

ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**



**RULONG
HEEZE**

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U



Perceel cultuurgrond gelegen aan de Rul ong. te Heeze
met een grootte van 1,32.96 ha.

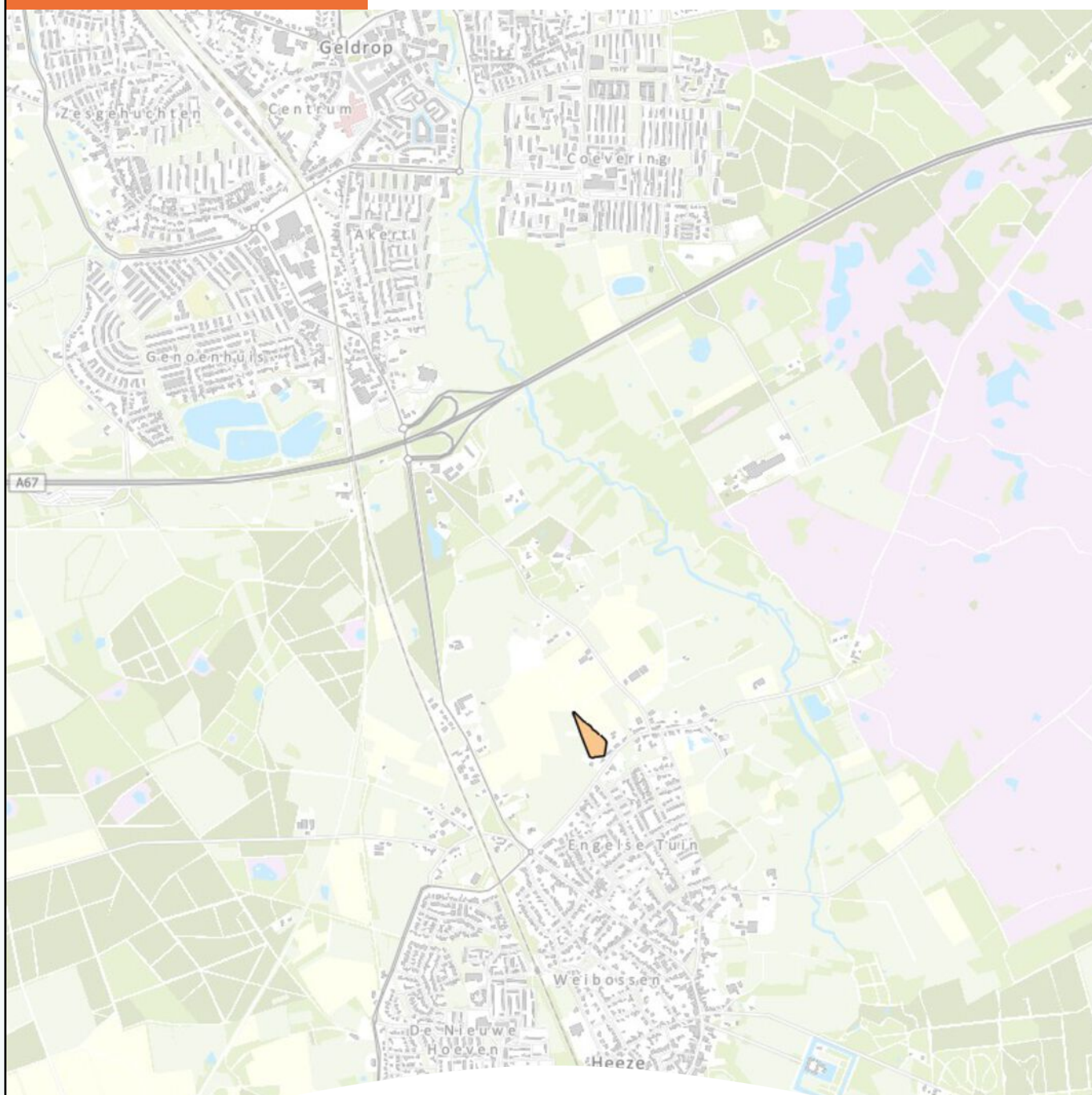
VRAAGPRIJS: € 9,75 PER M² K.K

Aanvaarding in overleg

Ligging en bereikbaarheid

Het perceel is gelegen in het buitengebied van Heeze, nabij de bebouwde kom, direct achter Rul 2 te Heeze.

Het perceel is goed bereikbaar middels een semi verharde zandweg.



Kadaster

Het perceel is kadastraal bekend als gemeente

Heeze:
Sectie A, nummer 6406, met een grootte van 1,32.96 ha.



Bestemmingsplan

Bestemmingsplan:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Heeze-Leende 2017" en is vastgesteld door de Raad van gemeente Heeze-Leende op 13 september 2023.

