

Schelhaas

uw betrokken makelaar

Schelhaas Makelaardij B.V.
Griendtsveenweg 27
Postbus 2178
7900 BD Hoogeveen

telefoon (0528) 264 007
e-mail info@schelhaas.com
internet www.schelhaas.com

KvK Meppel 04020927
IBAN NL64 RABO 0399 0179 09
BTW NL0092.09.840 B01



Meenteweg 10 & 10a Havelte



Op een unieke locatie in zuid-west Drenthe vindt u deze goed onderhouden potplantenkwekerij, bestaande uit een vrijstaande woonboerderij met ruime koude glasopstanden, moderne foliekas, containerveld en c.a. 2 hectare landbouwgrond

*Voor meer informatie
Bel Roy Kregel, tel. 06-21560427*



Agrarisch onroerend goed

Buitengewoon goed

Op een unieke locatie in Zuid-West Drenthe vindt u deze goed onderhouden potplantenkwekerij. Het glastuinbouwbedrijf ligt op een mooie zichtlocatie aan de N371 tussen Meppel en Havelte, bestaande uit een vrijstaande woonboerderij met ruime koude glasopstanden, moderne foliekas, een containerveld en c.a. 2 hectare landbouwgrond, gelegen aan De Meenteweg 10 & 10a te Havelte.

Algemeen:

Het bedrijf heeft een goede (vierbaans) wegverbinding in oostelijke richting naar Emmen, in noordelijke richting naar Assen en Groningen, in westelijke richting Heerenveen en in zuidelijke richting naar Zwolle.

Het nabij gelegen Meppel en Steenwijk heeft een groot aanbod stedelijke voorzieningen zoals gemeentehuis, ziekenhuis, theater, bus en treinstation, basisonderwijs, middelbaar onderwijs, sportverenigingen, ruim assortiment winkels, alle grote supermarkten, bouwmarkten etc. Het brinkdorp Havelte heeft een eigen openbare basisschool, multifunctioneel centrum en enkele sportverenigingen.



Schelhaas

uw betrokken makelaar



Het Bedrijf:

Het glastuinbouwbedrijf is geheel in gebruik als potplantenkwekerij met containervelden. Huidige exploitatie wordt gedaan door Kwekerij de Woerthe. De kwekerij is gespecialiseerd in de teelt van diverse planten waaronder, hortensia's, salvia's, heesters, gras en uiensoorten. Zie ook de website www.dewoerthe.nl
Het bedrijf heeft eigen afzetkanalen naar tuincentra's, hoveniersbedrijven, handelspartijen en aan particulieren.

Vanaf het jaar 2000 is deze locatie met passie uitgegroeid tot wat het nu is: Een goed onderhouden potplantenkwekerij/glastuinbouwbedrijf met woonboerderij, c.a. 7.440 m² glasopstanden met containervelden, 3.510 m² moderne foliekas van 2020 met klimaat computer en containervelden, ca. 01.20.00 hectare containerveld in de open lucht en ca. 2 hectare landbouwgrond, alles met beregeningsinstallaties.

Het bedrijf is op verschillende manieren over te nemen.

- 1) Going concern met kwekerij locatie, plantmateriaal, cultuurgrond en met bedrijfswoning
- 2) Going concern met kwekerij locatie, plantmateriaal, cultuurgrond zonder bedrijfswoning
- 3) Bedrijfswoning/boerderij met kwekerij locatie en cultuurgrond zonder de bedrijfsexploitatie.



Woonboerderij:

De woonboerderij is verhuurd voor langere periode aan een zorginstelling/dagbesteding en doet momenteel geen dienst als bedrijfswoning. In overleg kan de bedrijfswoning met lopende huurovereenkomst worden overgenomen. Desgewenst kan de woonboerderij ook op een later moment, na aflopen van de huurovereenkomst, worden overgenomen. Details betreffende de woonboerderij zijn in overleg verkrijgbaar.



De kas (1/A)

Het eerste deel van de kas is voorzien van een inpandige werkruimte van ca. 678 m² groot. De kas is voorzien van twee ruime overheaddeuren, kantoor en kantine alsmede vaste en functionele inventaris.

Glasopstanden kas 1/A:

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Bouwjaar: | 2000 |
| Type kas: | Venlo |
| Werkruimte: | 678 m ² |
| Oppervlakte: | c.a. 4770 m ² |
| Afmetingen: | 53 x 90 meter |
| Traliebouw: | 6.4 meter (werkruimte 12.8 meter) |
| Poothoogte: | 4 meter |
| Vakmaat: | 4 meter |
| Glasmaat: | 1.12m x 1.67m |
| Betonpad: | 2.2 meter breed, betonplaten |
| Containerveld: | Voorzien van lava |
| Scherminstallatie: | Geen |
| Verwarming: | Geen |



Schelhaas

uw betrokken makelaar



Glasopstanden kas 1/B:

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Bouwjaar : | 2011 |
| Type kas: | Venlo |
| Oppervlakte : | c.a. 2678 m ² |
| Afmetingen : | 26 x 103 meter |
| Traliebouw : | 12.8 meter |
| Poothoogte : | 4 meter |
| Vakmaat : | 4 meter |
| Glasmaat : | 1.12m x 1.67m |
| Betonpad : | 4.0 meter breed, gestort beton |
| Containerveld: | Voorzien van lava |
| Scherminstallatie: | Geen |
| Verwarming: | Geen |



Foliekas:

| | |
|--------------------|--|
| Bouwjaar: | 2020 |
| Type kas: | Rovero Roll-air (cabrio) foliekas. |
| Oppervlakte : | c.a. 3510 m ² |
| Afmetingen : | 39 x 90 meter |
| Traliebouw : | 12.8 meter |
| Poothoogte : | 4.0 meter |
| Vakmaat : | 4.5 meter |
| Luchting : | open-air, cabrio kas |
| Betonpad : | 4 meter voor, 2.2 meter midden, 3 meter achter |
| Containerveld: | Voorzien van lava |
| Scherminstallatie: | Geen |
| Verwarming: | Geen |



Schelhaas

uw betrokken makelaar



Containerveld:

Aan de achterzijde van de bedrijfsgebouwen is c.a. 1.20.00 hectare containerveld gelegen. Dit containerveld is deels voorzien van lava. Het containerveld beschikt over goed onderhouden betonpaden en is voorzien van een beregeningsinstallatie.

Installaties

- Klimaatregeling Ja
- Verwarmingsketel: (niet meer in werking)
- Beregening: Op het gehele bedrijf aanwezig. -
- Watersilo: 700 m³
- Eigen bron: Geen/oppervlaktewater.

Erfverharding:

De erfverharding c.a. 1.500 m² betonklinkers.

Landbouwgrond:

Aan de achterzijde van het perceel gelegen, ca. 2 hectare landbouwgrond. Momenteel in gebruik als maisland. Het betreft akkerbouwwaardige grond en voor meerdere teelten geschikt.



