



SCHILDWOLDE
Uiterburenweg 4

Prijs op aanvraag

Te koop aangeboden

Courant melkveebedrijf op circa 56 hectare



AgriPlaza
MAKELAARS

Kenmerken & specificaties



Courant melkveebedrijf op ca. 56.20.50 hectare.

Hinderwetvergunning voor het houden van 90 stuks gve en 62 stuks jve.
Lopende aanvraag voor extern salderen, deze wordt aangehouden door de provincie.

Woning van 1994
Ligboxenstal van 1991
Jongveestal/werktuigenberging van 2006

Omschrijving

Te koop aangeboden: keurig onderhouden, courant melkveebedrijf met ca. 56.20.50 hectare in eigendom.

Hinderwetvergunning aanwezig voor het houden van 90 stuks gve en 62 stuks jve. Lopende aanvraag voor extern salderen, deze wordt aangehouden door de provincie.

Bedrijfswoning:

Keurige woning uit 1994. Geïsoleerde spouwmuren, zadeldak met wolfskap geïsoleerd en bedekt met geglazuurde pannen. Betonnen begane grond en verdiepingsvloer. Houten kozijnen met dubbel glas.

Begane grond: Entree met toegang tot de woonkamer met luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, toilet, vaste kast, meterkast, bijkeuken (vv vaste kast) en slaapkamer (ca. 17 m²). Tevens geven zowel de slaapkamer als de bijkeuken toegang tot een moderne badkamer (vv douche en wastafelmeubel). De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming. Verder is er een waterontharder aanwezig.

Eerste verdieping: Toegang via vaste trap naar de overloop. Vanuit de overloop toegang tot 4 slaapkamers (ca. 20, 12, 12 en 11 m²) en een moderne badkamer (vv toilet, douche en wastafelmeubel).

Tweede verdieping: Bergzolder te bereiken middels vlizotrap.

Verder is er een fijne, groene tuin aanwezig met verschillende zitjes. Rondom de boerderij staan verschillende fruitbomen.

Ligboxenstal:

De ligboxenstal is gebouwd in 1991 en betreft een 2+2 rijige stal met 95 gve ligboxen. Stalen spantconstructie met vrije overspanning. Het dak is in 2020 vervangen door sandwichpanelen met lichtstraat en zijventilatie in de nok. Melkrobot aanwezig met twee boxen en één arm (SAC, december 2011). Het tanklokaal is voorzien van een melktank (Mueller, 2011, 12.000 liter), voorcoeler, cv-ketel (2015), gasboiler (2020) en een waterontharder (voor het water naar de boiler). Verder zijn er een kantoor en berging aanwezig. Roostervloer, volledig onderkelderd met een mestopslag van ca. 1400 m³, 2 krachtvoersilo's, 2 stalventilatoren, toilet en vloerverwarming in de robotruimte en kantoor. Verder is er een aangebouwde houten berging aanwezig die in gebruik is als garage.

Jongveestal/werktuigenberging:

De stal is gebouwd in 2006. Stalen spantconstructie met vrije overspanning, zadeldak met aan de voorzijde een wolfskap. Het dak is bedekt met sandwichpanelen, met in de nok een lichtstraat. De achtergevel is open. De eerste 2 spantvakken zijn in gebruik als werktuigenberging en berging, 3 spantvakken voor huisvesten van jongvee met 48 jongveeboxen, 2 voergangen, strohokken, eenlingboxen, mestopslag van ca. 500 m³. Verder is er een spantvak in gebruik als potstal en het laatste (open) spantvak is in gebruik als (stro)opslag.

Voeropslag:

Er is 1 sleufsilos met betonnen wanden van ca. 1,25 meter hoog aanwezig van ca. 45x6,5 meter. Verder zijn er 4 kuilplaten aanwezig van ca. 45x8,2 / 45x9,7 / 47x9,2 en 35x9 meter.

Vaste mestopslag:

Vaste mestopslag van ca. 10x15 meter. Betonnen wanden van ca. 1 meter hoog. Onder de mestopslag is een mestkelder van ca. 250 m³ aanwezig.

Landbouwgrond:

De boerderij wordt aangeboden met circa 56.20.50 hectare inclusief ondergrond. Dit is te verdelen in de huiskavel (ca. 48.80.75 ha) en veldkavels (ca. 04.71.85 De Paauwen, Overschild en ca. 02.77.90 ha te Siddeburen hier is een recht van weg van toepassing).

Bijzonderheden:

- Het bedrijf kan going-concern worden overgenomen.
- Verkoper staat ervoor open om een deel van de grond in eigendom te houden en uit te geven in (erf)pacht. Dit in goed overleg.
- De woning is geheel versterkt in 2022.
- Hoog rendement cv-ketel aanwezig in woning (Nefit, 2015)

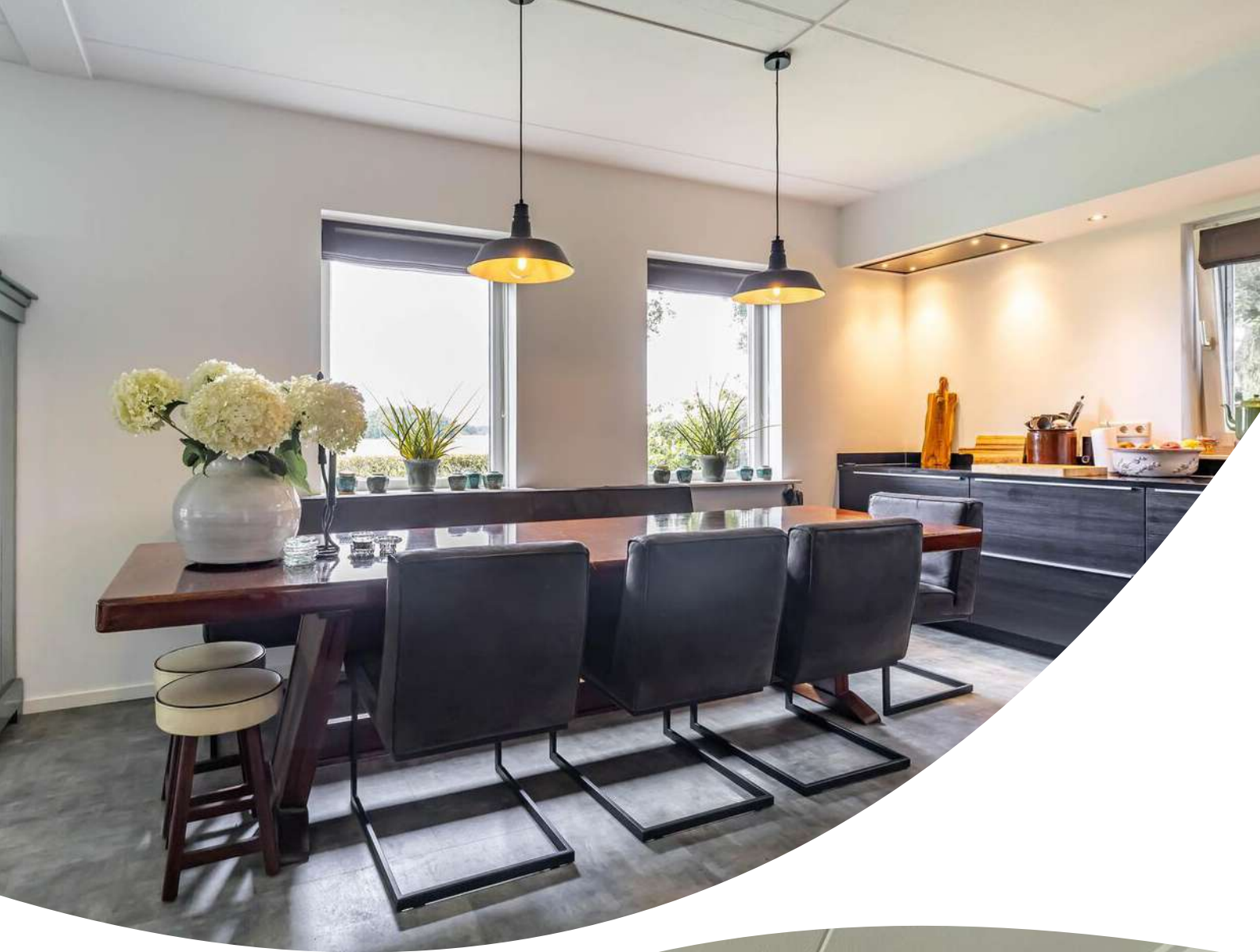
Onderzoeksplicht:

Conform de algemene verkeersopvattingen heeft een koper een eigen onderzoeksplicht ter zake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn, zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplannen, bouwverordeningen, streekplannen e.d.

Voor inlichtingen; Jennie Dobbe (06-26151459) of Harry Nijborg (06-20441260)



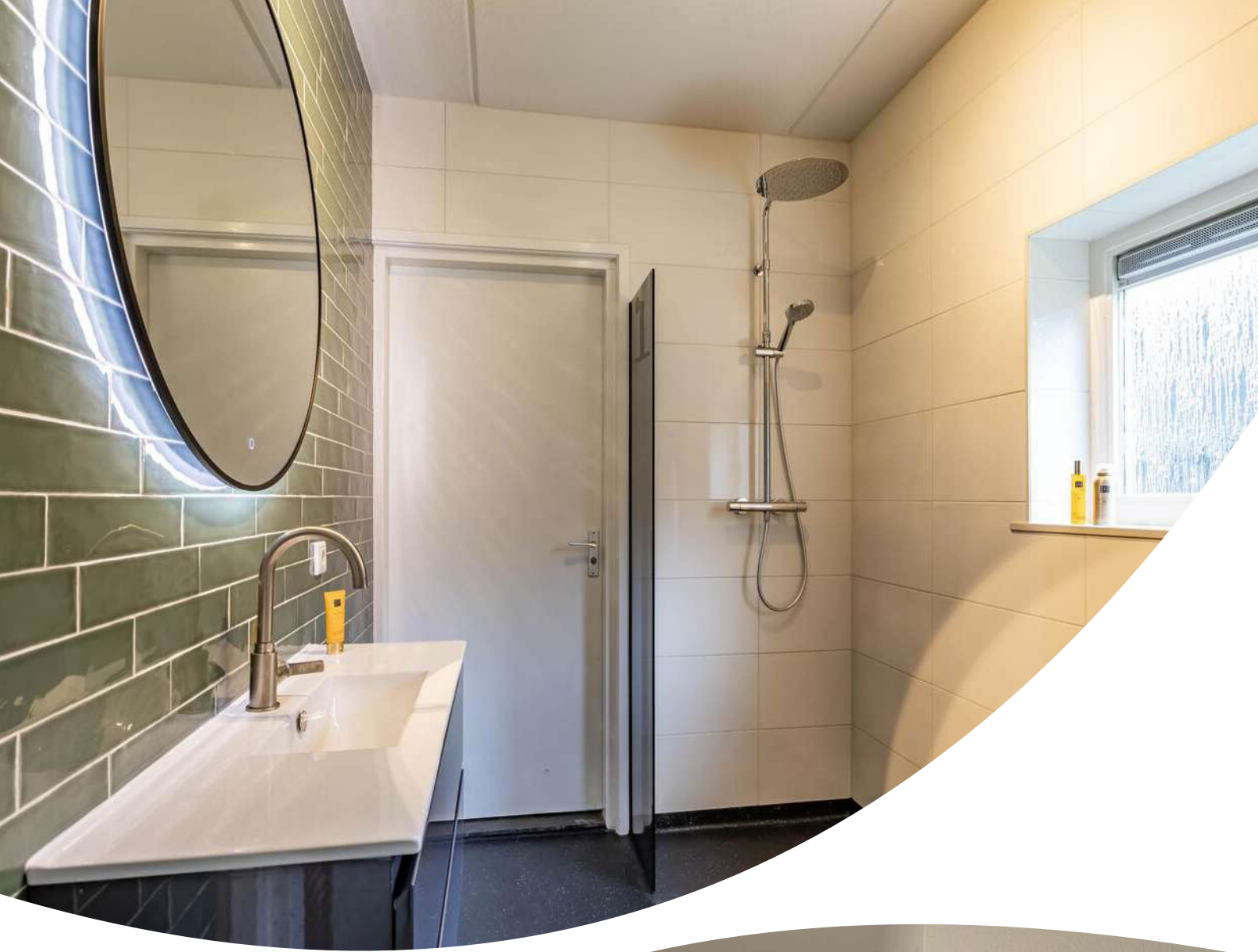


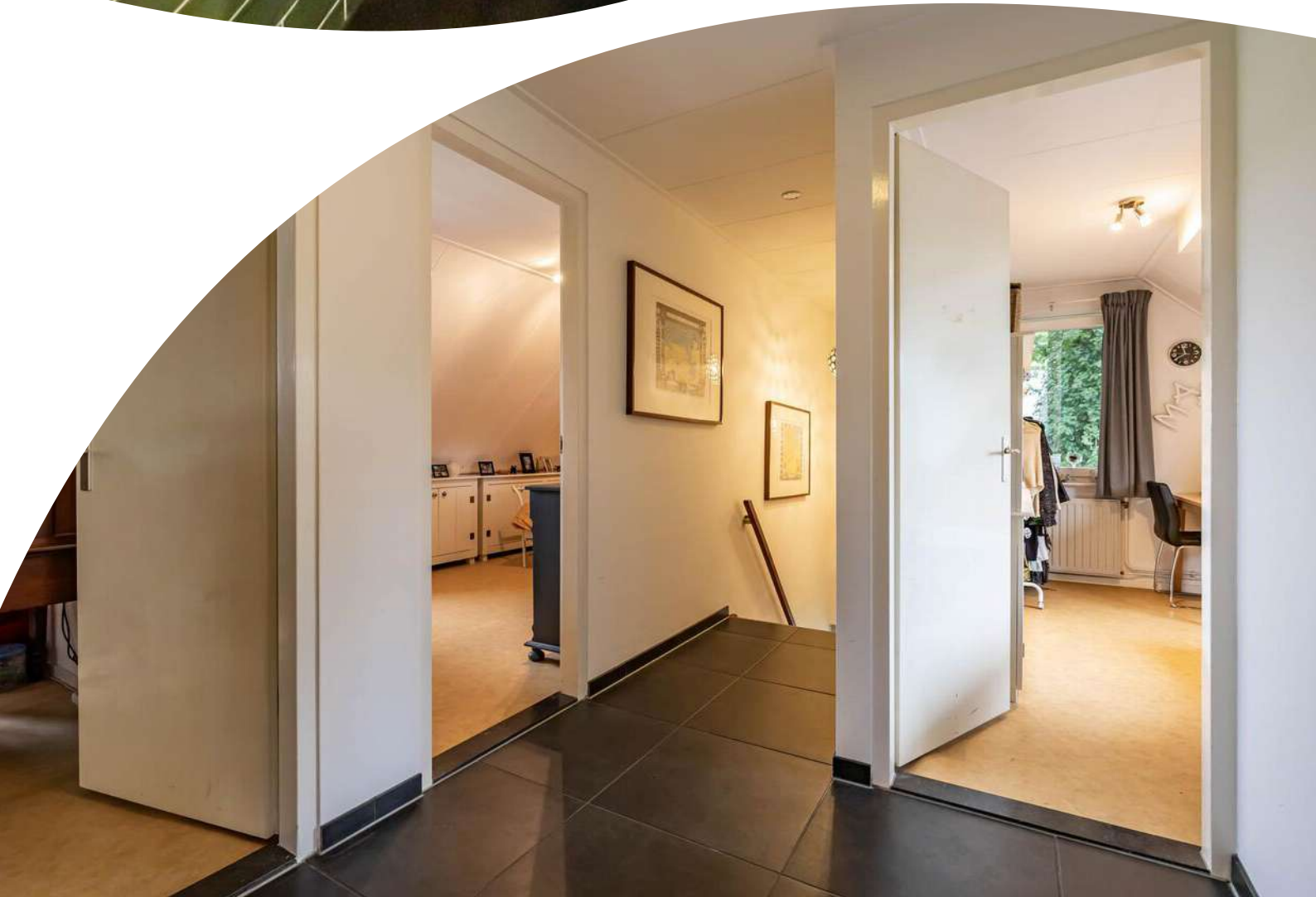
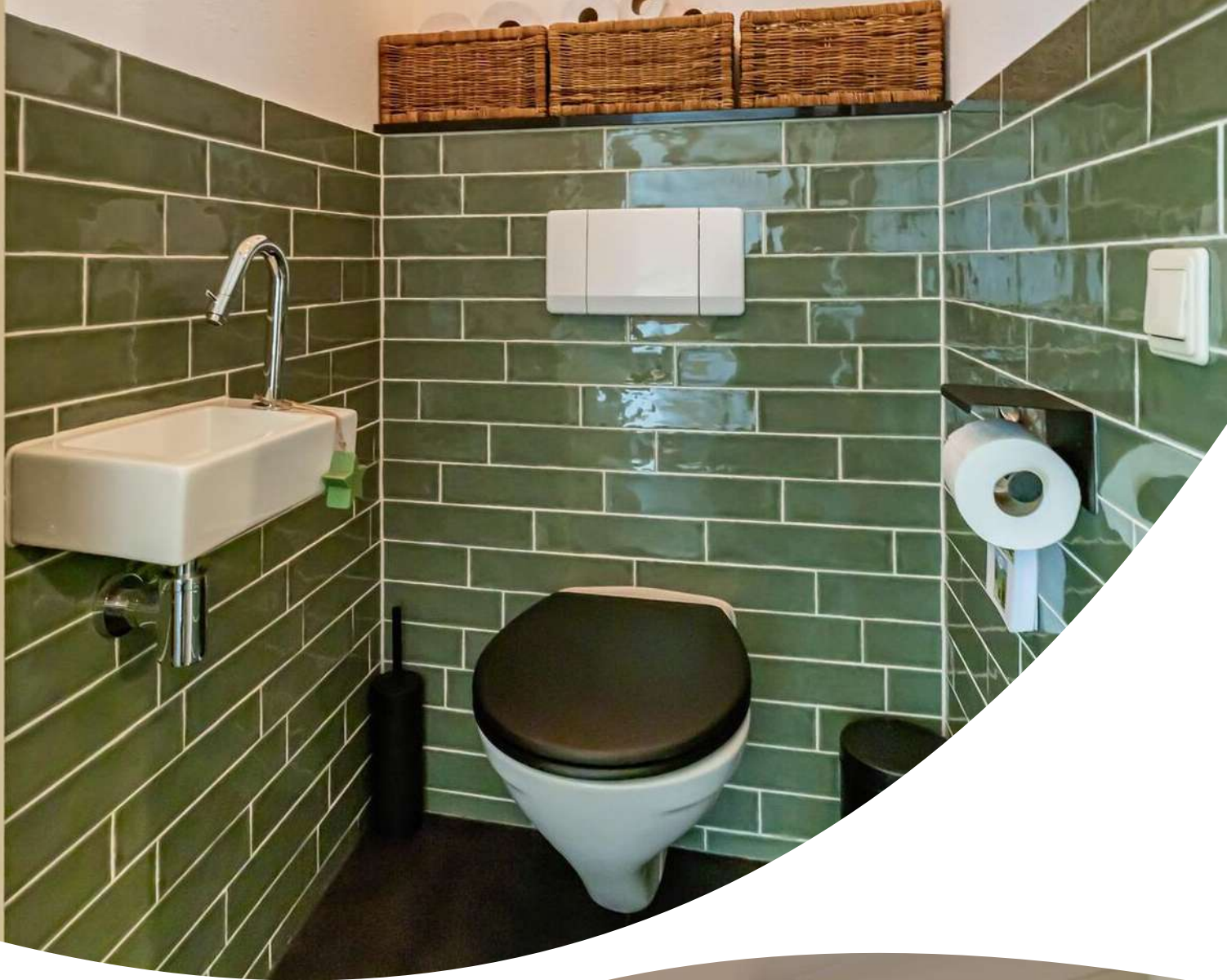




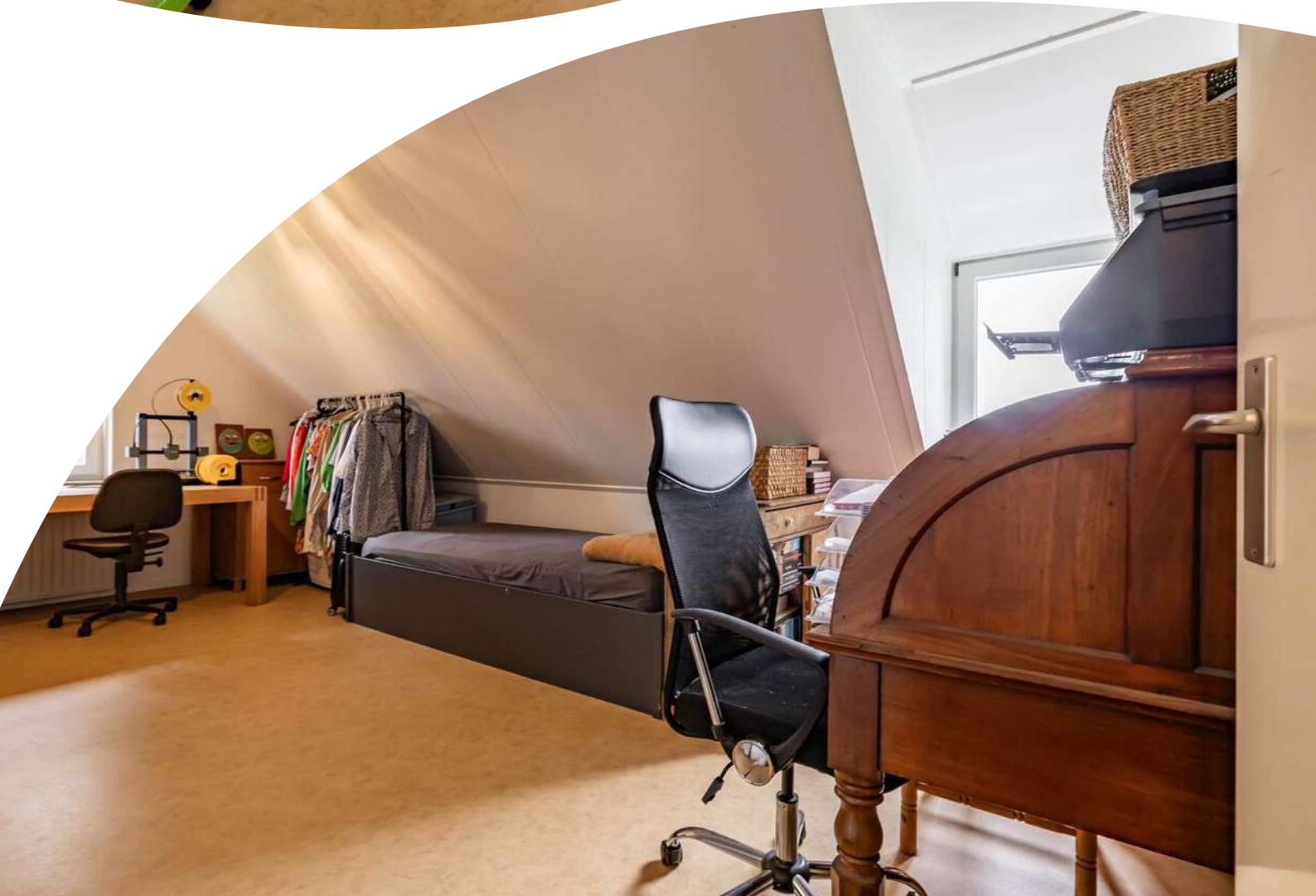














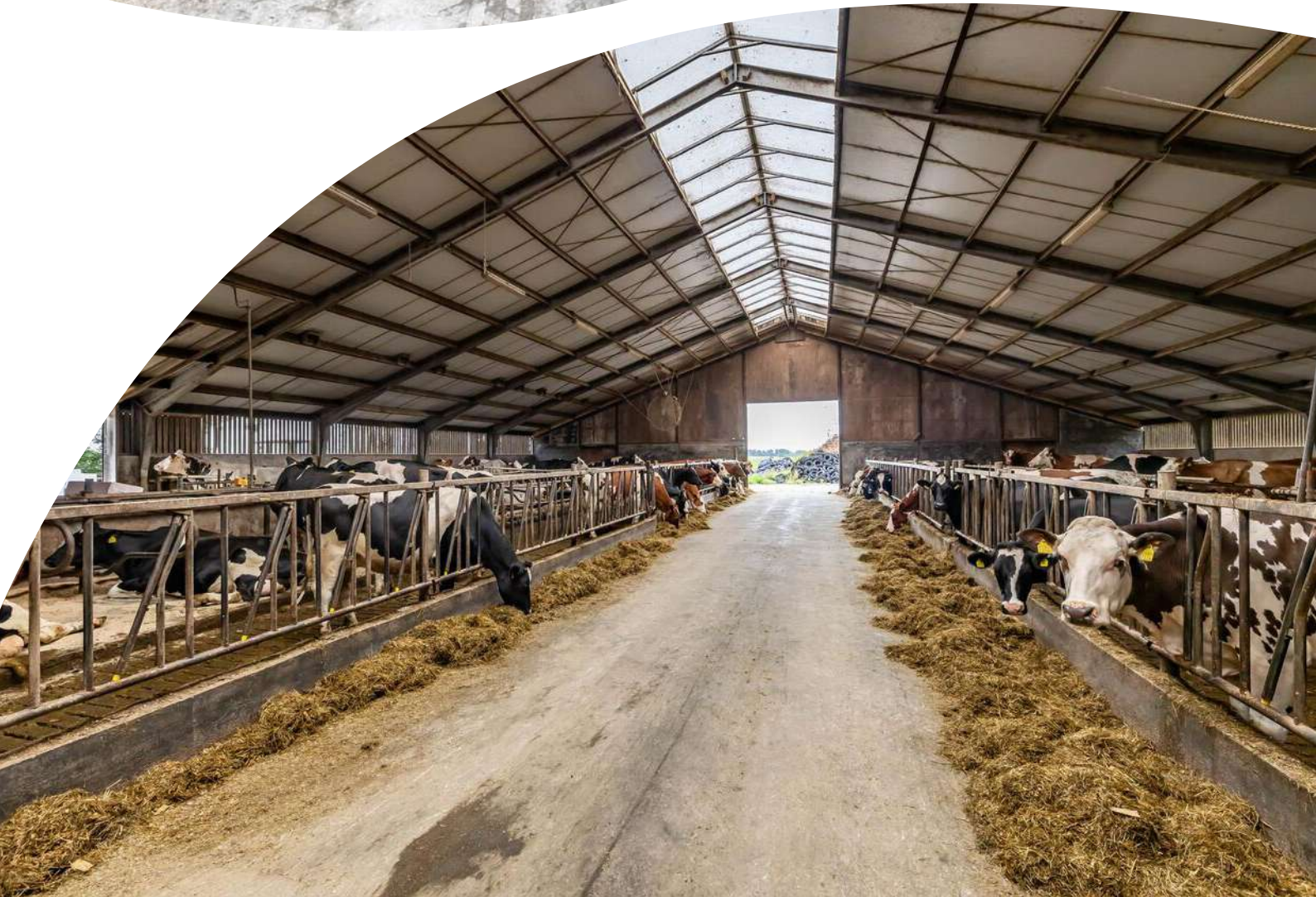
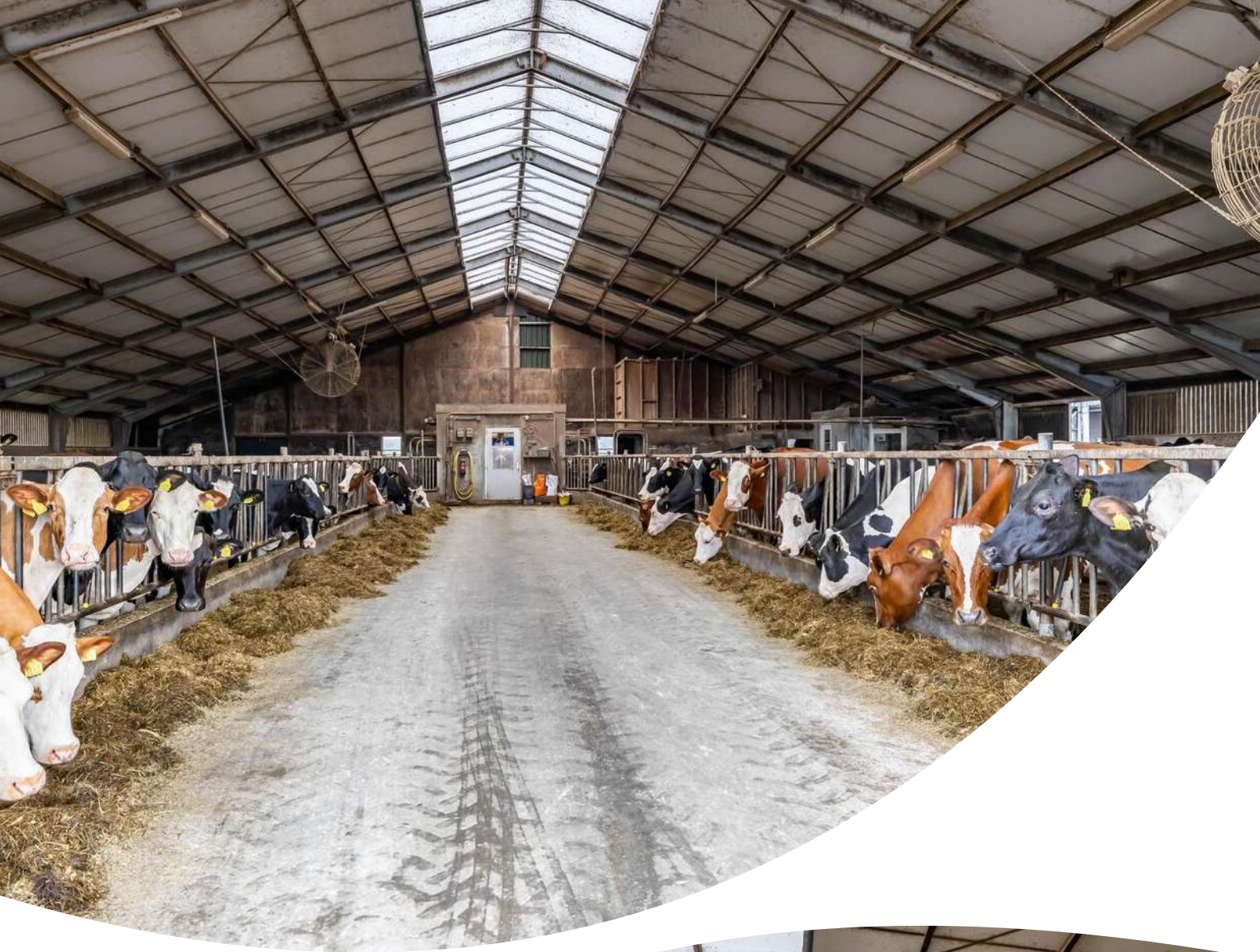








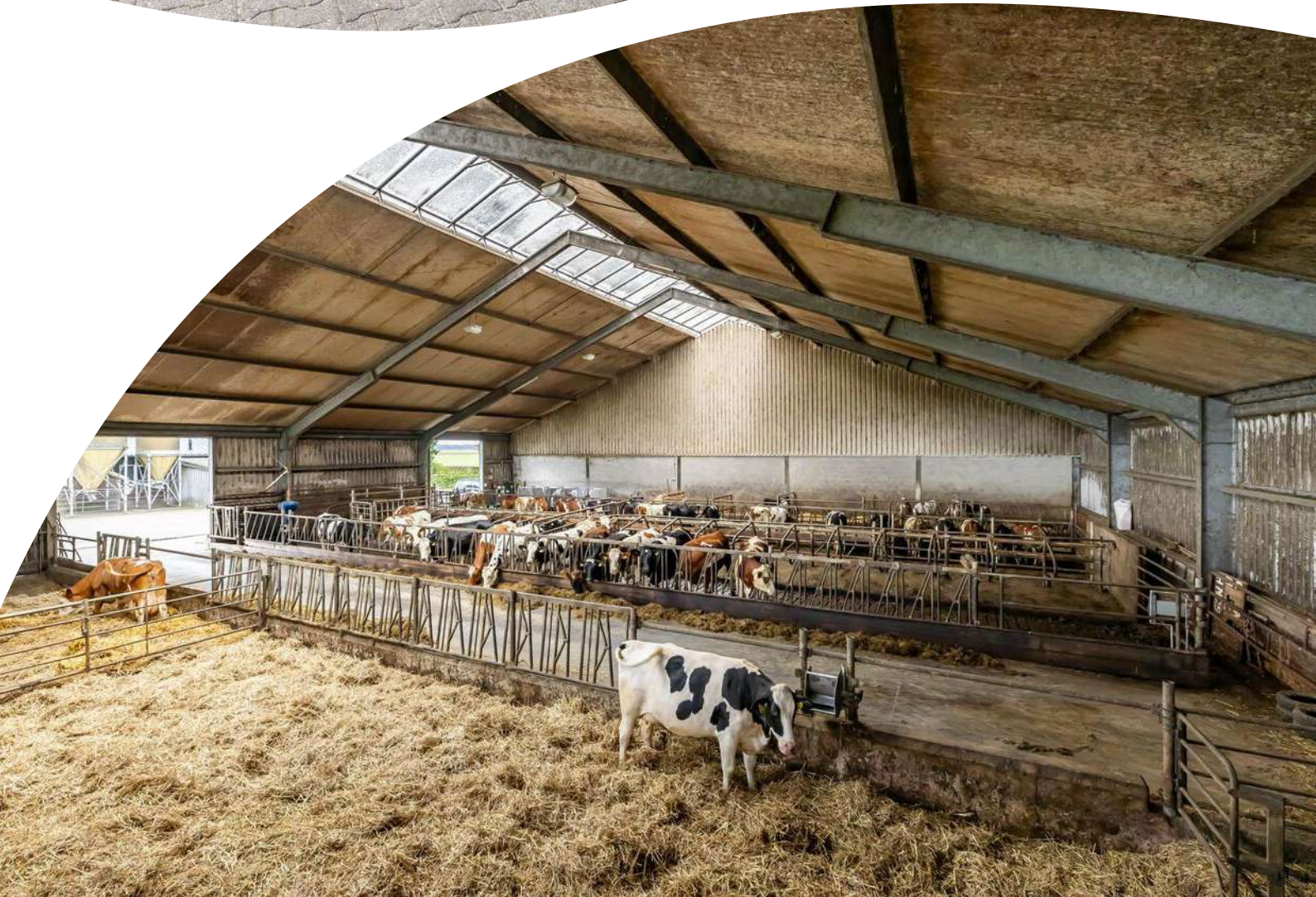






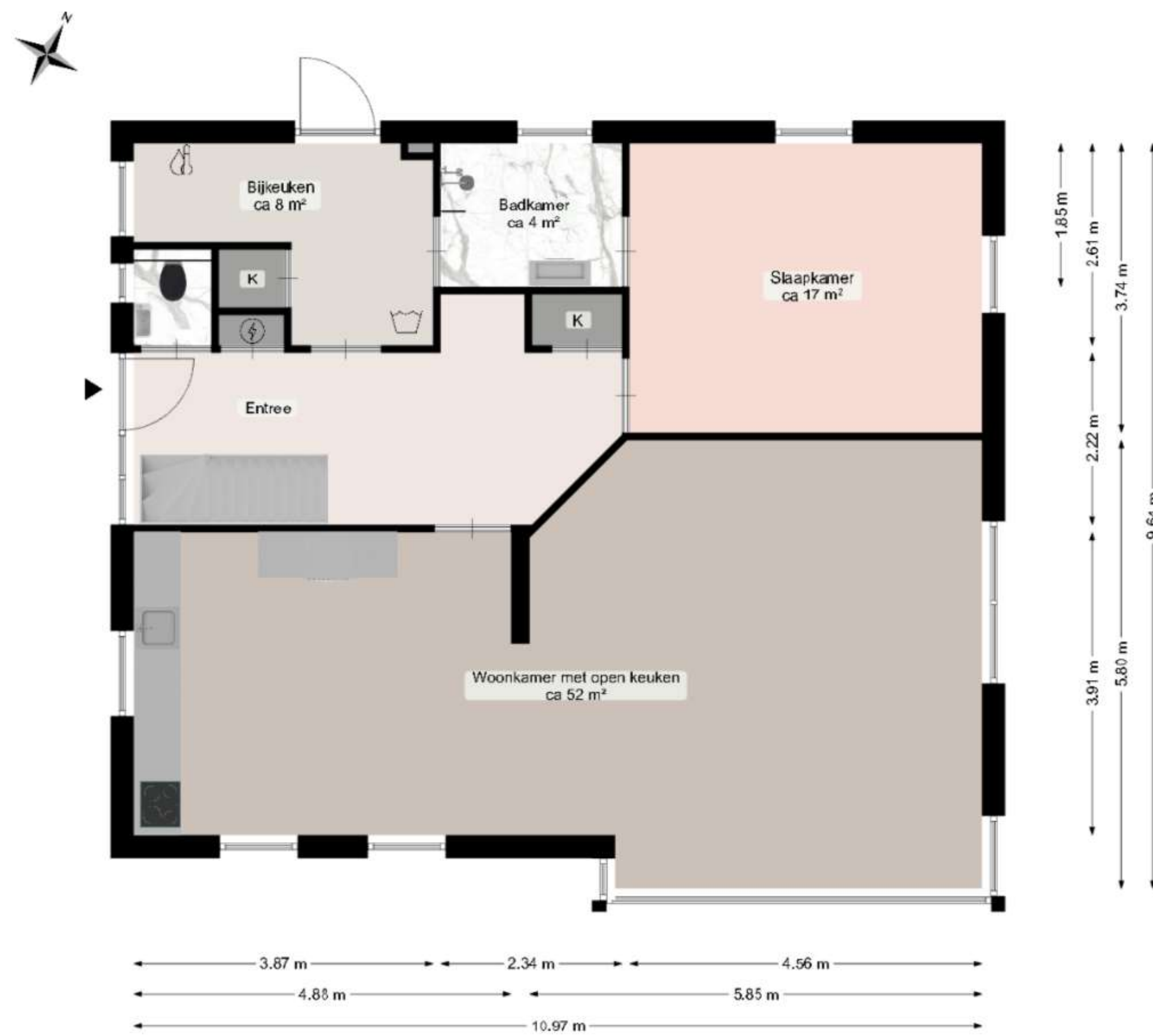






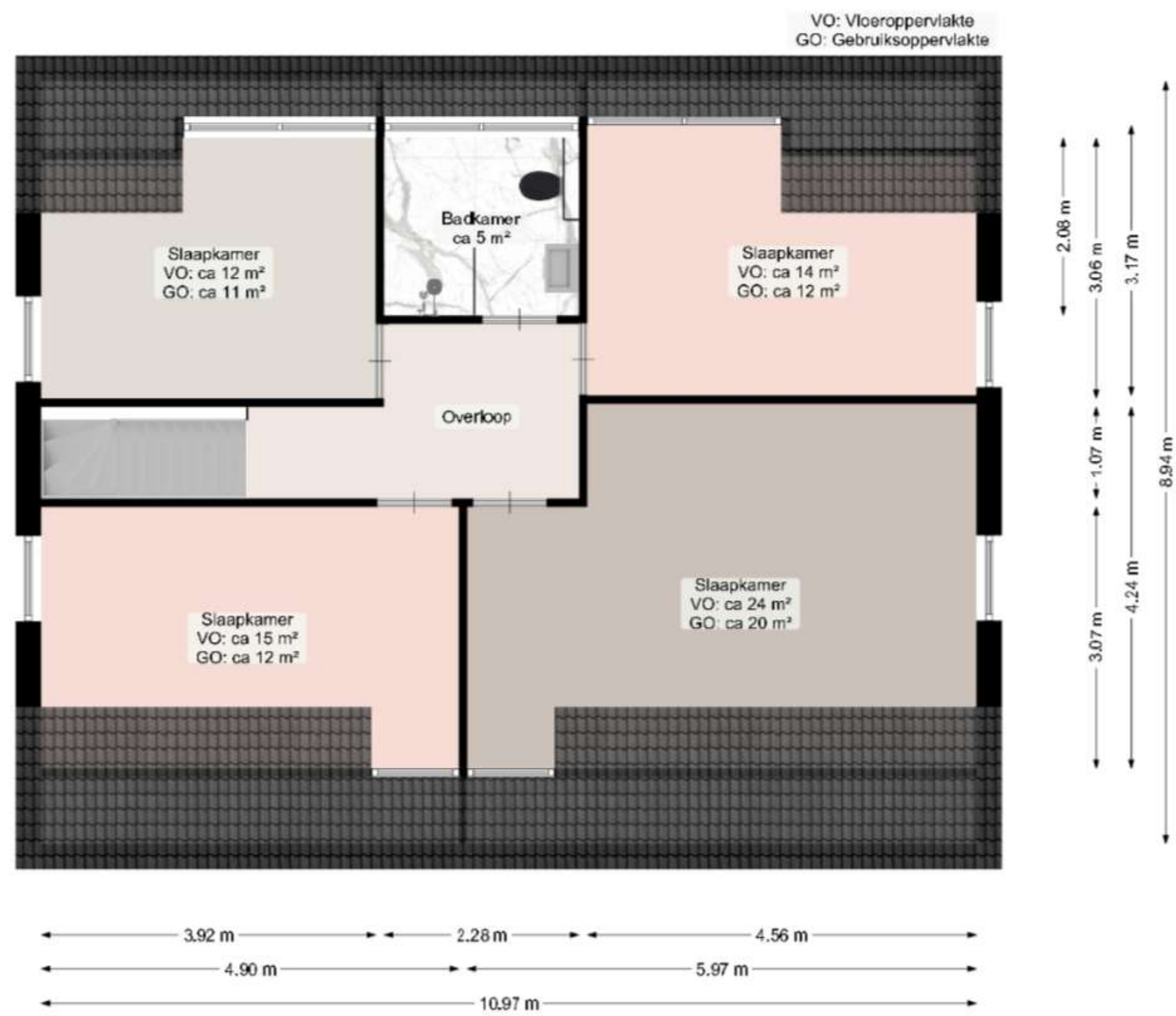


Begane grond



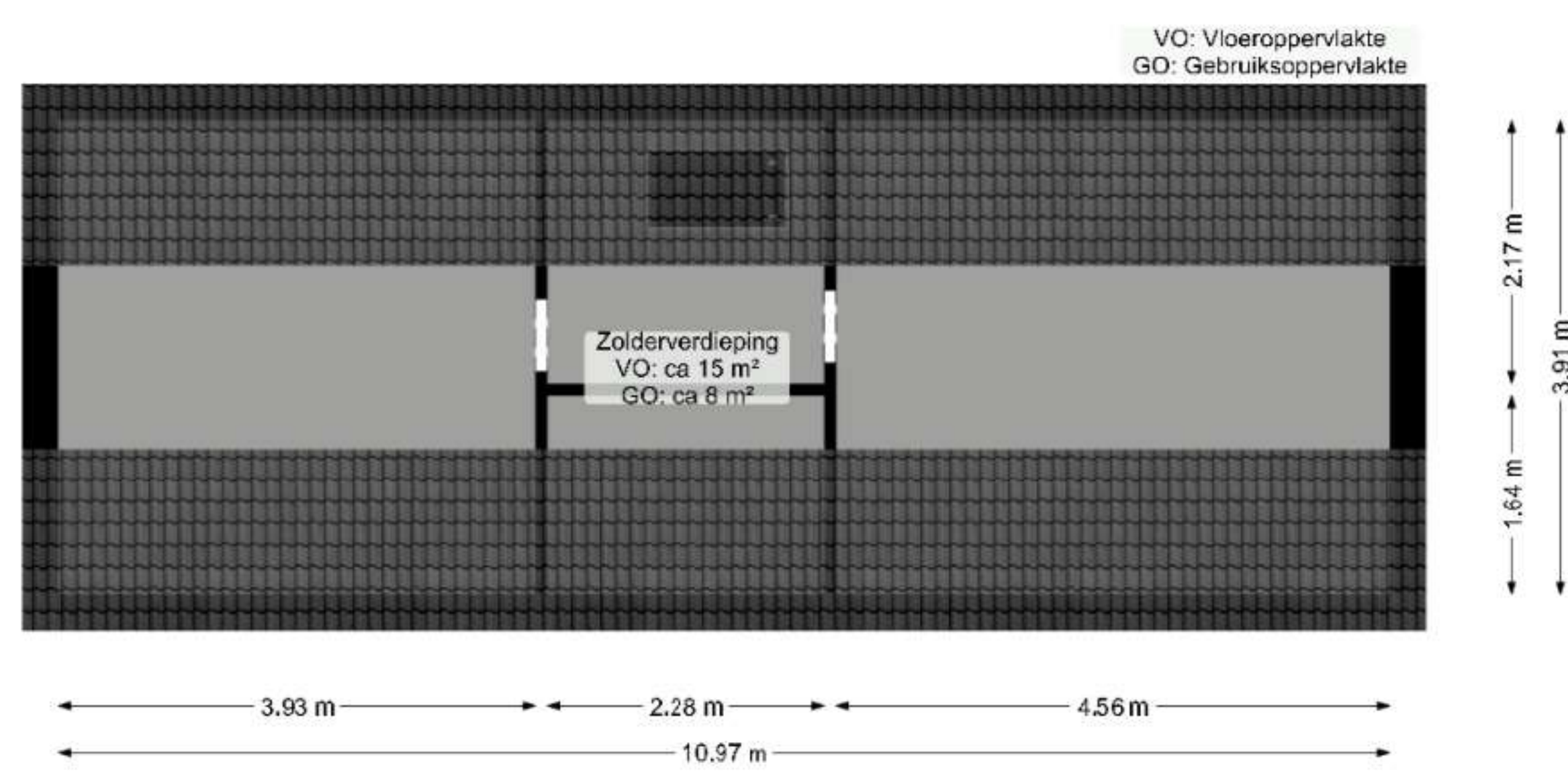
Diese plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



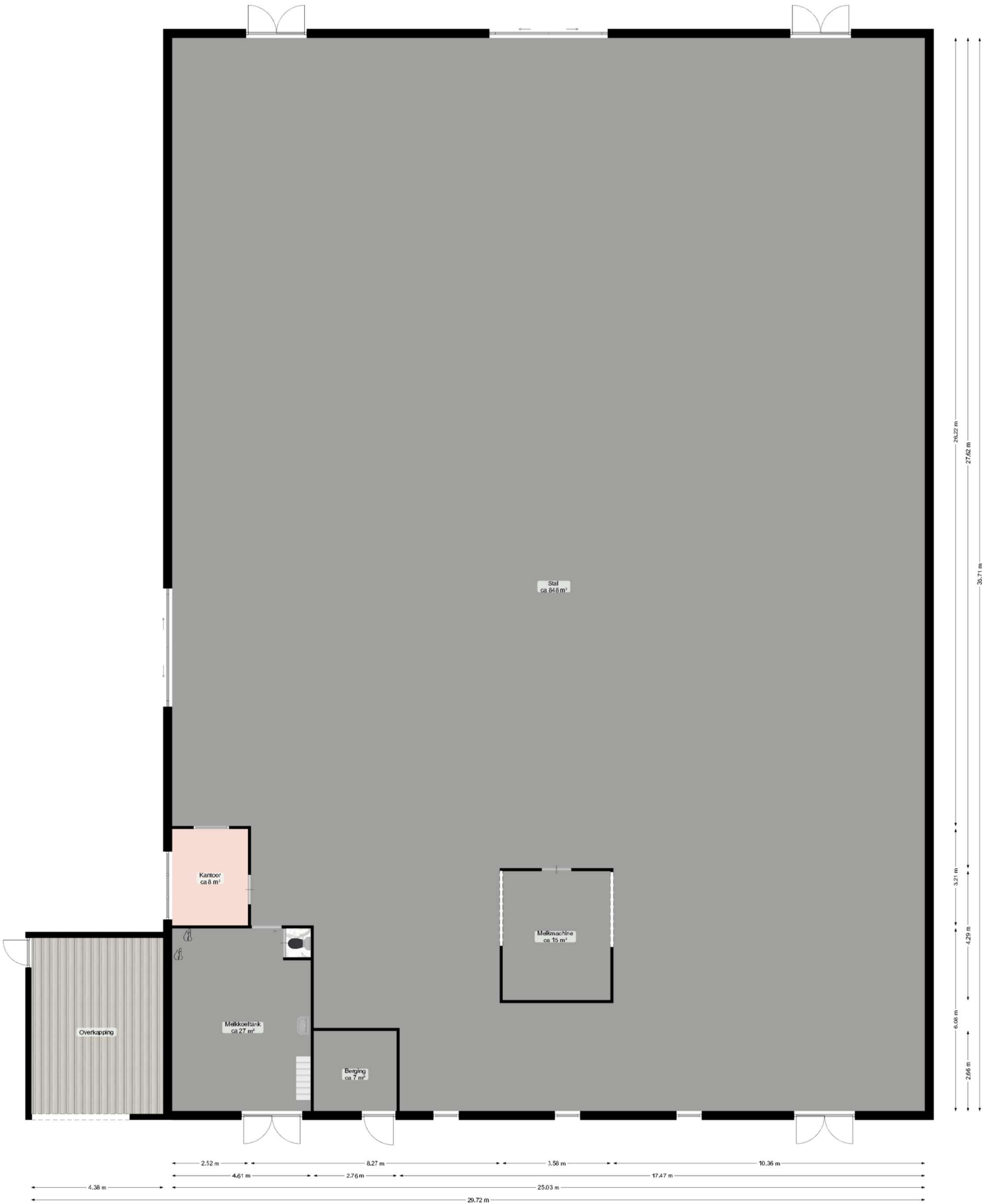
Ditte plattegrond is opgesteld door Aedific.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



