

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**PALSERPAD 5
PANNINGEN**

HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U

Kenmerken

Oppervlakte perceel	1,61.20 ha
Oppervlakte bouwblok	Ca. 0,42.00 ha
Aanvaarding	In overleg

Bijzonderheden/perspectieven

- Palserspad 5 is gelegen op een gezamenlijk bouwblok en wordt gedeeld met voorgelegen locatie Palserspad 3. Het totale bouwblok bedraagt ca. 0,63.50 ha waarvan ca. 0,42.00 ha toebehoort tot locatie Palserspad 5.
- Op locatie rust een melding activiteitenbesluit voor het houden van 50 zoogkoeien (traditioneel, 205 kg NH3).
- Door verkoper wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd
- Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.



Agrarisch bouwblok met een loods en cultuurgrond gelegen in het buitengebied van Panningen.

PRIJS OP AANVRAAG

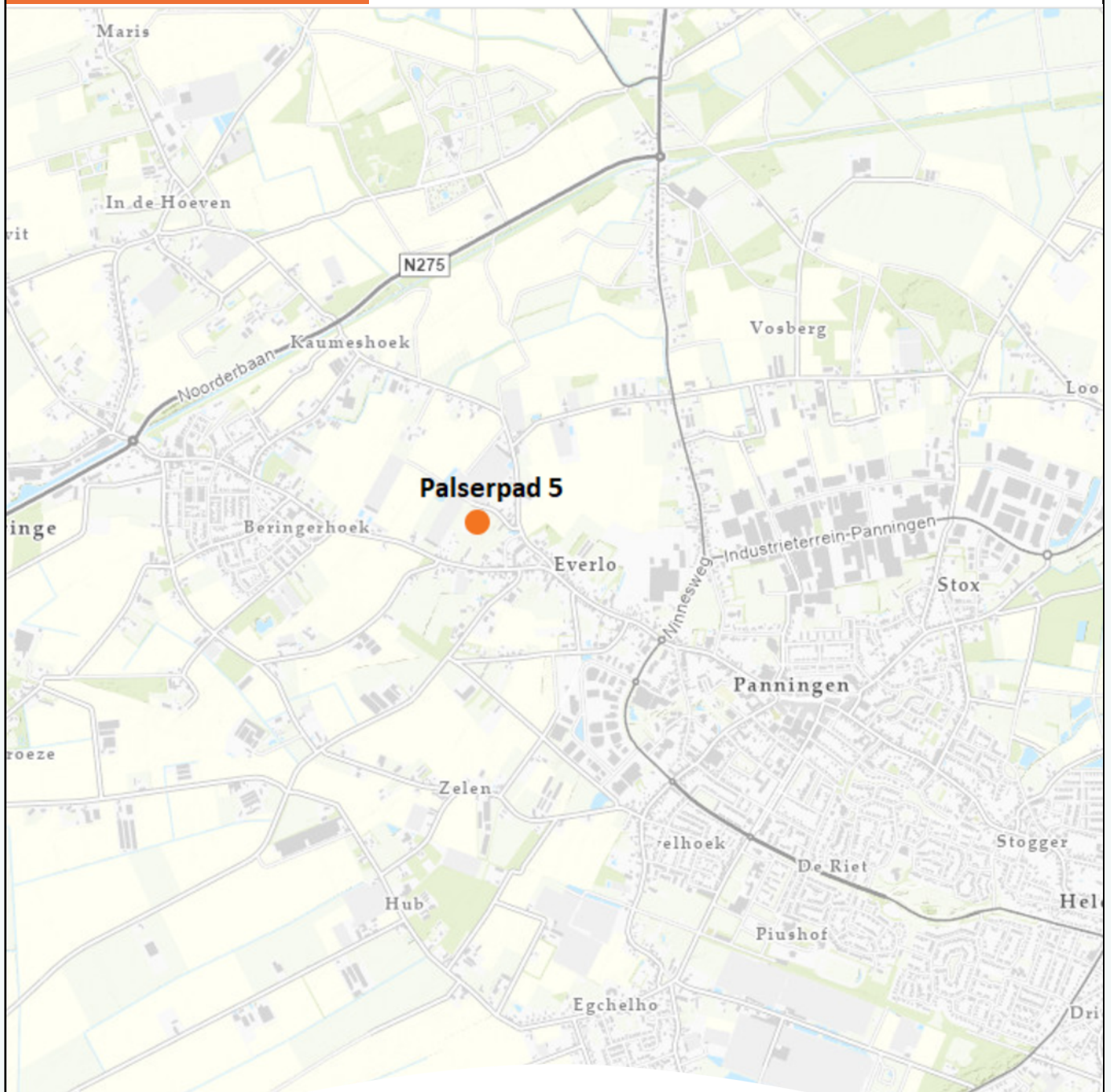
Aanvaarding in overleg

PALSERPAD 5 0 ONG PANNINGEN

Ligging en bereikbaarheid

De locatie is gelegen in het buitengebied van Panningen aan de doodlopende weg PalsERPpad. In de omgeving liggen hoofdzakelijk agrarische bedrijven, enkele burgerwoningen en agrarische percelen.

PalsERPpad 5 is te bereiken middels een eigen toegangsweg welke grenst aan de verharde weg PalsERPpad.



Omschrijving loods

De loods is gebouwd omstreeks 1988-1989, oorspronkelijk als vleesveestal. De loods is opgetrokken uit steen (27 cm) met stalen spanten en asbestvrije golfplaten, en is geheel onderkelderd.

Oppervlakte: ca. 250 m²



Huiskavel



Nabijgelegen
perceel



PANNINGEN

Kadaster

Het object is kadastraal bekend als:

Helden, sectie S, nummer 317, groot 0,51.45 ha (herinrichtingsrente € 91,29, eindjaar 2026)

Helden, sectie S, nummer 322, groot 0,17.23 ha (herinrichtingsrente € 30,58, eindjaar 2026)

Helden, sectie S, nummer 324, groot 0,22.07 ha (herinrichtingsrente € 2,40, eindjaar 2026)

Helden, sectie S, nummer 513, groot 0,09.30 ha

Helden, sectie S, nummer 624, groot 0,61.15 ha (herinrichtingsrente € 108,49, eindjaar 2026)

Samen groot: 1,61.20 ha

Op een gedeelte van perceel Helden, S, 624 rust een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van Gemeente Peel en Maas.



Bestemmingsplan

PalsERPAD 5 is gelegen in de bestemmingsplannen "Zandberg 1b en PalsERPAD" en "Buitengebied Peel en Maas" en heeft hierin de bestemming:

Agrarisch en agrarisch-Grondgebonden, met aanduiding:

- Waarde-archeologie 4
- Bouwvlak
- Specifieke vorm van groen-landschappelijke inpassing palsERPAD
- Reconstructiewetzone-verwevingsgebied
- Overige zone-kernrandzone
- Overige zone-concentratiegebied glastuinbouw 2
- Wetgevingzone-wijzigingsgebied 1 ob

Bron: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Voor meer informatie met betrekking tot het bestemmingsplan verwijzen wij u door naar www.omgevingswet.overheid.nl.



Landschappelijk inpassingsplan

Onderstaande landschappelijke inpassing is niet volledig gerealiseerd. Een koper krijgt verplichting opgelegd om deze landschappelijke inpassing te realiseren én in stand te houden.



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Jeroen Adams

06 51 33 33 71

jeroen@heuvel.nl

PALSERPAD 5 0 ONG PANNINGEN

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U