

# WANNEPERVEEN

Roekebosscheweg 3



**Schelhaas**  
*uw betrokken makelaar*





# Welkom bij Schelhaas

Een agrarisch bedrijf aan- of verkopen is een complex proces. Elk bedrijf beschikt over zijn eigen specifieke kenmerken en ook elke zoeker heeft zo zijn eigen wensen.

Ons aanbod in agrarisch vastgoed varieert van melkveebedrijven, akkerbouwbedrijven, landbouwgronden, pluimveebedrijven, varkensbedrijven en vleeskalverenbedrijven. Het agrarisch onroerend goed dat wij aanbieden valt voornamelijk binnen de regio Noord-Nederland, in de provincies Drenthe, Groningen, Friesland en de kop van Overijssel.

Voor objecten in deze regio bent u bij Schelhaas Makelaardij aan het juiste adres. Bent u op zoek naar een deskundige makelaar met kennis van dit specifieke deel van de markt? Voor zowel het kopen als verkopen van agrarische objecten? Het buitengebied is onze specialisatie voor verkoper en koper.



## Inhoud

- 4** De boerderij
- 12** Het bedrijf
- 18** Het erf
- 26** Plattegrond
- 32** Hoe nu verder?
- 34** Ons team

*Een keurig onderhouden  
melkveebedrijf voor het  
houden van ca. 120 stuks  
melkvee en 50 stuks jongvee*







## *De boerderij*





Voor op het bedrijfserf staat deze traditionele boerderij met woon- en bedrijfsgedeelte. De woning is gebouwd in 1865 met daarna diverse verbouwingen. De boerderij is traditioneel gebouwd met steensmuren en betimmering aan de binnenzijde en deels spouwmuren (niet geïsoleerd), beneden een geïsoleerde betonvloer deels voorzien van vloerverwarming en een houten verdiepingsvloer. Het bedrijfsgedeelte is gebouwd met traditionele houten gebinten en een sporenkap. Het dak is gedekt met riet waarvan deze aan de west en zuidzijde vernieuwd is in 2020. De grenen en hardhouten kozijnen zijn deels voorzien van dubbelglas en in 2023 voor het laatst geschilderd waarbij er tevens een aantal ramen en dakramen zijn vernieuwd.

Het woongedeelte wordt verwarmd middels de vloerverwarming via de CV-installatie. Vanuit de melktank in het achterhuis is er een warmteterugwinning die tevens voor het woongedeelte wordt gebruikt.

#### Indeling:

Op de begane grond de entree via de 'deel' naar bijkeuken met aansluitend douche en wc, een berging met kelder, hal met trapopgang, woonkeuken / kamer en een kantoor.

Het bedrijfsgedeelte bestaat uit een hooivak, een voormalige hollandsse stal die gebruikt wordt voor het houden van de jongste kalveren in éénlingboxen en het tanklokaal met randapparatuur en een gasboiler uit 2021. De melktank heeft een inhoud van 9.000 liter en is in eigendom.



