

Leden NVM

P.M.J. van Santvoort
J.M.H.E. van Santvoort
G.L. Ansems
R.T.F. Kerkhof
A. Berkers
S.H.L. de Vries

Loo 13 b te Panningen



In het buitengebied van Panningen gelegen prachtige locatie voor de bouw van een hippische accommodatie. Er is reeds een vergunning verleend voor de bouw van een rijhal, 40 paardenboxen (waarvan 20 pensionpaarden), mestopslag, giertank en regenwateropvang. Er is reeds gestart met het aanleggen van de fundering. Deze locatie is op slecht 15 min afstand gelegen van Equestrian Centre de Peelbergen.

Vraagprijs: € 250.000,-- kosten koper

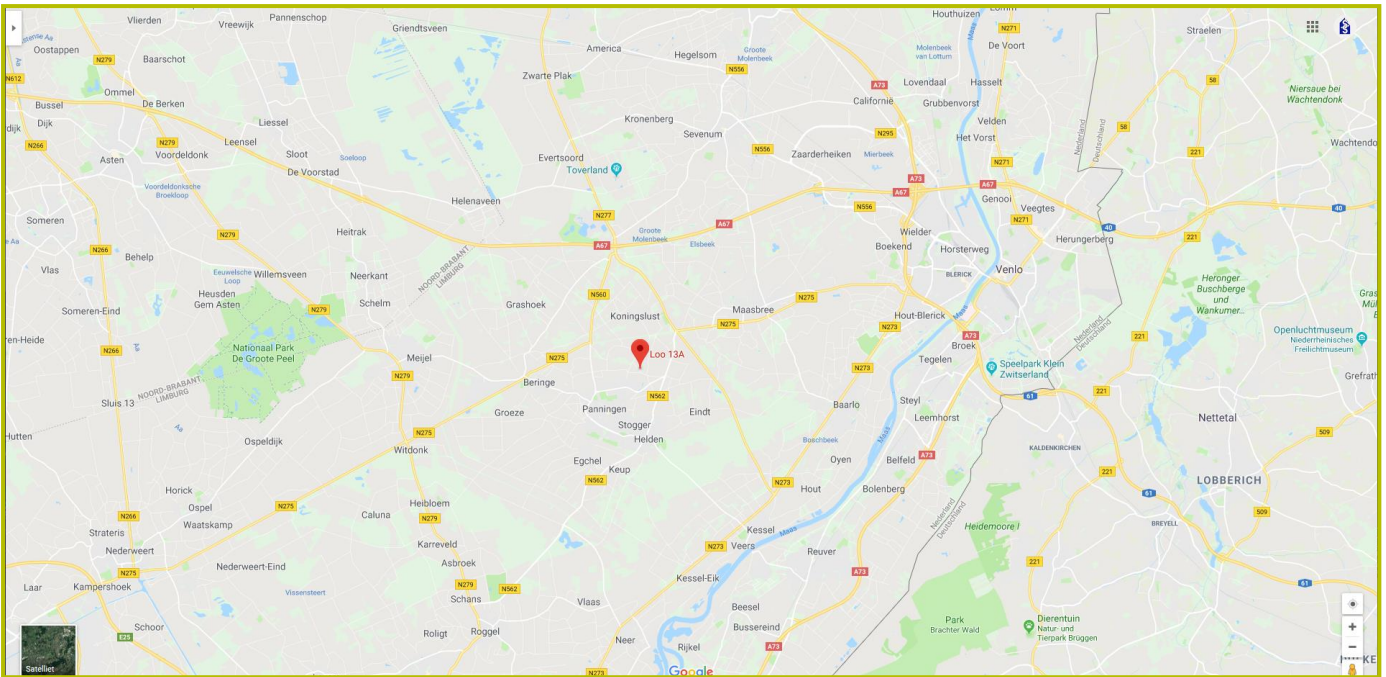
Bijzonderheden:

- Oppervlakte van het bouwblok: ca. 9.000 m².
- Kadastrale gegevens: gemeente Helden sectie V, nummer 1498 Gedeeltelijk groot ca. 17.464 m².
- Aanvaarding: in overleg
- Op het geheel is een milieuvergunning van toepassing voor het houden van 40 paarden.
- Er reeds begonnen aan de fundering van een rijhal.
- Er is een bodemonderzoek aanwezig.
- Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor te Helmond.

