

# Wordt dit jouw droomwoning?



## De Huikert 6

Ruurlo

Een droom voor de paardenliefhebber,  
zowel voor professioneel  
(vergunningen aanwezig) als  
particulier gebruik.



Eggink Maalderink  
Garantiemakelaars  
Lokenstraat 6-8  
7201 MP Zutphen

0575-514124  
zutphen@egginkmaalderink.nl  
egginkmaalderinkzutphen.nl

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Deze unieke locatie biedt u een geïsoleerde rijhal met foyer, eb en eb vloed bodem, een goede locatie om concoursen, presentaties en evenementen te houden. Wellicht een combinatie van paarden en andere gebruiksmogelijkheden gezien de bijgebouwen en ruimtes.

Prijs op aanvraag





# Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Woonboerderij
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1985
<b>Inhoud</b>	6830 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	429 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	39945 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	
<b>Tuinligging</b>	
<b>Energie label</b>	A
<b>Aantal kamers</b>	0
<b>Aantal slaapkamers</b>	0

# Omschrijving van de woning

Een droom voor de paardenliefhebber, zowel voor professioneel (vergunningen aanwezig) als particulier gebruik. Op een prachtige locatie in het buitengebied, naast de meanderende Meibeeek, staat deze zeer goed geoutilleerde paardenhouderij op maar liefst 39.945 m<sup>2</sup> eigen grond (eventueel met minder grond te koop). Zeer uitzonderlijke uitrij mogelijkheden voor uw training of hobby met zelfs twee hiervoor aangelegde waterpartijen om met paard en of koets te doorwaden. Hier vind je maar liefst thans 17 (maar meer mogelijk stallen) in groot maat uitvoering met draaibare voorwaarden, een solarium met trilplaat, opzadelplekken, een zadelkamer, sanitaire ruimtes, een buitenrijbaan van 40 x 70 meter en een rijhal van 20 x 40. Het woonhuis in landhuisstijl is het toonbeeld van karakter en sfeer, waardoor het hier aan niets ontbreekt. Bijzonder is niet alleen de prachtige locatie maar hierbij ook de aanwezige kwaliteit en uitvoering van de opstallen. Buiten de vraag of je überhaupt nog een locatie vind waar dit gebouwd mag worden zal de investering de vraagprijs ver overtreffen!

Deze unieke locatie biedt u een geïsoleerde rijhal met foyer, eb en eb vloed bodem, een goede locatie om concoursen, presentaties en evenementen te houden. Wellicht een combinatie van paarden en andere gebruiksmogelijkheden gezien de bijgebouwen en ruimtes.

De ligging in het buitengebied is fraai, op circa 2,5 kilometer van het centrum van Ruurlo aan beide kanten aanrijden mogelijk de A1 en A18 in een stuk file vrij Nederland. Vanaf de Borculoseweg, die Ruurlo met Borculo verbindt, rij je De Huikert in. Na ongeveer 700 meter, vlak na de kruising met de Otterweg, staat dit prachtige en veelzijdige object. De omgeving nodigt uit om prachtige en lange buitenritten te maken. Basis-, middelbaar- en speciaal onderwijs bevindt zich op fietsafstand, net als winkels en de bushalte (Borculo-Ruurlo-Doetinchem).

Indeling woonhuis:

Begane grond:

Naast de dubbele carport is de entree van het vrijstaande woonhuis, dat via een corridor met de stallen is verbonden. Dit geeft de mogelijkheid om geheel privé binnen door even naar de paarden/

bijgebouwen te gaan! In de hal zie je de open, hardhouten trap naar de eerste verdieping en een kwartronde garderobe. De toiletruimte met fonteintje is een van de ruimtes die vanuit de hal te bereiken is. Op de begane grond is een kantoorruimte, die ook als slaap/speelkamer voor de kinderen kan worden gebruikt. De naastgelegen, ruime woonkeuken is een fantastische ruimte met fraai uitzicht naar de buitenrijbak. Er is ruimte voor een grote eettafel en de keuken in wandopstelling past perfect bij de rest van het woonhuis. Alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een groot gasfornuis met oven, een afzuigkap (in schouw), een vaatwasser, combimagnetron en een koelkast. De keuken is van hoge kwaliteit handgemaakt met veel lades en extra breed natuurstenen werkbladen. De L-vormige woonkamer met leisteen vloer is een leefruimte van formaat, met ramen aan drie zijden om optimaal van het buitenleven te genieten. De ramen als schilderijen voor de voorbijtrekkende seizoenen. Het zitgedeelte bevindt zich bij de grote schouw met sfeerhaard (op gas of hout) en aan de andere zijde is het eetgedeelte. Hier kun je eten met familie, vrienden alle ruimte aan de hier 3 meter + tafel.

Een ruime bijkeuken met een spoelbak en de opstelling van de wasapparatuur verbindt het woonhuis met de stallen. Ook zijn er in de bijkeuken twee buitendeuren, waardoor je vanuit hier alle richtingen op kunt.