Identificatie: NL.IMRO.1658.bpbuitengeb2017-gu02

Vigerende bestemming:

Het object heeft de bestemming: Agrarisch

Met aanduiding:

- Waarde - archeologie 2
- Gebiedsaanduiding: overige zone - cultuurhistorisch waardevolle akkers
- Gebiedsaanduiding: overige zone - cultuurhistorisch vlak
- Gebiedsaanduiding: overige zone - bebouwingsconcentratie type 1
- Gebiedsaanduiding: overige zone - groenblauwe mantel

Regels op de kaart



Buitengebied Heeze-Leende 2017

Bestemmingsplan Gemeente Heeze-Leende

meer kenmerken

vastgesteld 13-09-2023 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

Waarde - Archeologie 2 >

Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (4)

overige zone - cultuurhistorisch waardevolle akkers >

overige zone - cultuurhistorisch vlak >

overige zone - bebouwingsconcentratie type 1 >

overige zone - groenblauwe mantel >

Bijzonderheden

Het perceel is aan te wenden als blijvend grasland, gezien het perceel al langer dan 5 jaar niet is opgenomen in de vruchtwisseling.

Vraagprijs bedraagt € 9,75 per m² kosten koper

Aanvaarding van de koop is in overleg met verkopende partij.

Het perceel is verpacht tot 31-12-2025.

Het jachtrecht is niet verhuurd.

De aanwezige poort is eigendom van pachter.



Bijzonderheden

1. Er is een stroomkast op de hoek van het perceel aanwezig, welke in eigendom is van derde. De stroomkast levert stroom aan de achterliggende opstallen middels een ondergrondse stroomkabel (ca. 80cm. diep). Ten tijde beschrijven akte, zal er een erfdienstbaarheid worden opgenomen dat de stroomkast en kabel (zie rode lijn) op het perceel zullen blijven staan.
2. Feitelijke grenzen wijken af van de huidige grenzen.
3. Er zijn een paardrijbak en longeercirkel aanwezig op los zand, welke door pachter zijn aangebracht. De paardrijbak en longeercirkel zullen bij oplevering van het perceel worden verwijderd. Daarnaast is er een poort aanwezig. De poort zal tevens worden verwijderd.
4. Over het perceel loopt een pad (met daaronder de stroomkabel), welke de achterliggende opstallen verbindt met de zandweg. Ten tijde beschrijven akte, wordt er een erfdienstbaarheid van weg opgenomen om over het perceel van en naar het achterliggende perceel te gaan.







RUL ONG HEEZE



ADRIAAN

VAN DEN

HEUVEL

**MAKELAARS
ADVISEURS**

Nodigt u uit

Geachte mevrouw, mijnheer,

Wij zijn een actief en snelgroeiend kantoor met een dynamisch team gespecialiseerd in agrarisch- en landelijk vastgoed. Als kantoor zijn we aangesloten bij zowel de NVM als NVR. Hierdoor beschikken we over een landelijk netwerk van specialisten in agrarisch- en landelijk vastgoed.

Ons kantoor is een all-round makelaarskantoor met alle specialiteiten in huis, zoals:

- Verkoopbemiddeling bij woningen, bedrijven-, agrarisch- en landelijk- vastgoed
- Advisering bij aankoop van een woning of bedrijf
- Taxaties voor alle voorkomende doeleinden.
- Advisering bij onteigening, zowel bij stadsvernieuwing als bij uitbreiding ten behoeve van woningbouw, industrie, wegen, etc.
- Advies en begeleiding bij herontwikkeling en bij verkoop aan projectontwikkelaars
- Advisering bij planschade / nadeelcompensatie

Door de unieke combinatie van agrarische- en woningmakelaardij mag Adriaan van den Heuvel makelaars en adviseurs zich terecht specialist landelijk wonen noemen. Het werkgebied strekt zich uit over geheel Oost-Brabant en Noord- en Midden-Limburg.

Graag tot binnenkort,

Met vriendelijke groet,



Justin van der Heijden

06 51 52 63 88

justin@heuvel.nl

RUL ONG HEEZE

ADRIAAN VAN DEN HEUVEL

MAKELAARS ADVISEURS



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS EINDHOVEN B.V.**
AALSTERWEG 134 C • 5615 CJ EINDHOVEN
040-7820849 • INFO@HEUVEL.NL



**ADRIAAN VAN DEN HEUVEL
MAKELAARS EN ADVISEURS**
HOOFDSTRAAT 155 • 5706 AL HELMOND
0492-661 884 • INFO@HEUVEL.NL

Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn, dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar.

Aan de inhoud van deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HEUVEL.NL • WÉRKT VOOR U