



Voor de bos- en natuur
liefhebbers!

TE KOOP Tervoortseweg, Bavel

Perceel bos/natuurgrond gelegen op totaal 9.070 m²

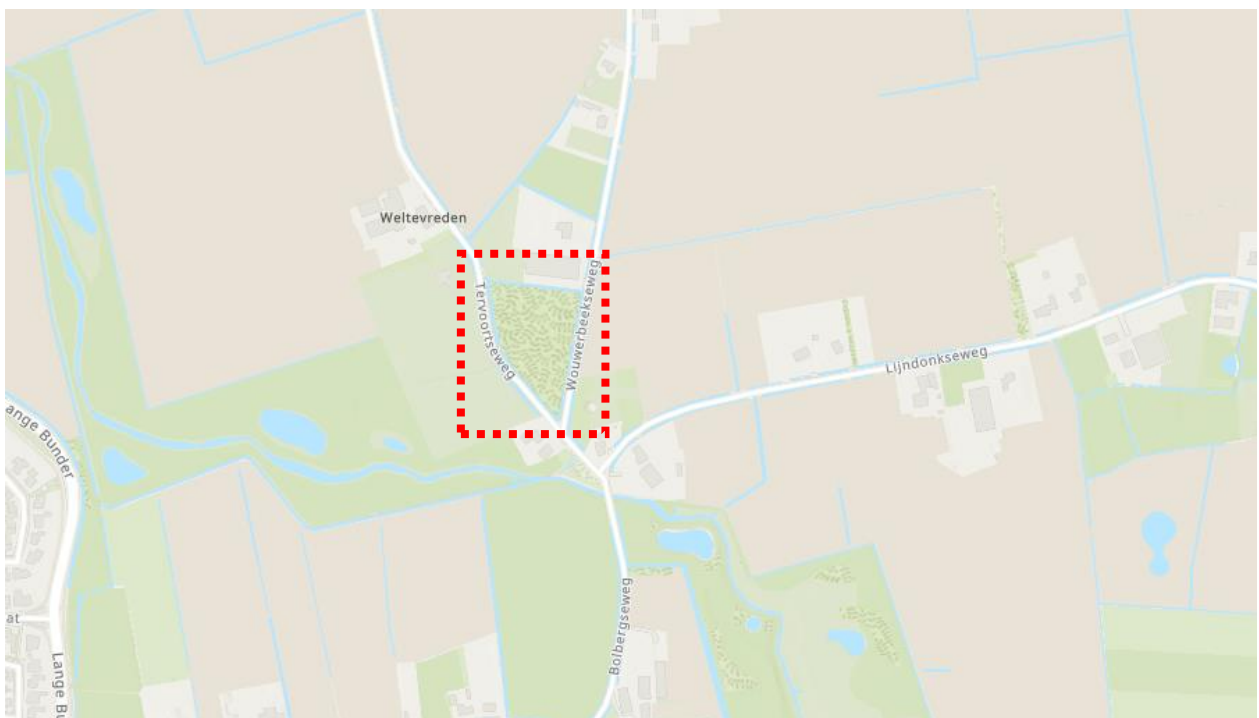
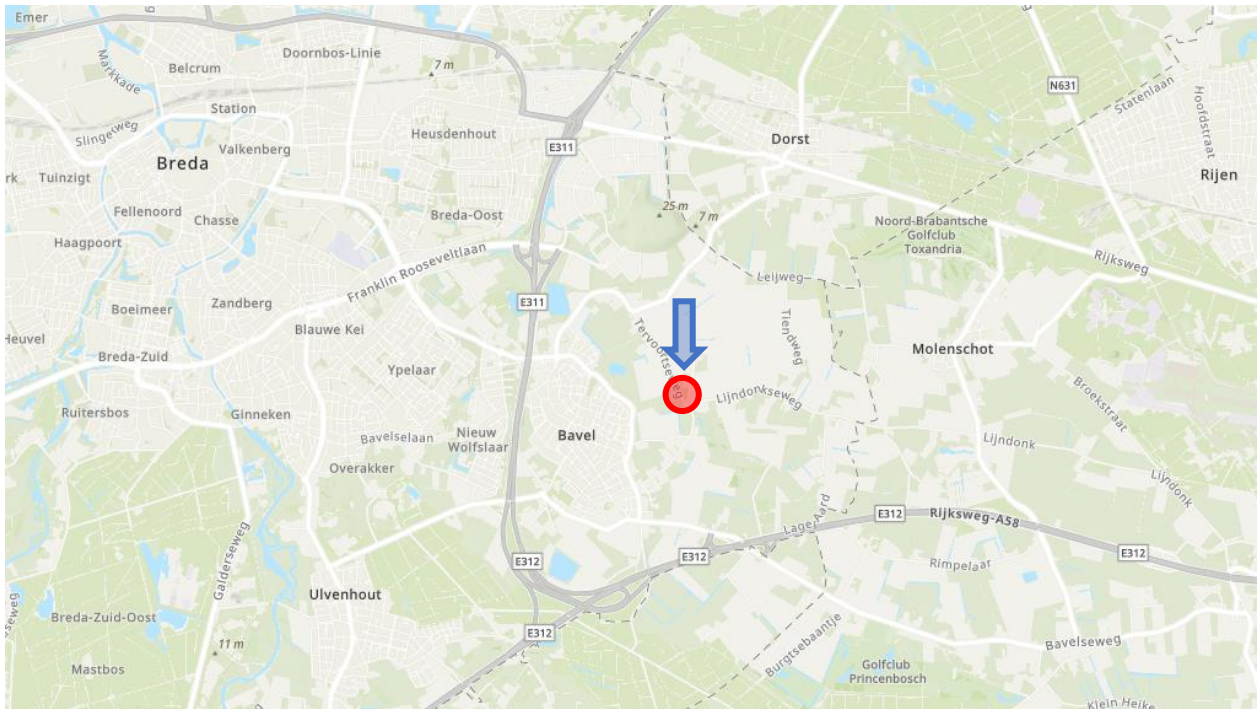


StaalMakelaars

Situering

Aan een rustige en karakteristieke weg in het buitengebied van Breda/Bavel ligt dit perceel bos/natuurgrond van totaal 9.070 m² groot.

In het buitengebied met fietsroutes in de omgeving en het welbekende Breda bijna naast de deur. Daarnaast is het perceel gelegen op geringe afstand van uitvalswegen en de voorzieningen van Bavel en Molenschot.



Kadastrale gegevens

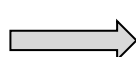
Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Nieuw-Ginneken	M	40	9.070	m ²	Tervoortseweg
Totaal			9.070	m²	



StaalMakelaars

Bodem



- Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Laarpodzolgronden; lemig fijn zand
- Laarpodzolgronden; grof zand
- Looppodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Volgens de bodemkaart van Nederland (1:50.000) bestaat de bodem van het bos/natuur perceel uit: Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand.

Grondwatertrap

De grondwatertrap van het perceel bedraagt VI. Hierbij bedraagt de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHB) 40-80 cm beneden maaiveld en de gemiddelde laagste grondwaterstand > 120 cm beneden maaiveld.



StaalMakelaars

Gebruiksmogelijkheden van de landbouwgrond

Voormeld perceel bestaat uit bos/natuur, begrensd door sloten met een eigen oprit/dam op het perceel te betreden.

Het perceel is perfect geschikt om te ontsnappen aan de dagelijkse drukte.
De mooie weidse omgeving krijg u alvast cadeau!



StaalMakelaars



StaalMakelaars



StaalMakelaars

Jachtrecht

Er rust momenteel geen jachtovereenkomst op het perceel.

Waterschapslasten

De waterschapslasten voor natuurterreinen bedraagt circa € 5,34 per hectare per jaar (voor het jaar 2024).

Herinrichtingsrente

Op het perceel rust geen herinrichtingsrente.

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend voor het aangeboden perceel.

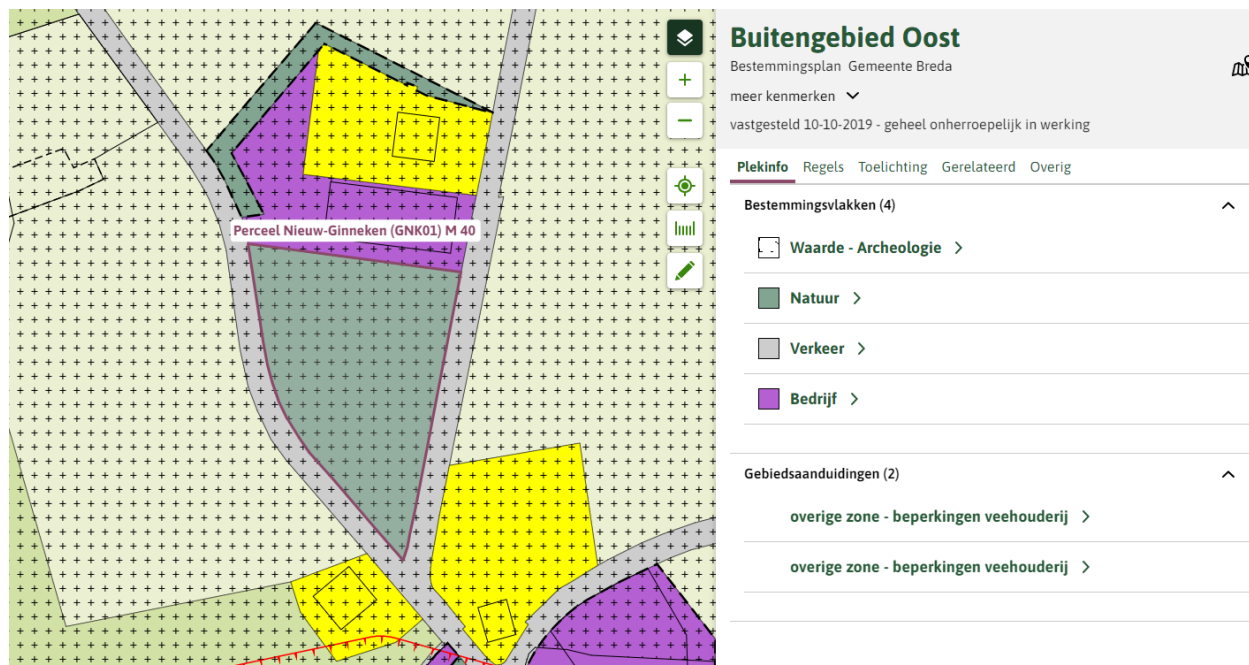
Zakelijke rechten

Volgens de informatie van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zijn er geen beperkingen bekend.



Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' van de gemeente Breda, heeft het perceel de enkelbestemming 'Natuur' en 'Waarde-Archeologie' met gebiedsaanduiding 'beperkingen veehouderij'.



Neem voor meer informatie over het bestemmingsplan contact op met ons kantoor.





Oplevering: In overleg
Vraagprijs: Op aanvraag

Tot slot

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie van de percelen kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Staal Makelaars
Brieltjenspolder 40
4921 PJ MADE
Tel: 0162-570471
Fax: 0162-570472
www.staalmakelaars.nl
info@staalmakelaars.nl

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.