Eerste verdieping:

Op de bovenverdieping zijn vier ruime slaapkamers elke kamer heeft een hoog niveau, een badkamer met dakkapel en een separate toiletruimte. De badkamer is ingedeeld met een hoekbad, aparte douche en een dubbel wastafelmeubel. Vanuit iedere slaapkamer heb je fraai uitzicht naar het omringende perceel en het prachtige landschap.

# Omschrijving van de woning

## Zolder:

Een vlizotrap geeft toegang tot de ruime bergzolder.

## Stallen, rijhal en andere bijgebouwen

Het woonhuis en de bijgebouwen zijn zeer praktisch opgezet, met korte looplijnen en de kwalitatief hoogwaardige bijgebouwen zijn uitgevoerd in steen. De daken van de bijgebouwen zijn geïsoleerd en voorzien van lichtstraten, daardoor er in de rijhal en stallen veel daglicht naar binnen valt.

In totaal zijn er 17 stallen, waarvan 7 van 4 x 4 m en 10 van 3 x 4 m. Een groot voordeel is dat de stallen dankzij de draaibare voorwanden machinaal gemest kunnen worden. Voor de paardenliefhebber, zowel professioneel als particulier, zijn er een ruime zadelkamer, een solarium met trilplaat, opzadelplekken, twee toiletten, een kantoorruimte en een wasgelegenheid.

Aan het stallencomplex grenst een luxe rijhal met een rijbaan van 20 x 40 meter, met een uitstekende eb/vloed bodem. Verder zijn er in het stallencomplex een gezellige bar/ontvangstruimte en een berging.

## Exterieur:

Rondom het woonhuis zijn meerdere plekken om buiten te zitten, met een uitstekende zonligging en het perfecte uitzicht. Voor de paardenliefhebber zijn er buiten uitstekende voorzieningen waaronder zes graspaddocks, grasland, een zes paards stapmolen, een gedraineerde paddock (ca. 475 m<sup>2</sup>), een longeerpiste met eb/vloed bodem, mestopslag en een buiten rijbaan van 40 x 70 meter met eb/vloed bodem. Met merendeel van de graspaddocks en het grasland is degelijk omheind met hout.

Verder staat er een groot bijgebouw van ca. 360 m<sup>2</sup> met een fourage opslag, werkplaats/bergzolder, machineberging en een vrachtwagenstalling. Dit bijgebouw, in steen gebouwd en met een geïsoleerd dak, is enkele jaren geleden gebouwd.

## Bijzonderheden:

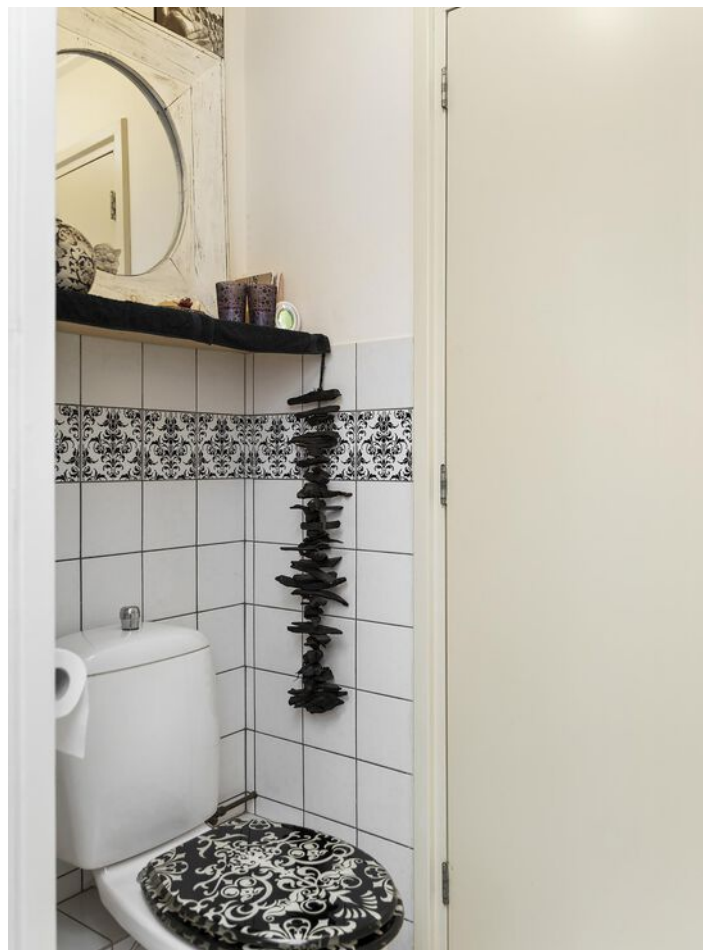
- Totale perceeloppervlakte 39.945 m<sup>2</sup>;
- Prachtige locatie in het buitengebied, op ca. 2,5 kilometer van het centrum van Ruurlo;
- Bestemming agrarisch;
- Zeer geschikt voor professioneel als particulier gebruik;
- Alle denkbare hippische voorzieningen van hoge kwaliteit (o.a. 17 stallen en 6 graspaddocks);



















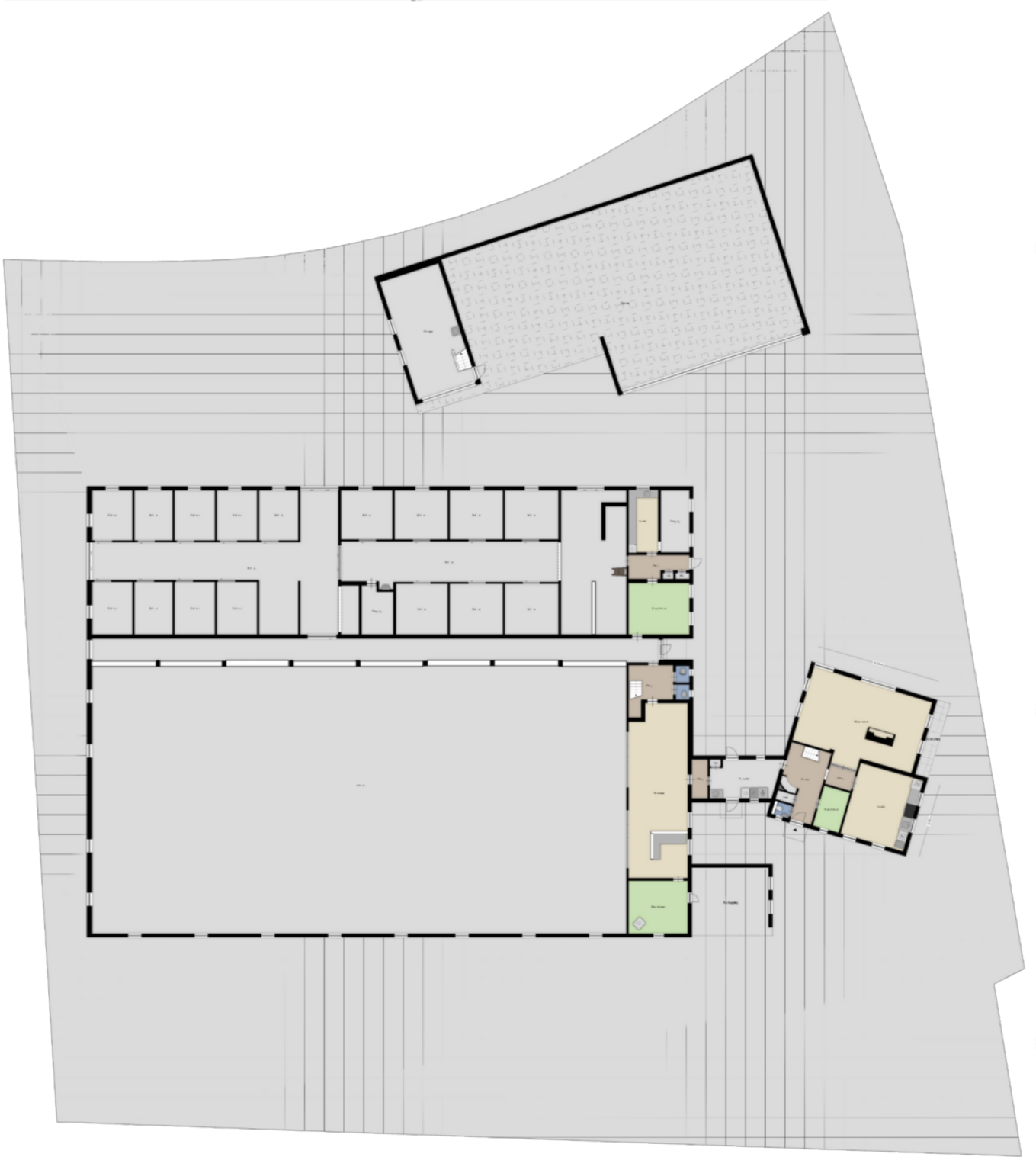




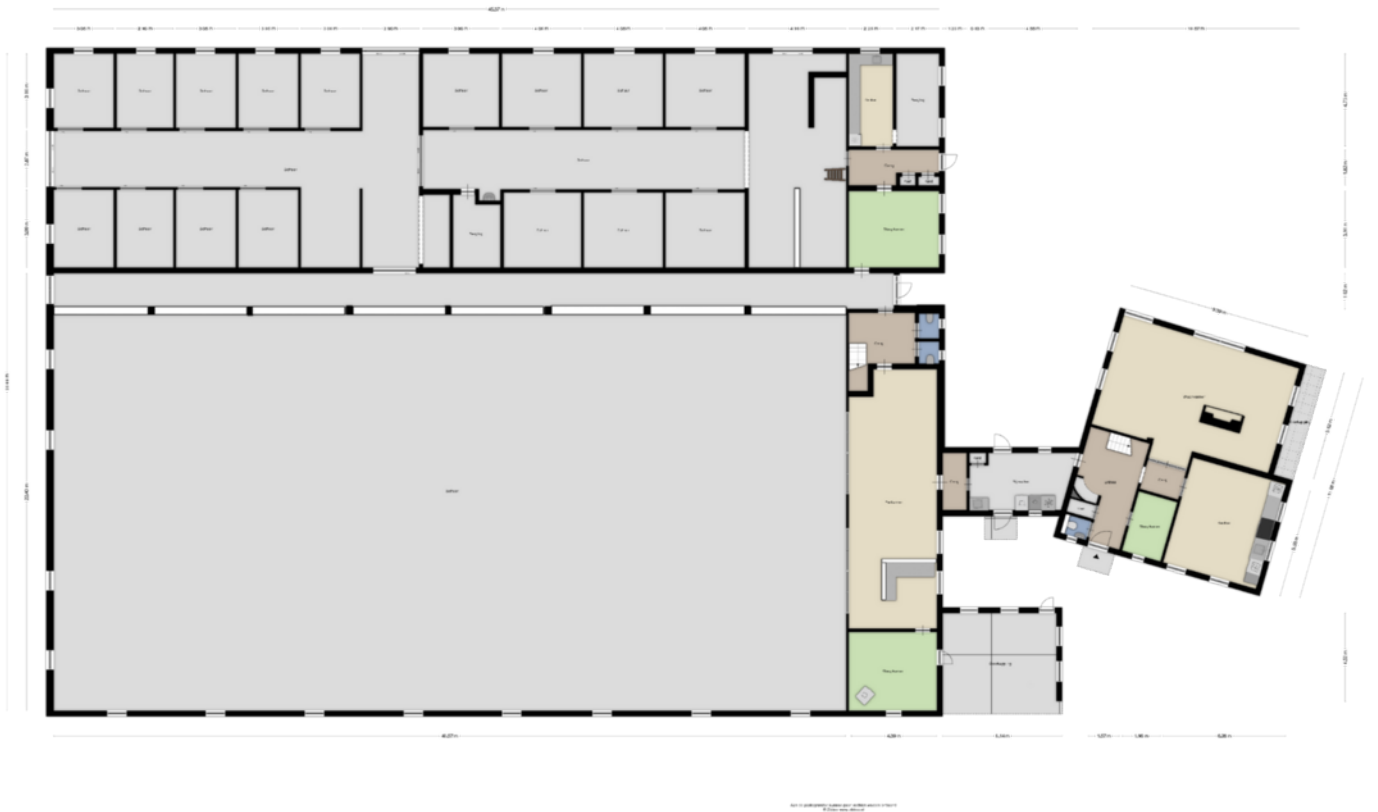




