



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



Plantlustweg 5 te Serooskerke



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

PLANTLUSTWEG 5, SEROOSKERKE



Fraai gelegen agrarisch bedrijf met luxe woning, schuren, goedlopende boerderijwinkel en omliggende landbouwgronden in toeristisch gebied.



ALGEMEEN

Soort woning	: Vrijstaande woonboerderij met loodsen en winkel
Status	: Beschikbaar
Aanvaarding	: In overleg
Bouwjaar	: 2001
Energielabel	: A+
Woonoppervlakte	: 151 m ²
Perceelsoppervlakte	: 04.35.45 ha



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE
RENTMEESTERS

INLEIDING



Van Hoven & Oomen, Van der Slikke heeft als rentmeester de opdracht ontvangen tot het verkopen van het in deze brochure opgenomen object. In deze brochure verstrekken wij informatie over het aangeboden object.

De te verkopen onroerende zaak betreft een agrarisch bedrijf, staande en gelegen aan de Plantlustweg 5 te Serooskerke in gemeente Veere, kadastraal bekend: Veere sectie G, nummers 2643 en 2644 totaal groot 04.35.45 hectare

Deze brochure heeft louter tot doel om potentiële kopers te informeren en ontslaat het op geen enkele wijze van de eigen onderzoeksplicht. Hoewel deze brochure met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen potentiële kopers hier geen rechten aan ontleen.



ALGEMEEN



Wij heten u van harte welkom op het Zeeuwse eiland Walcheren.
Hier is dit zeer fraaie en kleinschalige akkerbouw- en
tuinbouwbedrijf met bijpassende boerderijwinkel
. Werken en wonen op uw eigen bedrijf met ca. 4 hectare grond.

De woning is in 2001/2002 gebouwd is zeer goed bereikbaar en
vormt de poort naar de goed doordachte natuurtuin.

Aan de voorzijde van het erf zijn de schuur met aangrenzende
winkel aanwezig. Beide staan ten dienste aan het huidige
akkerbouw- en fruitteeltbedrijf. Beide gebouwen zijn opgetrokken in
moderne Zeeuwse stijl

De locatie is tot voor kort in gebruik geweest als kersenbedrijf. De
laatste jaren zijn voornamelijk pompoenen en akkerbouwgewassen
geteeld. Het is daarnaast heel goed denkbaar om het bedrijf om te
vormen naar een particulier woonobject met landgoedallure.

BESCHRIJVING WONING



De traditioneel gebouwde woning is beschut gelegen aan de achterzijde van het erf. De woning is in steen gebouwd. De traditionele bouwwijze resulteert in een woning met betonnen vloeren en hardhouten kozijnen met HR++ beglazing. De raampartijen op de begane grondvloer geven een sfeervol zicht op de eigen tuin.

De woning is voorzien van een hal met vaste trap, toilet. Tevens een badkamer met ligbad en inloopdouche, bijkeuken met schuifkast. De woonkamer is L-vormig en heeft toegang tot de woonkeuken en het kantoor. De keuken is voorzien van keukeninrichting met AGA fornuis, zespits gasfornuis. De keuken is uitgevoerd met een granieten aanrechtblad.

De indeling van de eerste verdieping is als volgt: vier slaapkamers en een badkamer. Op de overloop is een vlizotrap naar de bergzolder aanwezig.

Buiten kunt u genieten van de ruime tuin met vijverpartijen.



















OMSCHRIJVING SCHUUR



De landbouwschuur in Zeeuwse stijl is gelegen aan de voorzijde van het erf. Deze is opgetrokken met stalen spanten en gedekt met stalen profielplaten. Deze zijn aan de binnenzijde voorzien van isolatieplaten (dupanel).

De schuur is in gebruik voor opslag en koeling van landbouwproducten en de voorraad van de winkel. Hiertoe is de schuur voorzien van o.a. twee inpandige koelcellen voorzien van mechanische koeling. Toilet- en douchevoorzieningen, kantine met keukeninrichting.

Aan de voorzijde van de schuur is een winkelruimte geplaatst. Deze is opgetrokken in houtbouw en is voorzien van een golfplaten dakbedekking. De winkel is voorzien van kunststof kozijnen.





GRONDEN EN OPSTANDEN



De gronden zijn allen aangrenzend aan de bedrijfsgebouwen. De gronden zijn tot enkele jaren voor de verkoop in gebruik geweest ten behoeve van de fruitteelt, maar thans in gebruik als akkerbouwgrond.

De gronden zijn gedraineerd en voorzien van bevoeiingsmogelijkheden. Bevoeiing vindt plaats met leidingwater.

De gronden zijn zogenaamde kalkarme zeekleigronden, nader te specificeren als poldervaaggrond. De bodemcode betreft Mn25A met een afslibbaarheid van ca. 30%.

De gronden zijn zowel bereikbaar via het erf als via de openbare weg.






Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bestemmingplan Veere", vastgesteld door de raad van de gemeente Veere op 19 maart 2024. Volgens dit bestemmingsplan is het taxatieobject aangewezen met de:

- Enkelbestemming: Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- Dubbelbestemming: Archeologie 3
- Gebiedsaanduiding: geluidzone - weg
- weg en besloten, nagenoeg onbebouwd gebied


 **31608, 398648**

 **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

 **Dubbelbestemming**
Waarde - Archeologie 3

 **Bouwvlak**

 **Gebiedsaanduiding**
geluidzone - weg

 **Gebiedsaanduiding**
overige zone - besloten, nagenoeg onbebouwd gebied





Veere, G 2643
Veere, G, 2644

Tezamen groot circa 04.35.45
hectare.



PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

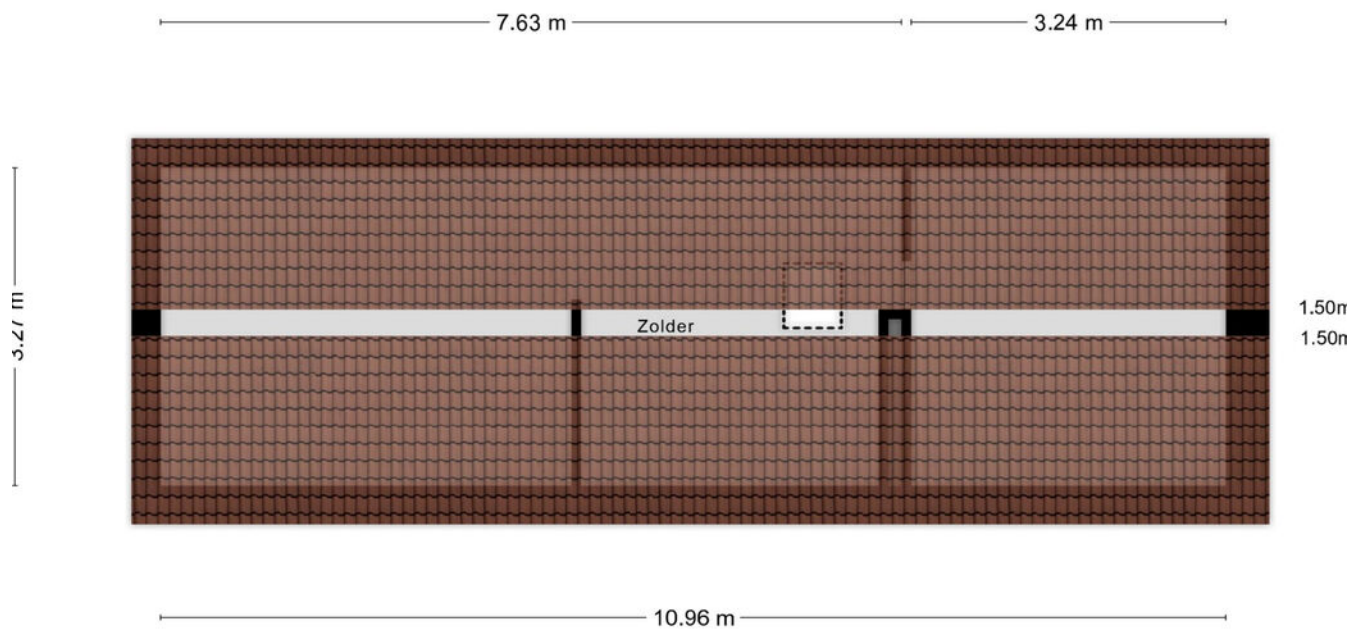


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

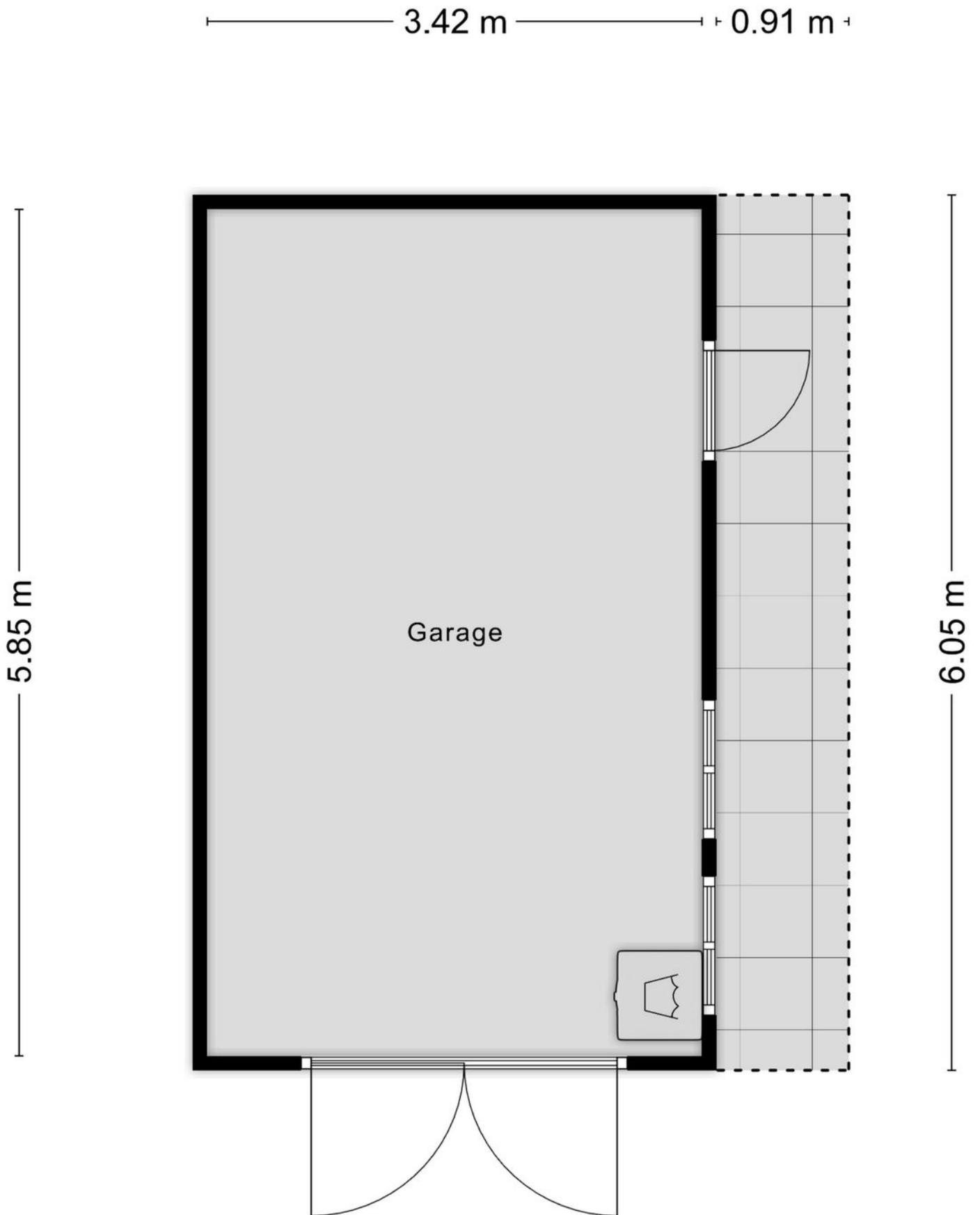


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND ZOLDER

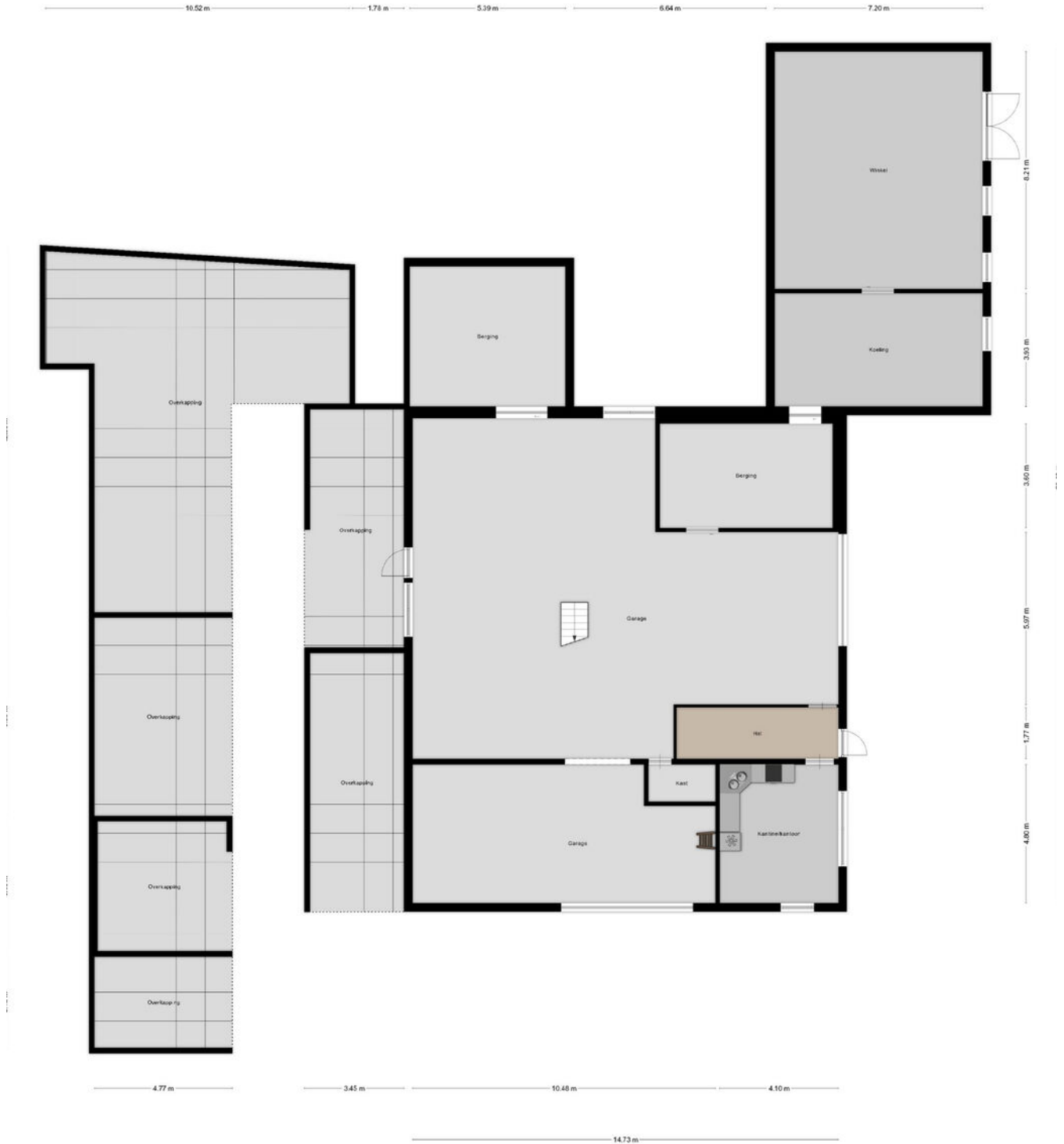


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

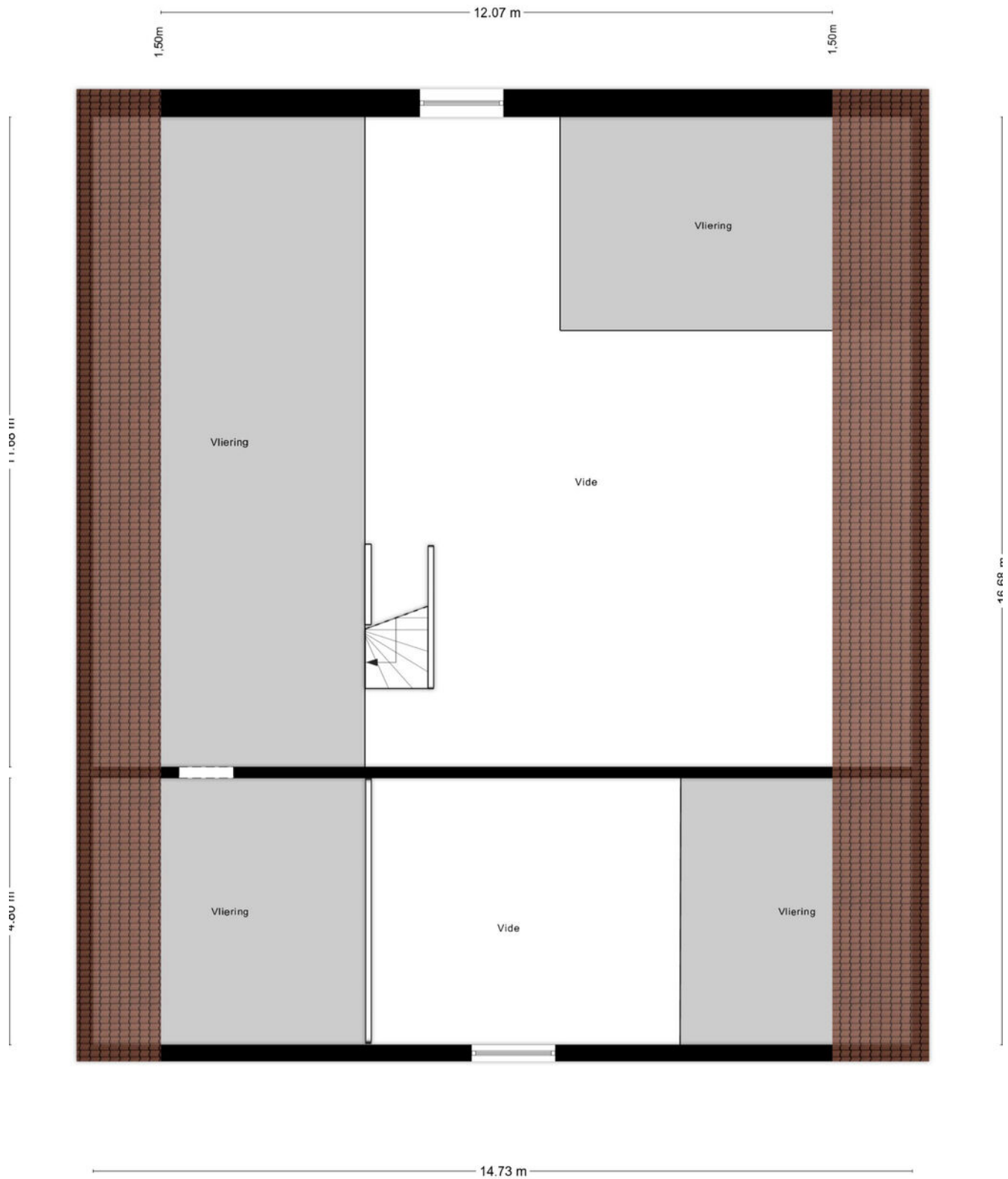
PLATTEGROND SCHUUR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zilver www.zilver.nl



PLATTEGROND SCHUURZOLDERS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VRAGEN EN CONTACT



Van Hoven & Oomen – van der Slikke rentmeesters betracht bij samenstelling van haar brochures de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie in de brochure niet correcte of volledig is.

Van Hoven & Oomen – Van der Slikke rentmeesters is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van gegevens uit de brochure.

Voor nadere informatie over dit object kunt u contact opnemen met de heer Frank Jansen | 0638084526 | fj@vhno.nl





VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS

