



**De Koning & Witzier**  
Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige



**Bergambacht, Provincialeweg Oost**

**ca. 11.16.35 ha. grasland**



# De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

## Omschrijving object:

De percelen zijn totaal ca. 11.16.35 ha. groot en liggen aaneengesloten in Polder Bergambacht.

De percelen zijn gelegen ten noorden van de Provincialeweg met een eigen ontsluiting.

## Overige bijzonderheden:

- 2 bruggen op de Provincialeweg
- Kadastrale maat: ca. 11.16.35 ha. grasland (of zoveel groter of kleiner als blijkt na kadastrale uitmeting)
- Overdracht: in overleg
- Persoonlijk gebruik moestuin voor bepaalde periode (eind 2029)
- Meerwaarde clause bij onherroepelijke bestemmingswijziging
- Jachtrecht verhuurd
- Gunning voorbehouden aan opdrachtgever





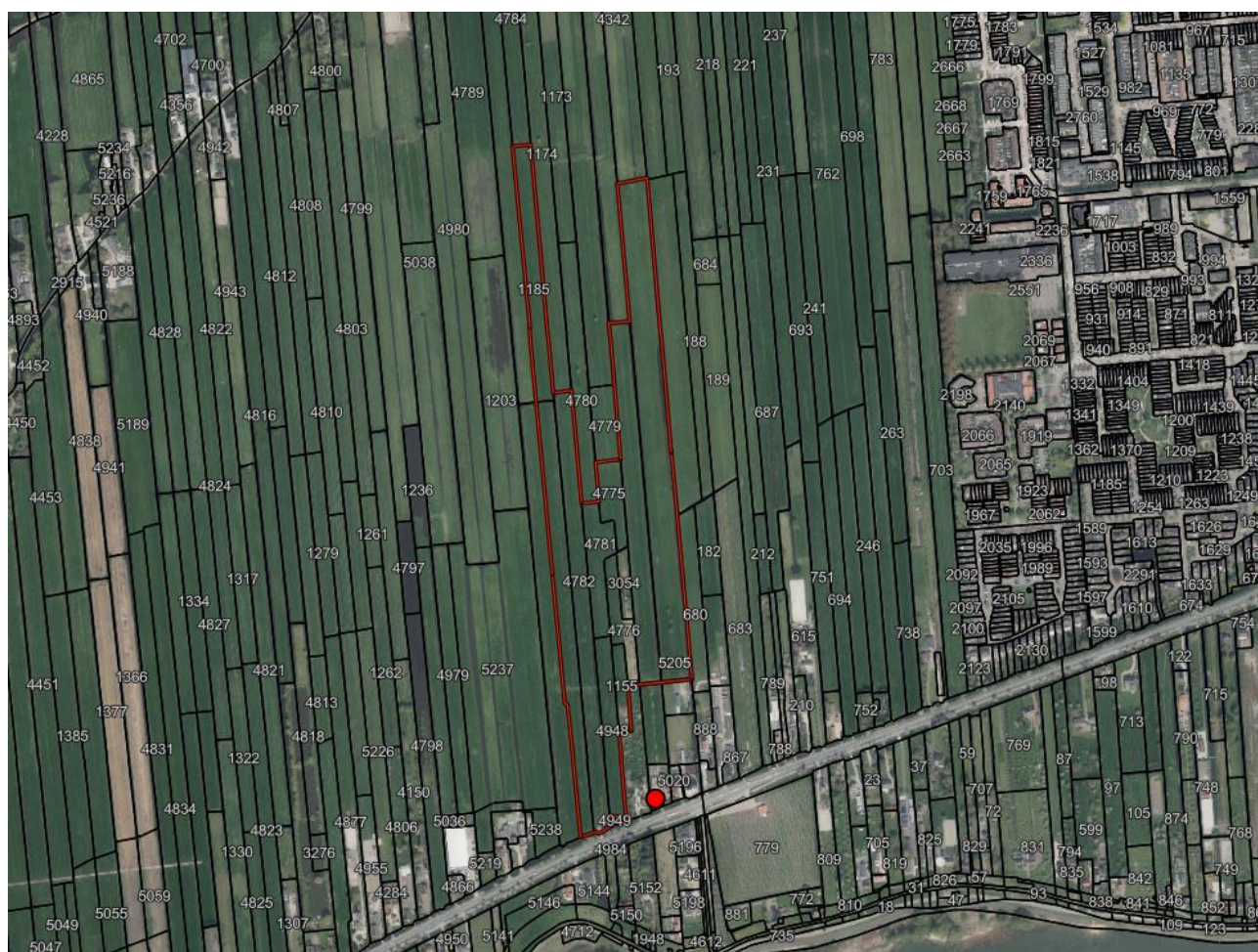


# De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

## Kadastrale gegevens:

<b>Gemeente</b>	<b>Sectie</b>	<b>Nummer</b>	<b>Grootte</b>
Bergambacht	C	1155	00.23.90 ha.
Bergambacht	C	1185	00.95.10 ha.
Bergambacht	C	3054	00.17.60 ha.
Bergambacht	C	4775	00.38.00 ha.
Bergambacht	C	4776	00.39.40 ha.
Bergambacht	C	4781	00.56.50 ha.
Bergambacht	C	4782	01.63.60 ha.
Bergambacht	C	4785	01.44.40 ha.
Bergambacht	C	4946 (gedeeltelijk)	01.59.85 ha. (circa)
Bergambacht	C	4948	00.63.73 ha.
Bergambacht	C	5205 (gedeeltelijk)	<u>03.14.27 ha. (circa)</u>
<b>Totaal:</b>			<b>11.16.35 ha. (circa)</b>



## Situatieschets

De Koning en Witzier is een maatschap waarin makelaars-adviseurs persoonlijk of door middel van besloten vennootschappen werkzaam zijn. Opdrachten worden uitgevoerd conform de voorwaarden van de NVM. Alle informatie en aanbiedingen – tenzij - anders vermeld – zijn vrijblijvend.





# De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

## Bestemmingsplan:

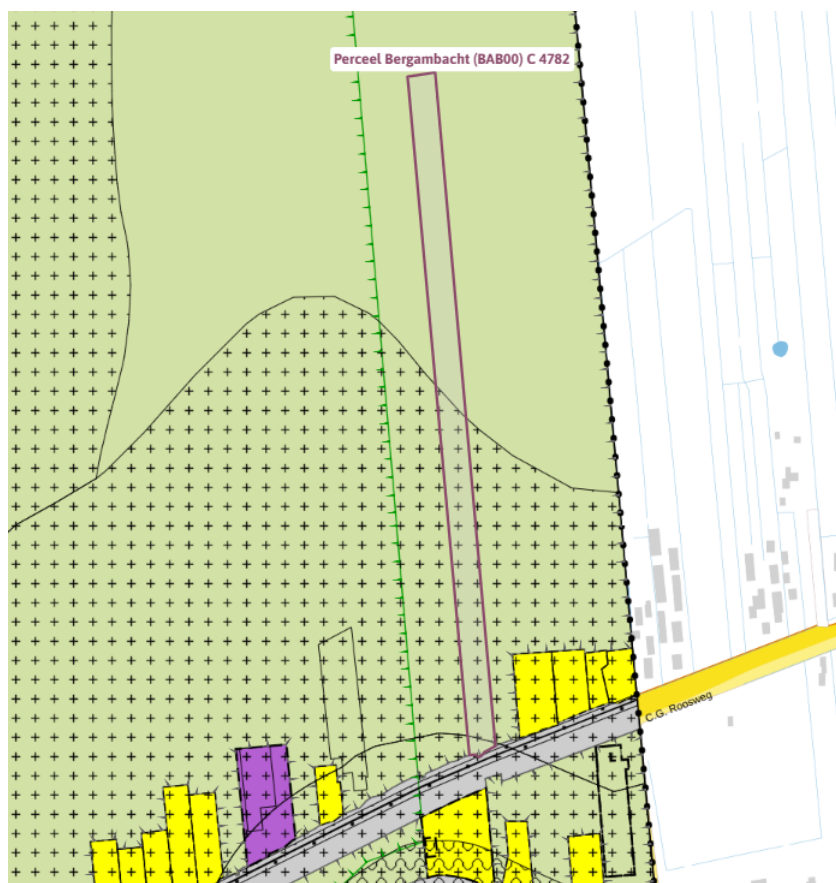
De grond ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' van de gemeente Bergambacht. Het bestemmingsplan is geheel onherroelijk in werking en vastgesteld op 13-12-2011.

Enkelbestemming: Agrarisch met Waarden, Verkeer.

Dubbelbestemming: Leiding – Brandstof, Waarde – Archeologie 2, Waarde – Archeologie 3.

Gebiedsaanduiding: other: ruwvoerderteelt.

Zie voor meer informatie: [www.omgevingswet.overheid.nl/home](http://www.omgevingswet.overheid.nl/home)



*Schets bestemmingsplan*

Andere plannen uit omgevingsloket:

- Omgevingsplan gemeene Krimpenerwaard
- Parapluplan parkeren





# De Koning & Witzier

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

## Algemene informatie:

- Jachtrecht: verhuurd
- Visrecht: n.v.t.
- Grondsoort: klei
- Nutriëntengebied: nee

## Vraagprijs:

Op aanvraag.





**De Koning & Witzier**

Dé agrarisch makelaar - onteigeningsdeskundige

**Contactpersoon:**

De behandelend makelaar is:



Adriaan de Groot

0348 50 22 24

06 53 32 73 83

[a.degroot@koningwitzier.nl](mailto:a.degroot@koningwitzier.nl)

De Koning & Witzier makelaars

**Vrijblijvende aanbieding**

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst, op het moment dat de opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van een gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.