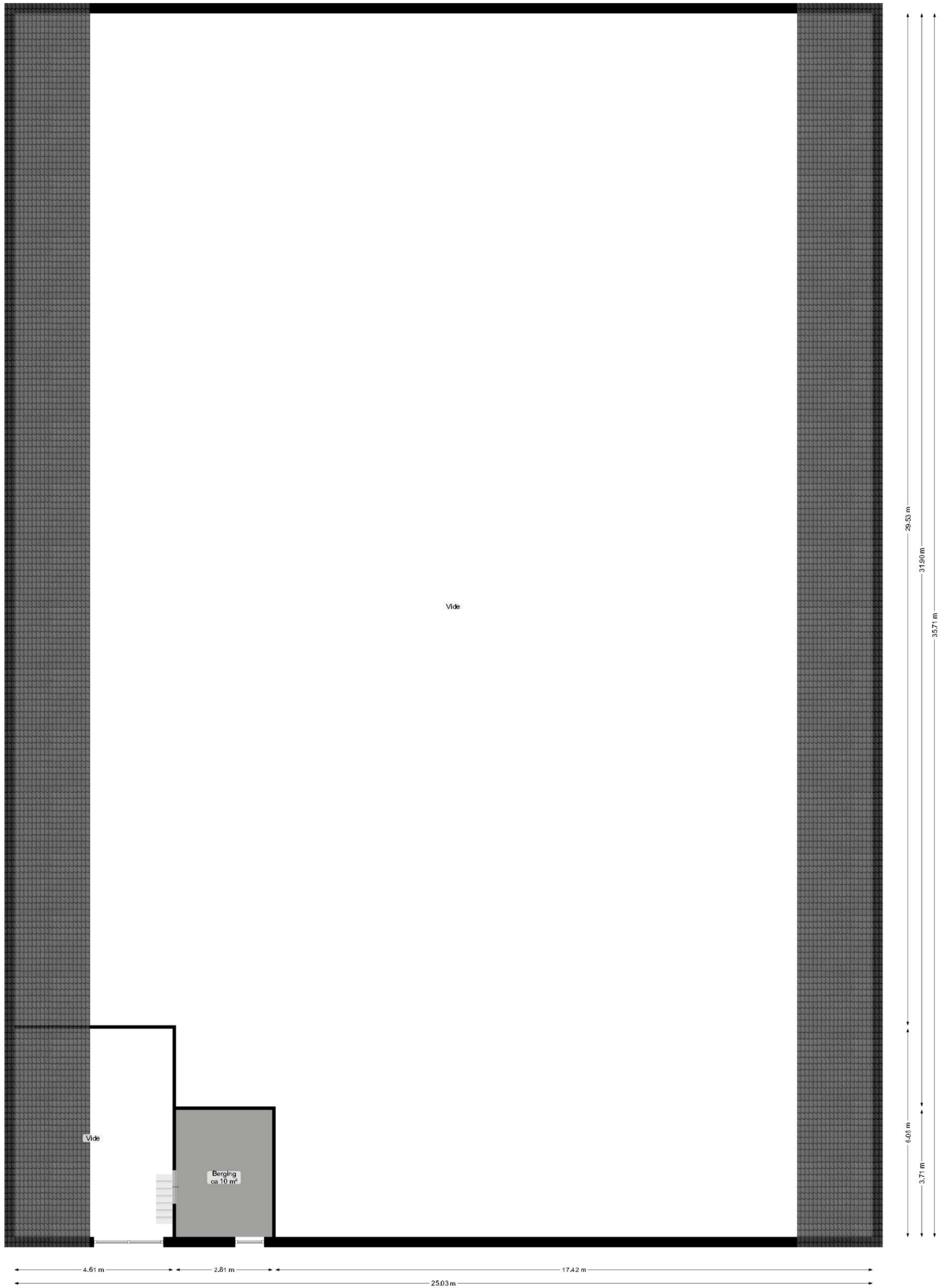
Ditte plattegrond is opgesteld door Aedris.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Schuur



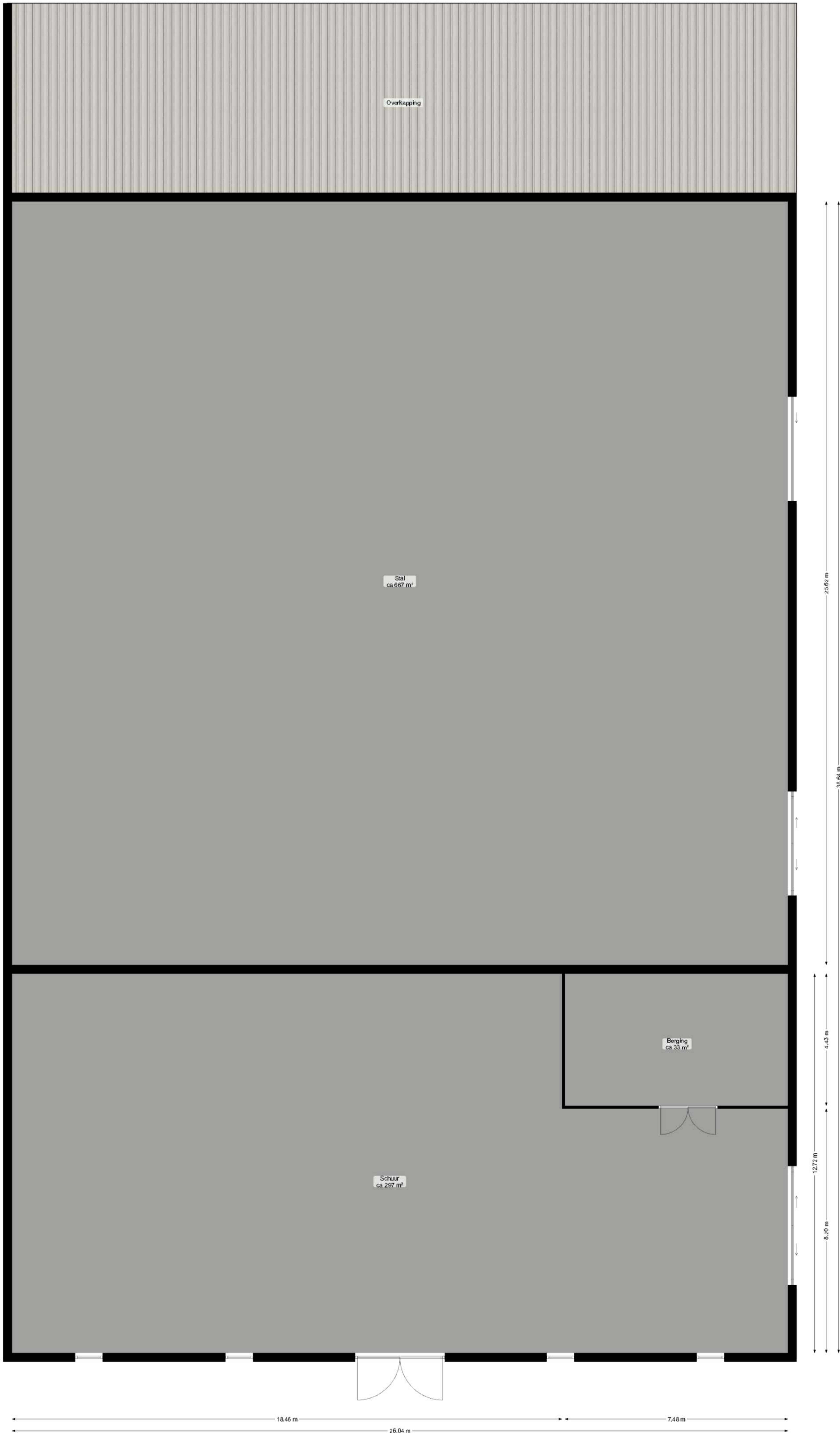
Ditte plattegrond is opgesteld door Aedris.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Schuur verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aed90.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Schuur



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Uiterburenweg 4, Schildwolde

Datum: 28-7-2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lampen keuken en toilet beneden gaan mee, rest blijft hangen.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Losse kasten gaan mee	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Zeil	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Uitzoeken hoe dat zit?				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nemen 3 fruitboompjes mee				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum: Schildwolde
28-7-2024

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Vragenlijst over de woning

Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ja nee
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? niet bekend ja nee
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? niet bekend ja nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? niet bekend ja nee

Zo ja, graag nader toelichten:

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? niet bekend ja nee
Zo ja, welke grond?

- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)? ja nee

Zo ja, welke?

- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? ja nee

- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? ja nee

Zo ja, hoe lang nog?

- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? ja nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? ja nee

- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? ja nee
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? ja nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bij de woning niet.

Bedrag: €

Duur:

- k. Is er sprake van onteigening? ja nee

- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? n.v.t. ja nee

Zo ja:

Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

ja nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Vragenlijst over de woning

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja nee

Zo ja, welke?

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)? ja nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

ja nee

Zo ja, toelichting:

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja nee

Zo ja, welke?

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja nee

Zo ja, welke?

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

ja nee

Zo ja, waarom?

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)? ja nee

Zo ja, waarom?

s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)?

Woning

Vragenlijst over de woning

- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? ja nee
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ja nee
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ja nee
 Zo ja, waar?
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ja nee
 Zo ja, waar? Zie rapport versterking aardbevingen.
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? niet bekend ja nee
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? niet bekend ja nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
 Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? niet bekend ja nee
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer?
 Platte daken: niet bekend
 Overige daken: 1994 niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ja nee
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ja nee
 Zo ja, waar?
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ja nee
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
 Platte daken: niet bekend ja nee

Vragenlijst over de woning

Overige daken: niet bekend ja nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Platte daken: niet bekend ja nee

Overige daken: niet bekend ja nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Platte daken: niet bekend ja nee

Overige daken: niet bekend ja nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ja nee

Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ja nee

Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)? Hout

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? 2024

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja nee

Zo ja, door wie? Jave Siddeburen

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? ja nee

Zo nee, toelichting: Kiepkantelraam grote in de kamer is kapot.

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e. Is er sprake van isolerende beglazing? ja nee

Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)? HR

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ja nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

Vragenlijst over de woning

- f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)?
 ja nee
 Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?
 ja nee
 Zo ja, waar?
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ja nee
 Zo ja, waar? **Geweest in de dakkapel voor, maar de zijkant is vernieuwd en alles opnieuw geschilderd**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ja nee
 Zo ja, waar? **In de betonvloer tussen de platen onder de slaapkamer beneden, verder niet bekend.**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? ja nee
 Zo ja, waar?
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ja nee
 Zo ja, waar?
- f. Is er sprake van vloerisolatie? niet bekend ja nee
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **Bij de bouw in 1994, piepschuim platen**
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ja nee
 Is er sprake van volledige isolatie? niet bekend ja nee
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? niet bekend ja nee
 Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? ja nee
 Is de kruipruimte droog? meestal ja nee
 Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? soms ja nee

Vragenlijst over de woning

Zo ja of soms, toelichting?

- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

ja nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

n.v.t. ja nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)? CV installatie

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

ja nee

Zo nee, toelichting (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden):

Merk van de installatie(s): Nefit

Type(nummer) van de installatie(s): 3NK-28-6B-D-V

Installatiedatum van de installatie(s):

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

ja nee

Zo ja, door wie?

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)?

ja nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?

ja nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

ja nee

Het bedrijf is in: eigendom pacht erfpacht
 anders, namelijk _____

Oppervlakte ondergrond en tuin bij woning: _____ m2.
Oppervlakte ondergrond en erf bij bedrijfsgebouwen: _____ m2.
Oppervlakte cultuurgrond in eigendom: _____ m2.
Oppervlakte overig (bos, natuur, water): _____ m2.

Wijken de huidige terreingrenzen af van kadastrale eigendomsgrenzen? ja nee
Zo ja, welke percelen betreft het? _____

Welke lijdende of heersende erfdienstbaarheden zijn aan u bekend die niet in akten staan omschreven:
Perceel Siddeburen bevat recht van overpad over ons perceel.

Is grond in gebruik bij derden? (i.v.m. verjaring) ja nee
Zo ja, welke percelen betreft het?

Toelichting: _____

Pachtgronden (indien van toepassing):

Worden er gronden **gepacht** waarvan de pacht kan worden voortgezet door koper (onder voorbehoud van goedkeuring door verpachter)? ja nee

Soort pacht: regulier geliberaliseerd mondeling
 grondgebruikersverklaring

Naam verpachter: _____

Naam pachter: _____

Oppervlakte gepacht land: _____ m2.

Ingangsdatum pacht: _____

Einddatum pacht: _____

Is de pachtovereenkomst goedgekeurd door de grondkamer? Zo ja, wanneer? _____

Worden er gronden **verpacht**? ja nee n. b.

Soort pacht: regulier geliberaliseerd mondeling

grondgebruikersverklaring

Naam verpachter: _____

Naam pachter: _____

Oppervlakte verpacht land: _____ m2.

Ingangsdatum pacht: _____

Einddatum pacht: _____

Is de pachtovereenkomst goedgekeurd door de grondkamer? Zo ja, wanneer? _____

Extra toelichting onderdeel 2 _____

3. Bedrijf

Soort bedrijf, bedrijfsactiviteiten:

Melkveehouderij, akkerbouw (suikerbieten)

Rechtspersoon: eenmanszaak maatschap V.O.F.

B.V. C.V. N.V.

Stichting Kerkgenootschap

Is het bedrijf BTW-plichtig? ja nee

Heeft het bedrijf werknemers in dienst? ja nee

Extra toelichting onderdeel 3 _____

4. Opstallen

- Zijn er bij de woning lekkages aan de daken en/of goten bekend? ja nee n. b.
- Zijn er bij de bedrijfsgebouwen lekkages aan de daken en/of goten bekend? ja nee n. b.
- Kunnen toegepaste materialen worden beschouwd als chemisch afval?
(asbest, eterniet, asfalt, dakbedekking, verontreinigd puin, pvc platen, etc.) ja nee n. b.
- Namelijk: De boxdekvloeren en het voerpad is op asbestonderplaten gestort.
- Kunnen bouwmaterialen verontreinigd zijn met schadelijke stoffen?
(ontsmettingsmiddelen, olie/smeerresten, pcb's, reinigingsmiddelen, etc.) ja nee n. b.
- Namelijk: Zie hierboven, keer een lekkende trekker oid
- Kunnen in de inrichting schadelijke stoffen vrijkomen? ja nee n. b.
- Zijn er lekkages in de ondergrondse mestkelders aanwezig? ja nee n. b.
- Is de mestsilo gekeurd? ja nee n. b.
- Tot wanneer is de mestsilo gekeurd? _____

Extra toelichting onderdeel 4 _____

5. Erf

Welk materiaal is gebruikt voor erfverhardingen?

- klinkers asfalt stelconplaten (gebroken) puin
- kolen, steengruis betontegels slakken/sintels beton
- anders, namelijk _____

Wat is de ondergrond/ onderverharding van de erfverharding? Zand en gebroken puin

- Is het erf opgehoogd? ja nee n. b.
- Zo ja, met welke materialen? Een beetje, met zand en gebroken puin.
- Is er op het erf enige vorm van grondverzet uitgevoerd? ja nee n. b.
- Zijn er leidingen van derden in het erf aanwezig? ja nee n. b.
- Zo ja, waar liggen deze Stroomkabel/gas voor bij de weg
- Zijn er ondergrondse olietanks in het erf of onder de bebouwing aanwezig? ja nee n. b.

Zijn deze in gebruik of gesaneerd? in gebruik gesaneerd

Zo ja, het betreft de opslag voor de volgende vloeistoffen in houd: 01173

Zijn er bovengrondse (olie)tanks op het erf aanwezig? ja nee n. b.

Zijn de aanwezige tanks gecertificeerd en voldoen ze aan de gestelde eisen? ja nee n. b.

Zijn er milieugevaarlijke stoffen opgeslagen anders dan in tanks? ja nee n. b.

Voldoet alle opslag aan de daartoe gestelde eisen? ja nee n. b.

Is er een gekeurde spuitplaats aanwezig? ja nee n. b.

Is er gescheiden hemelwaterafvoer m.b.t. kuilplaten aanwezig? ja nee n. b.

Zijn er invasieve exoten (zoals Japanse Duizendknoop) aanwezig op het erf? ja nee n. b.

Extra toelichting onderdeel 5 Is dieseltank aanwezig.

6. Nutsaansluitingen en duurzaamheid

Welke nutsvoorzieningen zijn aanwezig? Straalverbinding Internet/TV

- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> elektriciteit | <input checked="" type="checkbox"/> krachtstroom | <input type="checkbox"/> septic tank |
| <input checked="" type="checkbox"/> waterleiding | <input type="checkbox"/> eigen waterbron | <input type="checkbox"/> CAI |
| <input type="checkbox"/> glasvezel | <input checked="" type="checkbox"/> riolering | <input type="checkbox"/> IBA |
| <input checked="" type="checkbox"/> aardgas | <input type="checkbox"/> gastank (huur/eigendom*) | |

EAN-code elektra: 871694840004581452

Zijn er (energie-) contracten die door koper dienen te worden overgenomen? ja nee

Zo ja, welke: _____

Is het bedrijf aangesloten op de openbare riolering? ja nee n. b.

Zo nee, hoe wordt (afval)water afgevoerd?

Zo ja, is er een gescheiden riolering aanwezig? ja nee n. b.

Is de capaciteit van de openbare riolering voldoende? ja nee n. b.

Is de capaciteit van de riolering op eigen terrein voldoende? ja nee n. b.

Is voor het lozen van water een lozingsvergunning aanwezig? ja nee n. b.

- Is er een noodstroomvoorziening aanwezig? ja nee n. b.
- Is er een noodstroomvoorziening verplicht? ja nee n. b.
- Is er een elektra-keuring met herstelverklaring aanwezig? ja nee n. b.
- Is er een scope-12 keuring aanwezig (bij Zonnepanelen) ja nee n. b.
- Is er een energielabel aanwezig (woning en /of andere ruimte) ja nee n. b.
- Toelichting: Is gemaakt voor de verkoop
- Zijn er zonnepanelen aanwezig: ja nee n. b.
- Welk aantal en met welke capaciteit? _____
- Zijn deze in eigendom? ja nee n. b.
- Is er een SDE-beschikking aanwezig waarvan de termijn nog loopt? ja nee
- Looptijd van SDE-beschikking: _____
- Wordt SDE-subsidie mee overgedragen? ja nee
- Bestaat er een terugbetalingsverplichting met betrekking tot verkregen SDE? ja nee

Extra toelichting onderdeel 6 _____

7. Landerijen

De landerijen zijn aangemerkt als onderstaande grondsoort in de zin van de Meststoffenwet:

- veengrond zand- of lössgrond
- kleigrond anders, namelijk _____

- Is er een bodemanalyse aanwezig? ja, zie bijlage nee
- Is er sprake van blijvend grasland? ja nee n. b.
- Ontsluiting: eigen mandelig overpad/erfdienstbaarheid

Mandeligheid (of gezamenlijk gebruik) met betrekking tot percelen inzake:

- Kavelpaden: ja nee n. b.
- Afwatering: ja nee n. b.
- Beregeningsbron aanwezig: ja nee n. b.

Drainage ja nee n. b.

010111

Toelichting mandeligheid/gezamenlijk gebruik _____

Is er thans of in het verleden sprake geweest van bodemziekten (bodemschimmels, onkruid, virussen of aaltjes)?

ja nee n. b.

Zo ja, er is/was sprake van:

aaltjes knolcyperus wratziekte anders, namelijk

Zijn deze succesvol bestreden? ja nee

Is er een schoonverklaring? ja nee

Is er een teeltverbod? ja nee

Is er thans of in het verleden sprake geweest van invasieve exoten (zoals Japanse duizendknoop)?

ja nee n. b.

Staan in de landerijen een of meerdere bomen, die niet gekapt mogen worden? ja nee n. b.

Zo ja, op welk kadastraal perceel staat/staan de boom/bomen

Is bij de landerijen sprake van een schouwpad? ja nee n. b.

Zo ja, bij welk kadastraal perceel is hiervan sprake: _____

Is bij de landerijen sprake van een waterschapssloot? ja nee n. b.

Zo ja, bij welk kadastraal perceel is hiervan sprake? Bijna alle percelen behalve Waterhuizen

Zijn er afspraken gemaakt met derden over het onderhoud van watergangen en -sloten?

ja nee n. b.