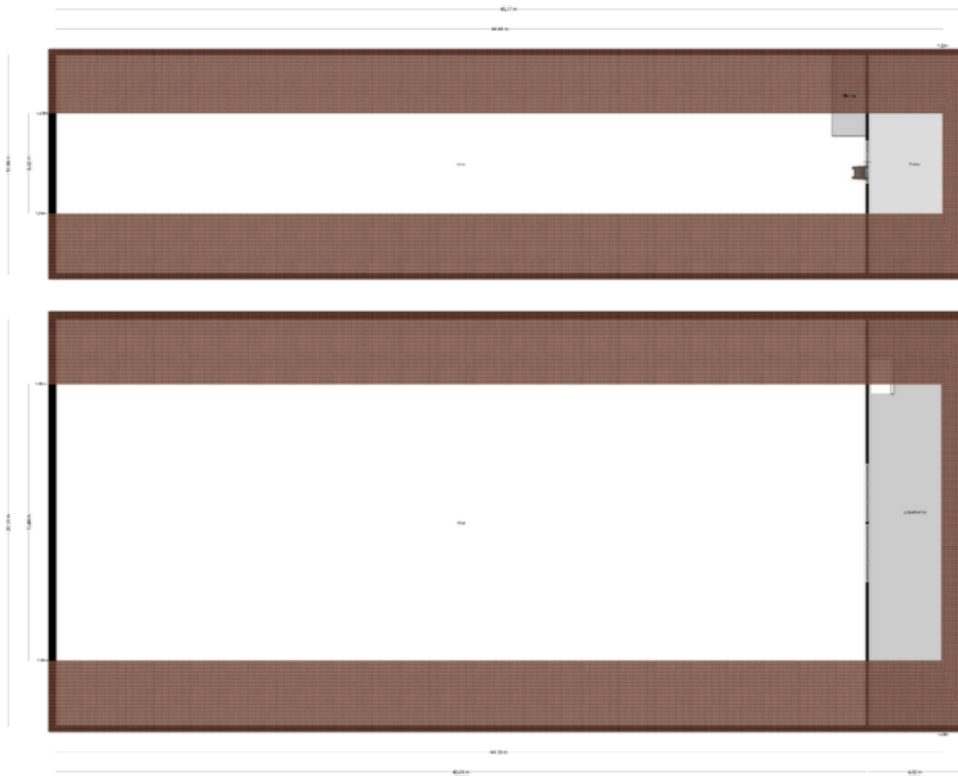
# Plattegrond



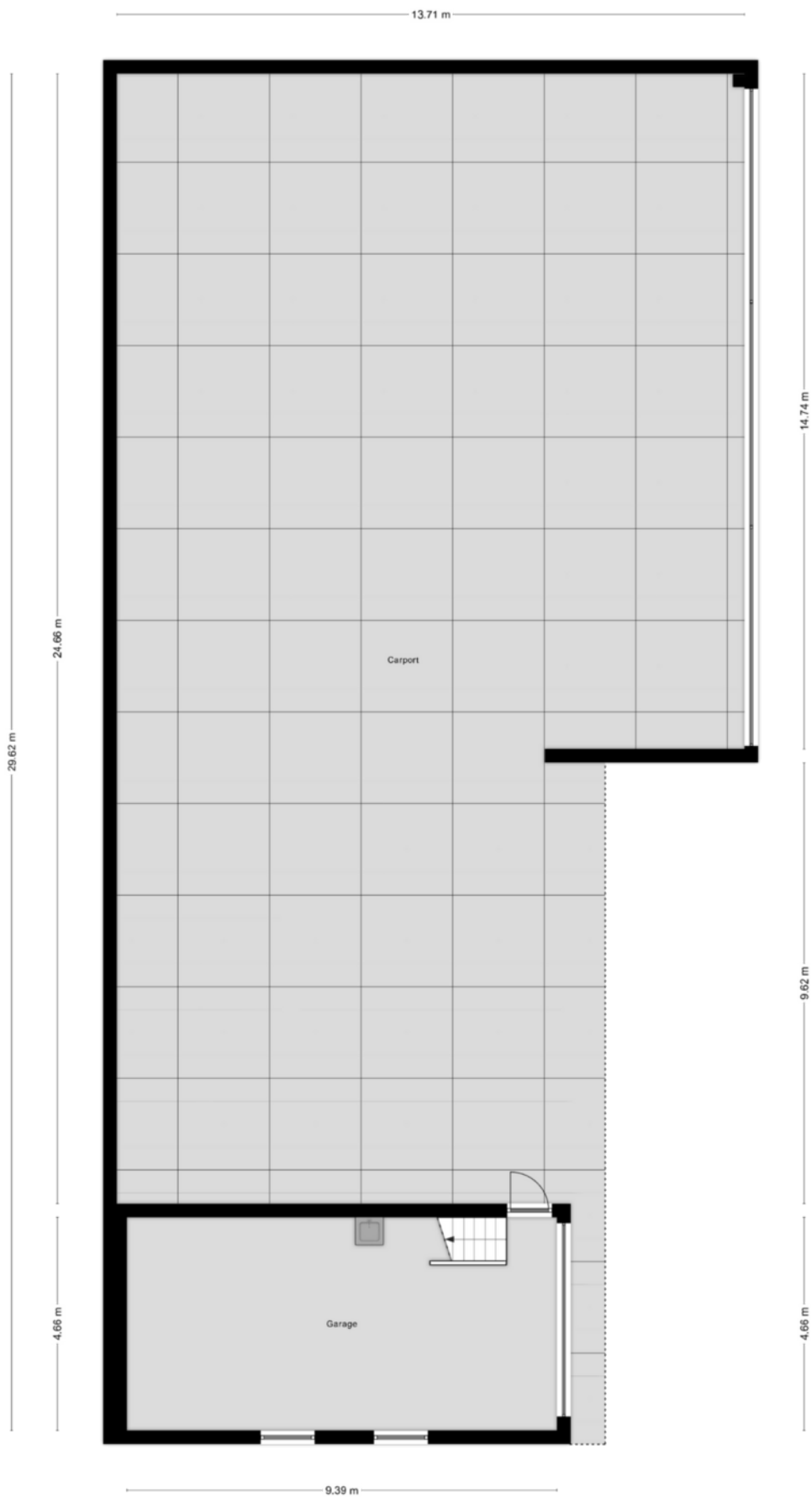
# Begane grond



# Eerste verdieping

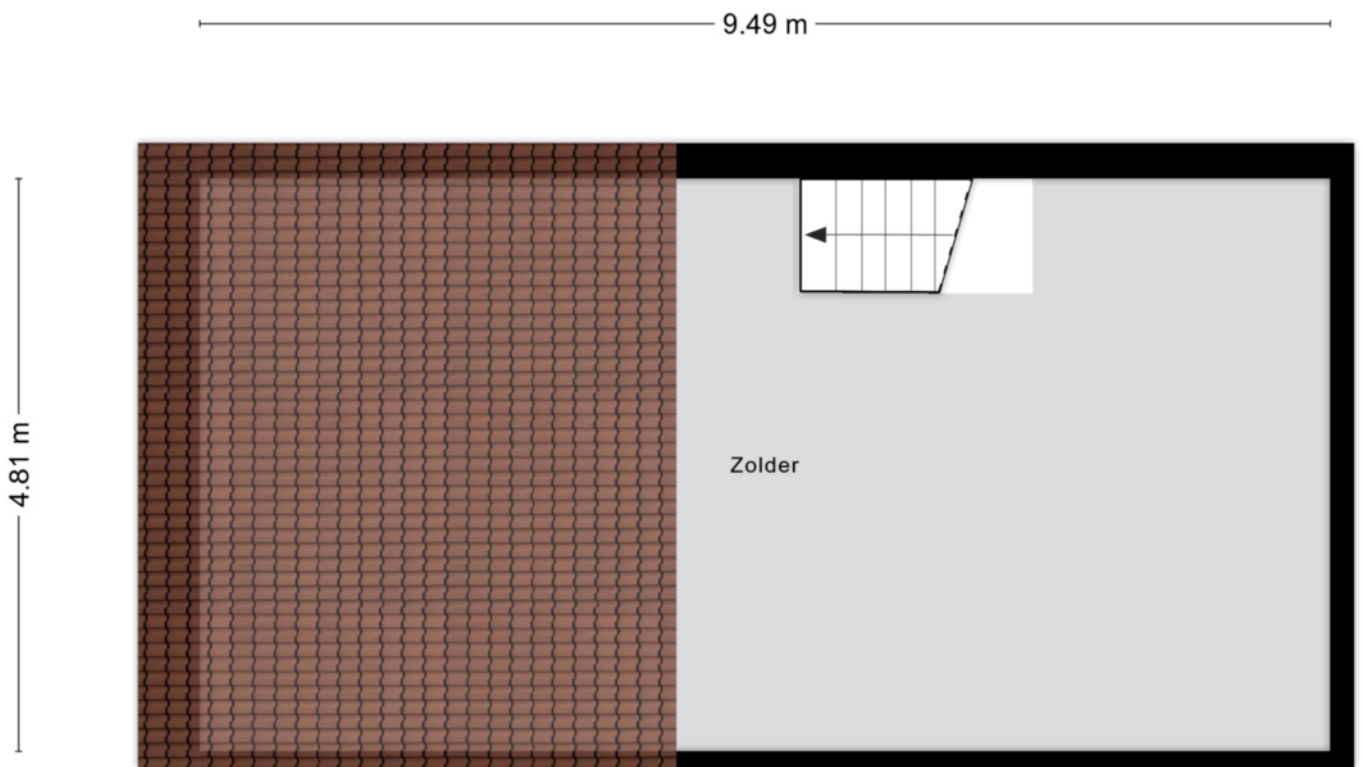


# Garage



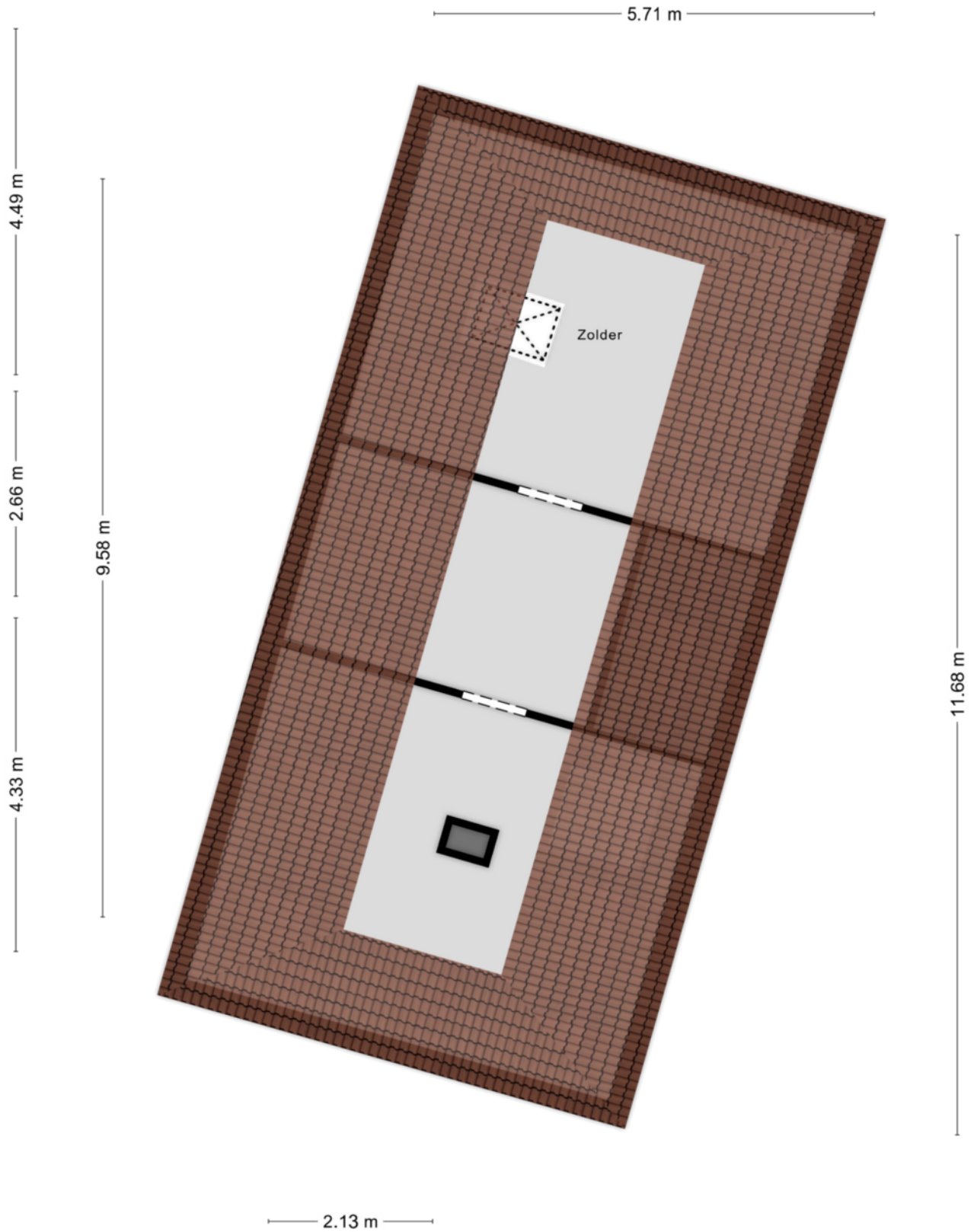
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Zolder




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Zolder



# Kadastrale kaart



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ruurlo</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 166</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

# Lijst van zaken

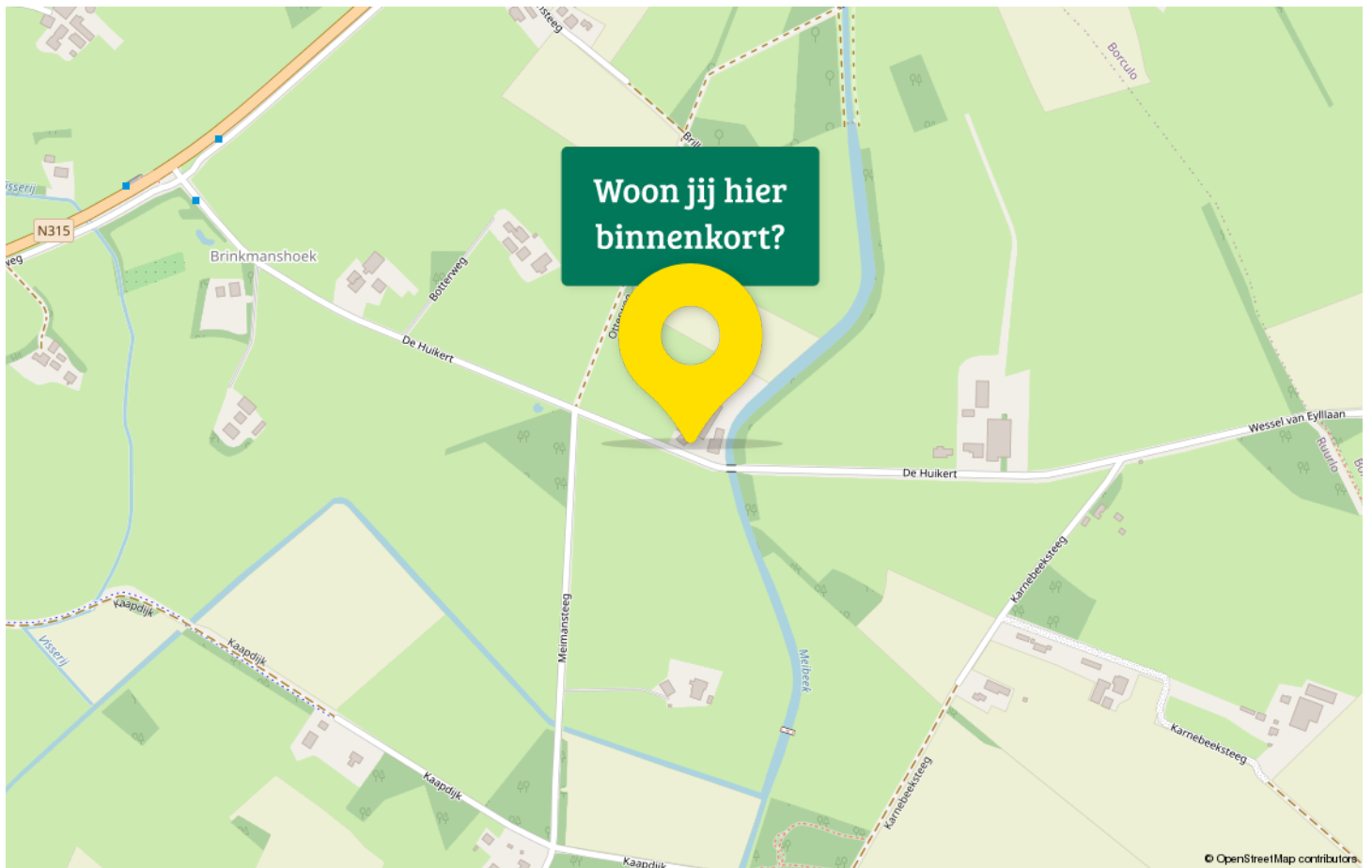
BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels			X
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>			
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- Stoomoven	X		
- Hetelucht combi	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- wastafel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			



# Lijst van zaken

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)		X	

# Locatie op de kaart



# Statistieken

Buurtinformatie - Berkelland / Verspreide huizen Ruurlo



51%  
man

49%  
vrouw



1,5 per huishouden

# Van bezichtiging tot aankoop

## Volg de route met de vragen



# Gefeliciteerd!

## De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

# Veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bidder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet wat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden) dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. Je krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dit moet

je melden bij het uitbrengen van jouw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen, denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

## 5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als je de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, je dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij jouw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Één van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8 en 9). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.



# Zorgeloos van je nieuwe woning genieten

## 7. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in

zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kun je niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

## 8. Dient de NVM makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoop-procedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting je daarover te informeren. Het is verstandig als je serieus belangstelling hebt de NVM-makelaar te vragen wat jouw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar je een toezegging, dan dient hij die na te komen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen je in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten

beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Vraagprijzen zijn kosten koper. Alle verstrekte informatie dien je in het kader van het BW niet te beschouwen als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Voor een eventuele vermelding van onjuiste gegevens aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid.

# Algemene Informatie

## Asbest

Het kan zijn dat er in oudere woningen asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Als dit bij de verkoper bekend is, zal dit door ons worden gemeld. In de koopovereenkomst zal bij oudere woningen de onderstaande clausule worden opgenomen:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Ouderdomsclausule

Indien het een woning van 50 jaar of ouder betreft zullen wij in de koopovereenkomst de volgende clausule opnemen:

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 50 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van de koper.

## Niet-zelfbewoningsclausule

Als een verkoper niet zelf in de woning heeft gewoond, heeft hij ook geen wetenschap van eventuele gebreken aan de woning.

In dit geval zal de niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst waarbij aan de koper wordt medegedeeld dat de verkoper niet op de hoogte is van alle eigenschappen van de woning alsof men er zelf zou hebben gewoond.

## Bouwkundige keuring

Koper heeft het recht om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Indien u een keuring wilt laten uitvoeren dient u dit vóór of tijdens de onderhandelingen aan te geven. Indien er al een bouwkundige keuring is opgemaakt ligt deze ter inzage op ons kantoor.

## Onderzoeksplicht

Ondanks het feit dat de verkoper een meldingsplicht heeft, vermeldt het burgerlijk wetboek ook de onderzoeksplicht van een koper. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene dat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

## Brochure

Aan de samenstelling van deze brochure is uiterste zorg besteed, desondanks kunnen er aan vermelde gegevens en tekeningen geen rechten worden ontleend.

## Plattegronden

Het verkochte is ingemeten volgens de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in uitkomst niet volledig uit.

## Overeenkomst

Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke overeenkomst door beide partijen is ondertekend, hiervan een afschrift aan koper is overhandigd en de drie dagen bedenktijd zijn verstreken.

## Waarborgsom

Bij het tot stand komen van de koop vragen wij ter zekerheidsstelling conform artikel 5 van de dan op te maken koopovereenkomst een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.







# Eggink Maalderink

## jouw Garantiemakelaar

### **Aangenaam:**

#### **Eggink Maalderink, full-service makelaarskantoor.**

We ondersteunen je in het hele verkoop- of aankooptraject. Van kennismaking tot overdracht: je kunt alles aan ons overlaten. Zo weet je zeker dat je niks over het hoofd ziet. En, nog belangrijker: je weet zeker dat je geen juridische fouten maakt of geld laat liggen.

### **Kansrijk in de hele Achterhoek én overig Nederland.**

Onze dienstverlening houdt niet op bij de gemeentegrens. Met kantoren in Aalten, Terborg én Zutphen kennen we de hele Achterhoekse huizenmarkt als onze binnenzak.

Op ons kantoor werkt een team van gemotiveerde en enthousiaste medewerkers die kennis hebben van de lokale en regionale onroerend goed markt. Allen hebben ervaring én een gedegen opleiding in de makelaardij, wat maakt dat zij u op een professionele en klantgerichte manier begeleiden bij de aankoop of verkoop van uw woning.

We begeleiden de koop en verkoop van onroerend goed, zodat jij geruisloos een van de belangrijkste keuzes in je leven kunt maken: het (ver)kopen van je huis, bedrijfspand of boerderij.

Wil je een keer kennismaken? Heb je een vraag? Wees welkom en neem contact op voor een kop koffie en een vrijblijvend adviesgesprek.

### **Gecertificeerd en aangesloten bij:**

NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs)

NWWI (valideert taxatierapporten)

NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g.)

Stichting VastgoedCert (kwaliteitsregister van makelaars en taxateurs)



### **Adresgegevens**

Lokenstraat 6-8

7201 MP Zutphen

### **Wij zijn bereikbaar via:**

0575-514124

[zutphen@egginkmaalderink.nl](mailto:zutphen@egginkmaalderink.nl)

[www.egginkmaalderink.nl](http://www.egginkmaalderink.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0575-514124**

[zutphen@egginkmaalderink.nl](mailto:zutphen@egginkmaalderink.nl)

[egginkmaalderinkzutphen.nl](http://egginkmaalderinkzutphen.nl)



Eggink Maalderink  
Garantiemakelaars  
Lokenstraat 6-8  
7201 MP Zutphen

0575-514124  
[zutphen@egginkmaalderink.nl](mailto:zutphen@egginkmaalderink.nl)  
[egginkmaalderinkzutphen.nl](http://egginkmaalderinkzutphen.nl)

