

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

mooi perceel cultuurgrond!

**Beringe
Kaumeshoek ong.**

Cultuurgrond 03.04.52 ha
Verkoop bij inschrijving

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl



VERKOOP BIJ INSCHRIJVING!

Ondernemers die op zoek zijn naar een perceel goede zandgrond dat geschikt is voor het telen van diverse akkerbouw- en tuinbouwgewassen, opgelet! In Beringe ligt een perceel van ca. 03.04.52 ha.

Het betreft een mooi gelegen perceel cultuurgrond aan de Kaumeshoek in Beringe welke door zijn omvang voor diverse agrarische doeleinden geschikt is, de grondkwaliteit als goede zandgrond geeft voldoende mogelijkheden om er diverse tuinbouw- en akkerbouwgewassen te telen of voor de boomteelt. Het perceel heeft een mooie omvang en is vrij rechthoekig en mooi vlak gelegen, op het perceel is een beregeningsput aanwezig welke optioneel overgenomen kan worden.

Het perceel is zeer goed bereikbaar vanuit de Kaumeshoek via een verharde doodlopende weg.

De omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk bos, natuur en agrarische akker- en weilanden. Een mooie kans voor de agrariër of belegger om dit perceel in eigendom te verwerven. Als u interesse heeft als belegger bieden wij de mogelijkheid om het perceel aan een agrariër te verpachten en dit geheel van verpachten voor u te verzorgen. De laatste jaren is het perceel in gebruik geweest voor de teelt van mais, rabarber, sierheesters en klimplanten.

Kadastrale situatie

Gemeente Helden, sectie S, nummer 825, groot ca. 03.04.52 ha

Verkoopprocedure

Het perceel wordt verkocht 'bij inschrijving'. Het inschrijfformulier met bijbehorende voorwaarden kunnen worden opgevraagd bij de makelaar. Het volledige ingevulde en ondertekende inschrijfformulier dient uiterlijk 22 mei 2025 vóór 13:00 uur te worden ingeleverd bij Arvalis, kantoor Venlo, Villafloraweg 1 te Venlo, of per e-mail gericht aan info@arvalis.nl.

Aanvaarding

In overleg.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

John Derix
T: 06 – 20958074
E: jderix@arvalis.nl
Arvalis kantoor Venlo



Bodem en gebruik

Op dit moment is het perceel in gebruik als akkerland. De grondsoort betreft Veldpodzolgronden, leemarm en zwak lemig fijn zand.

Het perceel is de laatste jaren in gebruik geweest voor de volgende teelten:

2024: Mais, rabarber, sierheesters en klimplanten (o.a. Laurierkers, Portugese Laurierkers, Canadese Kornoelje, Blauwe hultst)

2023: Rabarber, sierheesters en klimplanten

2022: Mais, rabarber, sierheesters en klimplanten

2021: Mais, rabarber, sierheesters en klimplanten

2020: Mais, rabarber, sierheesters en klimplanten





Bijzonderheden

- Goede ontwatering mogelijk op de beek die er langs liggen.
- Makkelijk bereikbaar vanaf de openbare weg.
- Er rust geen jachtrecht op het perceel.
- Een grondwaterput is aanwezig en kan overgenomen worden.
- Uitermate geschikt voor o.a. plantenteelt.
- In het verleden waren er teeltondersteunende voorzieningen aanwezig in de vorm van wandelkappen. Deze zijn optioneel tegen een meerprijs over te nemen.







Luchtfoto



1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas

Bestemmingsplan - Gemeente Peel en Maas



meer kenmerken ▾

vastgesteld 29-03-2017 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2) ^

 Agrarisch - Grondgebonden >

 Waarde - Archeologie 5 >

Functieaanduidingen (1) ^

 specifieke vorm van agrarisch - teeltondersteunende voorzieningen >

Gebiedsaanduidingen (2) ^

 reconstructiewetzone - verwevingsgebied >

 wetgevingzone - wijzigingsgebied 3 bd >

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan '1e reparatieherziening bestemmingsplan buitengebied Peel en Maas', deels onherroepelijk in werking, vastgesteld per 29-03-2017 en heeft de volgende bestemmingsvlakken:

- 'Agrarisch grondgebonden'
- 'Waarde – Archeologie – 5'

de functieaanduiding:

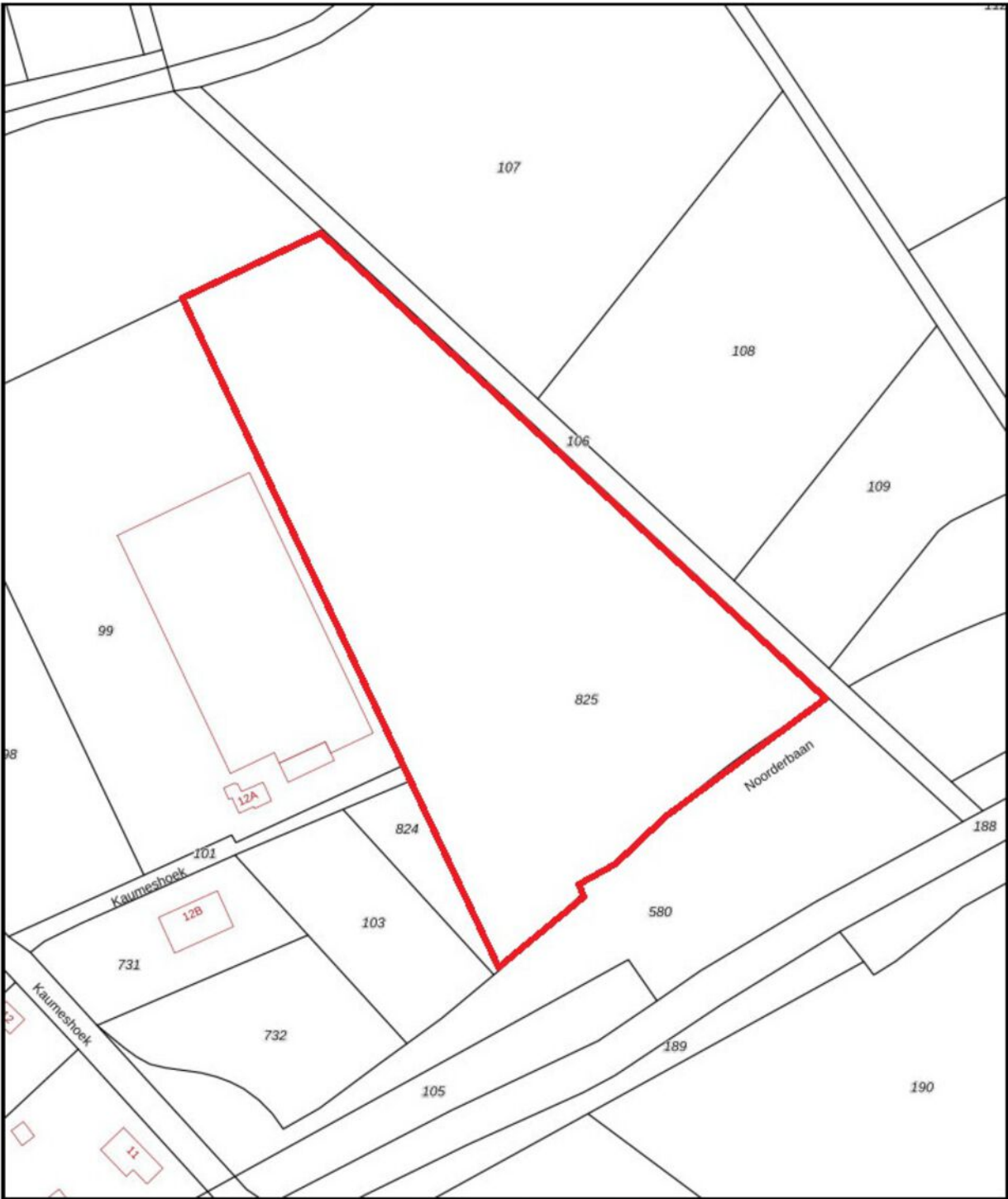
- 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen'

en de gebiedsaanduidingen:

- 'reconstructiewetzone - verwervingsgebied'
- 'wro-zone - wijzigingsgebied 3 bd'



Kadaster



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een enkelvoudig uittreksel, galaveerd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht

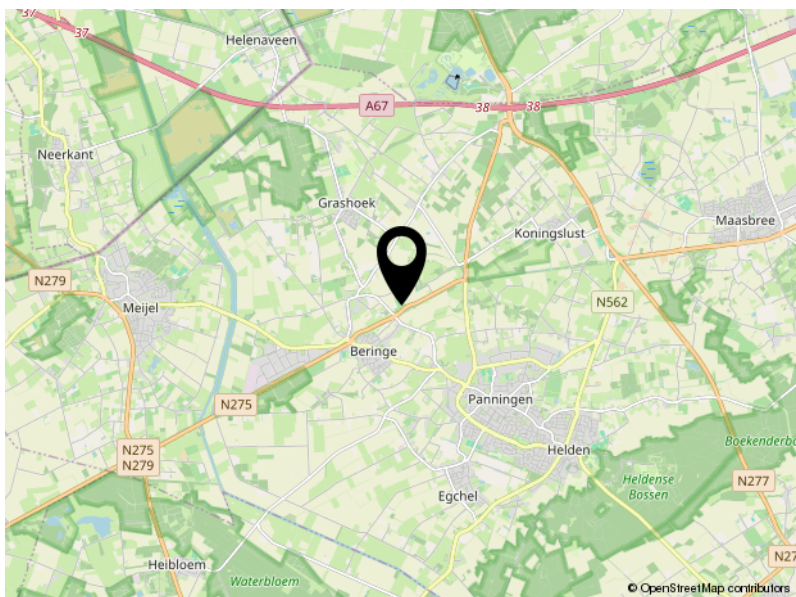
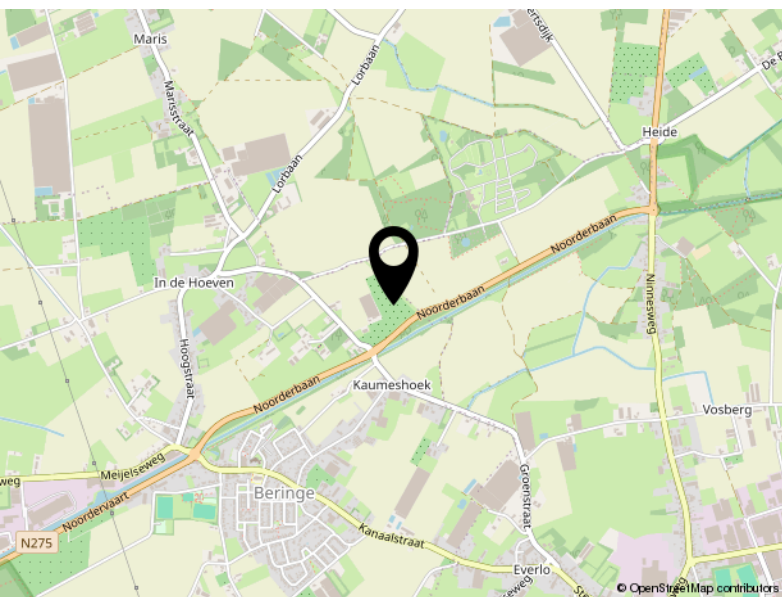
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Helden
Sectie S
Perceel 825

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Locatie

KAUMESHOEK ONG.

Beringe



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl