrichting worden verwijderd. Het bewaren van



dierlijk afval, in afwachting van afvoer naar een destructiebedrijf, moet zodanig geschieden dat geen geurhinder optreedt, het aantrekken van ongedierte wordt voorkomen en geen vermenging met ander afval of materiaal optreedt. Verder mag het dierlijk afval geen visuele hinder veroorzaken.

### **3 Geluid en trillingen**

#### **3.1 Algemeen**

##### **3.1.1**

Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

##### **3.1.2**

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op gevels van woningen van derden en andere geluidsgevoelige objecten niet meer bedragen dan:

- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 35 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 30 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

##### **3.1.3**

Het maximale geluidsniveau  $L_{Amax}$  veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op gevels van woningen van derden en andere gevoelige objecten niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) in de uren gelegen tussen 07.00 en 19.00 uur;
- 45 dB(A) in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
- 40 dB(A) in de uren gelegen tussen 23.00 en 07.00 uur.

##### **3.1.4**

Gedurende het laden of het lossen mag de motor van het voertuig waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking zijn tenzij het in werking zijn van de motor noodzakelijk is voor het laden en het lossen.

##### **3.1.5**

Het laden en lossen van goederen mag uitsluitend plaatsvinden op het terrein van de inrichting.

### **4 Energie**

#### **4.1 Algemeen**

##### **4.1.1**

Het energieverbruik moet worden geregistreerd. Hiertoe moeten de volgende energiestromen worden geregistreerd:

- het aardgasverbruik (of andere brandstoffen) in  $m^3$ ;
- het elektriciteitsverbruik in kWh.

##### **4.1.2**

De voorgenoemde registraties moeten worden opgenomen in het centrale registratiesysteem.

##### **4.1.3**

De vergunninghouder moet jaarlijks het waterverbruik registreren. De registratie moet worden opgenomen in het centrale registratiesysteem.

## **5 Het houden van dieren**

### **5.1 Algemeen**

#### **5.1.1**

Binnen de inrichting mogen maximaal de aantallen en soorten dieren met bijbehorend huisvestingssysteem zoals aangeven in tabel 3, van deze vergunning aanwezig zijn.

#### **5.1.2**

Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden verbrand.

#### **5.1.3**

Wanneer in de stallen dan wel op of bij het erf ongedierte (zoals ratten, muizen of insecten) voorkomt, moeten doelmatige bestrijdingsmaatregelen worden getroffen.

#### **5.1.4**

Ramen en deuren van stallen moeten gesloten worden gehouden voor zover ze geen functie hebben voor luchtinlaat of het doorlaten van personen, dieren, vaste mest of goederen.

## **6 Transportmiddelen**

### **6.1 Algemeen**

#### **6.1.1**

De verbrandingsmotor van een binnen de inrichting aanwezige voertuigen moeten zodanig zijn afgesteld dat de uitlaatgassen nagenoeg roet- en rookloos zijn.

#### **6.1.2**

De verbrandingsmotor van binnen de inrichting aanwezige voertuigen moeten zijn voorzien van een doelmatige geluiddemper in de uitlaat en mag alleen in werking zijn voor zover dit voor het laden, het lossen en het rijden noodzakelijk is.

## **7 Nazorg**

### **7.1 Algemeen**

#### **7.1.1**

Zodra de vergunninghouder, de inrichting of een deel hiervan overdraagt aan een ander natuurlijk of rechtspersoon, dient dit direct aan het bevoegd gezag te worden gemeld.

#### **7.1.2**

Uiterlijk drie maanden voordat de activiteiten van de inrichting worden beëindigd moet hiervan schriftelijk melding worden gedaan aan het bevoegd gezag. Bij deze melding moeten tevens de volgende gegevens worden overgelegd;

- de wijze waarop de in de inrichting aanwezige grond-, hulp- en afvalstoffen en overige milieugevaarlijke stoffen zullen worden verwijderd;
- de toekomstige bestemming en gebruik van de gebouwen en het terrein van de inrichting, voor zover dit bij de vergunninghouder bekend is;
- een plattegrond met daarop de ligging van eventuele ondergrondse tanks, inclusief afschriften van de laatste keuringsrapporten.

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen ten aanzien van het buiten werking van de inrichting.

## C. OVERWEGINGEN

Om het besluit te kunnen nemen hebben wij het volgende overwogen:

### 1 Het veranderen en in werking hebben van een inrichting

#### 1.1 Vergunde situatie

Voor de veehouderij is op 16 maart 2004 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend. Niet alle stallen zijn binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning voltooid en in werking gebracht. Het betreft de stallen 3, 10 en 11, de aantallen dierplaatsen die in deze stal vergund zijn, zijn op basis van 8.18, lid 1, onder a van de Wm, van rechtswege komen te vervallen. Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden en deze vergunning van rechtswege een omgevingsvergunning op basis van de Wabo geworden.

#### 1.2 Aangevraagde situatie

De aanvraag betreft een revisievergunning in verband met het uitbreiden van de varkenstak binnen de veehouderij waarvoor al eerder een omgevingsvergunning werd verleend. In deze aanvraag zal een nieuwe varkensstal worden gebouwd die wordt voorzien van een chemische luchtwasser. Verder zal het aantal vrouwelijk jongvee toenemen.

#### 1.3 Overzicht aantal en soort dieren

In tabel 1 staan het aantal en soort dieren dat volgens de verleende omgevingsvergunning aanwezig mogen zijn binnen de het bedrijf.

diercategorie	stelsysteem	Groen Label/BWL	RAV code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	max. emissie	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar	max. emissie
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden		A 1.100.1	50	niet vastgesteld	9,5	9,5	0	475	475
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3	51	niet vastgesteld	3,9	3,9	0	198,9	198,9
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	volledig roostervloer hokoppervlak maximaal 0,8 m <sup>2</sup>	BWL 2001.20	D 3.1.1	16	23,0	3	1,4	368	48	22,4
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	mestkelders met (wateren) mestkanaal met schuine putwand met metalen driekantroosters op het mestkanaal; emitterend mestoppervlak groter dan 0,18 m <sup>2</sup> , maar kleiner dan 0,27 m <sup>2</sup>	BB 97.07.056/A 97.11.059V2 (BWL 2004.04.V1)	D 3.2.7.1.2	1008	17,9	1,4	1,4	18043,2	1411,2	1411,2
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m <sup>2</sup>		D 3.100.1	152	23,0	2,5	1,4	3496	380	212,8
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak groter dan 0,8 m <sup>2</sup>		D 3.100.2	625	23,0	3,5	1,4	14375	2187,5	875
<b>Totaal:</b>								36282,2	4700,6	3195,3

Omdat binnen het bedrijf de stallen 3, 10 en 11 niet zijn gerealiseerd is de vergunning voor dit deel op basis van artikel 8.18, lid 1 onder a van de Wm van rechtswege vervallen. In tabel 2 staan het aantal en soort dieren waarvoor de vergunning nog in stand blijft.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	RAV code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	max. emissie	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar	max. emissie
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden		A 1.100.1	50	niet vastgesteld	9,5	9,5	0	475	475
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3	51	niet vastgesteld	3,9	3,9	0	198,9	198,9
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	volledig roostervloer hokoppervlak maximaal 0,8 m2	BWL 2001.20	D 3.1.1	16	23,0	3	1,4	368	48	22,4
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m2		D 3.100.1	152	23,0	2,5	1,4	3496	380	212,8
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak groter dan 0,8 m2		D 3.100.2	652	23,0	3,5	1,4	14996	2282	912,8
<b>Totaal:</b>								18860	3383,9	1821,9

In tabel 3 staan het aantal en soort aangevraagde dieren.

diercategorie	stalsysteem	Groen Label/BWL	RAV code	aantal dieren	OU per dier	NH3 per dier	max. emissie	aantal OU/ seconde	ammoniak in kg/jaar	max. emissie
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	overige huisvestingssystemen; beweiden		A 1.100.1	4	niet vastgesteld	9,5	9,5	0	38	38
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	alle huisvestingssystemen		A 3	110	niet vastgesteld	3,9	3,9	0	429	429
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	biologisch luchtwassysteem 70% emissiereductie; hokoppervlak groter dan 0,8 m2 (zie eindnoot 3)	BWL 2008.05.V1; BWL 2007.03.V3	D 3.2.8.2	2992	12,7	1,1	1,4	37998,4	3291,2	4188,8
vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking, zie eindnoot 5	overige huisvestingssystemen; hokoppervlak maximaal 0,8 m2		D 3.100.1	248	23,0	2,5	1,4	5704	620	347,2
<b>Totaal:</b>								43702,4	4378,2	5003

## 1.4 Ligging bedrijf

De veehouderij ligt in het buitengebied van de gemeente Berkelland (Beltrum). De in de aanvraag genoemde activiteiten passen binnen het geldende bestemmingsplan Eibergen, goedgekeurd op 27 juni 1995.

Op basis van de kaart die hoort bij het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers, bekend gemaakt op 30 mei 2005 ligt de veehouderij in een verweingsgebied.

De veehouderij ligt niet in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of een stiltegebied.

## 1.5 Nationale regelgeving

### 1.5.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en Wet milieubeheer (Wm)

Op 1 oktober 2010 is de Wabo in werking getreden. In artikel 2.1, lid 1 onder e van de Wabo staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:

- a. het oprichten
- b. het veranderen of veranderen van de werking of
- c. het in werking hebben van een inrichting (veehouderij).

In artikel 1.1, lid 1 van de Wabo staat dat met een inrichting wordt bedoeld een inrichting die behoort tot een categorie die is aangewezen op basis van artikel 1.1, lid 3 van de Wabo.

In artikel 1.1 lid 3 van de Wabo staat dat op basis van een algemene maatregel van bestuur categorieën inrichtingen aangewezen worden als bedoeld in artikel 1.1, lid 4 van de Wet milieubeheer (Wm), waarvan het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben moet worden onderworpen aan een voorafgaande toetsing, gezien de aard en de omvang van de nadelige gevolgen

die de inrichtingen voor het milieu kunnen veroorzaken. Bij de maatregel worden als categorie in ieder geval aangewezen de inrichtingen waartoe een gpbv-installatie behoort.

Binnen de veehouderij is een gpbv-installatie aanwezig. Onder een gpbv-installatie wordt een installatie verstaan als bedoeld in bijlage I van de Richtlijn industriële emissies.

In artikel 1.1, lid 4 van de Wm staat dat onder een inrichting wordt verstaan, een inrichting behorende tot een categorie die op basis van artikel 1.1, lid 3 van de Wm is aangewezen. Daarbij worden als één inrichting beschouwd de tot eenzelfde onderneming of instelling behorende installaties die onderling technische, organisatorische of functionele bindingen hebben en in elkaars onmiddellijke nabijheid zijn gelegen.

In artikel 1.1, lid 3 van de Wm staat dat bij algemene maatregel van bestuur categorieën van inrichtingen worden aangewezen, die nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken.

### **1.5.2 Besluit omgevingsrecht (Bor)**

In artikel 2.1, lid 2 van het Bor staat dat als categorieën vergunningplichtige inrichtingen worden aangewezen de categorieën inrichtingen waartoe een gpbv-installatie behoort en de categorieën inrichtingen die als zodanig zijn aangewezen in bijlage I, onderdeel B en C.

Binnen de varkenshouderij is een gpbv-installatie aanwezig er zijn namelijk varkensstallen aanwezig waarin meer dan 2000 vleesvarkens worden gehouden. Hierdoor is de gemengde veehouderij vergunningplichtig.

Beoordeling van de aanvraag is uitgevoerd op basis van artikel 2.14 van de Wabo.

Uit de beoordeling is gebleken dat de vergunning op basis van artikel 2.14 van de Wabo verleend kan worden.

### **1.5.3 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)**

In algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) worden voor bepaalde activiteiten direct werkende eisen gesteld. Deze eisen mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan alleen van de AMvB worden afgeweken voor zover dat in de AMvB is aangegeven.

Uit artikel 2.1, eerste en tweede lid van de Wabo, juncto artikel 2.1, tweede lid van het Bor juncto bijlage 1 onder B en C van het Bor volgt dat het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) van toepassing is.

Voor een inrichting die is genoemd onder B of C van bijlage 1 van het Bor, geldt een vergunningplicht. Op vergunningplichtige inrichtingen (type C-inrichtingen) kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. De voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen zijn die voorschriften voor aspecten en activiteiten die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling. Naast de rechtstreeks werkende voorschriften gelden ook overgangsbepalingen (hoofdstuk 6 Activiteitenbesluit).

Binnen de inrichting vinden activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Voor die activiteiten houdt dat in dat moet worden voldaan aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Ministeriële regeling.

## **1.6 Milieuhygiënische toetsing**

Gelet op artikel 2.14, lid 1 onder a van de Wabo hebben wij de volgende aspecten betrokken bij de beslissing op de aanvraag:

- de bestaande toestand van het milieu, voor zover de inrichting of het mijnbouwwerk daarvoor gevolgen kan veroorzaken;
- de gevolgen voor het milieu, mede in hun onderlinge samenhang gezien, die de inrichting of het mijnbouwwerk kan veroorzaken, mede gezien de technische kenmerken en de geografische ligging daarvan;
- de met betrekking tot de inrichting of het mijnbouwwerk en het gebied waar de inrichting of het mijnbouwwerk zal zijn of is gelegen, redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen die van belang zijn met het oog op de bescherming van het milieu;

- de mogelijkheden tot bescherming van het milieu, door de nadelige gevolgen voor het milieu, die de inrichting of het mijnbouwwerk kan veroorzaken, te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken, voor zover zij niet kunnen worden voorkomen;
- het systeem van met elkaar samenhangende technische, administratieve en organisatorische maatregelen om de gevolgen die de inrichting of het mijnbouwwerk voor het milieu veroorzaakt, te monitoren, te beheersen en, voor zover het nadelige gevolgen betreft, te verminderen, dat degene die de inrichting of het mijnbouwwerk drijft, met betrekking tot de inrichting of het mijnbouwwerk toepast, alsmede het milieubeleid dat hij met betrekking tot de inrichting of het mijnbouwwerk voert.

Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

### 1.6.1 Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De beoordeling van de aanvaardbaarheid van de door de veehouderij veroorzaakte ammoniakemissie bij beslissingen inzake de vergunningverlening vindt plaats aan de hand van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de Regeling ammoniak en veehouderij.

Artikel 3, lid 1 Wav geeft aan dat bij de beslissing over een vergunning voor de oprichting of verandering van een veehouderij, de gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven moet worden betrokken. Dit uitsluitend op de wijze zoals aangegeven in de artikelen 4 tot en met 7 van de Wav.

In artikel 3, lid 2 Wav staat dat bij de beslissing over een vergunning voor het oprichten of veranderen van een veehouderij rekening moet worden gehouden met directe ammoniakschade. Onder directe ammoniakschade wordt verstaan de directe opname door planten en bomen van ammoniak, die afkomstig is uit dierenverblijven. Deze schade blijkt in de praktijk vooral plaats te vinden bij coniferen en fruitbomen, maar ook andere gewassen kunnen er gevoelig voor zijn. Of er sprake is van onaanvaardbare ammoniakschade kan beoordeeld worden aan de hand van het rapport "Stallucht en Planten" van het IMAG in Wageningen van juli 1981. De Raad van State heeft bij uitspraak van 29 september 2000 (ABRvS, E03.98.1149) beoordeeld dat het genoemde rapport primair bedoeld is om schade aan planten bij teeltbedrijven te kunnen bepalen. Het in het genoemde rapport aanbevolen beschermingsniveau hoeft dan ook niet zonder meer in situaties waarbij geen sprake is van teeltbedrijven te worden toegepast.

Wij concluderen dat er in de aangevraagde situatie geen directe ammoniakschade zal optreden.

In artikel 6, lid 1 Wav staat dat een vergunning voor het veranderen van een veehouderij wordt geweigerd, als de aanvraag betrekking heeft op een uitbreiding van het aantal dieren van één of meer diercategorieën en een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk in een zeer kwetsbaar gebied ligt of in een zone van 250 meter rond een zeer kwetsbaar gebied.

Op de gewijzigde kaart met de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur (EHS) op grond van de Wet ammoniak en Veehouderij, behorend bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland van 9 mei 2006, ligt het bedrijf niet in een zeer kwetsbaar gebied of in een 250 meterzone van een zeer kwetsbaar gebied.

De aanvraag voldoet aan de artikelen 4 t/m 7 van de Wav.

### 1.6.2 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting)

Met het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Er mogen geen nieuwe huisvestingssystemen meer vergund worden met een emissiefactor die hoger is dan de in bijlage 1 van het besluit gestelde maximale emissiewaarden. Het Besluit bevat (voorlopig) alleen maximale emissiewaarden voor varkens, pluimvee en melkrundvee. Nieuwe stallen zullen meteen moeten voldoen aan het besluit. Voor bestaande stallen geldt een overgangstermijn zoals genoemd in het Besluit huisvesting.

Tabel 4: Bijlage 1 als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van het Besluit huisvesting:

Diercategorie	Maximale emissiewaarde in kg NH <sub>3</sub> per dierplaats per jaar
Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	9,5 <sup>1</sup>
Biggenopfok (gespeende biggen)	0,23 <sup>1,2</sup>

Kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)	2,9 <sup>1,2</sup>
Guste- en dragende zeugen	2,6 <sup>1,2</sup>
Vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	1,4 <sup>1,2</sup>
Opfokhennen en hanen van legrassen; jonger dan 18 weken	0,006 bij batterijhuisvesting <sup>3</sup>
Legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	0,013 bij batterijhuisvesting <sup>4,5</sup> 0,125 bij niet-batterijhuisvesting <sup>1</sup>
(Groot-)ouderdieren van vleeskuikens	0,435 <sup>1</sup>
Vleeskuikens	0,045 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> De maximale emissiewaarde is niet van toepassing indien de dieren worden gehouden overeenkomstig de biologische productiemethoden, zoals bedoeld in het Landbouwkwaliteitsbesluit biologische productiemethode.

<sup>2</sup> De maximale emissiewaarde is niet van toepassing indien varkens worden gehouden overeenkomstig de Algemene Voorwaarden van de PVV-regeling scharrelvarkens.

<sup>3</sup> Indien het een huisvesting betreft waarin de mestdroging in het huisvestingssysteem is geïntegreerd, bedraagt de maximale emissiewaarde 0,016.

<sup>4</sup> Indien het een huisvesting betreft waarin de mestdroging in het huisvestingssysteem is geïntegreerd, bedraagt de maximale emissiewaarde 0,028.

<sup>5</sup> De maximale emissiewaarde geldt niet voor aangepaste kooien als bedoeld in paragraaf 3.1 van het Legkippenbesluit 2003.

In tabel 5 staat de ammoniakemissie van de aangevraagde situatie en de ammoniakemissie op grond van de maximale emissiewaarden zoals genoemd in het Besluit huisvesting:

Omschrijving diersoort	Aantal	NH <sub>3</sub> -factor aanvraag	Totaal	Max. emissiewaarde	Totaal
melkkoeien	4	9,5	38,0	9,5	38,0
vrouwelijk jongvee	110	3,9	429,0	3,9	429,0
vleesvarkens	2992	1,1	3291,2	1,4	4188,8
vleesvarkens	248	2,5	620,0	1,4	347,2
<b>Totaal</b>			<b>4.378,2</b>		<b>5003,0</b>

Uit tabel 5 kan worden afgelezen dat de aanvraag voldoet aan BBT via de intern salderingsmethode.

## 1.7 Europese regelgeving

### 1.7.1 IPPC-richtlijn

De IPPC-richtlijn is per 1 januari 2013 opgenomen in de Richtlijn industriële emissies (RIE). De verplichtingen die uit de RIE voortvloeien zijn alleen van toepassing op de activiteiten die in bijlage 1 van deze richtlijn worden genoemd. Voor veehouderijen betekent dit dat alleen de volgende installaties, zogenoemde gpbv-installaties, onder de werking van de richtlijn vallen:

- stallen met 40.000 plaatsen of meer voor pluimvee,
- stallen met 2.000 plaatsen of meer voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg) of
- stallen met 750 plaatsen of meer voor zeugen.

De aanvraag betreft 3240 plaatsen voor vleesvarkens. Deze aantallen komen boven de drempelwaarde zoals genoemd in de RIE. Binnen de veehouderij is een gpbv-installatie aanwezig, een beoordeling op grond van de RIE, zoals deze is opgenomen in de Wet milieubeheer en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht moet daarom worden uitgevoerd.

De aanvraag valt onder het toepassingsbereik van artikel 2 van de RIE. Er mag geen vergunning worden verleend als niet kan worden gegarandeerd dat de gpbv-installatie voldoet aan de eisen van de RIE (artikel 5 van de richtlijn).

In artikel 11 van de RIE is de volgende opsomming gegeven van verplichtingen waaraan de ondernemer zeker moet voldoen:

- a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreinigingen worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken;
- b. er wordt geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt.
- c. het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen; waar dat niet gebeurt, moeten die stoffen worden hergebruikt, wanneer dat technisch en economisch onmogelijk is, zodanig worden verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt;

- d. energie wordt op doelmatige wijze gebruikt;
- e. de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken;
- f. bij de definitieve stopzetting van de activiteiten worden de nodige maatregelen getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het bedrijfsterrein weer in een acceptabele toestand te brengen.

Puntsgewijze beoordeling van de genoemde verplichtingen:

- a. op 25 juni 2007 is door het Ministerie van VROM de Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij (hierna: beleidslijn) vastgesteld. Deze beleidslijn is bedoeld als handreiking voor de omgevingstoets die op grond van de RIE (voorheen IPPC-richtlijn) ten aanzien van de ammoniakemissie vanuit veehouderijen moet worden uitgevoerd. Deze verplichting is overgenomen in de Wet ammoniak en veehouderij (artikel 3, derde lid, derde volzin). De RIE (voorheen IPPC-richtlijn) schrijft zelf niet voor op welke wijze deze omgevingstoets moet plaatsvinden, maar stelt onder meer wel als voorwaarde dat een hoog niveau van bescherming van het milieu in zijn geheel moet worden gewaarborgd. Een uitzondering daarop vormt de situatie waarbij Europese milieukwaliteitseisen in het geding zijn. Om te voorkomen dat deze kwaliteitseisen worden overschreden, moeten zo nodig strengere eisen dan BBT worden gesteld en als niet aan de kwaliteitseisen kan worden voldaan moet de vergunning worden geweigerd (art. 18 RIE). Aangezien geen Europese kwaliteitseisen zijn opgesteld beschikt de overheid over een zekere beoordelingsvrijheid. Van deze beoordelingsvrijheid is gebruik gemaakt middels de Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing Ammoniak en veehouderij. De totale ammoniakemissie neemt in aangevraagde bedrijfssituatie af met  $(4378-2869) = 1509$  kg NH<sub>3</sub>. Op basis van de berekening blijkt dat in aangevraagde situatie voldaan wordt aan beleidslijn.
- b. de totale hoeveelheid ammoniak vanuit de veehouderij neemt in de aangevraagde situatie toe met  $(4378-2869) = 1509$  kg NH<sub>3</sub>. Deze toename wordt veroorzaakt door het bouwen van een nieuwe stal voor 2992 vleesvarkens. Deze stal zal worden voorzien van een biologische luchtwasser. De stal wordt emissiearm gerealiseerd.
- c. de afvalstoffen die vrijkomen binnen het bedrijf bestaan hoofdzakelijk uit mest, kadavers, spuiwater, papier en restafval. De mest wordt periodiek in toegestane uitrijperiode uit het bedrijf afgevoerd. Overige afvalstoffen kunnen of mogen niet hergebruikt worden binnen het bedrijf en worden op gezette tijden afgevoerd vanuit het bedrijf naar erkende inzamelaars/verwerkers.
- d. de aanvrager heeft vooruitlopend op de aanvraag in de mer-aanmeldingsnotitie aangegeven dat er zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen zijn doorgevoerd.
- e. binnen het bedrijf zijn voldoende blusmiddelen aanwezig om bij een beginnende brand doelmatig te kunnen optreden;
- f. in voorschriften van deze omgevingsvergunning zijn voorwaarden opgenomen die gelden bij een eventuele bedrijfsbeëindiging.

De aanvraag betreft activiteiten die niet zodanig uitgevoerd worden dat er sprake is van een belangrijke verontreiniging op grond van de IPPC-richtlijn. Gelet hierop is er geen sprake van een significant negatief effect op het dichtstbijzijnde zeer kwetsbare gebied.

## **1.7.2 M.e.r.-richtlijn**

### *1.7.2.1 M.e.r.-richtlijn*

In het Besluit milieu-effectrapportage 1994 (hierna Besluit m.e.r.) is in onderdeel C onder categorie 14 opgenomen voor welke situaties er een MER-plicht geldt voor de aangevraagde activiteiten.

De MER-plicht (onderdeel C onder 14) voor het oprichten en/of uitbreiden en/of wijzigen van een inrichting voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met:

- 85.000 plaatsen of meer voor mesthoenders;
- 60.000 plaatsen of meer voor hennen;
- 3.000 plaatsen of meer voor mestvarkens;
- 900 plaatsen of meer voor zeugen.

### *1.7.2.2 M.e.r.-beoordelingsplicht*

Verder is in het Besluit m.e.r. in onderdeel D onder categorie 14 bepaald, voor welke situaties moet worden beoordeeld of vanwege bijzondere omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen,



alsnog een milieueffectrapport noodzakelijk is. Dit geldt voor het oprichten en/of uitbreiden en/of wijzigen voor het fokken, mesten of houden van pluimvee of varkens, in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een inrichting met:

- 40.000 stuks pluimvee;
- 2.000 vleesvarkens;
- 750 zeugen;
- 2.700 gespeende biggen;
- 200 melk-, kalf- of zoogkoeien;
- 340 melk-, kalf- en zoogkoeien en vrouwelijk jongvee;
- 340 stuks vrouwelijk jongvee;
- 1.200 vleesrunderen;
- 2.000 schapen of geiten;
- 5.000 pelsdieren;
- 1.000 voedsters of 6.000 vlees- en opfokkonijnen;
- 100 paarden/pony's
- 1.000 struisvogels.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd betreft het uitbreiden en veranderen van een bestaande veehouderij. De uitbreiding en verandering binnen de veehouderij betreft in totaal 2992 plaatsen voor vleesvarkens. De aantallen overschrijden de drempelwaarde zoals genoemd in de m.e.r.-richtlijn. Daarom is voor het veranderen, uitbreiden en in werking hebben van een veehouderij op het perceel Zwarteweg 14 in Beltrum op 1 september 2011 een aanmeldingsnotitie voor de beoordeling van de noodzaak tot het opstellen van een milieueffectrapport ingediend. Bij besluit van 3 oktober 2011 hebben wij geoordeeld dat de voorgenomen uitbreiding en verandering van de veehouderij geen milieuhygiënische effecten opleveren die een beoordeling door middel van een milieueffectrapportage nodig maken.

#### 1.7.2.3 *Vormvrije m.e.r.-beoordeling*

Volgens recente jurisprudentie moet ook wanneer de drempels van onderdeel D niet worden overschreden te worden nagegaan of vanwege bijzondere omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen, alsnog een milieueffectrapport noodzakelijk is. Uit onze beoordeling blijkt dat de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaken zoals bedoeld in bijlage III van richtlijn 85/337/EEG. Wij vinden dat daarom er voor de aangevraagde situatie geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt.

#### 1.7.3 **Vogel- en Habitatrichtlijn**

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG en de Richtlijn 92/43/EEG) beschermen de natuur in heel Europa. Beide richtlijnen beschermen bepaalde gebieden. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones vast te stellen. Deze vormen samen één Europees netwerk van natuurgebieden, met de naam Natura 2000.

De speciale beschermingszones van de Vogelrichtlijn in Nederland staan inmiddels vast. Op 7 december 2004 is het beschermingsregime voor deze gebieden gaan gelden. Wel worden deze gebieden opnieuw aangewezen omdat dan de instandhoudingsdoelstellingen ook worden vastgelegd. De speciale beschermingszones van de Habitatrichtlijn staan nog niet vast. Dit betekent dat er wel habitatgebieden zijn aangewezen, maar nog niet zijn vastgesteld.

In en in de nabijheid van de gemeente Berkelland liggen de volgende aangewezen habitat- en vogelrichtlijngebieden:

- Buursezand en Haaksbergerveen in de gemeente Haaksbergen
- Korenburgerveen gelegen in de gemeente Oost Gelre
- Krosewicker Grenzwald in Duitsland
- Ammeloer Venn in Duitsland
- Stelkampsveld (Beekvliet) gelegen in de gemeenten Lochem en Berkelland
- Zwillbrocker Venn in Duitsland

#### 1.7.4 **Natuurbeschermingswet 1998**

Op 1 februari 2009 is een wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw) in werking getreden. Met deze wijziging vallen nu ook de Habitatgebieden onder de Nbw. Dit betekent dat ondanks dat de habitatgebieden nog niet zijn vastgesteld ze wel onder de werkingssfeer van Nbw vallen. De toetsing

hoeft dus niet meer plaats te vinden in een vergunning op basis van de Wet milieubeheer. De provincie is het bevoegd gezag voor de Nbw-vergunning.

In artikel 19d, lid, van de Nbw staat het volgende:

Het is verboden zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, van gedeputeerde staten of, ten aanzien van projecten of andere handelingen als bedoeld in het vierde lid, van Onze Minister, projecten of andere handelingen te realiseren onderscheidenlijk te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000-gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

Dit betekent dat voor de uitbreiding van een agrarisch bedrijf waarbij sprake is van een toename van onder andere de ammoniakemissie, naast een vergunning op basis van de Wm ook een vergunning op basis van de Nbw noodzakelijk kan zijn.

Een vergunning op basis van de Nbw moet worden aangevraagd bij de provincie waarbinnen het Natura 2000-gebied ligt. Op 31 mei 2012 is door de maatschap bij de Provincie Gelderland een aanvraag om een vergunning op basis van de Nbw ingediend. Deze vergunning is op 29 oktober 2012 aangegeven voor de aangewezen gebieden Stelkampsveld en Teeselinkven.

## 1.8 Milieuaspecten

### 1.8.1 Lucht

#### 1.8.1.1 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de omgevingsvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object, bijvoorbeeld een woning.

De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunningen. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen in de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Door de gemeente Berkelland is op 1 juli 2009 voor het afwijken van de normen in de Wgv een verordening vastgesteld.

In artikel 2, lid 1 Wgv staat dat bij de beslissing inzake de vergunning voor het oprichten of veranderen van een veehouderij, het bevoegd gezag de geurhinder door de geurbelasting vanwege tot veehouderijen behorende dierenverblijven uitsluitend betreft op de wijze als aangegeven in de artikelen 3 tot en met 9 van de Wgv.

In artikel 3, lid 1 Wgv staat dat een vergunning voor een veehouderij wordt geweigerd indien de geurbelasting van die veehouderij op een geurgevoelig object, gelegen:

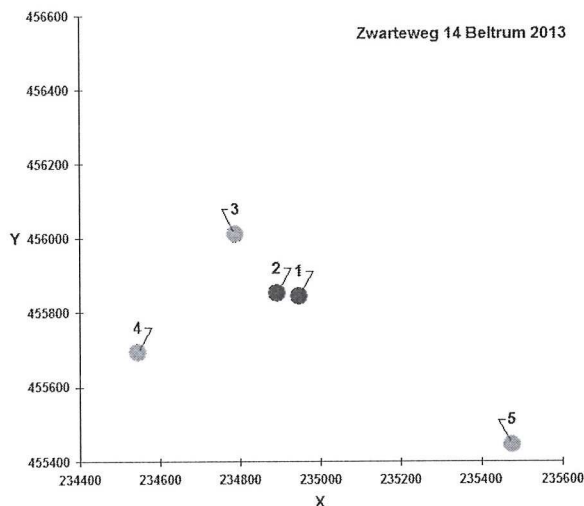
- binnen een concentratiegebied, binnen de bebouwde kom meer bedraagt dan 3,0 odour units per kubieke meter lucht;
- binnen een concentratiegebied, buiten de bebouwde kom meer bedraagt dan 14,0 odour units per kubieke meter lucht;

De gemeente Berkelland ligt binnen concentratiegebied Oost. Conform artikel 2, eerste lid van de Rgv is de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunningen.

De aangevraagde situatie betreft een geuremissie van 43.702 ouE/sec.

Tabel 6: De geurbelasting afkomstig van de veehouderij op nabij gelegen geurgevoelige objecten bedraagt:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Zwarteweg 18	234 788	456 012	14,0	13,5
4	Waterdijk 2	234 544	455 693	14,0	4,7
5	Eibergseweg 3	235 477	455 444	14,0	0,9



In artikel 4, lid 1 Wgv staat dat de afstand tussen een veehouderij waar dieren worden gehouden van een diercategorie waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld (emissiepunt), en een geurgevoelig object :

- a) binnen de bebouwde kom ten minste 100 meter bedraagt;
- b) buiten de bebouwde kom ten minste 50 meter bedraagt.

Daarnaast staat in artikel 5, lid 1 Wgv het volgende:

Onverminderd de artikelen 3 en 4 bedraagt de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object:

- a. binnen de bebouwde kom ten minste 50 meter;
- b. buiten de bebouwde kom ten minste 25 meter.

De veehouderij ligt niet dichtbij een bebouwde kom. De werkelijke afstand van de buitenzijde van een binnen de veehouderij aanwezige dierenverblijf tot de buitenzijde van het meest dichtbij gelegen geurgevoelige object buiten de bebouwde kom (zwarteweg 13 in Beltrum) bedraagt ongeveer 116 meter.

Geconcludeerd kan worden dat de veehouderij voldoet aan de verschillende afstandseisen op grond van de Wgv. Uit de geurbeoordeling blijkt dat de aangevraagde verandering niet leidt tot een onaanvaardbare geurhinder. De aanvraag voldoet daarmee aan de Wgv.

#### 1.8.1.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de "Wet luchtkwaliteit" in werking getreden en opgenomen in titel 5.2 van de Wet milieubeheer. Met de inwerkingtreding van deze wet is het Besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen. Tegelijk met de inwerkingtreding zijn de volgende besluiten en ministeriele regelingen in werking getreden:

- Besluit niet in betekenende mate bijdragen;
- Regeling niet in betekenende mate bijdragen;
- Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007;
- Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer verwijst naar bijlage 2 bij de Wet milieubeheer waarin bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht staan opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen zijn grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10), lood, koolmonoxide en benzeen. De meeste grenswaarden moeten al vanaf 1 januari 2005 in acht worden genomen, terwijl de grenswaarde voor stikstofdioxide geldt vanaf 1 januari 2010. De kwaliteitseisen

bestaan uit een uurgemiddelde, een acht-uurgemiddelde, een vierentwintig-uurgemiddelde, een winterhalfjaargemiddelde of een jaargemiddelde norm.

Uit artikel 2.14 van de Wabo volgt dat wij de geldende grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit in acht moeten nemen. Bij vergunningverlening moeten wij er voor zorgdragen dat aan luchtkwaliteitsnormen wordt voldaan, ofwel onmiddellijk bij grenswaarden die al van kracht zijn, ofwel op een later tijdstip ingeval de grenswaarden op termijn van kracht worden.

In voorschrift 4.1 van bijlage 2 van de Wet milieubeheer staat het volgende:

Voor zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub>) gelden de volgende grenswaarden voor de bescherming van de gezondheid van de mens:

- a. 40 microgram per m<sup>3</sup> als jaargemiddelde concentratie;
- b. 50 microgram per m<sup>3</sup> als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal vijfendertig maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

Om te beoordelen of aan deze grenswaarden kan worden voldaan is een berekening uitgevoerd met de applicatie ISL3a. Uit de berekening blijkt dat buiten de inrichtingsgrens aan de genoemde grenswaarden kan worden voldaan.

Op basis van deze bevindingen kan worden geconcludeerd dat voldaan wordt aan de criteria uit artikel 5.16 van de Wet milieubeheer, zodat vanuit het oogpunt van de luchtkwaliteit er geen bezwaar is een vergunning op grond van de Wet milieubeheer te verlenen.

## 1.9 Bodem

Binnen het bedrijf vinden de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten plaats:

- opslag van rode dieselolie in twee bovengrondse opslagtanks met een inhoud van 2400 liter
- opslag van spuiwater van de biologische luchtwasser met een inhoud van 50 m<sup>3</sup>
- opslag van drijfmest in kelders
- opslag van vaste mest op een mestplaat
- opslag van kuilvoerplaat

De voorschriften van het Activiteitenbesluit zijn van toepassing voor deze veehouderij voor wat betreft bodembedreigende activiteiten.

## 1.10 Lozing (afval)water

Binnen het bedrijf ontstaan de volgende afvalwaterstromen:

- bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard
- hemelwater van daken en erfverharding
- waswater van de spoelplaats
- percolatievocht van mestplaat
- percolatievocht van de kuilvoeropslag
- reinigingswater van het schoonmaken van de stallen
- spuiwater van de chemische luchtwasser

De voorschriften van het Activiteitenbesluit zijn van toepassing voor deze veehouderij voor wat betreft lozingsactiviteiten.

## 1.11 Geluid

Op grond van de Modernisering Instrumentarium Geluidbeleid en de Handreiking industrielawaai 1998 geldt dat op basis van vastgesteld beleid de gemeenten grenswaarden kunnen stellen voor het te vergunnen geluidniveau binnen delen van de gemeente. De gemeente moet dan eerst het geluidbeleid vastleggen in een nota industrielawaai of in een ander beleidsstuk. Tot op heden is een dergelijk beleidsstuk binnen de gemeente Berkelland nog niet vastgesteld. Zoals in de Handreiking is aangegeven, moet in een dergelijk geval nog gebruik worden gemaakt van de normstellingsystematiek zoals die in de Circulaire Industrielawaai (1979) is opgenomen. In de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, c.q. Circulaire is bepaald dat bij het vaststellen van grenswaarden voor inrichtingen een drietal elementen te onderscheiden zijn, namelijk de streefwaarden, de grenswaarde van 50 dB(A)

en ontheffingen. De streefwaarden zijn afhankelijk van de aard van het gebied en het activiteitsniveau. Voor het vaststellen van een norm in een vergunning wordt onderscheid gemaakt in nieuwe en bestaande inrichtingen.

De voornaamste geluidsbronnen binnen het bedrijf zijn de verkeersbewegingen van auto's en tractoren. Daarnaast zijn er activiteiten op het bedrijf die extra geluidsoverlast zouden kunnen geven, zoals het laden en lossen van dieren, het leveren van voer en het opzuigen van mest. Aan- en afvoerbewegingen (laden en lossen) kunnen vanwege het incidentele karakter in de dagperiode uitgesloten worden van toetsing aan het toelaatbare piekniveau. Om de geluidsproductie te bewaken is het noodzakelijk geluidseisen te stellen aan het agrarische bedrijf.

De etmaalwaarde van het omgevingsgeluid is een maat voor de te stellen geluidsgrenswaarden. Met inachtneming van het karakter van de omgeving (landelijk gebied) bedragen (conform de Circulaire industrielawaai) de streefwaarden van het langtijdgemiddelde geluidsniveau ( $L_{Ar,LT}$ ) de volgende:

- 40 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode)
- 35 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode)
- 30 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode)

In de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening wordt als uitgangspunt voor maximale geluidsniveaus ( $L_{Amax}$ ) uitgegaan van het voorgeschreven  $L_{Ar,LT} + 10$  dB(A).

Gelet op de activiteiten binnen de veehouderij, behoeft in de gevraagde situatie niet te worden gevreesd voor significante toename van de geluidsproductie of een overschrijding van de op te leggen gangbare geluidsniveaus. Verwacht wordt dat aan de voorgeschreven geluidsniveaus in redelijkheid kan worden voldaan.

## 1.12 (Externe) veiligheid

### 1.12.1 Besluit externe veiligheid (Bevi)

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Op 1 juli 2007 en 1 januari 2008 zijn wijzigingen van het Revi van kracht geworden.

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Binnen de inrichting worden gevaarlijke (vloei)stoffen opgeslagen en gebruikt. De opgeslagen hoeveelheden vallen niet binnen de normstelling van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Het Besluit externe veiligheid is daarom niet van toepassing op de inrichting

### 1.12.2 Brandveiligheid

In het Bouwbesluit 2012 zijn voorschriften opgenomen over het brandveilig gebruik van onder andere bouwwerken en de opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen op open erven en terreinen. Omdat in het Bouwbesluit 2012 ook voorschriften zijn opgenomen over de aanwezigheid, de controle en het onderhoud van blusmiddelen en draagbare en verrijdbare blustoestellen, zijn hierover geen voorschriften opgenomen in deze vergunning.

### 1.12.3 Opslag van (diesel)olie

Binnen de veehouderij wordt 2400 liter rode diesel in twee bovengrondse opslagtanks opgeslagen.

De voorschriften van het Activiteitenbesluit zijn van toepassing voor de veehouderij voor wat betreft de opslag van diesel in de bovengrondse tanks.

### 1.12.4 Opslag gewasbeschermingsmiddelen en biociden

Binnen de veehouderij worden gewasbeschermingsmiddelen en/of biociden opgeslagen in een speciaal daarvoor bestemde kast. Het gebruik en de opslag van gewasbeschermingsmiddelen en biociden is geregeld in de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden. Een opslag tot 400 kg valt niet onder werkingssfeer van de PGS 15. Het gebruik en de opslag van gewasbeschermingsmiddelen en biociden moet rechtstreeks voldoen aan de regels uit de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden, daarom hiervoor geen voorschriften opgenomen.

### 1.12.5 Drukvaten

Binnen de veehouderij zijn twee compressoren aanwezig. Drukvaten die in gebruik zijn genomen na 29 november 1999 moeten voldoen aan de voorschriften die staan vermeld in het Besluit drukapparatuur (stb. 1999, 311) en het Besluit tot wijziging van het Besluit drukapparatuur (stb. 2001, 339).

### 1.12.6 Energie

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Om te beoordelen of energievoorschriften in de vergunning moeten worden opgenomen, is gebruik gemaakt van de circulaire "Energie in de milieuvergunning" van de voormalige ministeries van VROM en EZ. Op pagina 17 en verder van voornoemde circulaire staat vermeld welke aanpak moet worden gevolgd. Op basis van deze aanpak is het volgende gebleken.

- De veehouderij behoort niet tot een brancheorganisatie waarmee een Meerjarenafspraken energie-efficiency (MJA) is afgesloten;
- in de veehouderij wordt minder dan 50.000 kWh elektriciteit en 25.000 m<sup>3</sup> gas per jaar verbruikt, zodat energie geen relevant aspect bij deze inrichting is;
- de veehouderij valt niet onder een doelgroepenbijkomst en hoeft derhalve geen bedrijfsmilieuplan op te stellen.

Omdat binnen de veehouderij sprake is van een normaal energieverbruik in en de reeds getroffen maatregelen achten we het niet noodzakelijk een energieonderzoek voor te schrijven.

Er worden wel voorschriften opgenomen waardoor men verplicht wordt het energieverbruik te registreren. Registratie van het gebruik wordt nuttig geacht om omvang en veranderingen in het energieverbruik te kunnen waarnemen. Er kan een stimulerende werking van uitgaan om in voorkomende gevallen kritisch het eigen verbruik door te lichten en zo nodig aanvullende voorzieningen te treffen. Een registratieverplichting is eenvoudig en niet onnodig bezwarend.

### 1.12.7 Grondstoffen

De grondstoffen voor de veehouderij bestaan in hoofdzaak uit veevoer. Het bedrijf streeft ernaar de voerkosten zo laag mogelijk te houden. Aan het aspect van zuinig gebruik van grondstoffen wordt uit het oogpunt van kostenbesparing voldoende aandacht besteed.

### 1.12.8 Afvalstoffen

De activiteiten binnen de veehouderij moeten in zijn algemeenheid zo worden uitgevoerd dat er zo weinig mogelijk afval ontstaat. In de voorschriften wordt aandacht besteed aan de onderdelen opslag/overslag, scheiding en afvoer van (gevaarlijke) afvalstoffen.

Borculo, 7 juni 2013,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
namens deze,



R.H.F. Tjallingii,  
vergunningverlener omgevingsrecht.

### Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na publiceren van dit besluit in het huis-aan-huisblad "BerkeBericht".

Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u in beroep gaat;
- de reden waarom u beroep aantekent.

let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

**Voorlopige voorziening**

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over u beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.



BESCHIKKING D.D. 29 OKTOBER 2012 - ZAAKNUMMER 2012-009322 VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

---

Natuurbeschermingswet 1998  
Drempelwaarden op grond van beleidsregels stikstof Gelderland

Rundvee- en varkenshouderij aan de Zwarteweg 14 te Beltrum

### **Aanvraag en procesverloop**

Bij brief van 31 mei 2012 heeft maatschap Bleumink aan de Zwarteweg 14 te Beltrum, hierna te noemen aanvrager, een aanvraag ingediend om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

De aanvraag voorziet in een verandering en of uitbreiding van een rund- en varkenshouderij onder de drempel. De inrichting is gelegen op 5.710 meter van het Natura 2000-gebied Stelkampsveld en op 9.980 meter van het gebied Teeselinkven.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Nbw aanvraagformulier en de bijbehorende bijlagen.

Het ontwerpbesluit heeft in de periode van 19 juli 2012 tot 30 augustus 2012 ter inzage gelegen. Het ontwerpbesluit is tevens toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Berkelland en aan de Gelderse Natuur en Milieufederatie waarbij zij in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze naar voren te brengen. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

### **Besluit**

Gedeputeerde Staten van Gelderland;  
Gelet op de artikelen 10a, 16, 19d, 19e Nbw 1998 en artikel 3.1 lid 1 sub I en artikel 4 lid 1a van de Beleidsregels Stikstof en Natura 2000 Gelderland;

HEBBEN BESLOTEN

de aanvrager een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen**.

### **Beoordeling van de aanvraag**

Op 15 oktober 2011 zijn de beleidsregels Stikstof en Natura 2000 Gelderland in werking getreden die op deze procedure van toepassing zijn. Artikel 3.1 lid 1 en artikel 4 lid 1a van de beleidsregels bepalen, voor zover van belang voor deze procedure, dat een vergunning kan worden verleend indien de geldende drempelwaarden niet worden overschreden. Voor de gebieden Uiterwaarden IJssel, Gelderse Poort, Uiterwaarden Neder-Rijn, Uiterwaarden Waal en Loevestein is de drempelwaarde 1% van de kritische depositiewaarde van de stikstofgevoelige habitattypen. Voor de andere gebieden is de drempelwaarde 0,5% van de kritische depositiewaarde van de stikstofgevoelige habitattypen.



In tabel 1 is de gewenste veebezetting van het bedrijf weergegeven. De berekeningen van de stikstofdepositie zijn opgenomen in de bijlage.

**Tabel 1 Aangevraagde veebezetting**

Diersoort	Rav-code / BWL	Aantal
Jongvee	A 3	110
Melkkoeien	A 1.100.1	4
Vleesvarkens	D 3.100.1	248
Vleesvarkens	D 3.2.8.2	2992

Uit het vergelijken van bijlage 1 (A Agro-Stacksberekening) met bijlage 2 (drempelwaarden) blijkt dat de totale stikstofdepositie van de gewenste veebezetting niet tot gevolg heeft dat de drempelwaarden worden overschreden. De aanvraag valt daarmee binnen het beleidskader. Een dergelijke toename achten wij vanwege de dalende achtergronddepositie en de afroaming van 70% op de in te trekken milieuvergunningen c.q. meldingen, welke in de salderingsbank worden opgenomen, marginaal. Een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen achten wij in deze situatie op voorhand uitgesloten.

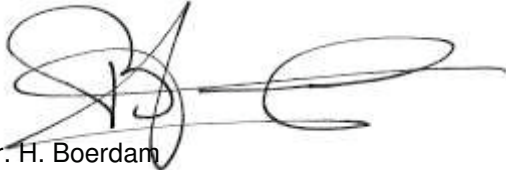
De mogelijk schadelijke effecten op de instandhoudingsdoelstellingen worden in deze procedure uitsluitend veroorzaakt door stikstofdepositie.

Aangezien voor dit bedrijf niet eerder een vergunning of een verklaring van geen bedenkingen op grond van de Nbw 1998 is verleend, is verlening van de vergunning mogelijk voor zover vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale belangen zich hier niet tegen verzetten. Niet is gebleken dat deze belangen vergunningverlening in de weg staan.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande hebben wij de zekerheid verkregen dat het project geen significant negatieve effecten heeft. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19 e sub c Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Hoogachtend,  
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam  
teammanager Vergunningverlening Water Ontgrondingen  
en Natuur

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Bijlagen:

- Berekening aangevraagde situatie
- Kritische depositiewaardes en grenswaardes habitattypes

**BIJLAGE 1: Berekening aangevraagde situatie**

Naam van de berekening: 2012-009322  
 Gemaakt op: 28-06-2012 10:58:46  
 Zwaartepunt X: 235,000 Y: 455,800  
 Cluster naam: 2012-009322 Zwarteweg 14 Beltrum  
 Berekende ruwheid: 0,16 m

**Emissie Punten:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 1	234 968	455 829	1,5	1,5	0,5	0,40	90
2	Stal 5	234 972	455 848	4,6	3,5	0,5	4,00	8
3	Stal 6	234 989	455 850	6,2	4,2	0,5	0,40	370
4	Stal 2	234 946	455 844	7,0	5,1	0,5	4,00	620
5	Stal 7	234 896	455 842	6,0	5,0	3,0	3,70	3 291

**Gevoelige locaties:**

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Rand Teeselinkven	241 364	463 512	1,09
2	Rand Stelkampsveld	230 035	458 742	1,46
3	H9120 Beuken- eikenbossen	229 919	458 793	1,28
4	H4030 Droge heide	229 565	458 909	1,16
5	H3110 Zwakgebufferde zure vennen	229 464	458 721	1,12
6	H7150 Pioniervegetatie	229 507	458 728	1,13
7	H6410 Blauwgraslanden	229 486	458 945	1,13
8	H4010A Vochtige heide	229 609	458 945	1,17
9	H7230 Kalkmoerassen	229 724	459 248	1,18
10	H6230 Heischrale graslanden	229 637	459 299	1,15
11	H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen	229 580	459 494	1,12

**Details van Emissie Punt: Stal 1 (1210)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Jongvee	23	3.9	89.7

**Details van Emissie Punt: Stal 5 (1211)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Jongvee	2	3.9	7.8

**Details van Emissie Punt: Stal 6 (1212)**

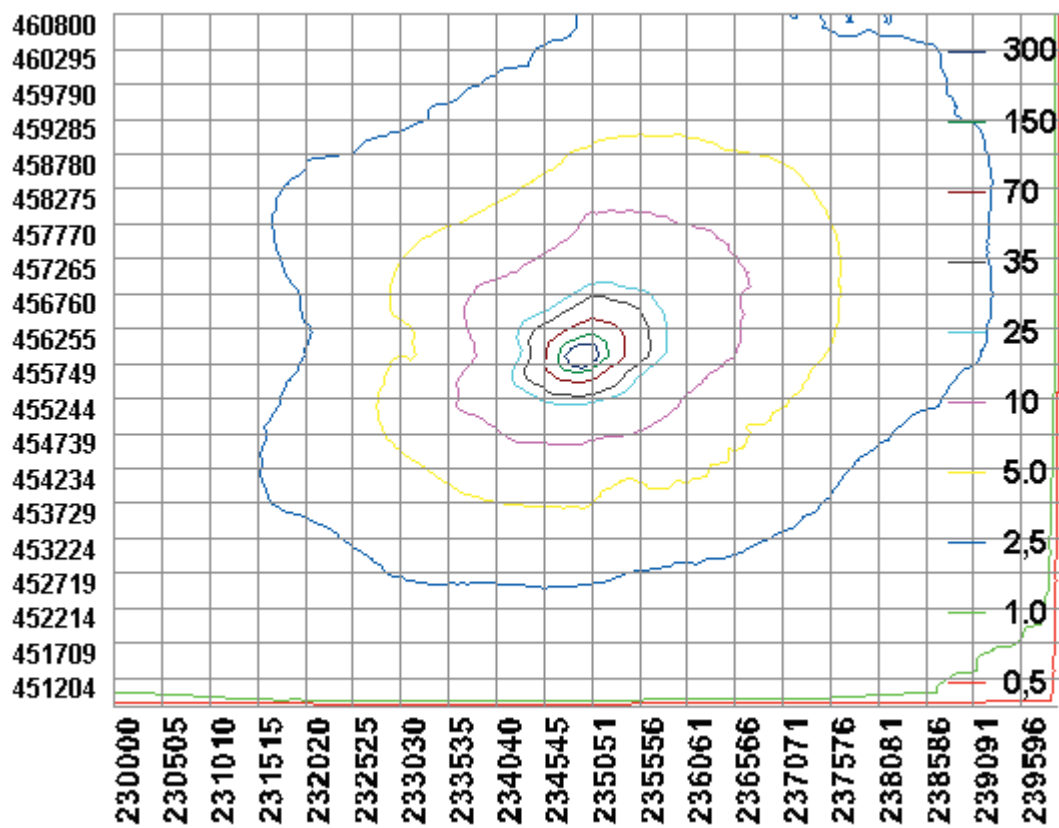
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	A 3	Jongvee	85	3.9	331.5
2	A 1.100.1	Melkvee	4	9.5	38

**Details van Emissie Punt: Stal 2 (1213)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.100.1	Vleesvarkens	248	2.5	620

**Details van Emissie Punt: Stal 7 (1214)**

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	D 3.2.8.2	Vleesvarkens	2992	1.1	3291.2



**BIJLAGE 2: Kritische depositiewaardes en grenswaardes habitattypes**

Code	Naam	mol/ha/jr	0,5% waarde	1,0% waarde
H2310	Stuifzandheiden met struikhei	1100	5,5	11,0
H2320	Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	1100	5,5	11,0
H2330	Zandverstuivingen	740	3,7	7,4
H3130	Zwakgebufferde vennen	410	2,1	4,1
H3140	Kranswierwateren	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H3150	Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	2100	10,5	21,0
H3160	Zure vennen	410	2,1	4,1
H3260A	Beken met waterplanten	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H3260B	Rivieren met waterplanten	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H3270	Slikkige rivieroeveren	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H4010A	Vochtige heiden op zandgronden	1300	6,5	13,0
H4010B	Vochtige heiden, Moerasheide	1300	6,5	13,0
H4030	Droge heiden	1100	5,5	11,0
H5130	Jeneverbesstruwelen	2180	10,9	21,8
H6120	Stroomdalgraslanden	1250	6,3	12,5
H6230	Heischrale graslanden	830	4,2	8,3
H6410	Blauwgraslanden	1100	5,5	11,0
H6430A	Ruigten en zomen, nat zoet, laagdyn.	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H6430B	Ruigten en zomen, nat en dynamisch	>2400	n.v.t.	n.v.t.
H6430C	Ruigten en zomen, droog	1870	9,4	18,7
H6510A	Glanshaverhooilanden	1400	7,0	14,0
H6510B	Vossenstaartgrasland	1540	7,7	15,4
H7110	Actief hoogveen	400	2,0	4,0
H7120	Herstellende hoogvenen	400	2,0	4,0
H7140A	Trilvenen	1200	6,0	12,0
H7140B	Veenmosrietland	700	3,5	7,0
H7150	Pioniervegetaties met snavelbiezen	1600	8,0	16,0
H7210	Galigaanmoerassen	1100	5,5	11,0
H7230	Kalkmoerassen/ Alkalisch laagveen	1100	5,5	11,0
H9120	Beuken-eikenbossen met hulst	1400	7,0	14,0
H9160A	Eiken-haagbeukenbossen	1400	7,0	14,0
H9190	Oude eikenbossen	1100	5,5	11,0
H91D0	Hoogveenbossen	1800	9,0	18,0
H91E0A	Rivierbegeleidende zachthoutooibossen	2410	12,1	24,1
H91E0B	Rivierbegeleidende essen-iepenbossen	2000	10,0	20,0
H91E0C	Beekbegeleidende alluviale bossen	1860	9,3	18,6
H91F0	Droge hardhoutooibossen	2080	10,4	20,8

---

## OMGEVINGSVERGUNNING met reguliere procedure

Project : Het bouwen van een vleesvarkensstal  
Locatie : Zwarteweg 14 in Beltrum (kadastrale gegevens: gemeente Eibergen, sectie T en nummer 478)  
Nummer : AB 2012105  
Verzonden : 27 JUNI 2012, nr. 6265

---

### Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij aan Maatschap E.J.M. en R.F.J.M. Bleumink, gevestigd op het adres Zwarteweg 14 in Beltrum de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- **“bouwen”** (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor de bouw van een vleesvarkensstal op het adres Zwarteweg 14 in Beltrum.

### Bijlagen

Bij dit besluit treft u ook uw aanvraag om een omgevingsvergunning aan inclusief de tekeningen en andere bijlagen. Deze documenten zijn gestempeld en zijn onderdeel van het besluit.

### Procedure

#### *Publicatie ingekomen aanvraag*

Wij hebben de ontvangst van uw aanvraag op 10 april 2012 gepubliceerd in de bijlage “Berkelbericht” van het huis-aan-huisblad “Achterhoek Nieuws”. Naar aanleiding van deze kennisgeving zijn geen reacties binnengekomen.

#### *Bevoegd gezag*

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om een beslissing te nemen over uw aanvraag (hoofdstuk 3 Besluit omgevingsrecht).

#### *Nemen van het besluit*

De voorbereiding tot het nemen van een besluit hebben wij uitgevoerd volgens de reguliere procedure (artikel 3.7 van de Wabo). Uw aanvraag hebben wij getoetst aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening, het bestemmingsplan en aan redelijke eisen van welstand (artikel 2.10 van de Wabo). Daarnaast hebben wij uw aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet hieraan.

#### *Uitstel beslistermijn*

Op 10 mei 2012 hebben wij besloten om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen.

#### *Bezwaar*

Op de laatste bladzijde, na de handtekening onder dit besluit leest u hoe u bezwaar kunt maken tegen dit besluit.

### Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- U moet uw bouwplan uitvoeren zoals dat is aangegeven op de gestempelde tekeningen en bijlagen.
- Drie weken voor het starten van de bouw moet u ter beoordeling in tweevoud een statische berekening indienen.

- Het gebouw moet u gebruiken en blijven gebruiken volgens de uitgangspunten uit het rapport beheersbaarheid van brand van 12 juni 2012.
- U moet ervoor zorgen dat de afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte rechtstreeks naar buiten plaatsvindt.
- U moet voordat u de stal in gebruik mag nemen een onherroepelijke omgevingsvergunning hebben voor de activiteit milieu. Wij wijzen u erop dat het niet zeker is dat u de omgevingsvergunning voor de activiteit milieu gaat krijgen.
- Voordat u met de werkzaamheden mag starten moet u een archeologisch onderzoek bij ons ter goedkeuring indienen of aantonen dat de grond waarop u wilt bouwen geroerd is. De eventuele voorwaarden of maatregelen die uit deze beoordeling moet u opvolgen voordat u aan de werkzaamheden mag beginnen. Voor meer informatie over het archeologisch onderzoek kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte & Projecten van de gemeente (telefoon (0545) 250 288).
- Als u bij graafwerkzaamheden een zaak vindt waarvan men weet of vermoedt dat het een monument(ale vondst) is (in roerende of onroerende zin), meldt u dit zo snel mogelijk bij de gemeente. Deze aangifte moet u ook doen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort en de Provincie Gelderland. Wij adviseren u eerst de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Berkelland (mw. A. Lugtigheid) hiervan in kennis te stellen, tel. 0545-250 288, fax 0545-250 244 of per mail [info@gemeenteberkelland.nl](mailto:info@gemeenteberkelland.nl).

## Aanwijzingen bij de uitvoering

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u zich aan een aantal regels houden. Deze vindt u in de **groene bijlage** bij dit besluit.

## Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1. Bestemmingsplan

Het perceel waarop u wilt bouwen ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Eibergen". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Agrarisch gebied met bouwperceel". Uw bouwplan voldoet aan het bestemmingsplan.

### 2. Welstand

De Welstandscommissie van het Gelders Genootschap heeft op 8 mei 2012 uw bouwplan getoetst. De commissie is van mening dat uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies van de Welstandscommissie over.

### 3. Bouwbesluit en Bouwverordening

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit 2003 en aan de gemeentelijke Bouwverordening. U heeft met de door u ingediende gegevens aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag hiermee in overeenstemming is. Wel hebben wij een aantal voorschriften opgesteld. Deze voorschriften hebben wij hierboven onder het kopje "Voorschriften" al weergegeven.

### 4. Bodem

Voor uw bouwplan is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (sub a).

### 5. Archeologie

Uw bouwplan ligt in het gebied met een hoge en middelmatige archeologisch verwachting. Doordat de oppervlakte van de uitbreiding groter is dan 100m<sup>2</sup> moet u een archeologisch onderzoek aanleveren. Dit onderzoek heeft u nog niet aangeleverd. Deze heeft u wel nodig voordat u mag beginnen met de werkzaamheden of u moet aantonen dat de grond al geroerd is. U mag niet beginnen met de bouwwerkzaamheden voordat het archeologisch onderzoek door ons is beoordeeld. Wij hebben daarom onder het kopje "Voorschriften" een voorwaarde opgenomen.

Voor meer informatie over het archeologisch onderzoek kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimte & Projecten van de gemeente (telefoon (0545) 250 288).

## 6. Milieu

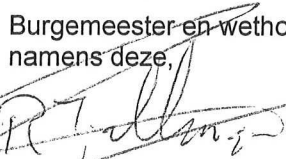
Uw project heeft te maken met het veranderen van een bedrijf die valt onder de werking van de Wet milieubeheer. Voor deze verandering kunt u volstaan met een revisievergunning. Hiervoor moet u een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu indienen. Aangezien u de stal wel kunt bouwen zonder deze in gebruik te nemen zijn de aanvragen niet onlosmakelijk aan elkaar verbonden en kunnen we overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouw. Onder het kopje "Voorschrift" hebben we hierover een voorwaarde opgenomen.

## 7. Exploitatieplan

Op uw perceel is geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

Borculo, 26 juni 2012,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
namens deze,



R.H.F. Tjallingii,  
Vergunningverlener omgevingsrecht,

## Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen schriftelijk bezwaar maken. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het versturen van dit besluit. Uw bezwaarschrift stuurt u naar het college van burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA Borculo.

Wat moet er altijd in uw bezwaarschrift staan?

- uw naam en adres;
- de datum waarop u uw bezwaarschrift verstuurt;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Let erop dat u een *handtekening* onder uw bezwaarschrift zet.  
Voor ons is het makkelijk als u een kopie van het besluit meestuurt.

## Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt blijft het besluit geldig totdat we over uw bezwaar hebben beslist. Misschien kunt u onze beslissing op uw bezwaarschrift niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al bezwaar heeft gemaakt. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter beslist of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE in Zutphen. Let erop dat u een kopie van het bezwaarschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.



## Algemene informatie

### **Vrijblijvende aanbieding**

Hoewel deze objectinformatie met de groots mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

### **Onderzoeksplicht koper**

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld is gekregen van de eigenaar / verkoper, uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal maken.

### **Financieringsvoorbehoud**

Eventuele door de koper te maken voorbehouden (bijvoorbeeld het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen in de koopakte vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

### **Waarborgsom / Bankgarantie**

Indien er overeenstemming wordt bereikt over de verkoop van het object zal in de koopakte een verplichting voor de koper worden opgenomen tot het stellen van een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10 % van de koopsom. Deze zal uiterlijk zes weken na het sluiten van de overeenkomst bij de notaris beschikbaar moeten zijn.

### **Bedenktijd**

Als een consument (een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf) een woning koopt, heeft de koper drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij de koop door wil laten gaan. De termijn van drie dagen begint bij aanvang van de dag, volgend op de datum dat de koper een afschrift van de door beide partijen ondertekende overeenkomst heeft ontvangen. Op de bedenktijd van drie dagen is de Algemene Termijnenwet van toepassing. Dat wil zeggen dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag mogen zijn. Daarnaast geldt dat in het geval de bedenktijd eindigt op een dergelijke dag, hij wordt verlengd tot de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of een algemene feestdag is.

### **Algemene mededelingen**

Als voorbereiding op het tekenen van de koopakte kan een concept van de NVM koopakte worden ingezien op het makelaarskantoor.



*Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het verkoopteam*

## Contactgegevens:



### Bezoekadres:

#### ***Maalderink & Lutke Willink***

Hoofdstraat 102-104

7061 CM Terborg

Tel: 0315-395420

[terborg-aog@egginkmaalderink.nl](mailto:terborg-aog@egginkmaalderink.nl)

[www.maalderinklutkewillink.nl](http://www.maalderinklutkewillink.nl)



### **Makelaar buitengebied**

Huub Stortelder

[h.stortelder@egginkmaalderink.nl](mailto:h.stortelder@egginkmaalderink.nl)

### Openingstijden:

Maandag t/m vrijdag  
Zaterdag en zondag

8.45 tot 17.00 uur  
gesloten