



Perceel landbouwgrond gelegen aan de Knokkertweg te Cadzand

Vraagprijs op aanvraag, kosten koper

Introductie

De Westelijke Land- en Tuinbouwmakelaars mogen u een perceel akkerbouwgrond namens opdrachtgever aanbieden nabij de Westkust van Zeeuws Vlaanderen.

Het perceel is gelegen aan de Knokkertweg te Cadzand en heeft een totale oppervlakte van 43.930 m².

Het perceel is ontsloten aan de Knokkertweg met 1 brede dam, welke gedeeld wordt met de naastgelegen buurman. Deze is hoger gelegen dan het perceel.

De kavelvorm van het perceel is goed.

Het perceel is gedraineerd.

De grond bestaat uit kalkrijke klei met een homogeen profiel.

Kenmerken

Kadastrale gegevens:

Gemeente Oostburg, sectie V nummer 980, oppervlakte 43.930 m².



Overige informatie

Ligging en belendingen

Het perceel is vrij gelegen in de Antwerpenpolder. Deze is gelegen in de driehoek Cadzand-Nieuwvliet-Zuidzande.



Overige informatie

Bereikbaarheid

De percelen zijn goed bereikbaar vanaf de openbare weg.

Op circa 500 m afstand is de Provincialeweg N 675 gelegen die vanuit Nieuwvliet naar Cadzand en de Belgische grens leidt.

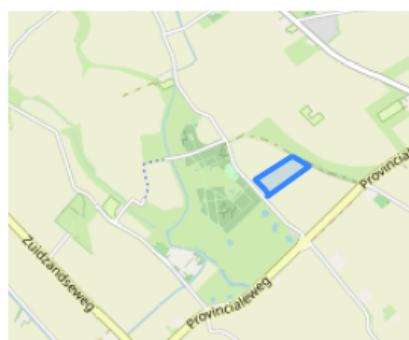
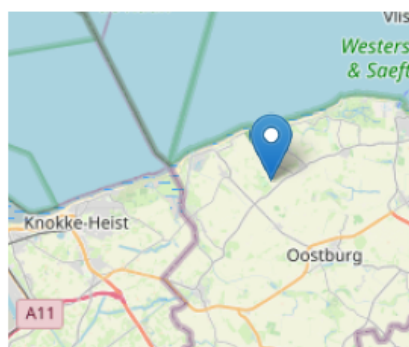