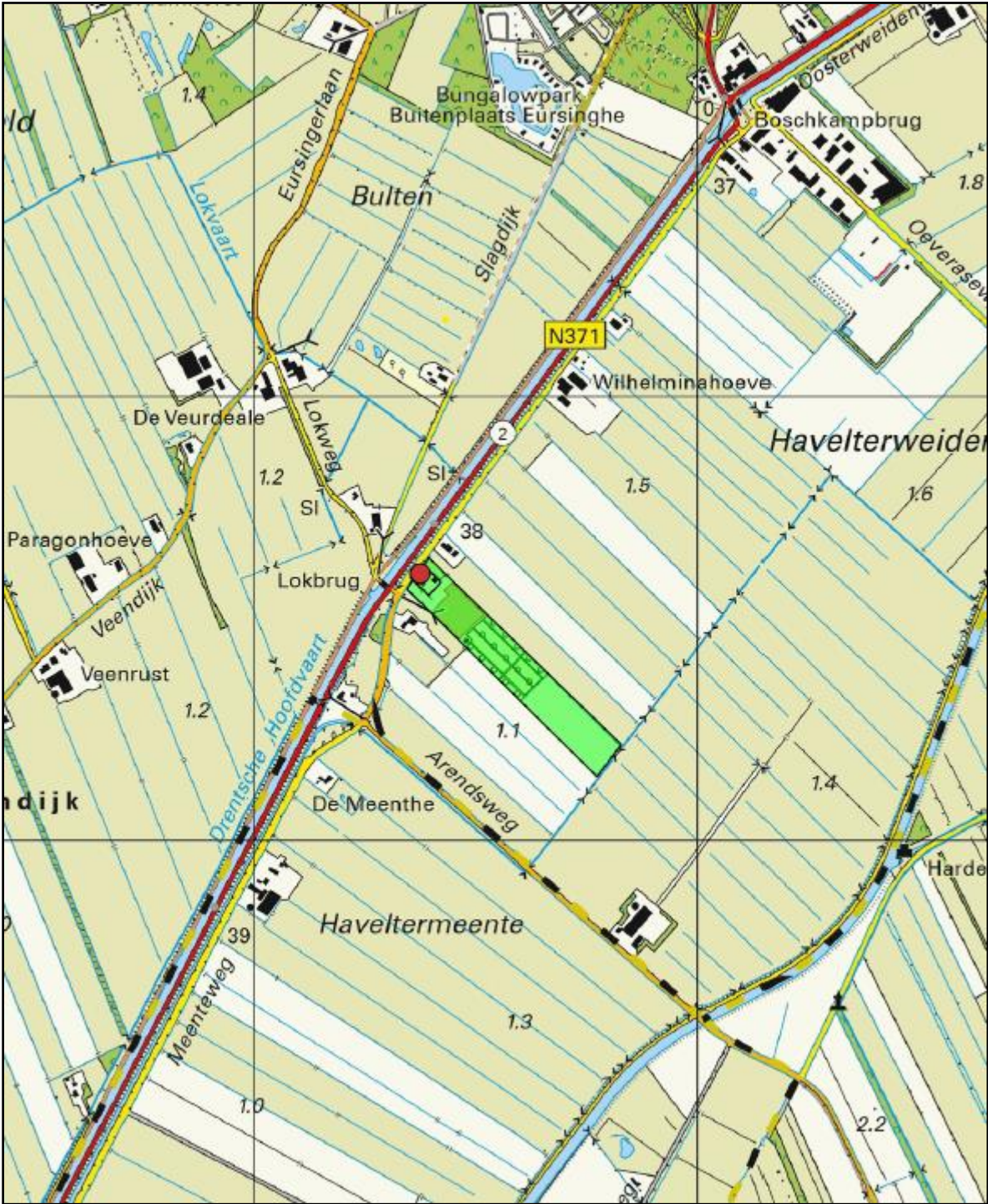
Schelhaas

uw betrokken makelaar



Schelhaas

uw betrokken makelaar



Samenvatting:

| | |
|-------------------------------|---|
| Adres | Meenteweg 10 & 10a Havelte |
| Oppervlakte totaal | 05.27.25 hectare. |
| Woonboerderij | Details woonboerderij nader te verkrijgen. |
| Venlo kas 1A | c.a. 4770 m2, bouwjaar 2000, inclusief werkruimte. |
| Venlo Kas 1B | c.a. 2678 m2, bouwjaar 2011 |
| Rovero foliekas | c.a. 3510 m2, bouwjaar 2020 |
| Containerveld | c.a. 1.20.00 hectare, deels lavaveld |
| Landbouwgrond | Aan de achterzijde van het perceel gelegen, ca. 2 hectare landbouwgrond, akkerbouwwaardige grond. |
| Bestemmingsplan | Buitengebied Havelte Agrarische gronden (1985) de bestemming is agrarisch met functieaanduiding kwekerijbedrijf (niet onheroepelijk). |
| Omgevingsvisie Drenthe | De landerijen liggen in functiegebied "Landbouw" van Omgevingsvisie Drenthe. |
| De Ecologische Hoofdstructuur | Het glastuinbouwbedrijf en de landerijen vallen buiten de EHS/NNN. |
| Stroom aansluiting | 3 x 63 AMP |

Voor een uitgebreide informatiebrochure verwijzen wij u naar onze website www.schelhaas.com.

| Gemeente | Sectie | Nummer(s) | Oppervlakte | RVK | Eindjaar |
|---------------|--------|-----------|---------------------|-----------------|-------------|
| Havelte | Q | 131 | 05.04.11 ha. | € 111,71 | 2024 |
| Havelte | Q | 130 | 00.23.14 ha. | € 11,03 | 2024 |
| Totaal | | | 05.27.25 ha. | € 122,74 | 2024 |

Wij wijzen u erop dat, indien een koopovereenkomst tot stand komt, als zekerheid een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

BTW:

Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij de verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d op de wet Omzetbelasting (de zogenaamde vestzakbroekzak regeling), hetgeen betekent dat bij de koper de gebruikelijke overdrachtskosten in rekening worden gebracht, waarna het bedrijf in de B.T.W.-regeling zit. In dit geval behoeft geen B.T.W. over de koopsom te worden betaald.

N.B. Deze gegevens worden u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt. Wij doen onze uiterste best een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. Desondanks kunnen er afwijkingen optreden

Wij stellen het zeer op prijs indien u ons na een bezichtiging laat weten of u verder wel of niet geïnteresseerd bent in voormeld object.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met:
Roy Kregel 06-21560427