Zo ja, welke? Om het jaar

Is er drainage aanwezig? ja nee n. b.

Zo ja, is deze peilgestuurd? ja nee n. b.

Indien geen kaarten aanwezig zijn, wat is de afstand tussen de drainagebuizen en wat is de richting?

Kaarten aanwezig

Flora en Fauna

Is de eigenaar/gebruiker ooit vergoeding toegekend voor schade aan gewassen/percelen ja nee n. b.

Is er een jachtrecht of visrecht gevestigd? ja nee n. b.

Zo ja, aan wie en voor hoelang: 6 Jaar. Bij woning B. Korringa, Siddeburen H. Oolders, Oosterpauwen

Is er sprake van een ganzenfoeragegebied? ja nee n. b.

Zo ja, welke vergoeding(en) worden daarvoor ontvangen? Ja, landingsrechten 50 euro/ha. en schadevergoeding (geen eigen risico)

Zijn er overige bijzonderheden bekend met betrekking tot de landerijen?

Extra toelichting onderdeel 7 _____

8. Bodem en water (verontreiniging)

Zijn er bodemonderzoeken bekend? ja nee n. b.

Is er reden om aan te nemen dat de bodem verontreinigd is? ja nee n. b.

Is er reden om aan te nemen dat het grondwater verontreinigd is? ja nee n. b.

Zijn er in het (verre) verleden calamiteiten geweest (bluswater, lekkende tanks/riolering)? ja nee n. b.

Heeft in het verleden een bodemsanering plaatsgevonden? ja nee n. b.

Extra toelichting onderdeel 8 _____

9. Milieuwetgeving/vergunningen

Is voor de huidige activiteiten een omgevingsvergunning/milieuvergunning afgegeven? ja nee n. b.

Datum vergunning: Bekend bij makelaar, 2006?

Aantal dieren: _____

Zijn alle activiteiten door de vergunningen gedekt? ja nee n. b.

Vallen de huidige activiteiten onder het Activiteitenbesluit/ Besluit activiteiten leefomgeving? ja nee n. b.

Is voldaan aan de meldingsplicht van het Activiteitenbesluit/ Besluit activiteiten leefomgeving? ja nee n. b.

Datum melding: _____

Aantallen dieren: _____

Is er thans een aanvraag voor een (wijziging van een) vergunning in behandeling? ja nee n. b.

Is het huidige bedrijf MER-(beoordelings)plichtig? ja nee n. b.

Is er een ontheffing Bestrijdingsmiddelenwet aanwezig? ja nee n. b.

Is voldaan aan alle dierenwelzijnseisen? ja nee n. b.

Zijn er gebouwen voorzien van een MDV certificaat ja nee n. b.

Welk stalsysteem is toegepast? (Groenlabel/emissiearm?)

Toelichting: Ligboxenstal met roostervloer.

Is een Wnb-vergunning aanwezig? ja nee n. b.

Is er sprake van een PAS-melding? ja nee n. b.

Is er grond gelegen in Natura 2000-gebied? ja nee n. b.

Zo ja, welke percelen betreft het?

Wat is de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied? 23000 m

Hoe heet dit gebied? Drentse Aa

Is voor betreffend gebied een beheerplan opgesteld? ja nee n. b.

Bevinden zich kwetsbare landschapselementen in de omgeving zoals

- Natuurnetwerk Nederland (NNN) ja nee n. b.

Consequenties: Nee, geen beperkingen.

Extra toelichting onderdeel 9 _____

10. Bestemming/functie en omgeving

Bestemming/functie en bouwwerken

Is herziening van het bestemmingsplan/omgevingsplan in voorbereiding of op korte termijn te verwachten?

ja nee n. b.

- door toedoen van een structuurvisie

ja nee n. b.

- door toedoen van het Rijksbeleid (PKB, Tracéwet)

ja nee n. b.

Welke bedrijfsactiviteiten worden uitgeoefend op naburige percelen?

Veehouderij en boerencamping.

Zijn daarbij ook milieubelastende activiteiten bekend?

ja nee n. b.

Zo ja, welke? _____

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

ja nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

ja nee

Is er volgens het bestemmingsplan/omgevingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

ja nee

Valt de bedrijfslocatie (deels) in een gebied dat wordt onteigend?

ja nee n. b.

Zo ja, wat is de stand van zaken? _____

Water en beregening

Ligt de bedrijfslocatie (deels) in een waterwingebied?

ja nee n. b.

Ligt de bedrijfslocatie (deels) in een waterbergingsgebied?

ja nee n. b.

Ligt de bedrijfslocatie (deels) in een grondwaterbeschermingsgebied

ja nee n. b.

Gelden er (gebieds)beperkingen omtrent beregening?

ja nee n. b.

Extra toelichting onderdeel 10 _____

11. Subsidies/ GLB

Rechtstreekse betalingen

73598

Zijn er m.b.t. GLB bijzonderheden bekend die relevant zijn voor een koper? ja nee n. b.

Zijn er bijvoorbeeld verplichtingen op grond van een eco-regeling (goud, zilver, brons), korting op gebruiksnormen i.v.m. oogst na 1 oktober, rustgewassen, etc.?

(Agrarisch) natuur- en landschapsbeheer

Geldt voor het gebied van het bedrijf/de grond een provinciaal natuurbeheerplan? ja nee n. b.

Ontvangt de grondgebruiker voor betreffende grond subsidie Natuurbeheer ja nee n. b.

Neemt de huidige grondgebruiker voor betreffende grond deel aan Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb)? ja nee n. b.

Maakt de huidige grondgebruiker deel uit van een collectief? ja nee n. b.

Is dit collectief gecertificeerd? ja nee n. b.

Extra toelichting onderdeel 11 _____

12. Productierechten en certificeringen

Meststoffenwet

Liggen de stallen in een concentratiegebied als bedoeld in de Meststoffenwet? ja nee n. b.

Welk concentratiegebied:

Totale mestopslagcapaciteit:

Wijze van opslag:

Mestafzetcontracten:

2170 m3 drijfmest

Putten

Nee

Productierechten

Fosfaatrechten (melkvee)

_____ bruto kg

5157

Pluimveerechten

_____ stuks

Varkensrechten

_____ stuks

Aandelen AVEBE

_____ stuks

LLB's (suiker) 292 stuks
 Aan welke melkfabriek wordt er geleverd? A Ware Heerenveen

Certificeringen

Welke certificaten zijn aanwezig (bijvoorbeeld SKAL, IKB, COZK, SKV)?
 Concepten m.b.t. de afzet (bijv. bijzonderheden melkstroom enz.1 ster-vlees) VLOG vrij Boerderijmelk

Extra toelichting onderdeel 12 _____

13. Lasten

Hoeveel bedragen de jaarlijkse ruilverkavelinglasten?	€ <u>319,07</u>
Onder/overbedeling in de lopende ruilverkaveling	€ <u>Ongeveer 300 euro voor land Oosterpauwen</u>
Hoeveel bedragen de jaarlijkse gemeentelijke heffingen?	€ <u>Geen</u>
Hoeveel bedragen de jaarlijkse provinciale heffingen?	€ _____
Hoeveel bedragen de jaarlijkse waterschapslasten?	€ _____
Hoeveel bedraagt de onroerendezaakbelasting per jaar	€ _____
Overige lasten: _____	€ _____ per jaar

Extra toelichting onderdeel 13 _____

14. Privaatrechtelijke zaken

Zijn er juridische geschillen? ja nee n. b
 Zo ja, waarover en door wie/ tegen wie? _____
 Loopt er een juridisch procedure over betreffende de onroerende zaak? ja nee n. b
 Is er beslag gelegd op het bedrijf/de onroerende zaak? ja nee n. b
 Zo ja, wat voor soort beslag, wanneer en door wie? _____

Extra toelichting onderdeel 14 _____

08173598

15. Handhaving

Passen de activiteiten van het huidige bedrijf binnen het bestemmingsplan/ omgevingsplan?

ja nee n. b

Zijn de gebouwen en/of bouwwerken legaal opgericht?

ja nee n. b

Zijn er aanschrijvingen gedaan en of procedures gaande m.b.t. handhaving?

ja nee n. b

Zijn er convenanten aangegaan?

ja nee n. b

Is er sprake van gedoogsituatie?

ja nee n. b

Extra toelichting onderdeel 15 _____

16. Overige bijzonderheden

17. Documentatie

Alle van belang zijnde stukken bijgesloten graag toevoegen. Voor zover mogelijk de gevraagde documentatie graag digitaal aanleveren.

- plattegrond gebouwen
- bouwtekeningen
- pachtovereenkomst(en)
- goedkeuring grondkamer
- grondgebruikersverklaring(en)
- subsidiebeschikkingen
- overzicht LLB's (suiker)
- overzicht aandelen AVEBE
- overzicht(en) productierechten

- omgevingsvergunning
- milieuvergunning
- melding activiteitenbesluit/ besluit activiteiten leefomgeving
- NB-vergunning / PAS-melding
- energielabel
- stukken ruilverkaveling
- rapporten/brieven Omgevingsdienst
- drainagekaarten
- rapport(en) bodemonderzoek(en)
- rapport(en) asbestinventarisatie
- keuringsrapport(en) elektra (scope 10/scope 12)
- keuringsrapport(en) mestsilos
- keuringsrapport(en) gastank/dieseltank
- keuringsrapport(en) drinkwaterinstallatie
- overige keuringsrapport(en)
- vergunning grondwaterputten
- overzicht geregistreerde grondwaterputten
- vergunning diepwaterbron en recente analyse('s)
- certificaat/keuringsbewijs inzake aangevoerd gebroken puin
- saneringscertificaat van ondergrondse olietank(s)
- certificaat vloeistofdichte vloer
- overige certificaten (zie onderdeel 12 van deze vragenlijst)
- contracten nutsvoorzieningen
- huur-, lease- en huurkoopcontracten (bijvoorbeeld van de cv-ketel of een alarminstallatie)
- overige, namelijk _____

Extra toelichting onderdeel 17 _____

Opgemaakt op verklaring van de verkoper

Datum: 23-7-2024

Heeft u
interesse?



AgriPlaza
MAKELAARS