Boer en Bunder- Teelthistorie

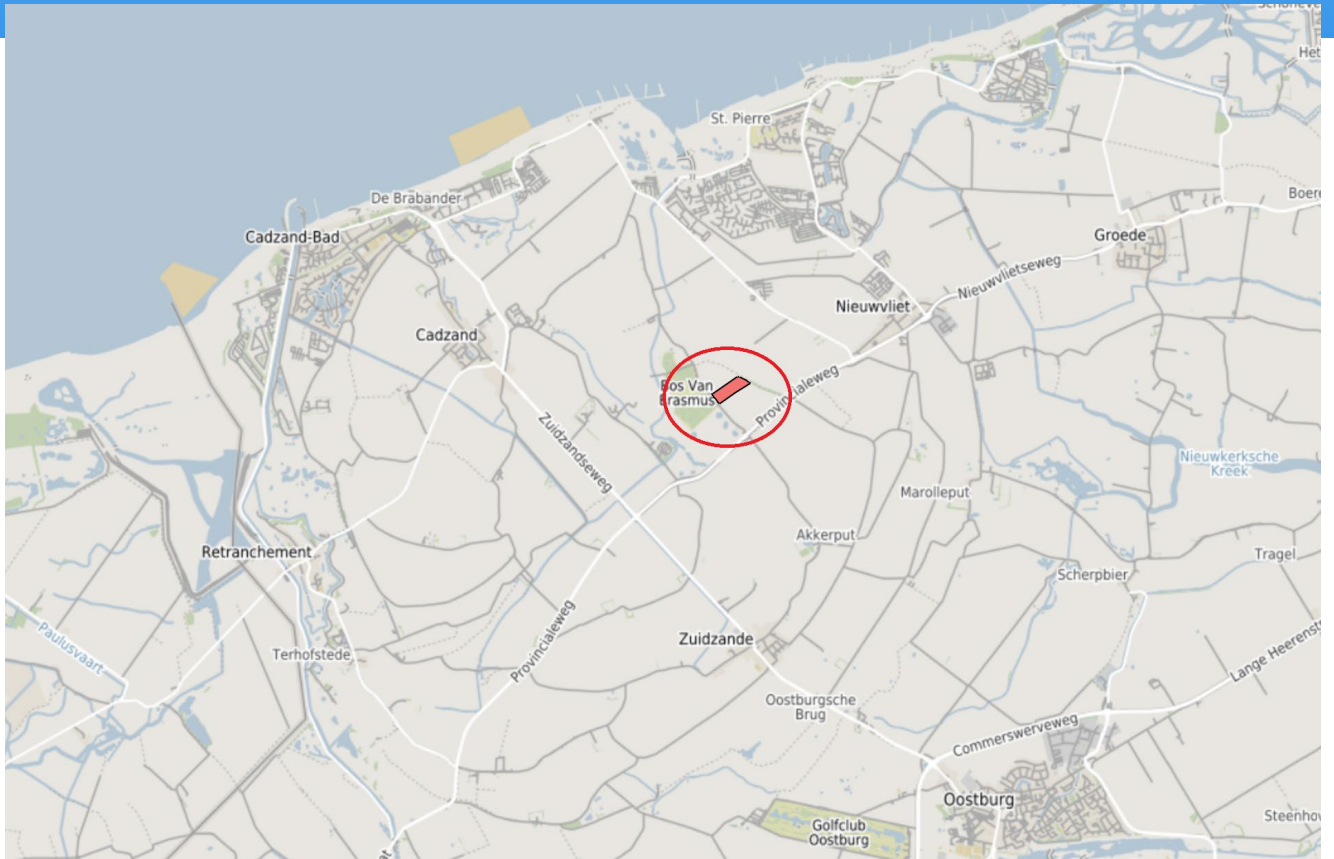


PERCEEL GR-BRP24-2340962

Gewas	Tarwe, winter-
Opp	4.6508 ha
Bron	BRP24
Periode	1 mei 2024
Gemeente	Sluis
Provincie	Zeeland
GPS coördinaten	51.36424, 3.44523
XY coördinaten	19765, 376806
Waterschap	Scheldestromen
Watertrap	VII = H 80-140 L >120



				
2015	2016	2017	2018	2019
Gerst	Bonen	Aardappelen	Tarwe	Bieten
				
2020	2021	2022	2023	2024
Tarwe	Aardappelen	Tarwe	Bieten	Tarwe



Bestemmingplanregels

Op het perceel is van toepassing het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Sluis, vastgesteld d.d. 23 juni 2011

- enkelbestemming Agrarisch



The map shows a parcel labeled 'Perceel Oostburg (OBG00) V 980' in a light green area. The surrounding area includes a grey area for 'Verkeer - Beschermd Dijk' and a pink area for 'wro-zone - wijzigingsgebied 2'. The map interface includes zoom controls and a search icon.

Buitengebied
Bestemmingsplan Gemeente Sluis
meer kenmerken ▼
vastgesteld 23-06-2011 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij t
Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

- Agrarisch >
- Verkeer - Beschermd Dijk >

Gebiedsaanduidingen (2)

- wro-zone - wijzigingsgebied 2 >
- wro-zone - ontheffingsgebied - 1.1 >

Algemeen

Bezichtigingen

Uitsluitend via verkopend makelaar

Uitnodiging

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u er op dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen.

Voorbehouden/ Onderzoek plicht

Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt. Koper heeft een eigen onderzoek plicht terzake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn. Dat geldt zeker ook terzake bestemmingen, bestemmingsplannen, bouwverordening, e.d. Raadpleeg uw eigen makelaar

Deze informatie is door ons met de nodig zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Informatie

Verkopend makelaar:

De heer ir. J.P.M. Pollemans
Mobiel: 06 – 37195570 (T 0113 – 750070)

Makelaarskantoor:

WLTM
tel: 088 - 4 111 888
Email: info@wltm.nl
www.wltm.nl