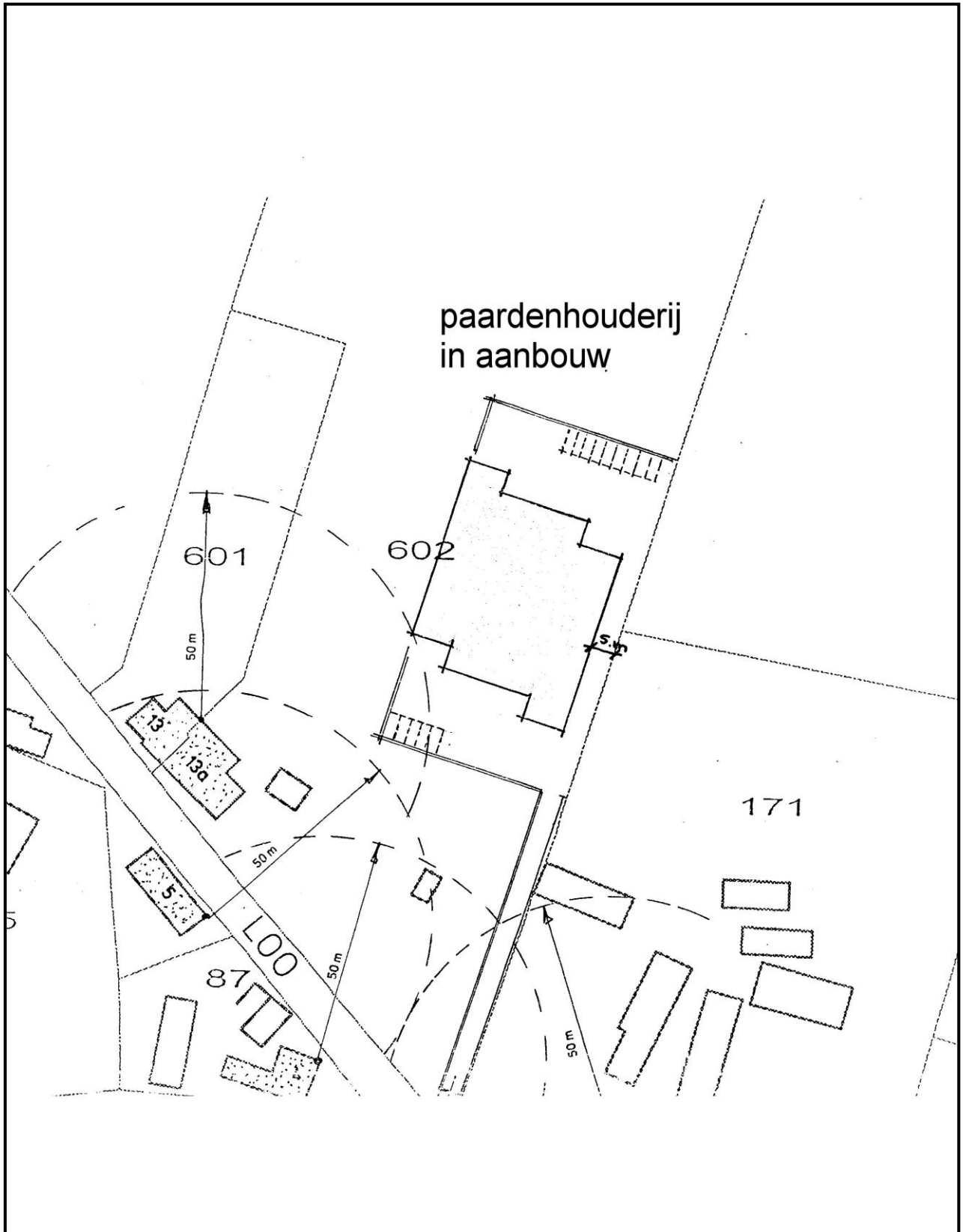




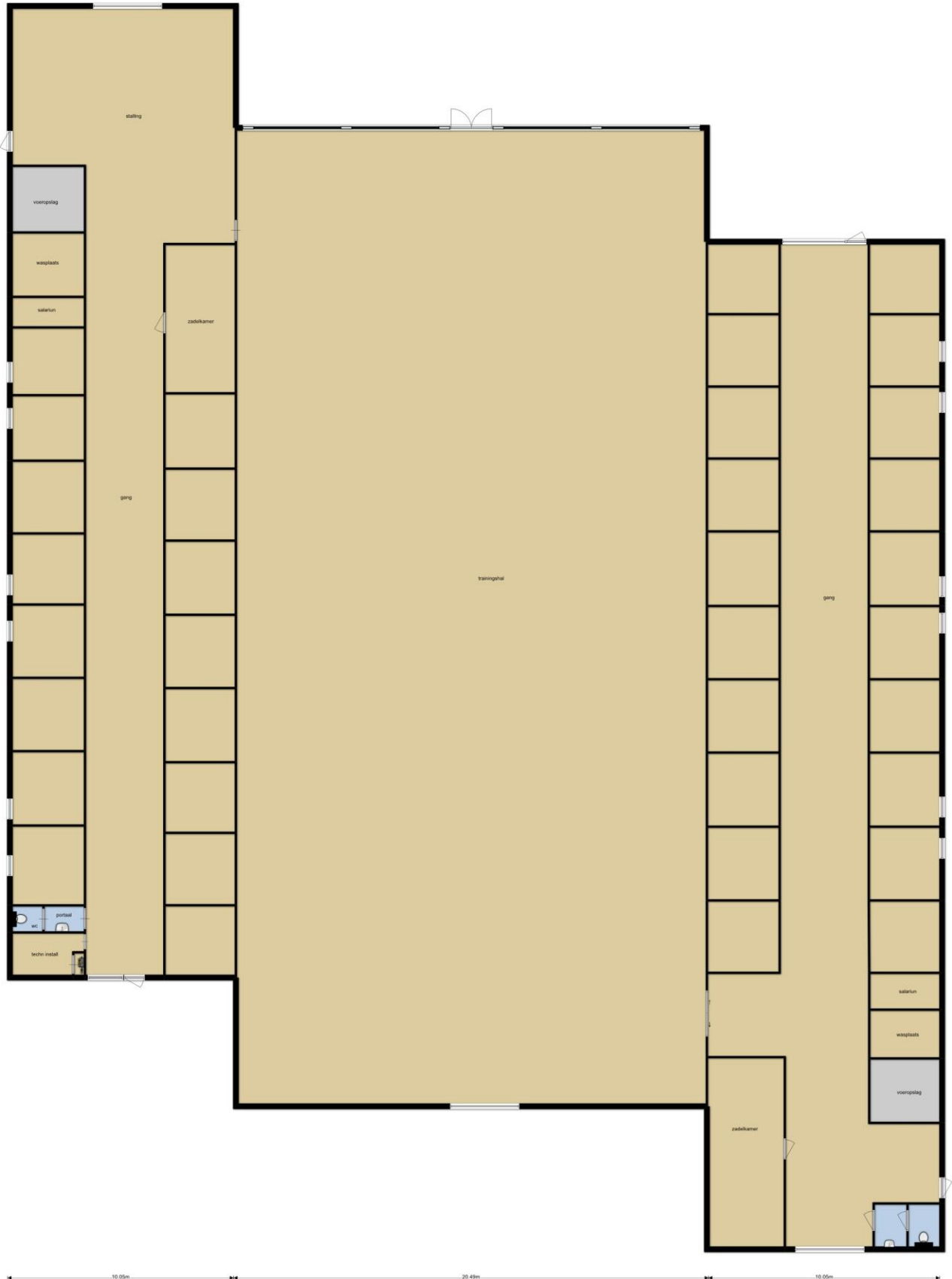
OMGEVINGSKAARTEN:



SITUATIESCHETS:



VERGUNDE SITUATIE:



KADASTRALE KAART:

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pan.Loo13b



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000	
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helden	
	Huisnummer	Streek V	
	Voorafgestelde kadastrale grens	Perceel 1498	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, gelieve rd op 25 oktober 2022
De bevoegdheid van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Toelichting op de planologische mogelijkheden

Loo 13b, Panningen

Inleiding

In deze toelichting zijn de planologische mogelijkheden opgenomen voor de locatie aan de Loo 13b in Panningen. Wij lichten de mogelijkheden toe die passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

Deze locatie valt in het bestemmingsplan; Loo 13 b, van de gemeente Helden; zie de afbeelding hieronder voor de aanduidingen van deze locatie.