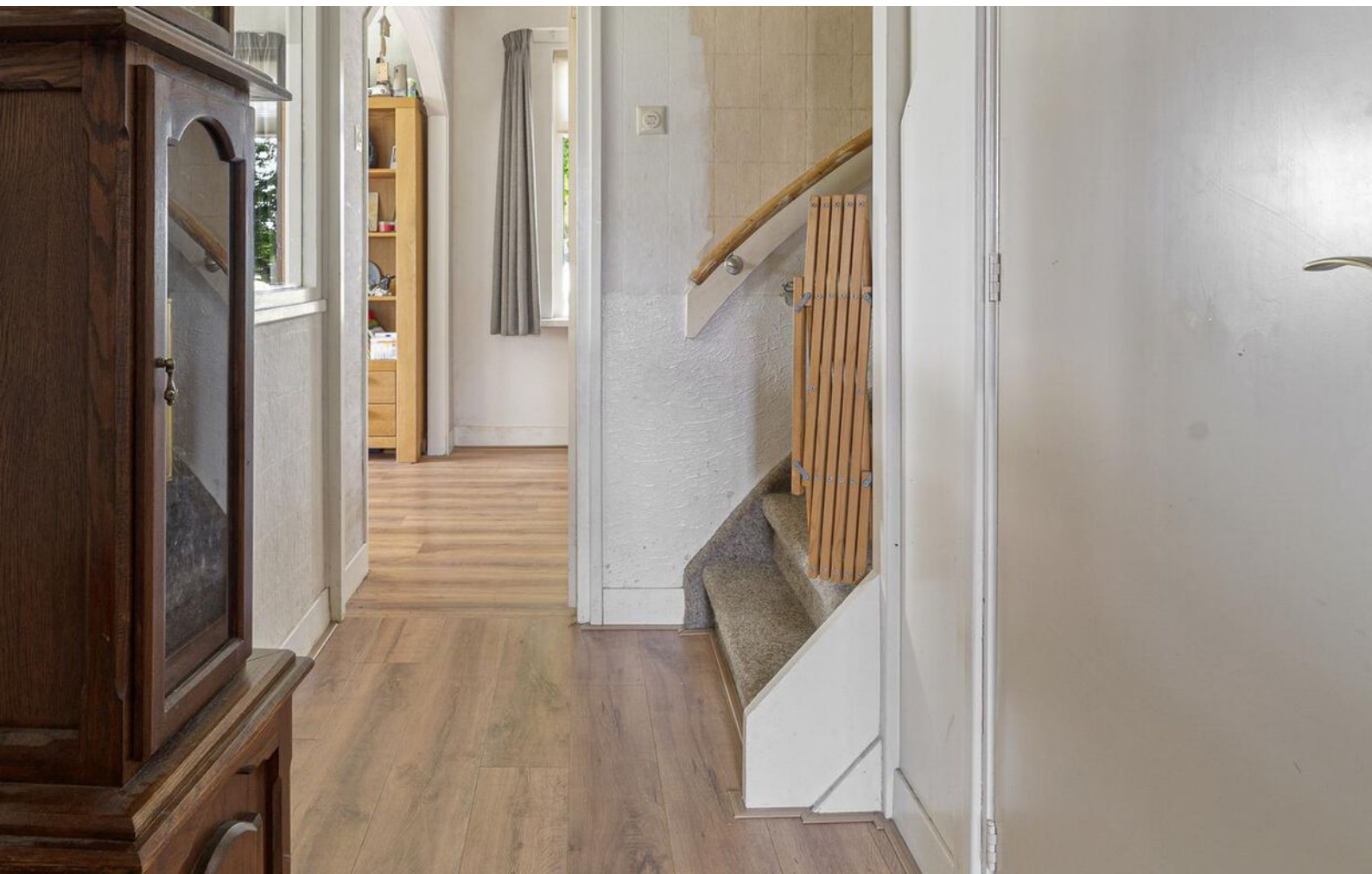
















*Overloop met een  
wastafel, 4  
slaapkamers en een  
vlizotrap naar de  
vliering.*



# Achterhuis







## *Aantekeningen*

Noteer hier alvast uw vragen over dit melkveebedrijf



# *Jongveestal*





Het bedrijf bestaat uit een traditionele boerderij met woon- en bedrijfsgeboude, een jongveestal van 1986 voor 46 stuks jongvee, een ligboxenstal van 1997 voor 45 stuks grootvee, een ligboxenstal van 2011 voor 72 stuks melkvee met een aangebouwd melkgebouw van 2011 met daarin een 2 x 12 Westfalia melkstal, een open-front machineberging, meststilo, kuilplaten, erfverharding en de bijhorende landerijen, alles tezamen groot circa 47.86.17 hectare.

#### Ligging:

Het melkveebedrijf is gelegen in het buitengebied van Wanneperveen op de grens van Overijssel en Drenthe. Wanneperveen is een lintdorp en telt ca. 1.800 inwoners. Het bedrijf ligt in het buitengebied tussen de plaatsen Wanneperveen en Nijeveen. Voor de basisvoorzieningen als supermarkt, sportverenigingen, kerken etc. kan men terecht in deze plaatsen, beide op ca. 2,5 kilometer van het bedrijf. Op circa 6 kilometer van het bedrijf ligt de stad Meppel waar praktisch alle voorzieningen zijn die men nodig heeft.

#### Jongveestal:

Parallel aan de boerderij staat deze in 1986 gebouwde ligboxenstal die thans gebruikt wordt voor het houden van jongvee. Totaal met de stal ca. 16,5 bij 22 meter en 363 m<sup>2</sup>. Deze is gebouwd met gemetselde muren, stalen spanten, houten gordingen en een dak gedekt met asbestvrije golfplaten. Zowel het dak als de damwandtopgevel, windveren en de koepelnok zijn nog zo goed als nieuw.

Onder de roosters en ligboxen is de stal onderkelderd die middels 2 putten zijn te mixen. Onder de stal is er totaal ca. 300 m<sup>3</sup> mestopslag.

De stal heeft in 1 + 1 indeling op oplopende breedtemaat voor jongvee. De 46 verhoogde ligplaatsen hebben R-boxen of zwevende boxen met rubberen matten. Aan de centrale voergang hangen zelfsluitende voerhekken. Voor in de stal is er nog een technische ruimte voor de waterinstallatie en melkstal en de voormalige melkstal die thans in gebruik is als afkalfhok. De stal heeft natuurlijke ventilatie.





## *Ligboxenstal 1*

Deze is in 1997 aangebouwd en middels een tussenlid verbonden aan de jongveestal. Ook deze meet ca. 16 bij 22 meter en 352 m<sup>2</sup>. De stal is gebouwd met gemetselde muren, stalen spanten, houten gordingen en gedekt met asbestvrije golfplaten met een open nok. De gestorte mestkelders onder de boxen en roosters hebben in totaal een inhoud van ca. 400 m<sup>3</sup> en zijn via 1 mixput te mixen.

De stal heeft een 1 + 1 indeling met centrale voergang met zelfsluitend voerhek en een extra rij boxen langs de voorgevel. Totaal zijn er 45 verhoogde ligplaasten met R-boxen en koematrassen. De natuurlijke ventilatie wordt ondersteund met 1 ventilator.









## Ligboxenstal 2

Aan de voorzijde verbonden aan ligboxenstal 1 en meet totaal ca. 19,75 x 34 meter en 670 m<sup>2</sup>.

Een ruime stal gebouwd in 2011 met aansluitend een aparte melkstal die centraal voor de jongveestal en ligboxenstal staat. De stal is gebouwd met gegalvaniseerde stalen spanten met open nok en asbestvrije golfplaten. De zijwanden zijn van betonelementen en voorzien van windbreekgaas / rolgordijnen. De stal heeft een 3 + 0 indeling en er is plek voor 72 stuks grootvee. De ligboxen zijn voorzien van zwevende boxafschieding met koematrassen. De voerhekken zijn voorzien van zelfsluitend veiligheidsvoerhek.

De mestkelders zijn gebouwd met grote gelijkjnde kalkzandsteenblokken en goed te mixen via een mixput aan de voorzijde van de stal. De kelder heeft een inhoud van circa 750 m<sup>3</sup>.

In de stal zijn er 4 krachtvoerstations met elk 2 voersoorten, een opdrijfhek, ruime waterbakken met rondpompsysteem en verwarming, koeborstel (2023) en een Lely mestrobot eveneens van 2023.









## Het erf

Achter de ligboxenstallen staat deze in 1988 gebouwde open-front werktuigenberging. Deze meet ca. 10 bij 20 meter en totaal 200 m<sup>2</sup>. De berging is gebouwd met stalen spanten, damwand zijgevels en het dak is gedekt met asbestvrije golfplaten.

Achter de machine- en werktuigenberging staat nog een mestsilo. Type Gaasmat met kunststofwanden en drijfdek. Deze is gebouwd in 2008 en heeft een inhoud van bijna 1.000 m<sup>3</sup>. De keuring is geldig tot februari 2027.

Op het bedrijfserf ligt er circa 2.000 m<sup>2</sup> erfverharding bestaande uit voornamelijk beton, betonplaten en betonklinkers. Daarnaast ligt er nog een betonnen fundering van een voormalige kippenstal, deze is geen onderdeel van de genoemde 2.000 m<sup>2</sup> en wordt thans gebruikt voor opslag.

Totaal is er circa 2.450 m<sup>3</sup> mestopslag aanwezig, waarvan ca. 1.500 m<sup>3</sup> in de kelders onder de stallen en ca. 1.000 m<sup>3</sup> in de mestsilos.

Ruwvoeropslag:

- Sleufsilos van 9 m. breed, 44 m. lang en wanden van 1,50 m. hoog
- Sleufsilos van 9 m. breed, 44 m. lang en wanden van 1,25 m. hoog
- Sleufsilos van 9 m. breed, 36 m. lang en wanden van 1,00 m. hoog
- Kuilplaat van 10 m. breed en 35 m. lang
- Kuilplaat van 7 m. breed en 60 m. lang en als laatste nog een kuilplaat van 8 m. breed en 35 m. lang

De wanden zijn betonnen keerwanden en de vloeren zijn voornamelijk van betonplaten en / of betonklinkers. De totale oppervlakte ruwvoeropslag is hiermee ca. 2.100 m<sup>2</sup> en ruim voldoende.

3 krachtvoersilos en 1 kunstmestsilo.













# Bijzonderheden

## Bestemming:

Het bedrijf valt onder de 'Beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014' en heeft de aanduiding Agrarisch – Agrarisch bedrijf 1 met daarbij een Waarde – Archeologie 1 en/of 2. Het bestaande ingetekende bouwvlak is ca. 11.500 m<sup>2</sup> groot.

## NB-vergunning:

Het bedrijf voorzien van een NB-vergunning die verleend is door de provincie Overijssel op 22 november 2012. Binnen deze vergunning mogen er de volgende dieren worden gehouden:

135 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar RAV- code A3 en 175 stuks melk en kalfkoeien RAV- code A1.100.1 (met beweiden)

## Melding activiteitenbesluit:

Voor het bedrijf is een Melding Activiteitenbesluit ingediend op 14 april 2015 waarin de milieusituatie wordt geüpdate conform de NB-vergunning. Deze melding is door de gemeente akkoord bevonden.

## NUTS-voorzieningen:

- Elektriciteit / (kracht)-stroom aanwezig, met Scope 10-inspectie rapport.
- Aangesloten op riool
- Glasvezel aansluiting
- Gasaansluiting
- Wateraansluiting
- Eigen waterbron met extra, zo goed als nieuwe, ontijzering en mangaan filter.

## Duurzaamheid:

- Frequentieregelaar op vacuümpomp en een warmte terugwinning op de melkkoeler.





# Landbouwgrond

Totaal is er circa 47.86.17 hectare grond bij het bedrijf, dit is inclusief het erf, tuin en ondergrond van de bedrijfsgebouwen.

Hiervan ligt er circa 23.14.82 hectare onder en aansluitend aan het bedrijfserf zijnde de huiskavel. Deze is via het bedrijfserf, het kavelpad en de achterlangs gelegen Tussenboersweg prima ontsloten. Vanaf de bedrijfsgebouwen is er een kavelpad met een lengte van ca. 100 meter tot centraal in de huiskavel. Voor de weidegang zijn de percelen voorzien van een ondergrondse tyeenleiding voor drinkwater. De grond bestaat uit een deels gemengwoelde zandgrond en wordt op de bodemkaart aangeduid als een Veldpodzolgrond; leemarm en zwak lemig fijn zand, een Moerige podzolgrond met een humushouden zanddek en een moerige tussenlaag, een klein deel Moerige eerdgrond met een zanddek en een moerige tussenlaag op zand en een klein deel meerveengrond op zand zonder humuspodzol, beginnend ondieper dan 1,2 meter.

Tegenover het bedrijf ligt op ca. 500 meter van het bedrijf aan de Driftlakensweg een kavel van 7.18.80 hectare. Deze is middels 3 lengte sloten verdeeld in 4 percelen waarbij er een aantal grote dammen zijn om efficiënt te werken. Dit perceel is akkerbouwwaardig en wat 'vaster' als de huiskavel en wordt op de bodemkaart voornamelijk aangeduid als een Moerige podzolgrond met een humushouden zanddek en een moerige tussenlaag.

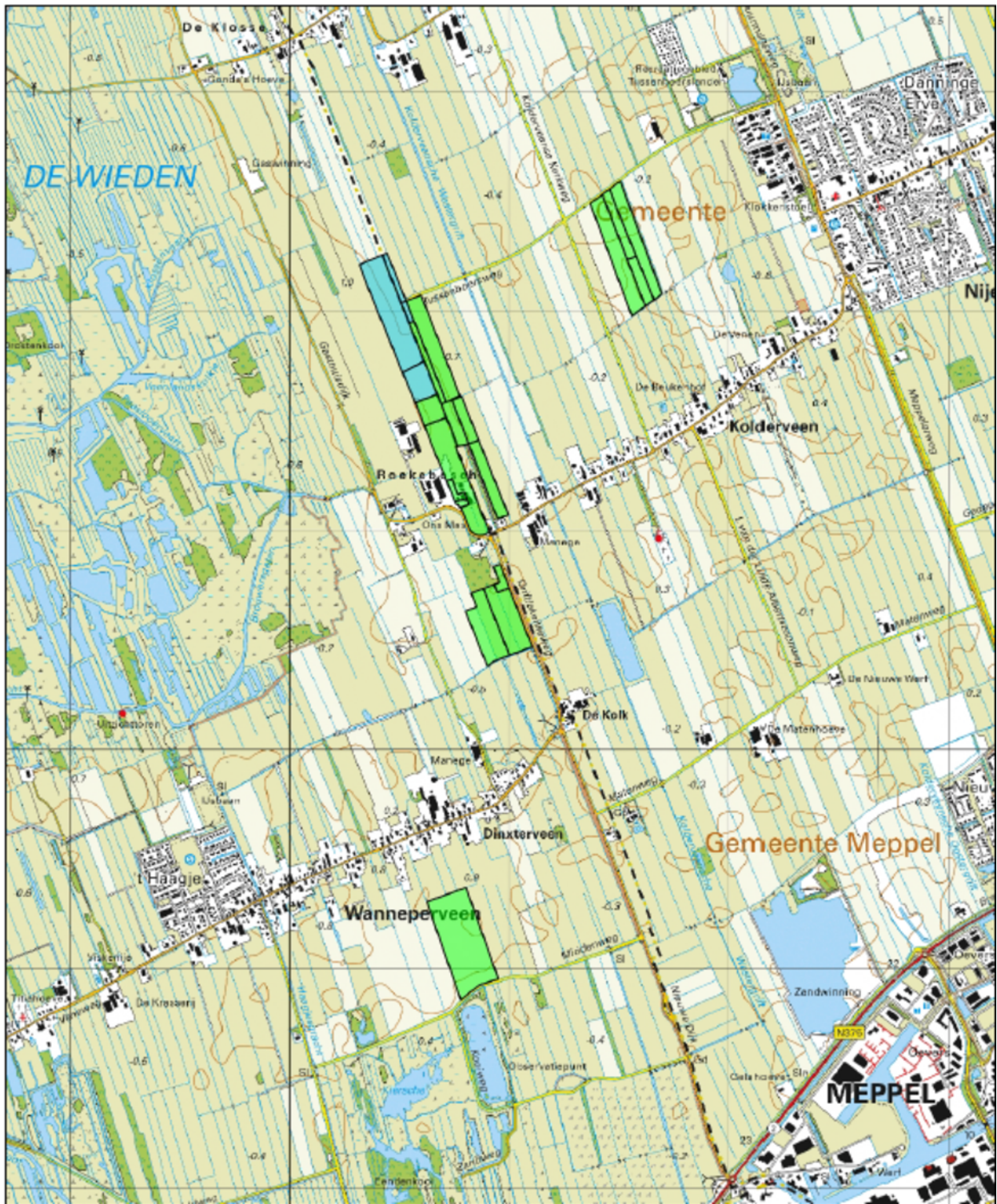
Op circa 3 kilometer, aan de Middenweg een prachtige, bijna rechthoekige kavel van 8.59.85 hectare. Het perceel is als 1 perceel in gebruik. Op de bodemkaart wordt het voornamelijk aangeduid als een Laarpodzolgrond; leemarm en zwak lemig fijn zand en een klein deel Moerige eerdgrond met een zanddek en een moerige tussenlaag op zand.

Tot slot ligt er een kavel op ca. 2,5 kilometer, aan de Tussenboersweg. Dit is een perceel van totaal 8.92.70 hectare welke verdeeld is in 2 percelen met 1 tussensloot. Op de bodemkaarten aangeduid als een Moerige eerdgrond met een zanddek en een moerige tussenlaag op zand en een Moerige eerdgrond met een zanddek en een moerige tussenlaag op zand.





# Overzichtskaart





# Tuin







- Er zijn via het Kadaster geen zakelijke rechten gevestigd met betrekking tot kabels en of leidingen door de percelen.
- Er is geen ruilverkavelingsrente van toepassing
- Op een aantal percelen is er een kettingbeding van toepassing in verband met de vrijstelling van de overdrachtsbelasting.
- Afpalingsrecht op perceel Brederwiede, D, 341
- Het jachtrecht is verhuurd
- Het bedrijf zit in de B.T.W.-regeling. Bij de verkoop gaan wij ervan uit dat het bedrijf wordt overgedragen op basis van artikel 37d op de wet Omzetbelasting (de zogenaamde vestzak-broekzak regeling), hetgeen betekent dat bij de koper de gebruikelijke overdrachtskosten in rekening worden gebracht, waarna het bedrijf in de B.T.W.-regeling zit. In dit geval hoeft geen B.T.W. over de koopsom te worden betaald.
- Wij wijzen u erop dat, indien een koopovereenkomst tot stand komt, als zekerheid een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom gesteld dient te worden, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.



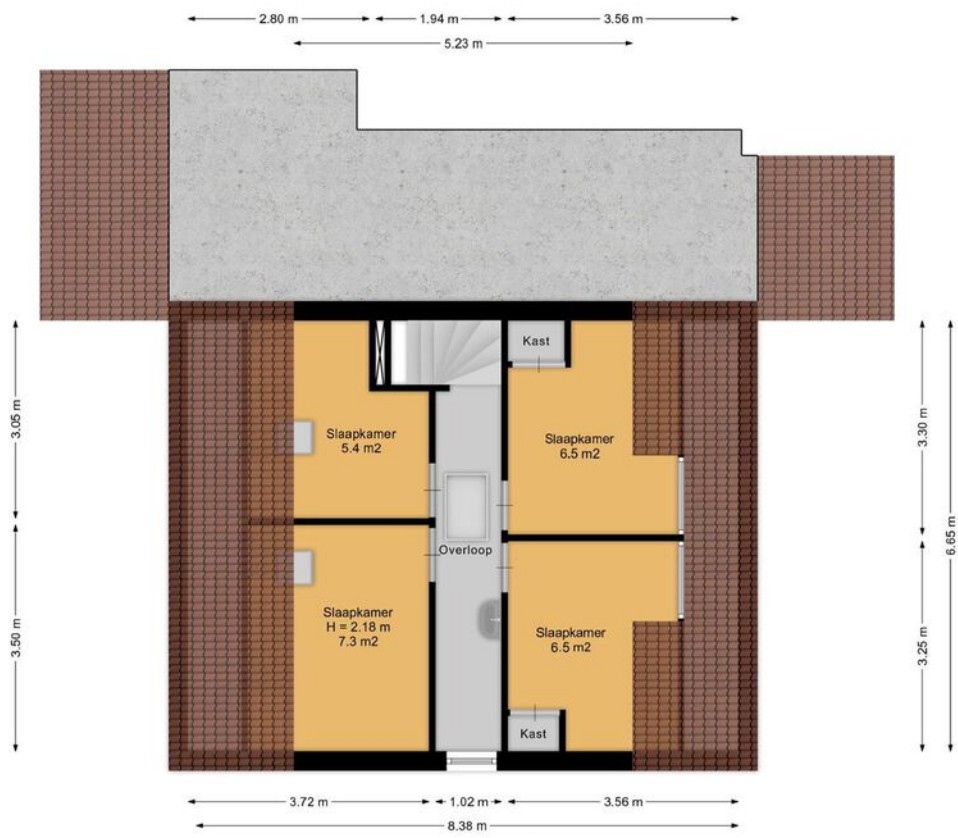
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



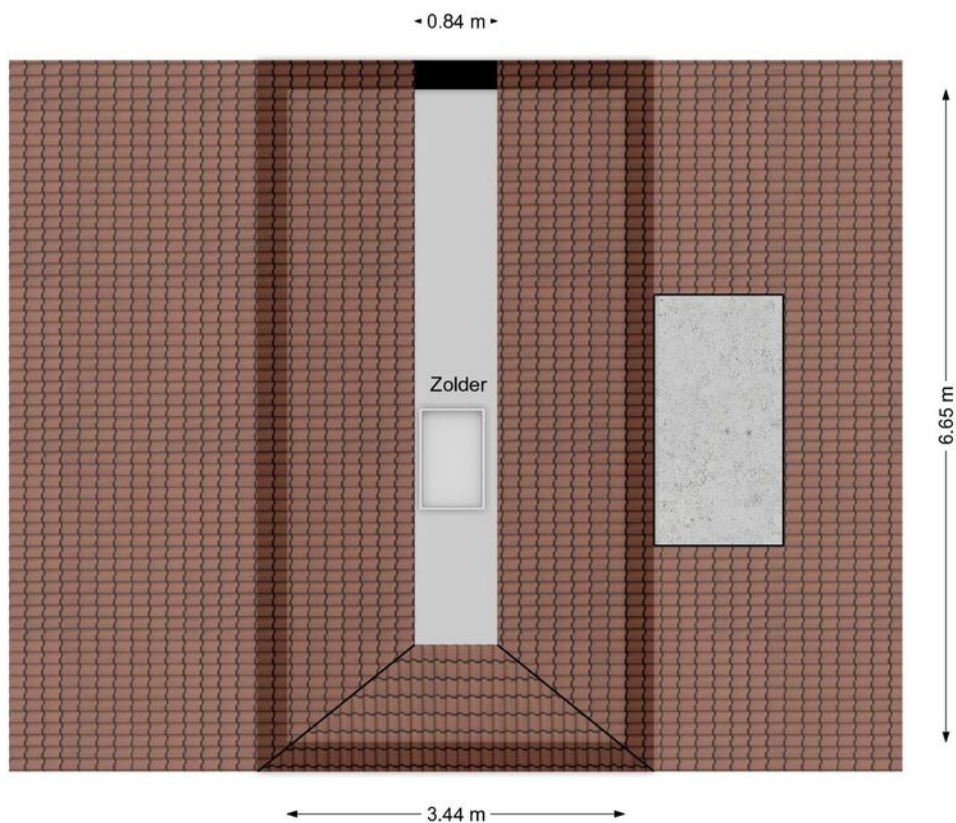
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



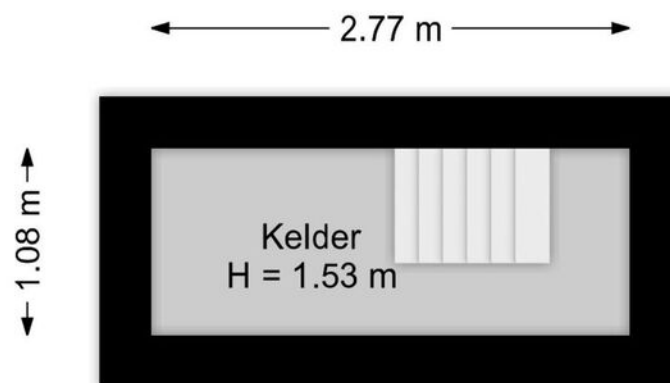
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



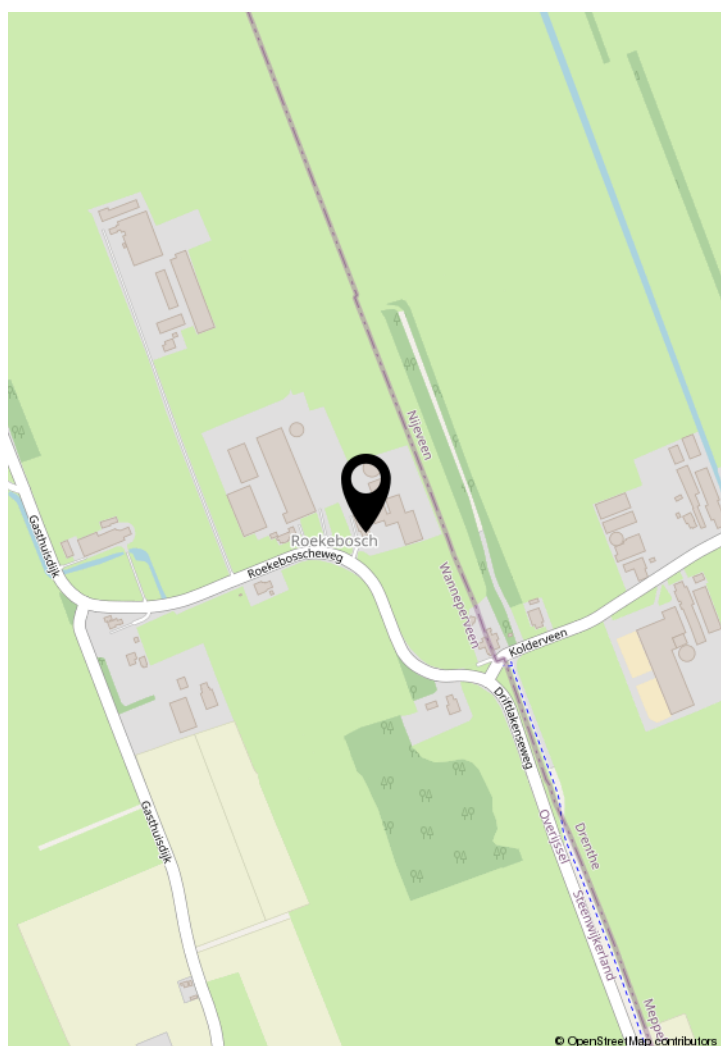
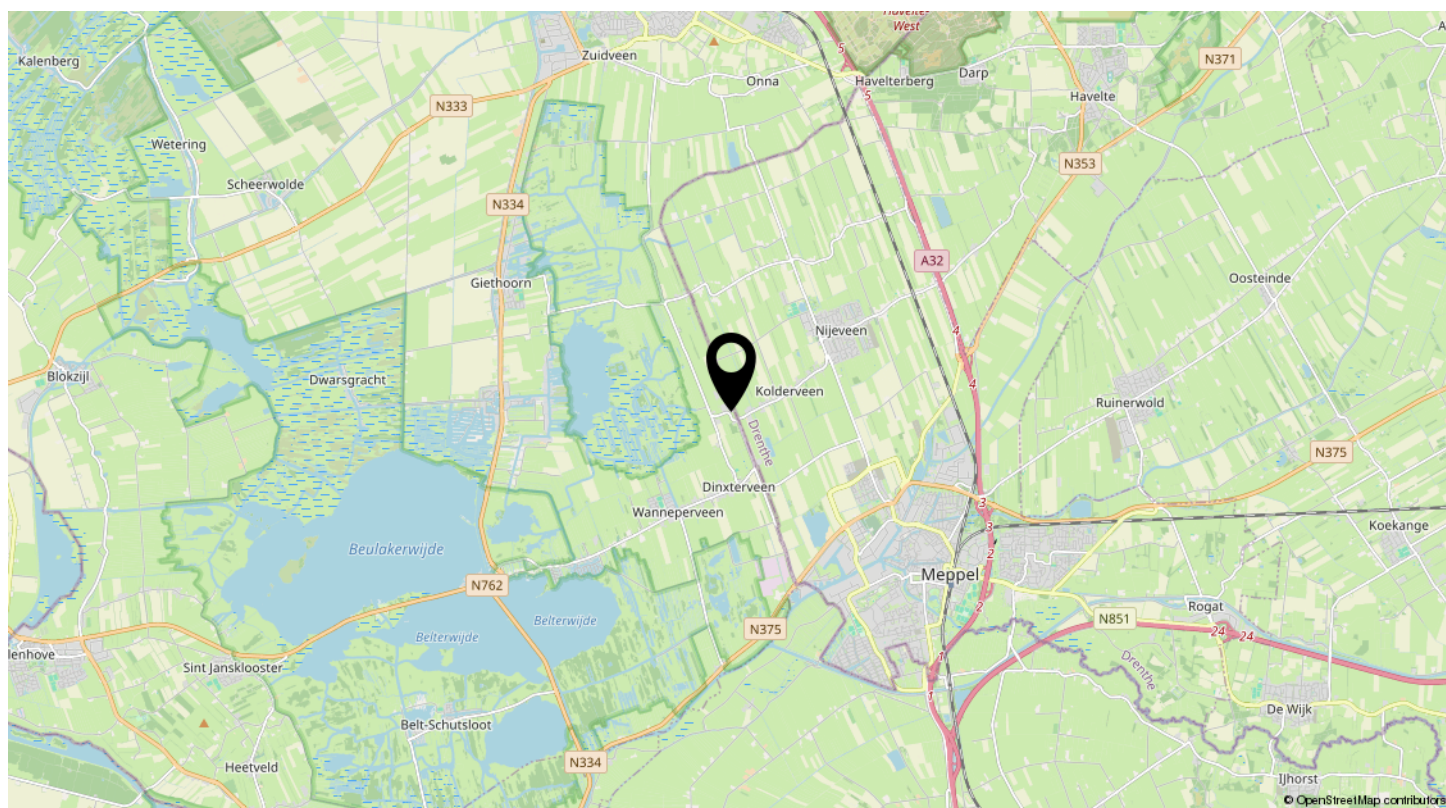
# *Plattegrond*



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



# Locatie



*Gelegen in het buiten gebied van Wanneperveen op de grens van Overijssel en Drenthe*





## *Overig*

N.B.

Deze gegevens worden u zonder enige verplichting onzerzijds verstrekt. Wij doen onze uiterste best een zo nauwkeurig mogelijke beschrijving te geven van de werkelijkheid. Desondanks kunnen er afwijkingen optreden

Wij stellen het zeer op prijs indien u ons na een bezichtiging laat weten of u verder wel of niet geïnteresseerd bent in voormeld object.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met onze makelaar Erik Brink. Hij is te bereiken via ons kantoor of op zijn mobiele nummer 06-54353827.





# *Waar moet je rekening mee houden bij het kopen van agrarisch onroerend goed*

Een agrarisch bedrijf, perceel cultuurgrond of bosperceel kopen doe je niet iedere dag. Dat begrijpen wij heel goed. Gelukkig doen wij het vaker en mogen wij ons na 50 jaar ervaring dé specialisten van het buitengebied noemen. Wij helpen graag bij het tot stand komen van een mooie koop. Houdt daarbij wel rekening met het feit dat wij in eerste instantie de belangen van onze klant, de verkoper, behartigen. Door een eigen aankoopmakelaar mee te nemen kan je ook door een professional worden bijgestaan. Kijk gerust op de website van de NVM om een geschikte collega te vinden.

Wij als verkopend makelaars hebben, net als de verkopers 'meldplicht'. Dat wil zeggen dat wij, samen met de verkopers, melden wat wij weten. Daarnaast heb je als koper 'onderzoeksplicht'. Dat betekent dat er van een koper en diens eventuele aankoopmakelaar wordt verwacht dat hij/zij gedegen onderzoek heeft gedaan naar het (agrarische) onroerende goed en alles wat daar bij hoort. Kijk dus tijdens de bezichtiging kritisch rond en neem gerust een professional mee zoals een bouwkundige of een aannemer als je zelf niet over genoeg bouwkundige kennis beschikt.

Om een goede invulling te geven aan de meldplicht van de verkoper is er onder andere een NVM vragenlijst ingevuld. In deze vragenlijst geeft de verkoper een uitgebreid overzicht van de huidige staat en gebruik van het (agrarische) onroerend goed. Let op: Wanneer de verkoper niet de huidige gebruiker/eigenaar is wordt deze vragenlijst niet ingevuld. Denk hierbij aan een verkoop in opdracht van de bank of bij een verkoop door nabestaanden. Onze makelaar licht dit tijdens de bezichtiging nog toe met de nodige aandacht voor de typische kenmerken die bij het wonen in het buitengebied of een monument horen.

Denk ook aan de juiste tarieven inzake de overdrachtsbelasting. Zo werkt de fiscus op dit moment met een laag tarief overdrachtsbelasting op woningen en hoog tarief op onder andere agrarische grond met -gebouwen, bedrijfsonroerend goed en recreatief vastgoed. In veel gevallen kan de landbouwwijstelling worden toegepast op de aankoop van percelen landbouwgrond. Ook is het soms mogelijk om een agrarisch bedrijf mee te laten draaien in een kavelruil.





# Clausules

## Koopovereenkomst

Indien u de gelukkige koper wordt gaan wij een koopovereenkomst opmaken waarin alle afspraken tussen koper en verkoper worden geformuleerd. Hierbij geven wij u alvast een overzicht van enkele clausules die wij zullen verwerken in deze koopovereenkomst.

**1.1** Koper verklaart dat de feitelijke perceelgrenzen van het aangekochte voldoende duidelijk zijn.

**2.2.1** Het is koper bekend dat over de woning met aanhorigheden 2% overdrachtsbelasting wordt geheven en over de overige opstallen met ondergrond en de agrarische grond wordt 10,4% overdrachtsbelasting geheven. Koper is zelf verantwoordelijk voor een juiste belastingafdracht.

**5.1** Tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen voor een bedrag van 10% van de koopsom.

**5.2** In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten ter hoogte van het in artikel 5.1 genoemde bedrag in handen van de notaris via diens derdenrekening.

**6.3.1** Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

**6.3.2** Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

**6.4.3** Koper verklaart bekend te zijn met de aanwezigheid van asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak op (aantal invullen) plaats(en), namelijk (plaatsen gedetailleerd omschrijven, eventueel verwijzen naar een onderzoeksrapport). Partijen verklaren er voorts mee bekend te zijn, dat mogelijk nog meer asbesthoudende stoffen/materialen in de onroerende zaak aanwezig kunnen zijn. Het risico daarvan rust geheel bij koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

**6.4.3** Gezien het bouwjaar kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

**7.2** Verkoper zal de gebouwen bezemschoon opleveren en de mestkelders met water en mestresten, aan partijen voldoende bekend.

## Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Nadere afspraken

Het is mogelijk om nadere afspraken te maken die tijdens of na de onderhandelingen tot stand komen. Wij zullen deze in de koopovereenkomst verwerken en zullen u hier tevens op wijzen. Als er vragen zijn kunt u altijd bij ons of uw eigen aankoopmakelaar terecht. Ook de toelichting op de koopovereenkomst kan u van informatie voorzien net als de bijlagen. Neem deze dus ook goed door.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*



## Ons team

Maak kennis met de gezichten van team Schelhaas, een professioneel team met passie voor en ervaring in het vak. Ons makelaarskantoor, gevestigd in Hoogeveen, wordt gerund door een gedreven team. Wij helpen u graag op een persoonlijke manier én met enthousiasme om uw wensen op het gebied van agrarisch vastgoed en landelijk wonen aan te pakken. Met succes en al meer dan 50 jaar ervaring. Ons team bestaat uit opgeleide medewerkers die u graag van dienst zijn met hun expertise. Bovendien is ons makelaarskantoor aangesloten bij de branchevereniging NVM. Hierdoor bent u er zeker van dat de kwaliteit van onze diensten gewaarborgd blijft.



### 50 jaar Schelhaas Makelaardij

Schelhaas makelaardij is al 50 jaar specialist op het gebied van landelijk wonen en agrarisch vastgoed en is actief in heel Noord-Nederland.

Inmiddels zijn wij gegroeid naar een kantoor met 13 enthousiaste en betrokken medewerkers met ieder zijn of haar eigen kennis, ervaring en achtergrond. Wij hebben ons team de afgelopen jaren versterkt met jonge medewerkers die ervoor willen gaan. Samen met de ervaren makelaars vormen we een sterk en hecht team die intensief met elkaar samenwerken en scherp houden.

Als vastgoed deskundigen en taxateurs blijven wij uiteraard continu op de hoogte van alle ontwikkelingen om u zo goed mogelijk te kunnen adviseren.

Graag staan wij voor u klaar met al onze expertise. Uiteraard zijn wij daarbij altijd onafhankelijk en staan we voor úw belangen.

Kortom, Schelhaas Makelaardij:  
Uw betrokken makelaar







## *Bent u al verkocht?*

Noteer hier uw vragen en/of opmerkingen over dit  
mekveebedrijf of bel met ons kantoor 0528 - 264007



# Schelhaas

*uw betrokken makelaar*

## *Betekenis 'betrokken'*

**be·trok·ken** (bijvoeglijk naamwoord)

- 1** ermee gemoeid zijnd; ermee belast: de betrokken makelaar
- 2** zich persoonlijk voor iets verantwoordelijk voelend:  
ons kantoor bestaat uitsluitend uit betrokken medewerkers

**be·trek·ken**

- 1** erbij halen: bij iets betrokken zijn (a) er deel van uitmaken;  
(b) zich er emotioneel mee verbonden voelen
- 2** gaan bewonen: een nieuwe woning betrekken



Griendtsveenweg 27, 7901 EB Hoogeveen  
0528 - 264007 - [info@schelhaas.com](mailto:info@schelhaas.com)

[www.schelhaas.com](http://www.schelhaas.com)