



Omloop 6a
Gilze

 **klijnsen.**

 **klijnsen.**
agrarisch

Telefoon (0162) 426 348
Internet www.klijnsen.nl



Kenmerken

Type object:	Vrijstaande schuur, voormalige ligboxenstal, omgebouwd en in gebruik als caravanstalling
Bouwjaar loods:	1974
Oppervlakte loods:	De loods heeft een oppervlakte van circa 32 x 16 meter, oftewel 512 m ² .
Bouwkundige staat:	De bouwkundige staat is goed waarneembaar en het onderhoud is goed verzorgd.
Percelen kadastraal bekend als:	Gemeente Gilze en Rijen, sectie P, nummer 1274, oppervlak circa 2.500 m ²
Nutsvoorzieningen:	Aangesloten op elektra en water
Isolatie:	Ter plaatse van het dak zijn Dupanel platen aangebracht
Ligging:	Buitengebied van Gilze
Bestemming:	Wonen; er is echter geen bouwvlak van toepassing op deze locatie, waardoor woningbouw <u>niet</u> mogelijk is.
Bijzonderheden:	Dakplaten zijn asbesthoudend
	Deze loods biedt volop potentie voor ondernemers, hobbyisten of investeerders. Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!

Multifunctionele vrijstaande loods in Gilze

Deze ruime vrijstaande loods biedt tal van mogelijkheden en is gelegen op een perceel van maar liefst 2.500 m². Momenteel wordt de loods gebruikt als caravanstalling, maar de veelzijdige indeling en goede bouwkundige staat maken het geschikt voor diverse doeleinden.

Het bouwjaar van deze karakteristieke loods is 1974. Ze is opgetrokken met een metselwerk borstwering en daarboven enkelwandig gepotdekseld hout. Het zadeldak is gedekt met asbesthoudende golfplaten waaronder Dupanel platen zijn aangebracht ter isolatie. In verband met de caravanstalling zijn de laagste delen van het dak niet voorzien van deze platen. Binnen vind je houten lijmspanten met vrije overspanning, een open nok met lichtkoepel, een betonvloer, stroom (zowel 220 Volt als krachtstroom), en een wateraansluiting.

Indeling

De loods bestaat uit een:

- Werkplaats
- Caravanstalling: De betonvloer is gelegd over de voormalige betonroostervloer. Ondergrondse putten zijn nog aanwezig, mogelijk voorzien van enkele puinstukken.

Ligging

Buiten de loods ligt een verhard erf van ongeveer 250m². De loods bevindt zich in de lintbebouwing aan een verharde weg in het buitengebied van Gilze. Aan weerszijden grenst het aan particuliere woonobjecten, en het ligt op zeer korte afstand van de Rijksweg (A58).

Met de auto is de locatie goed bereikbaar, hoewel enigszins afgelegen van voorzieningen. De eigen toegang/ oprit met afsluitbaar hekwerk maakt het geheel goed bereikbaar.







Buitengebied
Gemeente Gilze en Rijen
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-07-01)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

📍 122505, 396023.4

- Enkelbestemming
Wonen
- Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie
- Gebiedsaanduiding
ihcs - 1
- Gebiedsaanduiding
overig - agrarisch balansgebied
- Gebiedsaanduiding
veiligheidszone - munitie -3



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een aersluitend uitrekeel, geleverd op 4 april 2024 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gilze en Rijen Sectie P Perceel 1274</p> <p>Aan dit uitrekeel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	---	--

Interesse en/of meer informatie?

Bij interesse vragen wij u om eens langs het object te rijden en de directe omgeving te verkennen. Voor een bezichtigingsafspraken kunt u bellen naar (0162) 426 348

NVM Koopovereenkomst

Koper dient er rekening mee te houden dat hij tot zekerheid van nakoming van de eventuele te sluiten koopovereenkomst binnen een nader af te spreken termijn een waarborgsom of bankgarantie dient te deponeren bij een naar door hem te noemen notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het verkochte van oudere datum is en dat het met de toen gebruikelijke materialen en volgens de toen gebruikelijke procedés is gebouwd, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tevens verklaart koper bekend te zijn met de dienovereenkomstige staat van het verkochte. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om een bouwkundig onderzoek uit te laten voeren. Koper aanvaardt alle aanwezige, voorzienbare of te verwachten tekortkomingen/gebreken van het onroerend goed. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopovereenkomst omschreven gebruik. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper. Voor zover koper voornemens is de onroerende zaak te gebruiken in afwijking van het normale gebruik, dient koper voor zijn eigen rekening en risico voor de benodigde vergunningen, ontheffingen en dergelijke zorg te dragen. De gevolgen van het aanvragen en verkrijgen of het niet verkrijgen van vergunningen, toestemmingen, vrijstellingen, ontheffingen e.d., komen eveneens geheel voor rekening en risico van koper.

Asbest

Aan koper is bekend dat er asbesthoudend materiaal is verwerkt in het onroerend goed. Het betreft hier de asbesthoudende dakplaten. Koper is zich er van bewust dat er in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn waarvan partijen niet op de hoogte zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor elke aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid en/of verwijdering van asbesthoudende stoffen/materialen kan voortvloeien.

Het bezichtigen van een object is ook voor onze opdrachtgevers een bijzondere aangelegenheid. Alvorens een bezichtiging te laten plaatsvinden vragen wij u om eens langs het object te rijden en de directe omgeving te verkennen. Na een eventuele bezichtiging stellen zowel onze opdrachtgevers als wij het op prijs als u binnen enkele dagen een reactie geeft.

Disclaimer

De eigenaar van dit onroerend goed heeft ons de opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u ten aanzien van ons uiteraard geen financiële consequenties heeft. Geheel vrijblijvend informeren wij u over de mogelijkheden voor de verkoop van uw eigen woning en/of bedrijf, het bestemmingsplan, bepalingen e.d. Uiteraard is het aan te bevelen om te zien of deskundige bijstand door bijvoorbeeld een NVM makelaar gewenst is. Voor vrijblijvende informatie kunt u contact opnemen.

Deze brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijving zorgvuldig te werk gaan, kunnen bij afwijkingen aan deze brochure geen rechten worden verleend. Deze informatie dient beschouwd te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een overeenkomst tussen partijen ontstaat alleen nadat beide partijen het met elkaar eens zijn over alle onderdelen van een mogelijk tot stand te komen koopovereenkomst en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, ongeacht of u handelt als natuurlijk persoon of in de uitoefening van een beroep of bedrijf. Vooraf hieraan kan ieder der partijen zich terug trekken uit de onderhandeling zonder dat de wederpartij een schadevergoeding kan eisen in welke vorm dan ook.



Telefoon **(0162) 426 348**
Internet **www.klijzen.nl**

Europark 11, 4904 SX OOSTERHOUT
E-mail info@klijzen.nl



Nederlandse
Vereniging van
Makelaars en
vastgoeddeskundigen



Buitenstate
Buitenkanssen
in wonen