Wij geven u weer welke wijzigingen of aanpassingen voor deze locatie rechtstreeks mogelijk zijn en welke omschakelingsmogelijkheden er onder voorwaarde binnen het bestemmingsplan mogelijk zijn.

Verbeelding/Bouwvlak



Plekinfo	
enkelbestemming: agrarisch - paardenhouderij	
dubbelbestemming: waarde - archeologie - 5	
gebiedsaanduiding: other: ontwikkelingszone bebouwingslinten	
gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone - verwevingsgebied	
gebiedsaanduiding: wro-zone - wijzigingsgebied 1 ob	
bouwvlak	

Gebruiksmogelijkheden bestemming

De voor agrarisch-paardenhouderij aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van één gebruiksgerichte paardenhouderij, al dan niet met als nevenactiviteiten een productiegebonden paardenhouderij;
- het wonen in een bedrijfswoning;
- uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis mits wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden voor een beroep of bedrijf aan huis;
- extensief dagrecreatief medegebruik;
- paardrijbakken.

Een gebruiksgerichte paardenhouderij is een paardenhouderij waar het gebruik van paarden voorop staat, dat wil zeggen ten behoeve van recreatie en sport.

Een productiegebonden paardenhouderij is een agrarisch bedrijf waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen (fokken), africhten en trainen en verhandelen van paarden.

Op deze gronden mogen uitsluitend ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd:

- gebouwen;
- een bedrijfswoning;
- bijbehorende bouwwerken;
- bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Bouwregels

Bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht, de voorgevel van deze bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd in of achter de bestaande voorgevelrooilijn.

De goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt maximaal 7,5 en 11 meter.

Er is voor deze locatie reeds een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een binnenrijhal met stallen.

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- bouwwerken, geen gebouw zijnde in de vorm van overkappingen en waterbassins mogen uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd;
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen ook in het bestemmingsvlak 'paardenhouderij' worden gebouwd;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 12 meter, met uitzondering van:
 1. erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn;
 2. omheiningen rond een paardrijbak in de vorm van een open afscheiding, waarvan de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
 3. lichtmasten rond een paardrijbak, waarvan de bouwhoogte maximaal 8 meter bedraagt;
- per bedrijfswoning is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan, met dien verstande dat:
 1. De afstand van de bedrijfswoning tot het zwembad maximaal 15 meter bedraagt;
 2. De oppervlakte van het zwembad maximaal 30 m² bedraagt;
- het bouwen van één overkapping aan de achter- of zijgevel bij de bedrijfswoning is toegestaan, mits de oppervlakte maximaal 30 m² bedraagt.

Op deze locatie is het bestemmingsvlak gelijk aan het bouwvlak. Dat wil zeggen dat ook alle bouwwerken, geen gebouw zijnde in het bouwvlak moeten worden opgericht. Een buitenrijbak mag dus niet buiten het bouwvlak worden aangelegd.

Bedrijfswoning

Op deze locatie geldt een maatvoering; maximum aantal wooneenheden: 0. Als er sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf (paardenhouderij) en daarnaast aangetoond kan worden dat een bedrijfswoning noodzakelijk is, kan het bevoegd gezag door middel van een omgevingsvergunning afwijken van deze bepaling ten behoeve van de bouw van één bedrijfswoning. Aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:

- de ontwikkeling moet in voldoende mate zijn gericht op verbetering van de omgevingskwaliteit, hiertoe wordt een landschappelijk inpassingsplan overlegd welke als voorwaarde aan de omgevingsvergunning wordt verbonden, waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en andere te verrichten kwaliteit verbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij een onafhankelijke, objectieve commissie;
- in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte, op eigen terrein;
- de inhoud van de bedrijfswoning inclusief bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 1000 m³;
- de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt maximaal 6 en 9 meter;
- de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3,30 en 6 meter;
- de afstand tot de bestemmingsvlakgrens bedraagt minimaal 5 meter;
- bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn gebouwd;
- de afstand tussen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 15 meter;
- geen aantasting plaatsvindt van:
 1. de verkeersveiligheid;
 2. het woon- en leefklimaat;
 3. de milieusituatie;
 4. de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- in voldoende mate is onderzocht of er effecten zijn te verwachten op aanwezige Natura-2000 gebieden, met dien verstande dat de ontwikkeling per saldo geen significant negatieve effecten mag hebben op de aanwezige Natura-2000 gebieden.

Beroep of bedrijf aan huis

Een beroep of bedrijf aan huis bij de bedrijfswoning, als opgenomen in het 'Overzicht beroep of bedrijf aan huis' is toegestaan mits;

- de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
- degene die gebruiker van de woning is tevens degene die het beroep of bedrijf aan huis uitoefent;
- maximaal 50 m² van de bestaande bebouwing mag worden gebruikt voor beroep of bedrijf aan huis;
- het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert c.q. geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of de buurt en geen negatieve gevolgen mag hebben op de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven in de omgeving;
- het gebruik geen dussdanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft welke kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- internetverkoop slechts is toegestaan indien er geen uitstalling ten verkoop plaatsvindt en de te verkopen producten niet ter plaatse bezichtigd en afgehaald kunnen worden. Opslag ten behoeve van internetverkoop is mogelijk binnen de bestaande bebouwing tot maximaal 50 m² waarbij ter plaatse opslag en verzending plaatsvindt. Internetverkoop waarbij ter plaatse alleen de elektronische transactie plaatsvindt en geen opslag en verzending plaatsvindt is zonder meer toegestaan;
- er geen detailhandel plaatsvindt, behoudens beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan huis gebonden beroep/bedrijf;
- er geen buitenopslag plaatsvindt;
- reclame-uitingen ten dienste van het beroep of bedrijf aan huis beperkt blijven tot het plaatsen van een bord met als maximale afmetingen 1 meter x 0,5 meter aan de voor- of zijgevel of in de voor- of zijtuin op een hoogte van maximaal 2 meter. Neon- of andere lichtreclame is in dit kader niet toegestaan.

Vergroten van het bouwvlak/bestemmingsvlak

Er zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen in dit bestemmingsplan. Om de bestemming te wijzigen zal een partiele herziening van het bestemmingsplan moeten worden opgesteld.

Om vooraf duidelijkheid te krijgen of de gemeente hieraan mee wil werken kan een principeverzoek worden ingediend. Bij een positief principebesluit kan daarna het vervoltraject en de herziening van het bestemmingsplan worden doorlopen.

De kosten voor een herziening van het bestemmingsplan bedragen incl. legeskosten van de gemeente en de nodige onderzoeken ongeveer €20.000,-

Bestemming wijzigen naar Wonen

Er is een wijzigingsbevoegdheden opgenomen in dit bestemmingsplan om de bestemming te wijzigen naar wonen, hiervoor dient te worden voldaan aan een aantal voorwaarden.

De kosten voor een wijziging van het bestemmingsplan bedragen incl. legeskosten van de gemeente en de nodige onderzoeken ongeveer €20.000,-

Bestemming wijzigen naar een (niet-agrarisch) bedrijf

Er zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen in dit bestemmingsplan. Om de bestemming te wijzigen zal een partiele herziening van het bestemmingsplan moeten worden opgesteld. Om vooraf duidelijkheid te krijgen of de gemeente hieraan mee wil werken kan een principeverzoek worden ingediend. Bij een positief principebesluit kan daarna het vervoltraject en de herziening van het bestemmingsplan worden doorlopen.

De kosten voor een herziening van het bestemmingsplan bedragen incl. legeskosten van de gemeente en de nodige onderzoeken ongeveer €20.000,-

Aandachtspunt

In het bestemmingsvlak is deze locatie nog aangemerkt als één bouwvlak met het naastgelegen agrarisch bedrijf aan de Loo 15. Dit is niet correct opgenomen en wordt bij een eerstvolgende bestemmingswijziging of herziening door de gemeente hersteld. Correspondentie hierover met de gemeente Peel en Maas is aanwezig.

Aanvullende informatie

Mocht u de informatie die u zoekt niet zijn tegengekomen in bovenstaande toelichting, neem dan gerust contact met ons op voor de overige mogelijkheden op deze locatie.

Regelgeving in Nederland verandert snel. De houdbaarheid van de gegeven informatie is daarom beperkt. Van Santvoort advies kan op geen enkele manier aansprakelijk gesteld worden voor wijzigingen van beleid en regelgeving die afwijken van hetgeen in deze memo is opgenomen. Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort advies B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. De informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.

Met van Santvoort advies zit u stevig in het zadel!

Uw adviseur voor ruimtelijke ordening in de hippische sector!



BESTEMMINGSPLANREGELS:

Artikel 8 Agrarisch - Paardenhouderij

- 8.1 Bestemmingsomschrijving
- 8.2 Bouwregels
- 8.3 Nadere eisen
- 8.4 Specifieke gebruiksregels

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Paardenhouderij' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarisch bedrijfsmatig gebruik, in de vorm van een gebruiksgerichte paardenhouderij, al dan niet met als nevenactiviteit;
 - een productiegebonden paardenhouderij;
- wonen in een bedrijfswoning;

met daaraan ondergeschikt:

- een recreatiewoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
- een paardentandarts, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 7';
- caravanstalling;
- uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.4.3;
- evenementen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.4.2;
- extensief dagrecreatief medegebruik;
- paardrijbakken ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden;
- tuinen, erven en terreinen;
- groenvoorzieningen;
- paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen;
- paardrijbakken.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Op de voor 'Agrarisch - Paardenhouderij' aangewezen gronden mogen uitsluitend ten behoeve van de in artikel 8.1 genoemde bestemming worden gebouwd:

- gebouwen;
- een bedrijfswoning;
- bijbehorende bouwwerken;
- bouwwerken, geen gebouw zijnde.

8.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

- per bouwvlak is maximaal één paardenhouderij toegestaan, met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één paardenhouderij;
- gebouwen, de bedrijfswoning, bijbehorende bouwwerken, bouwwerken, geen gebouw zijnde in de vorm van waterbassins mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- het bouwvlak mag geheel worden bebouwd, met dien verstande dat nieuwe bedrijfsgebouwen of uitbreidingen daarvan slechts mogen worden gebouwd indien de nieuwe bebouwing voldoende landschappelijk wordt ingepast;
- recreatiewoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning' tot een maximum aantal zoals is aangeduid ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal recreatiewoningen', met dien verstande dat de totale oppervlakte van recreatiewoningen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'bebouwd oppervlak recreatiewoningen' aangeduide oppervlakte bedraagt, met dien verstande dat slechts mag worden gebouwd indien de nieuwe bebouwing en verharding voldoende landschappelijk wordt ingepast;
- voor het overige moet worden voldaan aan het bepaalde in artikel 8.2.3, 8.2.4 en 8.2.5.

8.2.3 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- de voorgevel van de bedrijfsgebouwen dient te worden gebouwd in of achter de bestaande voorgevelrooilijn;
- de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt respectievelijk maximaal 7,5 en 11 meter.

8.2.4 Bedrijfswoning en bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- per bouwvlak is maximaal één bedrijfswoning toegestaan, met dien verstande dat:
 - ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten' geen bedrijfswoning is toegestaan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' bedrijfswoningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
- bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd
- de voorgevel van de bedrijfswoning wordt gebouwd in of achter de bestaande voorgevelrooilijn;
- de inhoud van de bedrijfswoning inclusief bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 1000 m³, dan wel maximaal de bestaande inhoud, met uitzondering van het bepaalde onder i;
- de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen bedraagt respectievelijk maximaal 6 en 9 meter;
- bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 1 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
- de afstand tussen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 15 meter;
- de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt respectievelijk maximaal 3,30 meter en 6 meter;
- de grenzen van het bouwvlak mogen worden overschreden door erkers, luifels, balkons en dergelijke ten behoeve van de bedrijfswoning, mits:
 - de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
 - de breedte maximaal 50% van de breedte van de voorgevel van de woning bedraagt;
 - de goothoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer + 0,30 meter;
 - de afstand tot de bestemmingen 'Verkeer' minimaal 3,5 meter bedraagt.

