

**ADRIAAN**

**VAN DEN**

**HEUVEL**

**MAKELAARS  
ADVISEURS**



**KLOOSTERDREEF EN LEKERSTRAAT  
AARLE-RIXTEL & BEEK EN DONK**

**HEUVEL.NL • WÉRK'T VOOR U**

## **VERKOOP PER INSCHRIJVING "Kloosterdreef & Lekerstraat"**

In het buitengebied van Aarle-Rixtel en Beek en Donk bieden wij u diverse percelen cultuurgrond per inschrijving aan. De percelen aan de Kloosterdreef zijn afgelopen jaar in gebruik geweest voor de teelt van aardappels & mais, waarbij het perceel aan de Lekerstraat (kavel IV) blijvend grasland betreft.

Kavel IV wordt jaarlijks gebruikt voor de organisatie van het festival Wish Outdoor. Zo ook zal dit jaar (2025) het perceel in gebruik worden genomen door de organisatie. Het contract om het perceel ca. één maand in het jaar te gebruiken is aangegaan voor 6 achtereenvolgende jaren. 2025 is hierbij het eindjaar. Het perceel zal dan ook geleverd worden vrij van huur en gebruik. Onderhandelingen om het perceel wederom door de organisatie van Wish Outdoor in gebruik te laten nemen is buiten de macht van makelaarskantoor Adriaan van den Heuvel om en zal middels eigen initiatief moeten worden opgepakt. Het perceel is daarnaast blijvend grasland, gezien het perceel al langer dan 5 jaar niet is opgenomen in de vruchtwisseling.

De volgende inschrijvingen zijn mogelijk:

### **KOOP I**

Kavel I, Cultuurgrond nabij Kloosterdreef 5 te Aarle-Rixtel, kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummer 128, groot 3,93.00 ha.

### **KOOP II**

Kavel II, Cultuurgrond nabij Kloosterdreef 5 te Aarle-Rixtel, kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummer 677 (gedeeltelijk), groot ca. 3,66.30 ha.

### **KOOP III**

Kavel III, Cultuurgrond nabij Kloosterdreef 5 te Aarle-Rixtel, kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummer 884, groot 3,97.55 ha.

### **KOOP IV**

Kavel IV, Cultuurgrond nabij Lekerstraat 4 te Beek en Donk, kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie C, nummer 1382 & sectie F, nummers 2970, 2990 & 2992, gezamenlijk groot 1,92.42 ha.

### **KOOP V**

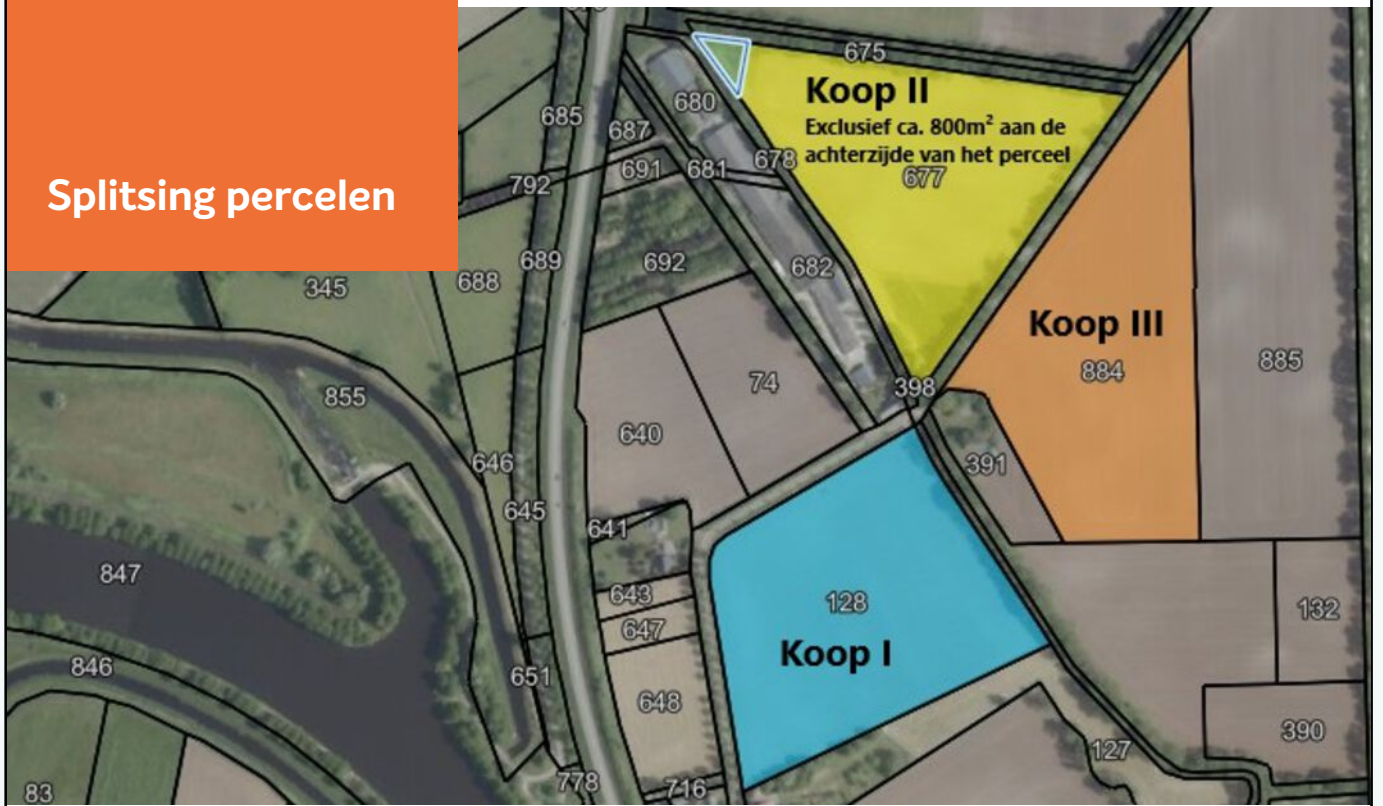
Massa van kavel I, II & III tezamen, kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummers 128, 677 (gedeeltelijk) & 884 gezamenlijk groot ca. 11,56.85 ha.

Het inschrijfformulier kunt u inleveren tot en met 28 maart 2025 voor 13:30 uur bij:  
Notariskantoor Gerrits & Van Gulick Notarissen, Komweg 150, 5421LG te Gemert

U kunt het inschrijfformulier opvragen via ons kantoor: 0492-661884 of [heuvel@heuvel.nl](mailto:heuvel@heuvel.nl)



## Splitting parcels

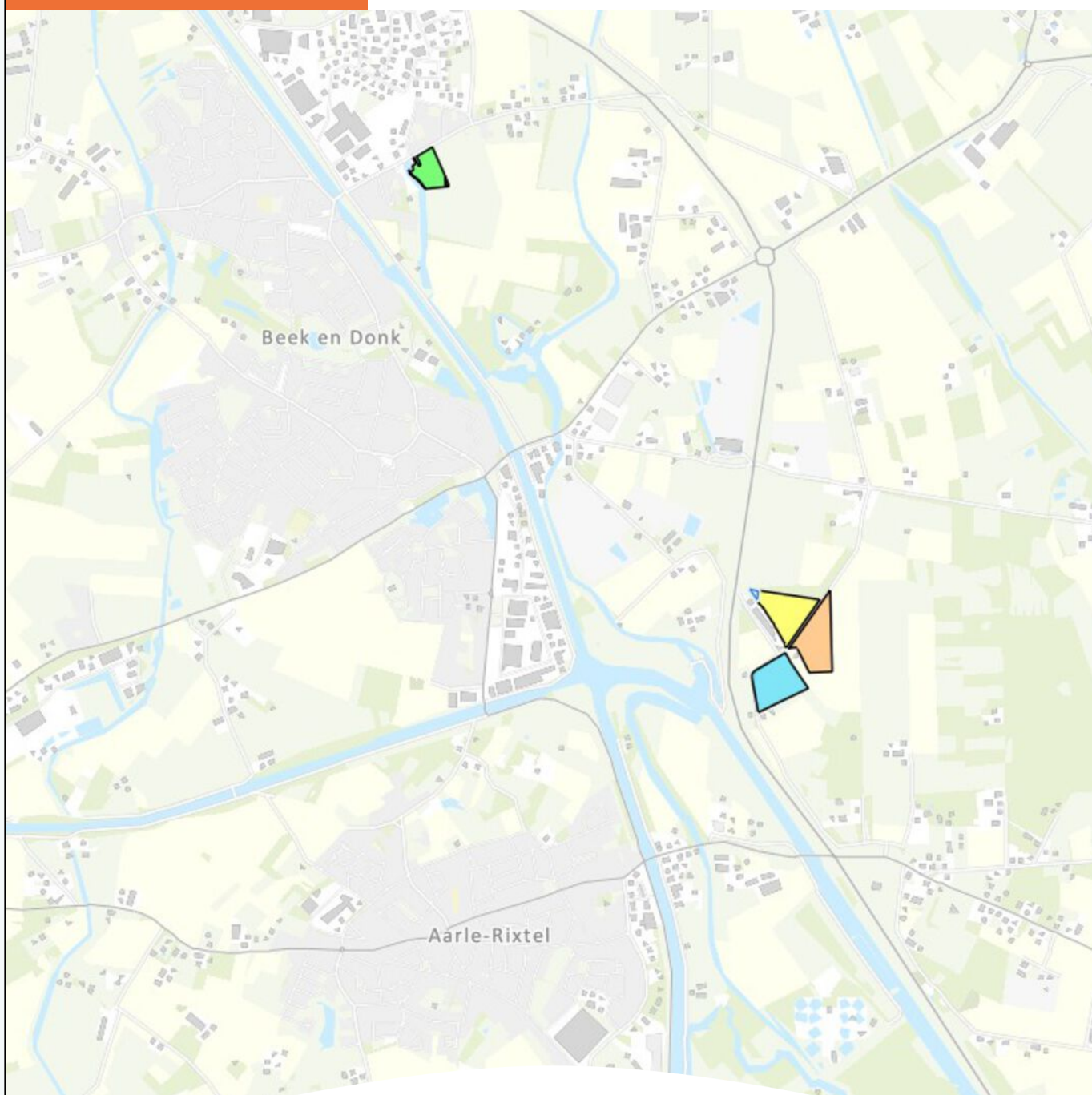


## Ligging en bereikbaarheid

De percelen I t/m III zijn gelegen in het buitengebied van Aarle-Rixtel aan de Kloosterdreef, nabij Kloosterdreef 5 te Aarle-Rixtel

Het perceel IV is gelegen in het buitengebied van Beek en Donk aan de Lekerstraat, nabij Lekerstraat 4 te Beek en Donk.

Alle percelen zijn goed bereikbaar middels een verharde weg.





## Kadaster Kavel I

Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel

Sectie G, nummer 128, met een grootte van 3,93.00 ha.\* \*\*

\*Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. De Staat (Defensie)

\*\*Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Enexis Netbeheer B.V.



## Kadaster Kavel II

Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel

Sectie G, nummer 677 gedeeltelijk, met een grootte van ca. 3,66.30 ha.

Op het einde van het perceel bevindt zich een poeljte. In samenspraak met de eigenaar wordt de poel buiten de verkoop gelaten. Hierdoor zal ca. 800m<sup>2</sup> aan de achterzijde van het perceel buiten de koop worden beschouwd (lichtblauwe driehoek). Afmeting: ca. 40 x 40 x 55 m.

Het aangeboden perceel bedraagt ca. 3,66.30 ha.





## Kadaster Kavel III

Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel

Sectie G, nummer 884, met een grootte van 3,97.55 ha.\* \*\* \*\*\*

\*Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. De Staat (Defensie)

\*\*Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Waterschap Aa en Maas

\*\*\*Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht t.b.v. Enexis Netbeheer B.V.



## Kadaster Kavel IV

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk

### KAVEL IV

Sectie C, nummer 1382, met een grootte van 0,01.80 ha. \*

Sectie F, nummer 2970, met een grootte van 1,86.61 ha.

Sectie F, nummer 2990, met een grootte van 0,03.73 ha.

Sectie F, nummer 2992, met een grootte van 0,00.28 ha.

Met een totale oppervlakte van 1,92.42 ha.

\*Eigendom belast met Opstal t.b.v. Waterschap Aa en Maas





## Bestemmingsplan

### Kavel I:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Laarbeek op 6 juli 2010

Identificatie: NL.IMRO.1659.BPBGbuitengebied-VG01

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Met aanduiding:

- Leiding
- Hartlijn leiding - brandstof
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch met waarden - cultuurhistorisch waardevol gebied
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone - verwevingsgebied & extensiveringsgebied
- Gebiedsaanduiding: veiligheidszone - leiding brandstof

### Kavel II:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Laarbeek op 6 juli 2010

Identificatie: NL.IMRO.1659.BPBGbuitengebied-VG01

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 1

Met aanduiding:

- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch met waarden - struweelvogels
- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch met waarde - cultuurhistorisch waardevol gebied
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone - verwevingsgebied & extensiveringsgebied

### Kavel III:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Laarbeek op 6 juli 2010

Identificatie: NL.IMRO.1659.BPBGbuitengebied-VG01

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

Met aanduiding:

- Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch met waarden - cultuurhistorisch waardevol gebied
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone - verwevingsgebied

## Bestemmingsplan

### Kavel IV

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Wish - Lekerstraat" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Laarbeek op 6 november 2014

Identificatie: NL.IMRO.1659.BPBDWishLekerstr-VG01

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Agrarisch / Water

Met aanduiding:

- Waarde - archeologie 2
- Dubbelbestemming: waarde - archeologie 2
- Functieaanduiding: evenemententerrein

& deels:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bestemmingplan Kom Beek en Donk" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Laarbeek op 12 december 2012

Identificatie: NL.IMRO.1659.BPBDkombeekendonk-OH01

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Wonen

Met aanduiding:

- Bouwaanduiding: bijgebouwen

### Herziening:

Kavel I

Parapluplan Archeologie en monumetnen gemeente Laarbeek / 29 september 2022:

- Dubbelbestemming: waarde - archeologie 4, 5.1 & 7

Kavel II

Parapluplan Archeologie en monumetnen gemeente Laarbeek / 29 september 2022:

- Dubbelbestemming: waarde - archeologie 6.1 & 7

Kavel III

Parapluplan Archeologie en monumetnen gemeente Laarbeek / 29 september 2022:

- Dubbelbestemming: waarde - archeologie 7

Kavel IV

Parapluplan Archeologie en monumenten gemeente Laarbeek / 29 september 2022:

- Dubbelbestemming: waarde - archeologie 4, 5.1 & 5.2



## Bijzonderheden

### Kavel I

Er is een (niet vergunde) beregeningsput aanwezig.

In de linker onderhoek van het perceel ligt een ondergrondse brandstofleiding.

Medio dit jaar (2025), in alle hoogstwaarschijnlijkheid juni/juli zal er op het perceel een extra ondergrondse leiding voor brandstof worden geplaatst naast de huidige leiding (zie rode lijn voor de ligging van de huidige leiding. bron: omgevingsloket). Eventuele vergoeding welke voortvloeien door de beschreven werkzaamheden voor gewasschade zullen ten gunste van koper komen.



## Bijzonderheden

### Kavel II

Op het einde van het perceel bevindt zich een poeltje. In samenspraak met de eigenaar wordt de poel buiten de verkoop gelaten. Hierdoor zal ca. 800m<sup>2</sup> aan de achterzijde van het perceel buiten de koop worden gehouden (lichtblauwe driehoek). Afmeting: ca. 40 x 40 x 55 m. Het aangeboden perceel bedraagt ca. 3,66.30 ha.

Op het perceel ligt een schouwpad welke eigendom is van Waterschap Aa en Maas, welke deels ligt op eigendom van verkoper.

Daarnaast is er een ondergrondse leiding met hydranten aanwezig, welke volgens verkoper al langere tijd buiten gebruik is en waarbij de bruikbaarheid hiervan onbekend is. Deze leiding blijft op het perceel achter. (zie de oranje lijn voor de looprichting van de ondergrondse leiding)



## Bijzonderheden

### Kavel III

De ondergrondse beregeningsleiding van kavel III sluit aan op kavel II. Deze ondergrondse leiding blijft op het perceel achter. De bruikbaarheid van deze ondergrondse leiding met hydrant is onbekend.

### Kavel IV

Het perceel is deels gelegen aan een waterschapssloot. Daarnaast loop er op het perceel een niet bruikbare enkele drainageleiding in een rechte lijn naar achter. Deze is buiten gebruik. Op het perceel loopt middels verjaring een recht van overpad voor de rechter buurman om naar de garage heen en weer te komen naar de openbare weg. Deze zal in de akte van levering definitief worden vastgelegd. (zie onderstaande foto).

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis, wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleent.





# Bijzondere inschrijvingsvoorwaarden

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Voor de verkoop per inschrijving van: Kloosterdreef en Lekerstraat ong. te Aarle-Rixtel & Beek en Donk

### KOOP I

Kavel I, Cultuurgrond nabij Kloosterdreef 5 te Aarle-Rixtel, kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummer 128, groot 3,93.00 ha.

### Koop II

Kavel II, Cultuurgrond nabij Kloosterdreef 5 te Aarle-Rixtel, kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummer 677 (gedeeltelijk), groot ca. 3,66.30 ha.

### Koop III

Kavel III, Cultuurgrond nabij Kloosterdreef 5 te Aarle-Rixtel, kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummer 884, groot 3,97.55 ha.

### Koop IV

Kavel IV, Cultuurgrond nabij Lekerstraat 4 te Beek en Donk, kadastraal bekend als gemeente Beek en Donk, sectie C, nummer 1382 & sectie F, nummers 2970, 2990 & 2992, gezamenlijk groot 1,92.42 ha.

### Koop V

Massa van kavel I, II & III tezamen, kadastraal bekend als gemeente Aarle-Rixtel, sectie G, nummers 128, 677 (gedeeltelijk) & 884 gezamenlijk groot ca. 11,56.85 ha.

1. Het verkochte zal worden geleverd, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende en dienende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, bijzondere lasten en beperkingen, doch vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht. Aan verkoper is niet bekend dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale landbouwkundige gebruik of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.

2. Op het perceel zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend.

3. Koper zal het gekochte perceel, feitelijk kunnen aanvaarden oogststoppelbloot op datum juridische levering geheel vrij van huur-, pacht-, lease-, of huurkoop overeenkomsten of enig ander recht van gebruik. Met uitzondering van het jachtrecht bij perceel I, II & III, welke is verhuurd.

4. De baten en lasten met betrekking tot het verkochte perceel zijn voor rekening van koper met ingang van **datum juridische levering**.

5. De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen zal geschieden tegelijk met het passeren van de akte van levering. De akte van levering zal worden verleden uiterlijk **22 april 2025** voor de koop van **perceel I, II, III & koop V (de massa)** en **1 oktober 2025** voor de koop van **perceel IV**.

6. De kosten vallende op de akte van eigendomsoverdracht waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de koper. Koper kan vrijstelling overdrachtsbelasting verkrijgen als het gekochte minimaal tien jaar bedrijfsmatig als landbouwgrond wordt gebruikt (risico koper). De kosten van de makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

7. Het verkochte is voor risico van verkoper tot op de dag van de eigendomsoverdracht. Indien het verkochte door overmacht voor het tijdstip van de eigendomsoverdracht wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk teniet gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden en is koper niet gehouden tot betaling van de koopprijs.

8. Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende 8 dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van 20% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding.

9. Partijen verbinden zich in de akte van eigendomsoverdracht afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst te verlangen.

10. De uit deze overeenkomst voor zowel de verkoper als de koper voortvloeiende verbintenissen zijn hoofdelijk en ondeelbaar.

11. Inschrijven is mogelijk tot en met **28 maart 2025** Het inschrijfformulier dient dan vóór 13.30 uur in bijgevoegde enveloppe, waarop vermeld "**Inschrijving cultuurgrond Kloosterdreef en Lekerstraat te Aarle-Rixtel en Beek en Donk**" bij **Notariskantoor Gerrits & Van Gulick Notarissen, Komweg 150, 5421LG te Gemert**, samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs, aanwezig te zijn.

12. Inschrijven voor de cultuurgrond dient te geschieden in gehele bedragen in euro's.

13. Verkoper heeft het recht van gunnen. Tevens behoud verkoper zich het recht voor het object niet te gunnen, zonder opgaaf van redenen.

14. Bedongen derdenbeding Partijen verklaren vervolgens nog met betrekking tot het hiervoor omschreven registergoed het navolgende kettingbeding te zijn overeengekomen:

a. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het bij deze akte verkochte registergoed (**perceel IV**) gedurende een periode van tien jaar na **27 juli 2017** als cultuurgrond bedrijfsmatig in stand te houden of te exploiteren.

b. De koper verbindt jegens de verkoper genoemd, die dit voor zich aanvaardt, de hiervoor onder a. vermelde verplichtingen, bij gehele of gedeeltelijke vervreemding van het bij deze akte verkochte registergoed, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijke of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkte gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de verkoper op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen, en in verband daarmee, om de hiervoor onder a. vermelde verplichtingen in de akte van levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen, behoudens de vervanging van de naam van de koper door die van de nieuwe (gebruiks- of genots)gerechtigde.

c. Bij niet of niet tijdige nakoming van de hiervoor onder a. en b. met de koper of diens verkrijger –zoals hiervoor bedoeld– overeengekomen verplichtingen, is de koper of diens verkrijger een direct opeisbare boete verschuldigd van twaalf procent over de koopsom van het registergoed te behoeve van de verkoper of dienst rechtsopvolger, met de bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel geleden schade van de koper of diens verkrijger te vorderen.

d. De koper of diens verkrijger zal bij overtreding of niet-nakoming van een of meer der bepalingen van deze overeenkomst in verzuim zijn door het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete, als de vergoeding der eventueel meer geleden schade dan terstond zullen kunnen worden gevorderd.

15. Bij gunning: Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zal koper(s) hiervan telefonisch op de hoogte brengen op **31 maart 2025 vóór 18.00 uur**. Tussen het openen van de inschrijvingen en het gunnen respectievelijk iet gunnen, zullen de opdrachtgever en makelaar met geen enkele inschrijver of andere kandidaatkoper(s) contact opnemen.



16. Zowel bij gunning als bij niet-gunning worden alle inschrijvers hiervan schriftelijk per e-mail op de hoogte gebracht.

17. De koper zal op eventueel eerste verzoek van verkoper bij gunning zijn kredietwaardigheid moeten aantonen via een bankgarantie danwel via een brief van zijn bankier.

18. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen der partijen enig recht.

In afwijking hiervan komen partijen het volgende overeen: bij over of ondermaat van **perceel II** wordt verrekend tegen een bedrag per m<sup>2</sup> dat wordt berekend door het ingeschreven bedrag van perceel II te delen door 36.663. Verrekening vindt plaats binnen een maand nadat de door het kadaster in te meten grootte aan koper en verkoper bekend is gemaakt.

Partijen streven ernaar de kadastrale inmeting te laten plaats vinden vóór het moment van passeren van de akte van levering zodat bij deze levering kan worden uitgegaan van de definitieve grootte zoals vastgesteld door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers. Indien niet mogelijk, dan zal de notaris de akte van levering opmaken met een tijde kadastrale grens.

De aan de kadastrale inmeting verbonden kosten en verwerking daarvan (inschrijving in kadaster) zijn voor rekening van koper.

19. De uitgebrachte bieding is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Door het ondertekenen, inleveren van het inschrijfformulier en gunning is de overeenkomst tot stand gekomen.

20. Op de kadastrale percelen rust **geen** herinrichtingsrente.

21. Deze overeenkomst kan door verkoper worden ontbonden indien deze ingevolge de Omgevingswet (Ow) (voorheen de Wet Voorkeursrecht Gemeenten) niet in staat is om de eigendom van de onroerende zaak op de overeengekomen dag over te dragen. Verkoper is verplicht om, zodra duidelijk is dat hij ingevolge genoemde wet niet aan zijn verplichtingen tot levering kan voldoen, koper daarvan schriftelijk en met bewijsstukken op de hoogte te stellen.

22. Verkoper is niet bekend met erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, overige beperkte rechten en bijzondere lasten en verplichtingen m.u.v. het **recht van overpad** bij **perceel IV**. Deze zal ten tijde van beschrijven akte worden vastgelegd.

23. Enkel op **perceel I** bevindt zich een beregeningsput. Het is verkoper niet bekend of deze is vergund. Het in gebruik nemen is dan ook voor risico van koper.

24. Op de percelen rust een zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht van toepassing t.b.v.

#### **Kavel I**

- Enexis Netbeheer B.V.
- De Staat (Defensie)

#### **Kavel III**

- Waterschap Aa en Maas,
- Enexis Netbeheer B.V.
- De Staat (Defensie)

#### **Kavel IV**

- Waterschap Aa en Maas.

25. Op kavel II en III rust de navolgende erfdienstbaarheid:

"Ten behoeve van kavel nummer 029019 en ten laste van kavel nummers 029020, 029021, 029022 en 029023 verblijven ten titel van erfdienstbaarheid gehandhaafd de volgende bepalingen:

- Het verbod om op de oude kadastrale percelen Aarle-Rixtel B 760, 780, 1968 en 1970 te bouwen;
- De op het oude perceel Aarle-Rixtel B 1970 gelegen waterput ten behoeve van de brandblusvoorziening van het klooster bekend als Kloosterdreef 7 moet te allen tijde bereikbaar blijven. Om als zodanig blijvend te kunnen functioneren is het de eigenaar/pachter(s) verboden hiervan gebruik te maken.
- Op de percelen, voorzover gelegen ten oosten van de Kloosterdreef, mogen binnen een afstand van driehonderd meter, gemeten vanuit Kloosterdreef (vormende de oude percelen Aarle-Rixtel B, 758, 766, 774, 782 en 1969 allen gedeeltelijk en de gehele percelen Aarle-Rixtel B 1970, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 775, 776, 777, 778, 779, 780 en 1968), door eigenaar/pachter(s) géén putten worden geslagen voor bronnerings- beregeningsinstallaties en dergelijke.

26. De medewerking van Notariskantoor Gerrits & van Gulick Notarissen beperkt zich tot het openen van de enveloppen met inschrijfformulieren en het opstellen van de akte van levering.

27. Eventuele verzending per post is voor rekening en risico van inschrijver.

**ADRIAAN**

**VAN DEN**

**HEUVEL**

**MAKELAARS  
ADVISEURS**

**Nodigt u uit**

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Justin van der Heijden

06 51 52 63 88

justin@heuvel.nl

**KLOOSTERDREEF 0 ONG AARLE-RIXTEL**



# ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

## MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL  
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**  
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN  
040-7820849 • [INFO@HEUVEL.NL](mailto:INFO@HEUVEL.NL)



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL  
MAKELAARS EN ADVISEURS**  
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND  
0492-661 884 • [INFO@HEUVEL.NL](mailto:INFO@HEUVEL.NL)

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

# HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U