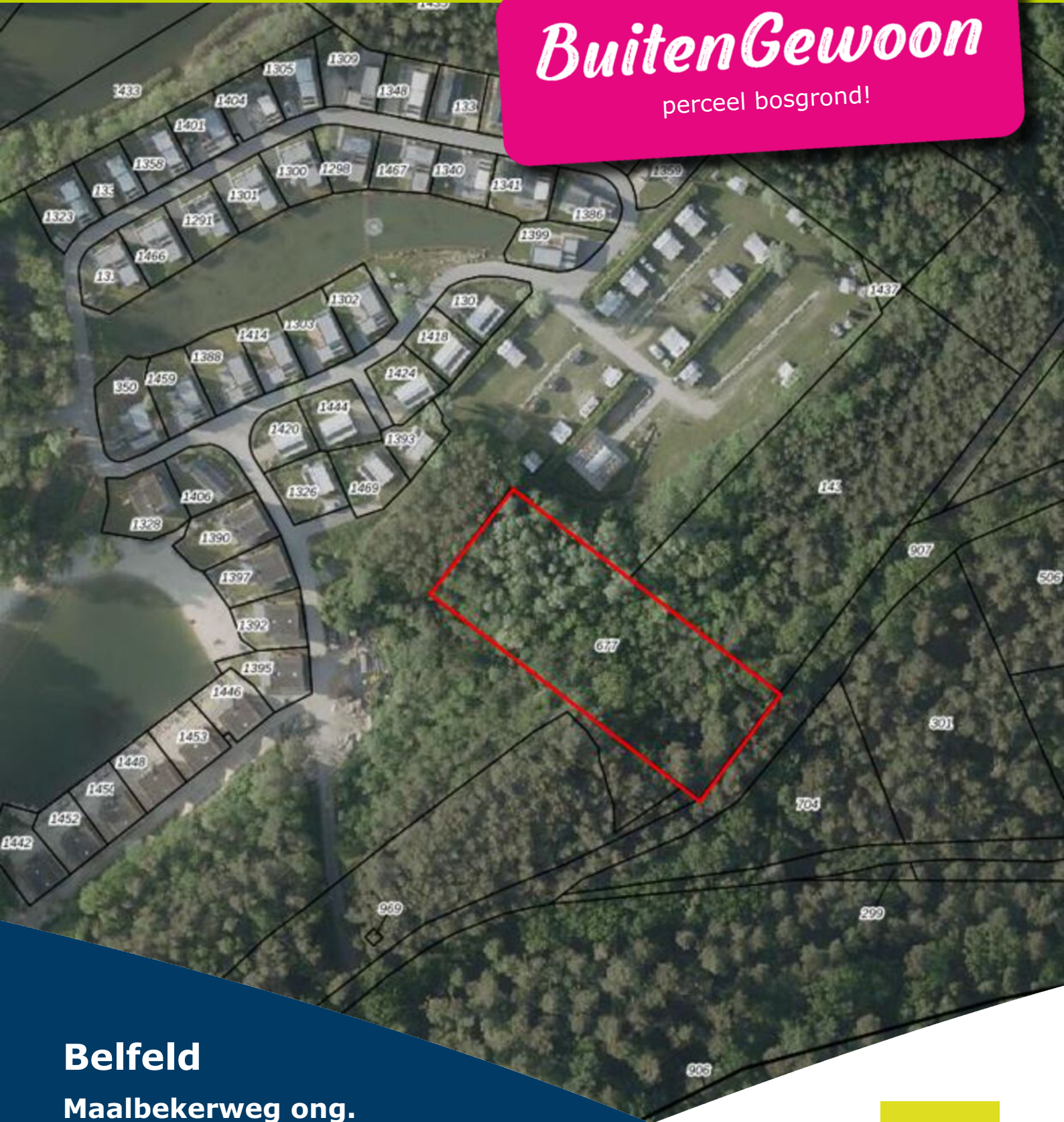


*BuitenGewoon*

perceel bosgrond!



**Belfeld**

**Maalbekerweg ong.**

**Oppervlakte ca. 00.40.10 ha**

Prijs op aanvraag

**arvalis**





## Omschrijving

Heeft u al eens gedroomd van uw eigen stukje bos?

Bij deze bieden wij u een perceel bos aan, groot circa 4.010 m<sup>2</sup>, gelegen in een mooi natuurrijk landschap in Belfeld dichtbij de Duitse grens. Het perceel is goed bereikbaar middels een verharde weg de 'Maalbekerweg' en is gelegen achter vakantiepark EuroParcs Maasduinen. Door het perceel loopt een weggetje voor wandelaars of fietsers. Het perceel kent diverse hoogteverschillen.

Het perceel is rechthoekig van vorm en goed ontsloten en biedt daarmee volop kansen voor mensen die op zoek zijn naar een bos voor recreatie, houtwinning, vogelspotten, natuurbeleving of als belegging. Mogelijkheden genoeg met uw eigen stukje natuur.

### Kadastrale situatie

Gemeente Belfeld, sectie B, nummer 677, groot ca. 00.40.10 ha

### Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', vastgesteld op 30-03-2011 door de gemeente Venlo. Het perceel heeft het bestemmingsvlak: 'Bos' en de gebiedsaanduidingen: 'other: bufferzone verdroging', 'other: ecologische hoofdstructuur' en 'milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol'.

### Bodem en gebruik

Het perceel is goed bebost met voornamelijk volwassen dennen en enkele berken opstanden met een stamdikte van veelal tussen 20-35 cm. De grondsoort betreft zandgrond. Het perceel is als Natuur aangemerkt en zo ook altijd in gebruik geweest.

### Bijzonderheden

Het jachtrecht op het perceel is verhuurd.

### Aanvaarding

In overleg

### Vraagprijs

Prijs op aanvraag

### Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Nard Driessen (makelaar)

t: 06 4859 2874

e: [ndriessen@arvalis.nl](mailto:ndriessen@arvalis.nl)

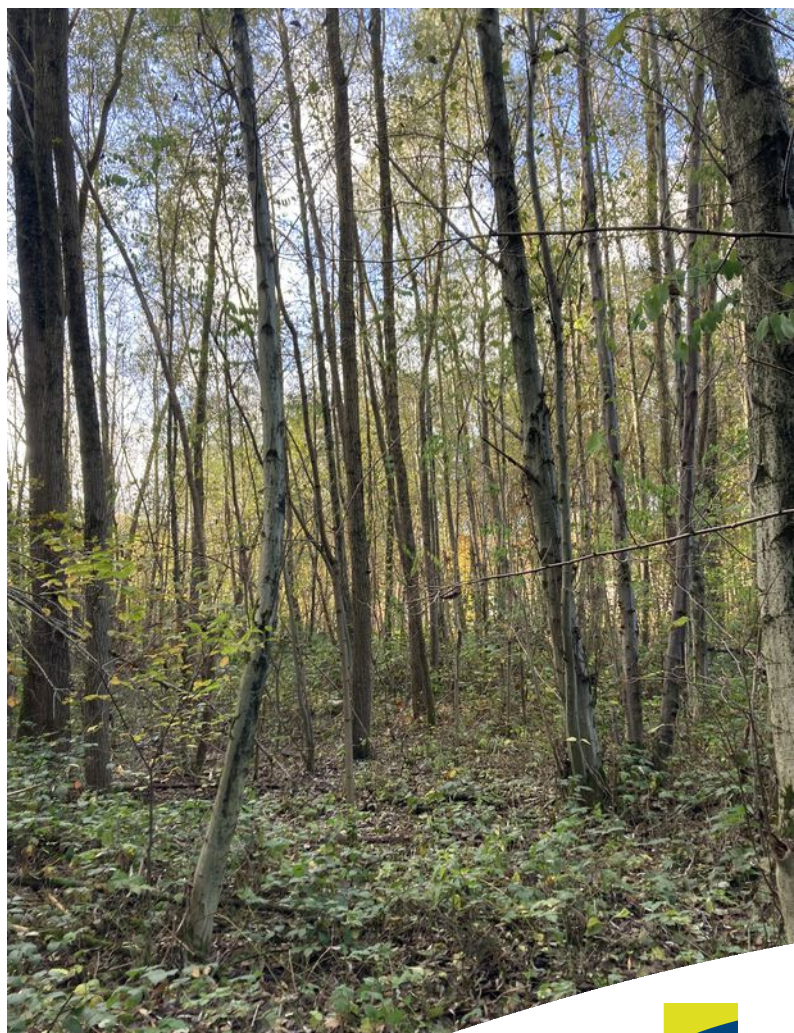
Arvalis kantoor Roermond

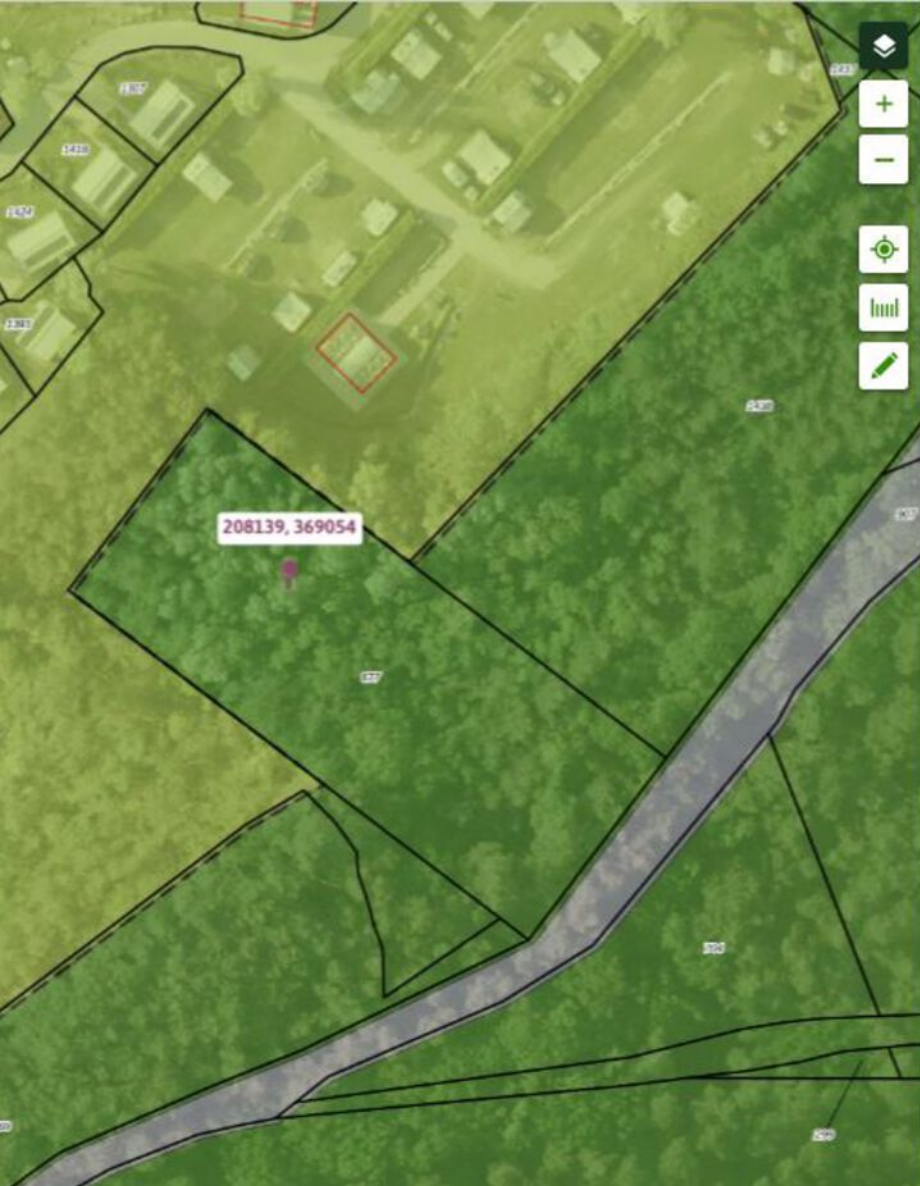
Stegstraat 5

6041 EA ROERMOND

t: 0475 355 700







## Buitengebied Venlo

Bestemmingsplan Gemeente Venlo

meer kenmerken ▾

vastgesteld 30-03-2011 - deels onherroepelijk in werking

**Plekinfo** [Bijlagen bij regels](#) [Gerelateerd](#) [Overig](#)

### Bestemmingsvlakken (1)

■ **Bos** [↗](#)

### Gebiedsaanduidingen (3)

**other: bufferzone verdroging** [↗](#)

**other: ecologische hoofdstructuur** [↗](#)

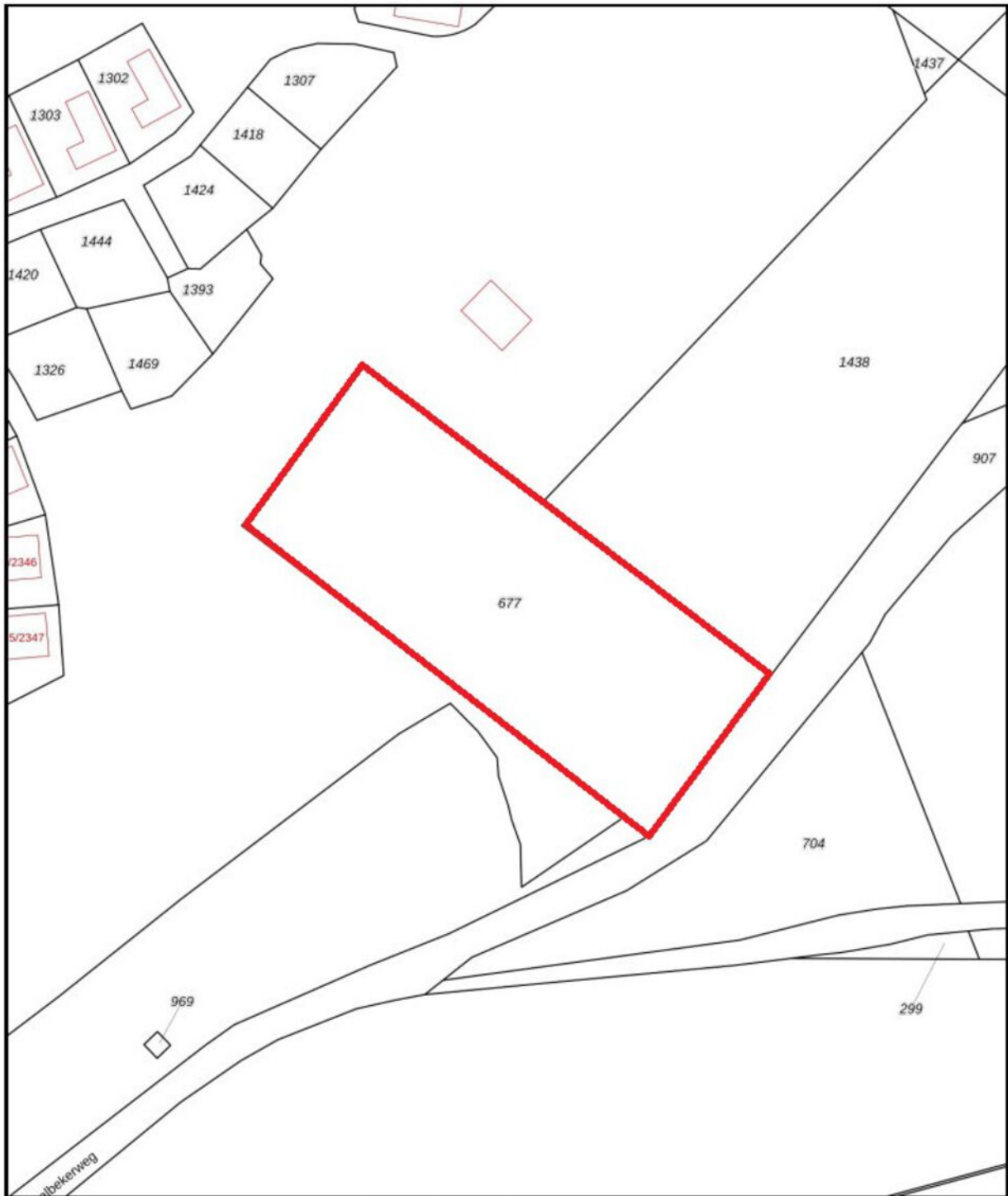
**milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol** [↗](#)


## Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', vastgesteld op 30-03-2011 door de gemeente Venlo.

Het perceel heeft het bestemmingsvlak: 'Bos' en de gebiedsaanduidingen: 'other: bufferzone verdroging', 'other: ecologische hoofdstructuur' en 'milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol'.

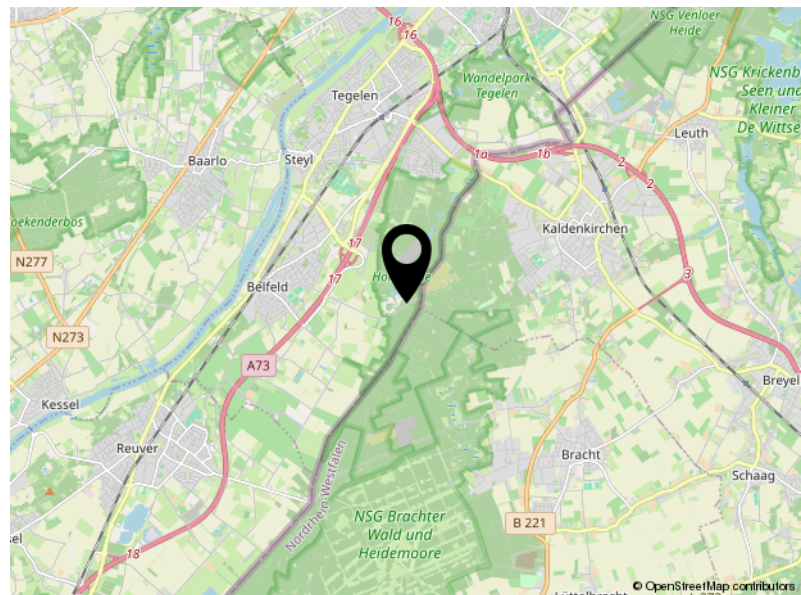
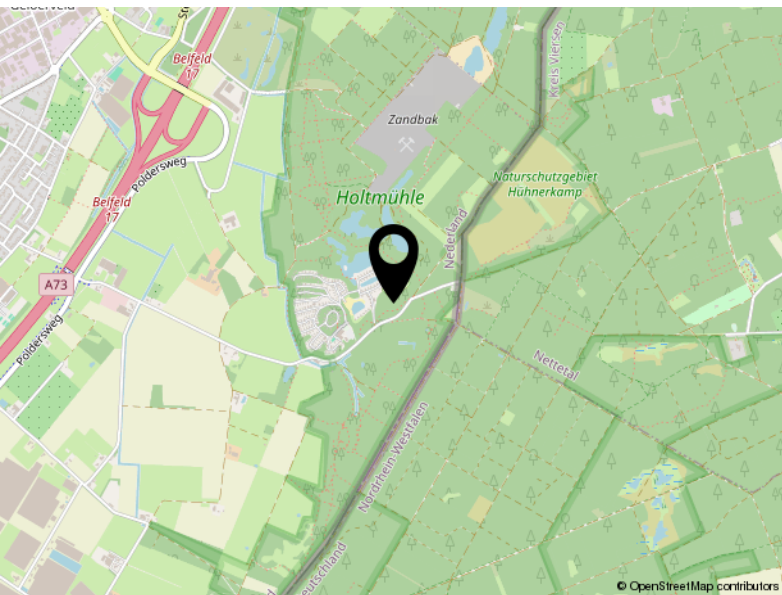
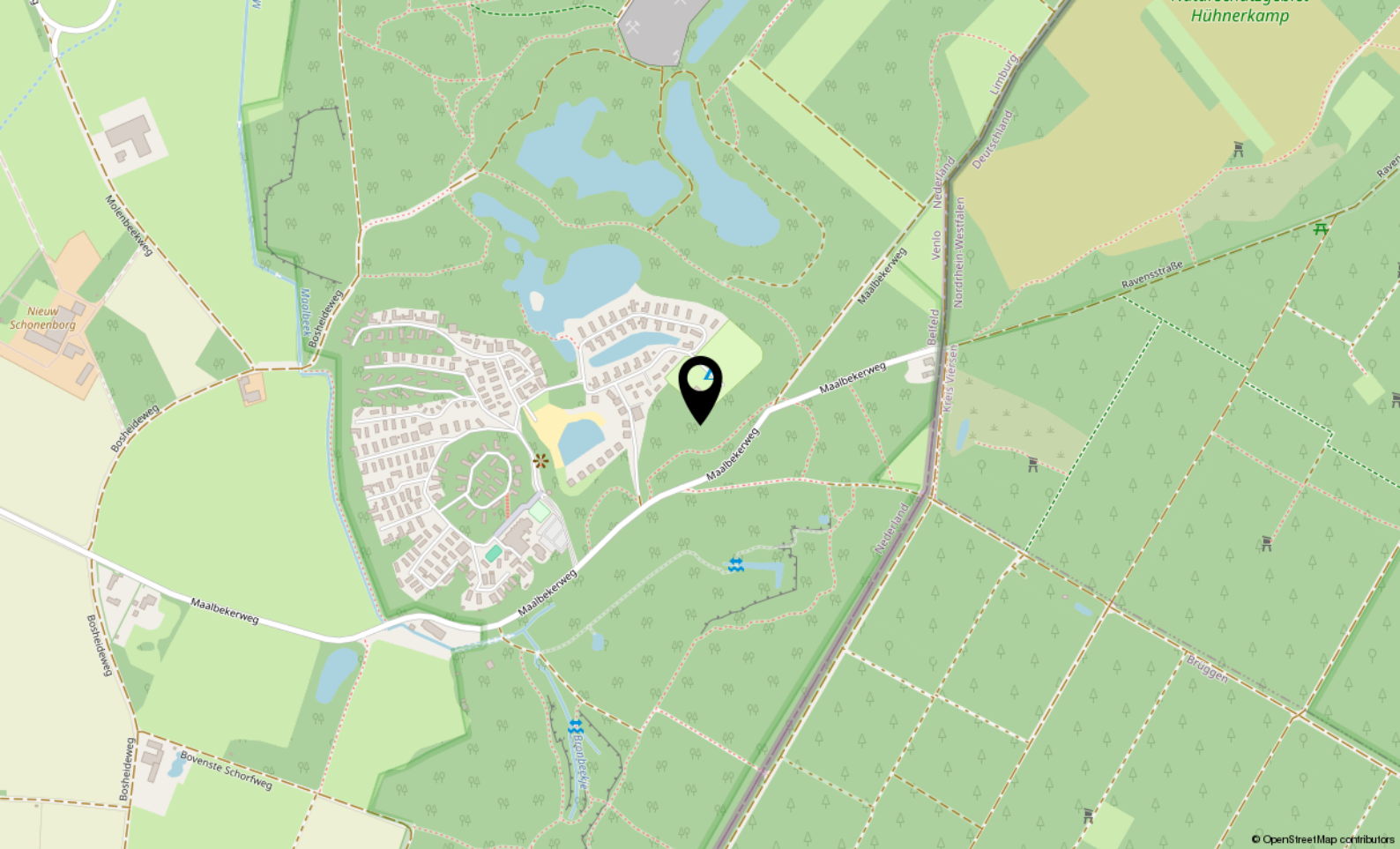
# Kadaster



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
23	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Belfeld	
23	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 677	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, gelieveerd op 2 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



## Locatie

MAALBEKERWEG ONG.

Belfeld



### De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

### Uw makelaar

Nard Driessen

06 4859 2874

[ndriessen@arvalis.nl](mailto:ndriessen@arvalis.nl)







## Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

### Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24  
6199 AB Maastricht Airport  
+31 (0)43 450 5100  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Roermond

Steegstraat 5  
6041 EA Roermond  
+31 (0)475 355 700  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Venlo

Villafloraweg 1  
5928 SZ Venlo  
+31 (0)478 578 257  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12  
5751 HN Deurne  
+31 (0)493 242 133  
info@arvalismakelaars.nl

### Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225  
5223 DE 's-Hertogenbosch  
+31 (0)73 217 3580  
vastgoed@arvalis.nl

### Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B  
4486 PR Colijnsplaat  
+31 (0)133 247 747  
vastgoed@arvalis.nl

## Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Stegstraat 5  
6041 EA Roermond

+31 (0)475 355 700  
[info@arvalismakelaars.nl](mailto:info@arvalismakelaars.nl)  
[www.arvalismakelaars.nl](http://www.arvalismakelaars.nl)