8.2.5 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- bouwwerken, geen gebouw zijnde in de vorm van waterbassins mogen uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd;
- overige bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen ook in het bestemmingsvlak worden gebouwd;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 12 meter, met uitzondering van:
 - erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt en achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;
 - omheiningen rond een paardrijbak in de vorm van een open afscheiding, waarvan de bouwhoogte maximaal 1,50 meter bedraagt;
 - lichtmasten rond een paardrijbak, waarvan de bouwhoogte maximaal 8 meter bedraagt
- per bedrijfswoning is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan, met dien verstande dat:
 - de afstand van de bedrijfswoning tot het zwembad maximaal 15 meter bedraagt;
 - de oppervlakte van het zwembad maximaal 30 m² bedraagt;
- het bouwen van één overkapping aan de achter- of zijgevel bij de bedrijfswoning is toegestaan, mits de oppervlakte maximaal 30 m² bedraagt.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing en aan de inrichting van het bestemmingsvlak:

- ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing.

8.4 Specifieke gebruiksregels

8.4.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken of het laten gebruiken in strijd met de bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- detailhandel;
- evenementen, behoudens toegestaan krachtens artikel 8.4.2;
- horeca;
- geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;
- woningsplitsing;
- verblijfsrecreatie;
- huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - huisvesting tijdelijke arbeidskrachten' tot het maximum aantal als aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal tijdelijke arbeidskrachten' en werkzaam binnen het eigen agrarisch bedrijf;
- permanente of tijdelijke bewoning van gebouwen, recreatiewoningen en bijbehorende bouwwerken uitgezonderd de bedrijfswoning;
- opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
- buitenopslag voor de voorgevelrooilijn.

8.4.2 Evenementen

Evenementen zijn maximaal drie keer per jaar toegestaan voor de duur van maximaal drie aaneengesloten dagen per evenement, inclusief op- en afbouw.

8.4.3 Beroep of bedrijf aan huis

Een beroep of bedrijf aan huis bij de bedrijfswoning, als opgenomen in het 'Overzicht beroep of bedrijf aan huis' (bijlage 2 bij deze regels) of hiermee naar aard en omvang gelijk te stellen beroepen en bedrijven, wordt geacht in overeenstemming te zijn met de woonbestemming en is toegestaan, mits:

- de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
- degene die gebruiker van de woning is tevens degene is die het beroep of bedrijf aan huis uitoefent;
- maximaal 50 m² van de bestaande bebouwing mag worden gebruikt voor beroep en bedrijf aan huis;
- het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert c.q. geen afbreuk doet aan het woonkarakter van de wijk of de buurt;

- het gebruik geen dusdanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft welke kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
- in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
- internetverkoop slechts is toegestaan indien er geen uitstalling ten verkoop plaatsvindt en de te verkopen producten niet ter plaatse bezichtigd en afgehaald kunnen worden. Opslag ten behoeve van internetverkoop is mogelijk binnen de bestaande bebouwing tot maximaal 50 m² waarbij ter plaatse opslag en verzending plaatsvindt. Internetverkoop waarbij ter plaatse alleen de elektronische transactie plaatsvindt en geen opslag en verzending plaatsvindt is zonder meer toegestaan;
- er geen detailhandel plaatsvindt, behoudens beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan huis gebonden beroep/bedrijf;
- er geen buitenopslag plaatsvindt;
- reclame-uitingen ten dienste van het beroep of bedrijf aan huis beperkt blijven tot het plaatsen van een bord met als maximale afmetingen 1 meter x 0,5 meter aan de voor- of zijgevel of in de voor- of zijtuin op een hoogte van maximaal 2 meter. Neon- of andere lichtreclame is in dit kader niet toegestaan.

ENKELE BELANGRIJKE ASPECTEN

- De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.
- Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.
- Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.
- In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.
- Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.
- Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.
- Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.
- Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheek en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan de Boutenslaan 195A, 5654 AN Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.