



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

OTTERLO, ARNHEMSEWEG 96-98

Paardenhouderij in de prachtige natuur van Otterlo

WWW.DRIEKLOMP.NL

PAARDEN- HOUDERIJ

Als u op zoek bent naar een plek om (semi) professioneel paarden te houden te midden van prachtige natuur, dan is dit dé kans! Deze PAARDENHOUDERIJ ligt fraai gelegen op de Veluwe, omringd door de vele bossen en zandverstuivingen en op korte afstand van het nationaal park 'De Hoge Veluwe'. Deze unieke locatie met o.a. 2 bedrijfswoningen, stallen en weiland ligt op maar liefst 15,6 hectare.

Het ruim opgezette terrein geeft volop ruimte aan paddocks, weilanden en de prachtige draf/renbanen. Een mooie gelegenheid voor de professional of ambitieuze amateur om aan huis de paarden te trainen met sulky of voor een galopsessie onder het zadel. Genoeg ruimte voor zowel dier als mens.

Rustig gelegen in een bosrijke omgeving, maar toch met steden als Ede en Arnhem op korte afstand. De ligging is ideaal voor wie een combinatie zoekt van rust en schoonheid van de natuur en toch zeer goed bereikbaar door de ideale ligging in het midden van het land.





KENMERKEN

Bouwjaar 1973 / 1930

Woonoppervlakte nr. 96 ca. 162 m²

Woonoppervlakte nr. 98 ca. 262 m²

Inhoud nr. 96 ca. 714 m³

Inhoud nr. 98 ca. 1.034 m³

Perceeloppervlakte 156.000 m²



Prijs op aanvraag

BEGANE GROND NR. 96

Via de entree waar zich een toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden, komt u links in de woonkamer. De woonkamer heeft een gashaard en tuindeuren die naar de tuin leiden. Rechts is er toegang tot de keuken, voorzien van een gasfornuis, oven, vaatwasser, koelkast en een Siemens inbouwagnetron. De keuken wordt verwarmd middels een gaskachel. Ook is er een slaapkamer met en suite een badkamer met ligbad, douche en wastafelmeubel met dubbele wasbak. Via de keuken is er toegang tot een hal, waarmee de berging en een garage van binnenuit te bereiken zijn.













EERSTE VERDIEPING

Middels de trap komt u op de overloop met vide. Er zijn 2 slaapkamers, waarvan één een balkon heeft. Tevens is er een badkamer met toilet en wastafelmeubel.

De woning wordt middels centrale verwarming verwarmd.









BEGANE GROND NR. 98

Via de entree met toilet is er rechts toegang tot een berging. Tevens is rechts ook een slaapkamer. De keuken is links toegankelijk. Aangrenzend is een kleine hal met naastgelegen een wasruimte. Vanuit deze bijkeuken is er ook toegang naar buiten. De keuken heeft een dubbele spoelbak, een keramische kookplaat en oven. Ook staat er een gaskachel. De woonkamer heeft ook een gaskachel. Het geschakelde deel is via de berging te bereiken. Het deel is ingericht met een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met douche, wc en wastafel en een extra kamer.





EERSTE VERDIEPING

Via de trap komt u op de overloop waar toegang is tot 3 slaapkamers. Er is ook een badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Boven het geschakelde deel is een bergingszolder.





TUIN

Beide bedrijfswoningen hebben rondom een tuin, voorzien van hagen, borders, enkele bomen, een gazon en een terras.





PLANOLOGIE

Conform het vigerende bestemmingsplan "Natuurgebied Veluwe" van de gemeente Ede is de enkelbestemming 'Agrarisch'. Ter plaatse van de bedrijfswoningen en de agrarische bedrijfsgebouwen is een bouwvlak aanwezig met een oppervlakte van circa 5.500 m², voorzien van de functieaanduiding 'paardenhouderij'.

BIJGEBOUWEN

Paardenstal 1

De stal naast bedrijfswoning nr. 98 is gebouwd omstreeks 1930. De totale oppervlakte van dit geschakelde gebouw is ca. 620 m². Er zijn 2 bergingen en 24 stallen. De stal is opgetrokken middels bakstenen muren, de gevels van de aanbouw bestaan uit damwandprofiel en beton. Het dak bestaat deels uit asbestcement golfplaten. Het dak van de aanbouw en stro opslag zijn voorzien van damwand dakplaten en een lichtstraat.





WIKIMEDIA
Commons
Stable stall
in Arnhem, NL

WIKIMEDIA
Commons
Stable stall
in Arnhem, NL



Paardenstal 2

De paardenstal achter de woning is omstreeks 1970 gebouwd en is opgetrokken middels gemetselde bakstenen muren. Dakbedekking bestaat uit asbestocement golfplaten. De oppervlakte is ca. 363 m². De stal is voorzien van 24 paardenboxen.





BIJZONDERHEDEN

- Aangesloten op alle gangbare nutsvoorzieningen.
- Aanvaarding in overleg.



PLATTEGROND BEGANE GROND NR. 96

96 - Begane grond



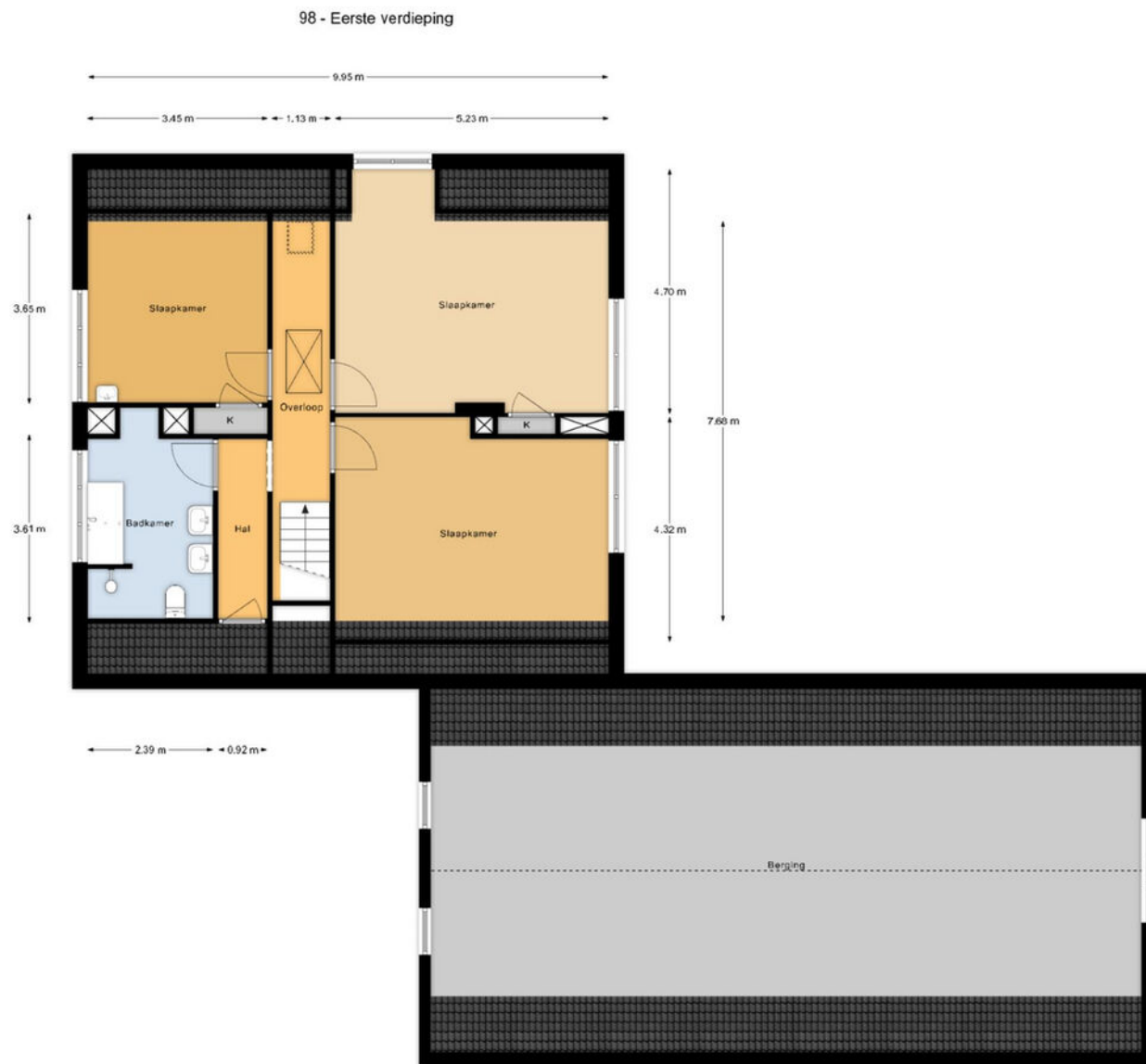
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING NR. 96



PLATTEGROND BEGANE GROND NR. 98

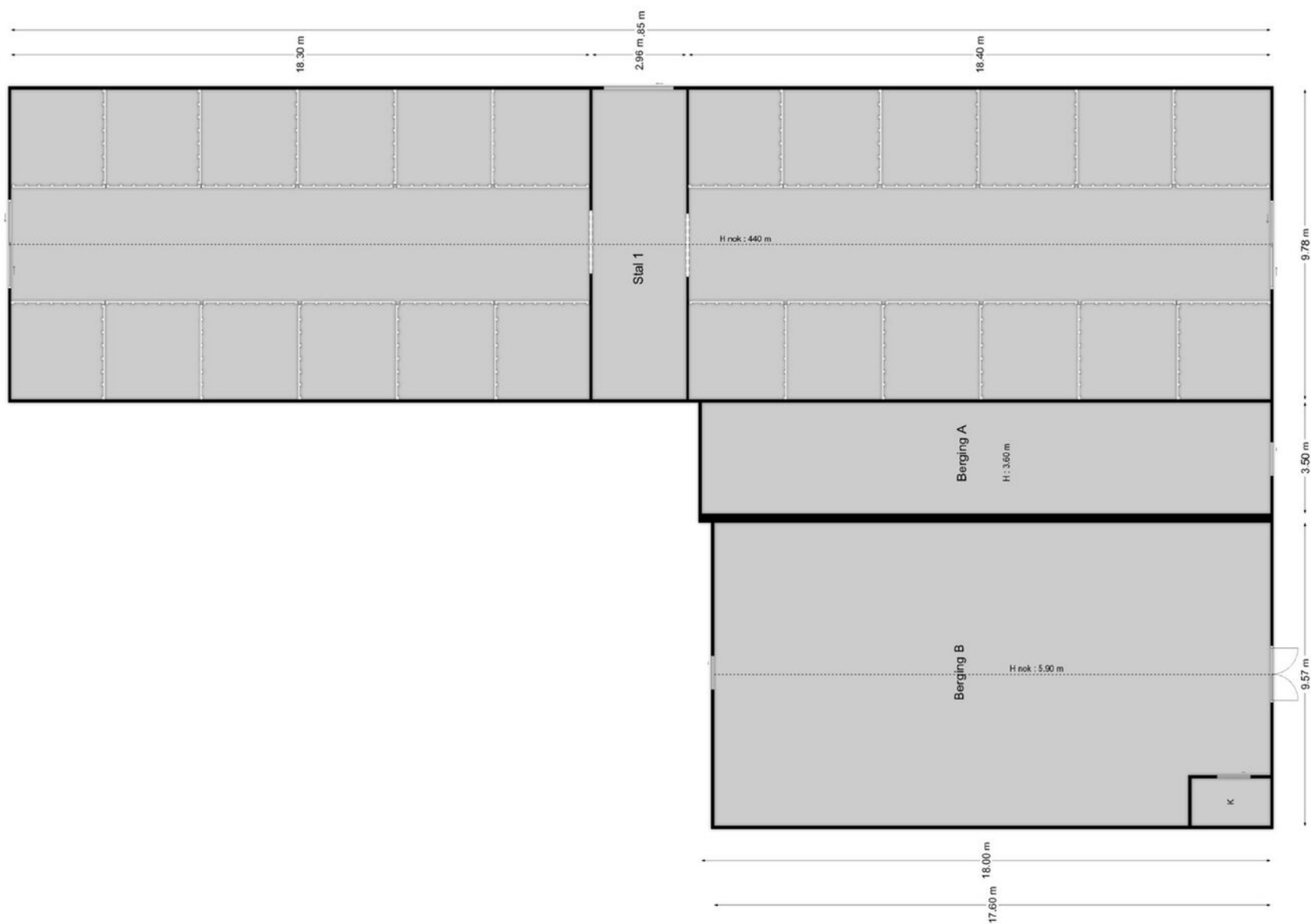


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING NR. 98

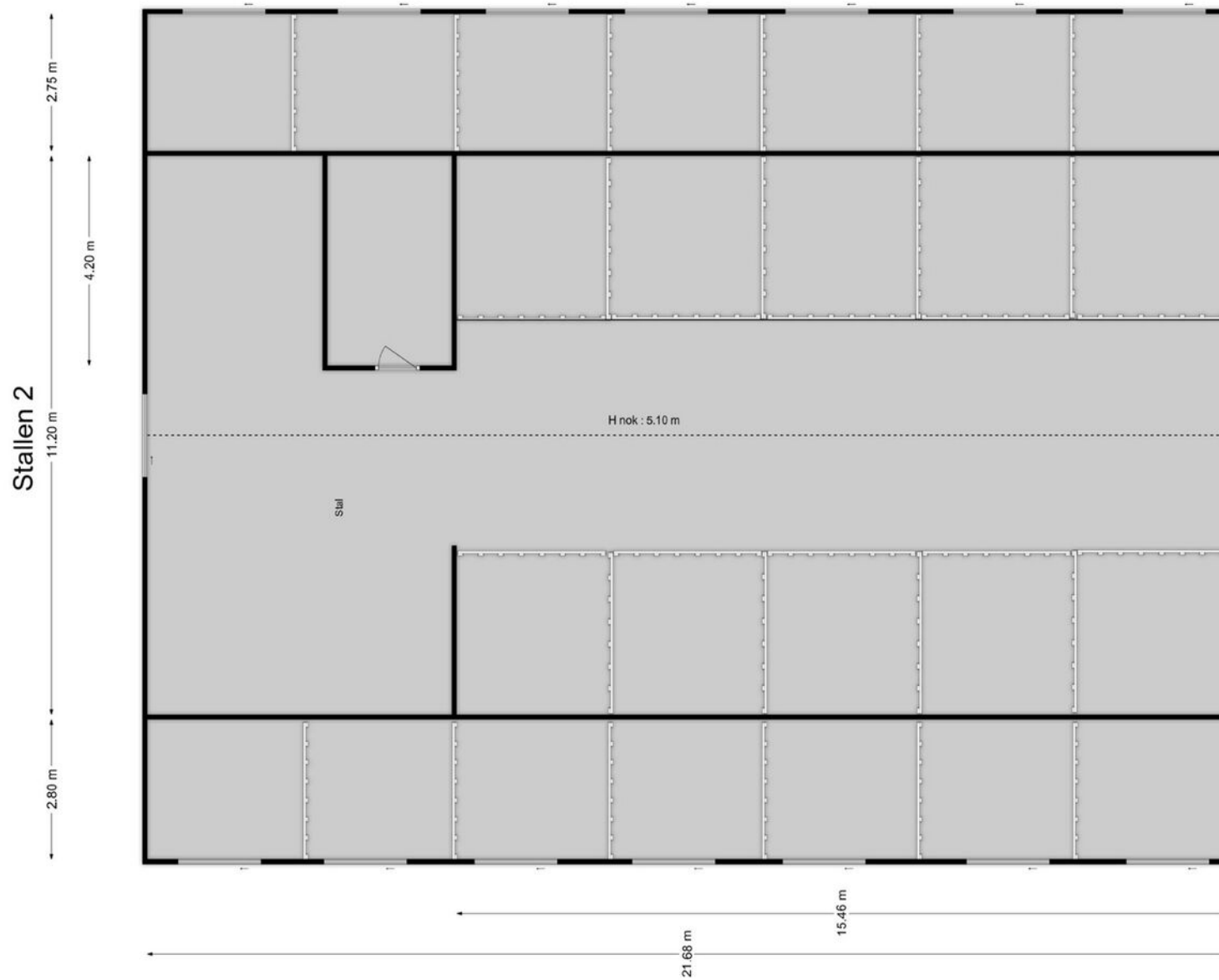


PLATTEGROND STAL 1

Stallen 1

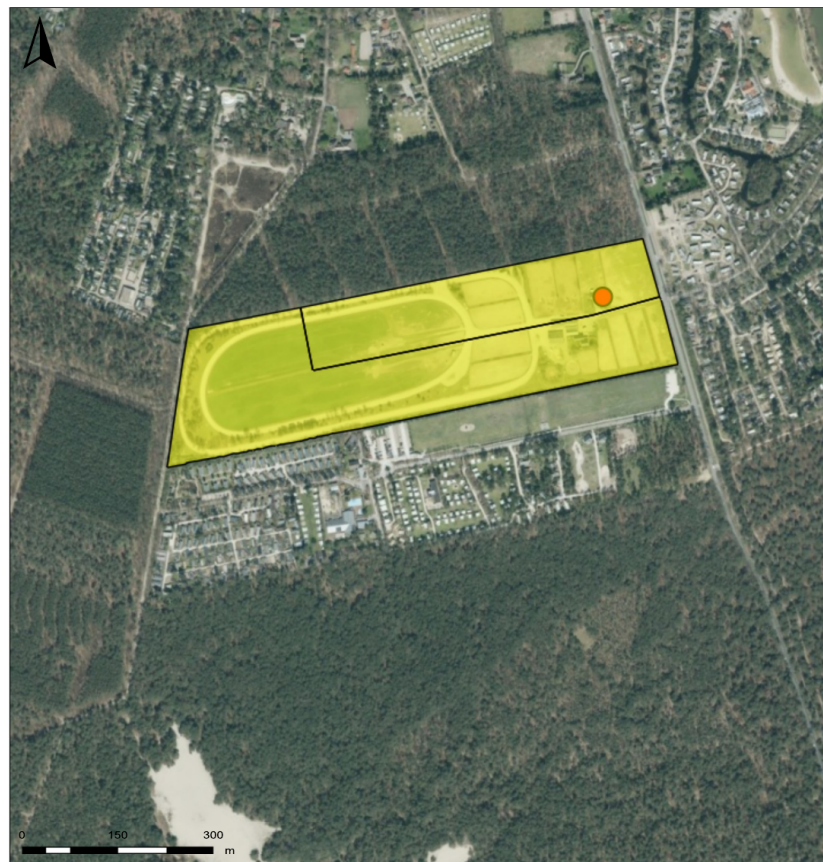


PLATTEGROND STAL 2



"De afbeelding is niet geschikt voor gebruik als tekening voor bouwtekeningen. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt als tekening voor bouwtekeningen. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt als tekening voor bouwtekeningen. Van Rosenberg & Woning Diagnose"

KADASTRALE KAART



Drieklomp

Auteur: Arnhemseweg 96-98
te Otterlo

Datum: 19-11-2024

Schaal: 1: 6773



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wet de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



OMGEVINGSPLAN KAART



Natuurgebied Veluwe
Bestemmingsplan Ede
meer kenmerken
vastgesteld 25-04-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (1)

- Agrarisch

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

- paardenhouderij

Gebiedsaanduidingen (1)

- wro-zone - recreatiecluster

Maatvoeringen (2)

- Other: vrije tekst (1)
 - Other: vrije tekst: 2
- Other: maximum oppervlakte (bvo) (m2) (1)
 - Other: maximum oppervlakte (bvo) (m2): 1292

VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de "lijst van roerende zaken", welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSP LICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen "aankopend makelaar". Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder "kenmerken" in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven.

Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Drieklomp Landelijk en Agrarisch Vastgoed

Apeldoornsestraat 95
3781 PM Voorthuizen

☎ 0342 - 47 47 17

✉ info@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGELD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.





DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

WONINGMAKELAARS

AGRARISCH MAKELAARS

FINANCIEEL ADVISEURS

MAKELAARS IN BUSINESS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL