



Dorstseweg

BAVEL



Welkom.

Met een sterk team van vijf specialisten bemiddelen we in de aan- en verkoop van onroerend goed. Deskundig en professioneel, maar altijd laagdrempelig en warm. Al 58 jaar denken we mee met onze klanten en bieden we steeds weer het maatwerk waarmee zij hun woondromen waarmaken.

Wij vinden dat iedereen zijn woon dromen moet kunnen waarmaken. Daarom staan wij altijd op scherp. Binnen ons brede netwerk bekijken we de mogelijkheden en matchen we vraag en aanbod heel precies aan elkaar. Met de juiste kennis, ervaring en natuurlijk onze persoonlijke aandacht. Bij Klijsen Makelaars & Adviseurs sta je sterk. Wij begeleiden je tot de koop rond is en je bij de notaris bent geweest voor de overdracht.

**Klijsen Makelaars
& Adviseurs**
Team Klijsen



Deskundig, Betrokken, Ontzorgend!



Kadastraal bekend als
Nieuw-Ginneken
M 29



Grootte
3.19.00 ha.



Type grond
Zandgrond



Bestemming
Agrarisch

Verkoop bij inschrijving

Landbouwgrond

Te koop: Landbouwgrond aan de hoek Dorstseweg/Wouwerbeekseweg - Bavel.

Bent u op zoek naar vruchtbare landbouwgrond in een uitstekende agrarische omgeving?

Dit perceel biedt een uitstekende kans voor agrarische ondernemers en investeerders. De grond is in het verleden uitsluitend gebruikt voor de teelt van gras en maïs en is direct geschikt voor verdere exploitatie.

De grond wordt vrij van pacht geleverd, aangezien de huidige geliberaliseerde pachtovereenkomst tussentijds wordt ontbonden.

Het perceel beschikt over een goede afwatering dankzij de omliggende sloten en heeft een uitstekende ontsluiting met toegang vanaf zowel de Dorstseweg als de Wouwerbeekseweg.

Dit perceel biedt een mooie kans voor agrarisch gebruik of als investering. Door de goede bodemkwaliteit en de recente teeltgeschiedenis is het perceel direct geschikt voor verdere exploitatie.

Verkoop bij inschrijving

De verkoop van dit perceel vindt plaats via een inschrijvingsprocedure. Alle voorwaarden, regels en termijnen met betrekking tot de inschrijving zijn opgenomen in de brochure. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.



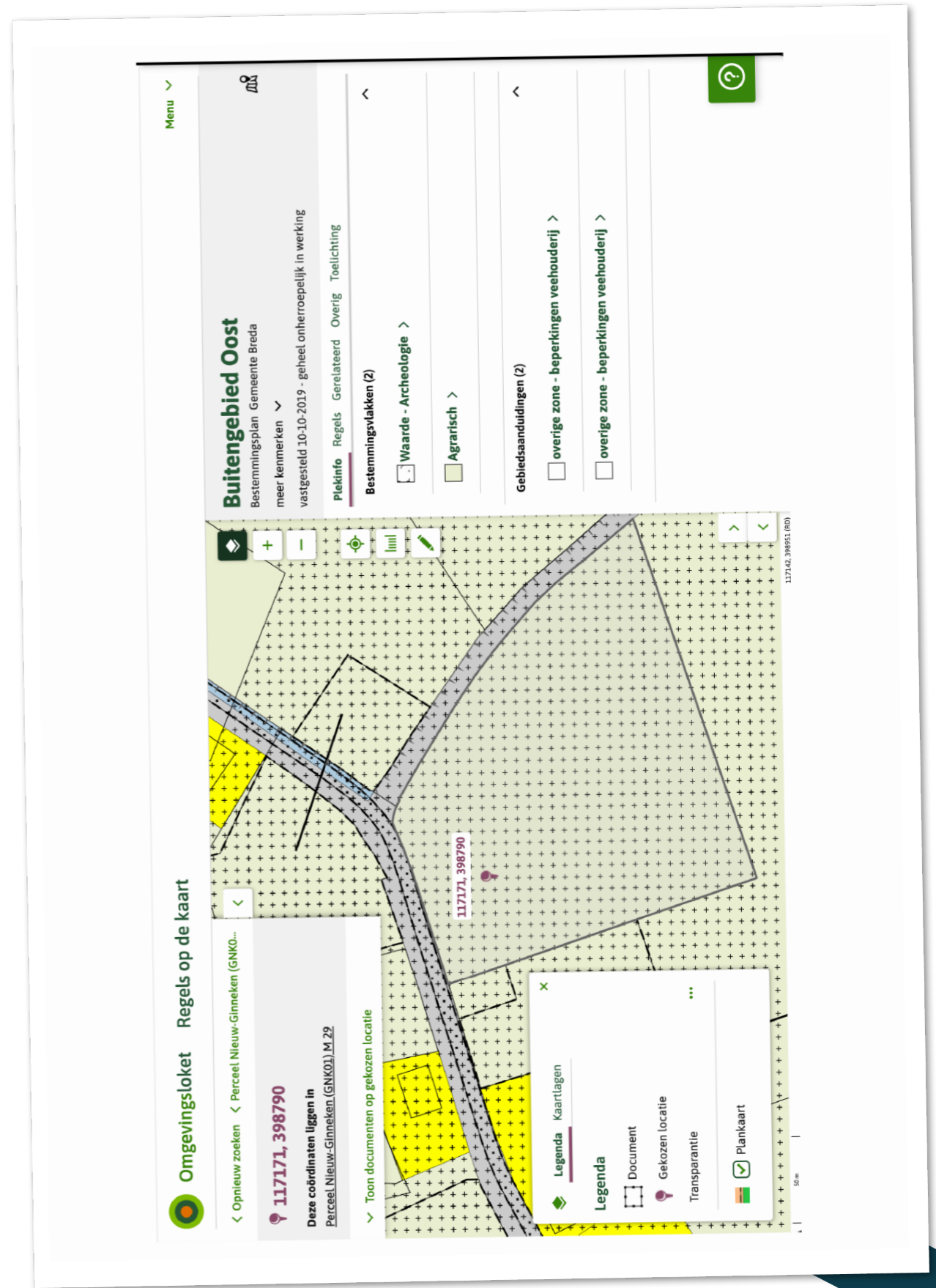


Kadastrale kaart

Kadastraal
nummer
29



Bestemmingsplan



Interesse in dit mooie object?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Heb je verkoopplannen
en ben je benieuwd naar
de waarde van jouw
agrarisch vastgoed?
Plan vrijblijvend een
afspraak met ons in!



Klijsen Makelaars & Adviseurs

Europark 11, 4904 SX Oosterhout NB

☎️ 📞 0162-426348 | info@klijsen.nl | [klijsen.nl](https://www.klijsen.nl)

Volg ons op social media!

