



TE KOOP

**Eén perceel cultuurgrond (circa 2,4 ha)
nabij de Mokweg 4 te Den Hoorn**



interfarms®

Eén perceel cultuurgrond aan de Mokweg te Den Hoorn.

Kadastrale omschrijving

Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte (ha)
Texel	P	587 ged.	ca. 2.38.45



Boer & Bunder

Gemeente	Texel
Provincie	Noord-Holland
Landbouwgebied	Westelijk Holland
Waterschap	Hollands Noorderkwartier
Watertrap	IIb = H 25-40 L 50-80, klein stuk IV = H > 40 L 80-120
Hoogteligging	Gemiddeld 0,6 meter boven NAP
Grondsoort	Zand
Wettelijke grondsoort	Zand
Opgegeven maat	2.19.14 ha
Gewasrotatie	Grasland, tijdelijk
Aardappelbeperking	Nee
Beregeningsverbod	Nee
Grondwaterbescherming	Nee
Natura 2000-gebied	Nee
Natuur (Agrarisch Natuurcollectief)	ANLV De Lieuw Texel
NV-gebied	Ja





















Opgegeven perceel	Gemeten maat	Gewassenteelt 2024	2023	2022
587 noordelijk	1.00.00 ha	Erwten	Grasland tijdelijk	Grasland tijdelijk
587 zuidelijk	1.19.14 ha	Grasland tijdelijk	Grasland tijdelijk	Grasland tijdelijk
	2.19.14 ha			

Opgegeven perceel N:



Opgegeven perceel Z:



									
2015 Maïs	2016 Maïs	2017 Bieten	2018 Aardappelen	2019 Rogge	2015 Maïs	2016 Maïs	2017 Bieten	2018 Aardappelen	2019 Rogge
									
2020 Grasland	2021 Grasland	2022 Grasland	2023 Grasland	2024 Erwten	2020 Grasland	2021 Grasland	2022 Grasland	2023 Grasland	2024 Grasland

(Bron: Boer & Bunder)

Cultuurgrond

Perceel	Een perceel cultuurgrond met een totale grootte van ca. 2,4 ha met daarop tijdelijk grasland
Ontsluiting	Recht van overpad via nog aan te leggen pad naar de openbare weg middels nog te vestigen erfdienstbaarheid
Grondsoort	Zand; de wettelijke grondsoort is aangeduid als zand
Gebruik	Tijdelijk grasland
Ligging/drainage	Drainage onbekend, waarschijnlijk niet
Bodemverontreiniging	Bij Bodemloket.nl zijn geen gegevens bekend over eventuele verontreiniging
Biocontrole	Skal-gecertificeerd

Omgevingsplan

Bestemmingsplan	Buitengebied Texel 2013
Gemeente	Texel
Vastgesteld	12-06-2013
Identificatie	NL.IMRO.0448.BUI2013BP0001-va01
Status	Geheel onherroepelijk in werking
Hoofdbestemming	Agrarisch - Binnenduinrand
Tevens	Waarde - Archeologie 4

(Bron: Omgevingsloket)



Wij adviseren u om het bestemmingsplan te raadplegen op Omgevingsloket.nl of bij gemeente Texel.

Verklaringen verkoper

Natuurnetwerk Nederland	Nee
Nationaal park/bijzonder nationaal natuurgebied/kwetsbaar gebied	Nee
Betrokken in gerechtelijke procedure (o.a. pachtkamer, Grondkamer) of arbitrage	Nee
Waterwingebied/boringsvrije zone	Nee
Voorkeursrecht/optie	Nee
Verplichting herbeplanting	Nee
Onteigening	Nee
(Land)inrichtingsplan/herverkaveling/kavelruil	Nee
Subsidie	Nee
Verontreiniging	Niet bekend
Beschikkingen sanering/publiekrechtelijke beperkingen	Nee
Voorkeursrecht koop gemeente, provincie of Staat	Nee
Invasieve gewassen/bodemziekten/aaltjes	Niet bekend
Feitelijk gebruik	Bouwland

Overige informatie

Waterschapslasten	€ 132,63 per hectare onbebouwd per jaar (2025)
Jachtrecht	Verhuurd voor wettelijke termijn
Zakelijke rechten	Geen aantekeningen
Productierechten	Geen, tenzij uitdrukkelijk anders wordt overeengekomen
Waarborgsom/bankgarantie	Ter grootte van 10% van de koopsom
Splitsing koopsom	Voorbehouden verkoper

Aanbieding/status

De informatie die u over dit object ontvangt op basis van deze brochure, tijdens gesprekken en bij onderhandelingen is vrijblijvend. Aspirant-kopers kunnen aan dit schrijven geen enkel recht verbinden van voorkeur of eerste koop. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door VLNN Makelaars opgestelde koopovereenkomst door alle partijen is ondertekend. Alle op de koop vallende kosten komen voor rekening van de koper, hieronder begrepen zijn de notariskosten, inschrijvingen openbare registers en overdrachtsbelasting.

Vraagprijs

Op aanvraag. Kosten koper.

Bezichtigingen en inlichtingen

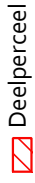
Het object is op eigen gelegenheid vanaf de openbare weg (Mokweg) te bezichtigen. Voor informatie en biedingen kunt u zich uitsluitend wenden tot ons kantoor en de verkopende makelaar J.E.T. Nannenga.

Jurjen Nannenga
VLNN Makelaars
Heidestein 2a
3971 ND Driebergen-Rijsenburg
0343 21 40 40
06 11 39 29 26
j.nannenga@vlenn.nl



Overzichtskaart

Legenda



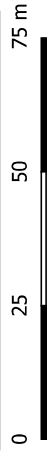
Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	P	587.ged.	ca. 2.38,45



Overpad
Recht van overpad middels erfdiensbaarheid
(nog aan te leggen en te vestigen)



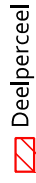
A. van Bruggen en A. Steketee
Bij Mokweg 4 te Den Hoorn
30-01-2025
712.678.KRT3
Alana Gunnink
1:900





Grondsoortenkaart

Legenda



Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	P	587 ged.	ca. 2,38,45



Overpad
Recht van overpad middels erfdienstbaarheid
(nog aan te leggen en te vestigen)



<http://www.geodata.nationaalgeoregister.nl>

A. van Bruggen en A. Steketee
Bij Mokweg 4 te Den Hoorn
30-01-2025
712.678.KRT3
Alana Gunnink
1:900






Gewaspercelenkaart

Legenda

 Grasland, tijdelijk

 Deelperceel

Gemeente	Sectie	Nummer	Opp (ha)
Texel	P	587, ged.	ca. 2,38,45

 Overpad

Recht van overpad middels erfdienstbaarheid
(nog aan te leggen en te vestigen)



A. van Bruggen en A. Steketee
Bij Mokweg 4 te Den Hoorn
30-01-2025
712.678.KRT3
Alana Gunnink
1:900



<http://www.geo-data.nl/kada/afbeeldingen.html>



VLNN Makelaars



Het team van VLNN Makelaars (van links naar rechts): Nova de Roos, Jorden Oostdam, Alana Gunnink en Jurjen Nannenga.



De ambitie van VLNN Makelaars is het creëren van mogelijkheden en het ondersteunen in visie voor hen die aan- en verkoop overwegen in het agrarisch en landelijk vastgoed. Onze deskundigheid, ervaring en snelheid van handelen bieden toegevoegde waarde. De jarenlange ervaring én affiniteit met de agrarische sector en het landelijk gebied maakt ons de ideale partner voor hen die willen ontwikkelen of die juist willen afbouwen.

Er ontstaat een toenemende behoefte aan goed en deskundig advies bij transacties in het agrarisch vastgoed. VLNN Makelaars kan die behoefte invullen. Ons werkgebied omvat globaal de provincies Zuid-Holland, Utrecht, Flevoland, Texel en het zuidelijke deel van Noord-Holland. Dankzij onze nauwe samenwerking met de collega's van de andere (inter)nationale Interfarms kantoren, beschikken wij over veel kennis en ervaring van Nederland en het buitenland.

Op ons kantoor werken we met een enthousiast team. De veranderingen en aanpassingen op het gebied van landelijk vastgoed in de laatste decennia hebben onze makelaars ervaren en weten toe te passen in de dagelijkse werkzaamheden. Er is een breed netwerk van onder andere notarissen, accountants en bedrijfsadviseurs opgebouwd waardoor gezamenlijk maatwerk voor de klant wordt geleverd.

VLNN Makelaars

Heidestein 2a
3971 ND Driebergen-Rijsenburg
0343 21 40 40
makelaars@vlnn.nl
vlnn.nl

In het Groene Hart:
J.C. Hoogendoornlaan 3
2411 NB Bodegraven



Rentmeester **R** NVR

vastgoedpro 

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

register **DOBS** **D**

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **LRGD**
landelijk
register van
gerechtelijke
deskundigen