



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



Landbouwgrond te HEINKENSZAND



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

NOORDZAKWEG 0 ONG, HEINKENSZAND HEINKENSZAND



**Het betreft een fraai stuk landbouwgrond
van bijna 15 hectare.**



ALGEMEEN

Object	: Landbouwgrond
Aanvaarding	: 31 december 2023 (of eerder in overleg)
Perceelsoppervlakte	: 14.73.45 hectare



BESCHRIJVING



Het perceel is gelegen ten Noorden van de A58 en is ontsloten aan de Noordzakweg.

Tussen de twee separate kavels is een onverhard pad, in eigendom van het Waterschap Scheldestromen, gelegen.

Verder beschikt het perceel over een tweetal eigen ontsluitingen.

De kavel is de laatste jaren gebruikt voor de teelt van gras (2021, 2022 en 2023), aardappelen (2022) en mais (2023). In de kavel zijn diverse poelen gelegen.

De bodem betreft een zavelgrond welke aan de Oostzijde een aflopend profiel heeft. De Westzijde van het perceel betreft een klei op zandgrond, uit de klasse van de zavelgronden.

De afslibbaarheid bedraagt ca. 12- tot 20%.

Bijzonderheden



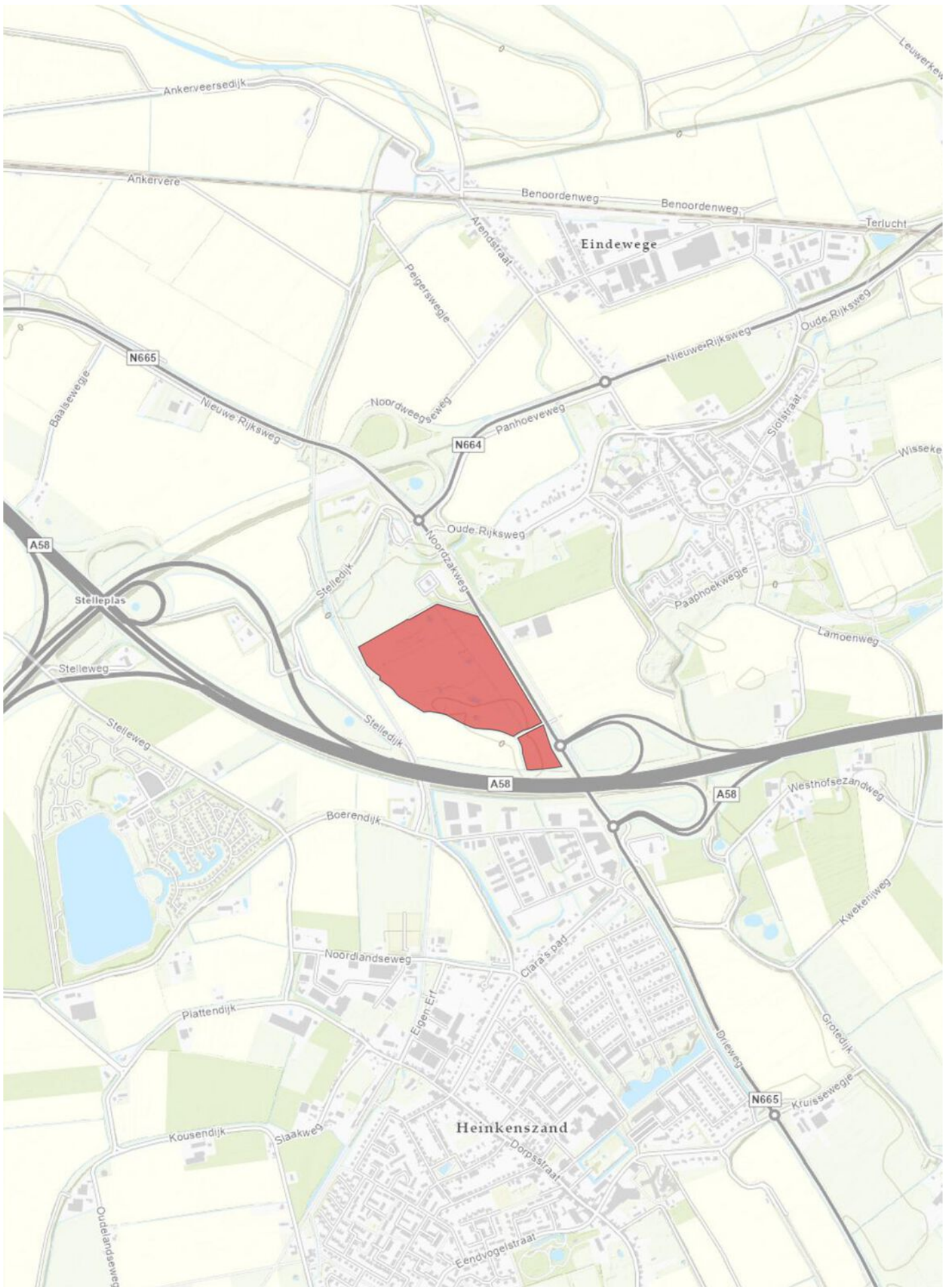
Het perceel is belast met een opstalrecht ten behoeve van een waterleiding en een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Waterschapslasten € 91,52 per hectare

Kadaster



Percelen Goes, sectie U, nummers;
447 totaal 13.55.05 ha
563 totaal 01.18.40 ha
Samen groot 14.73.45 ha

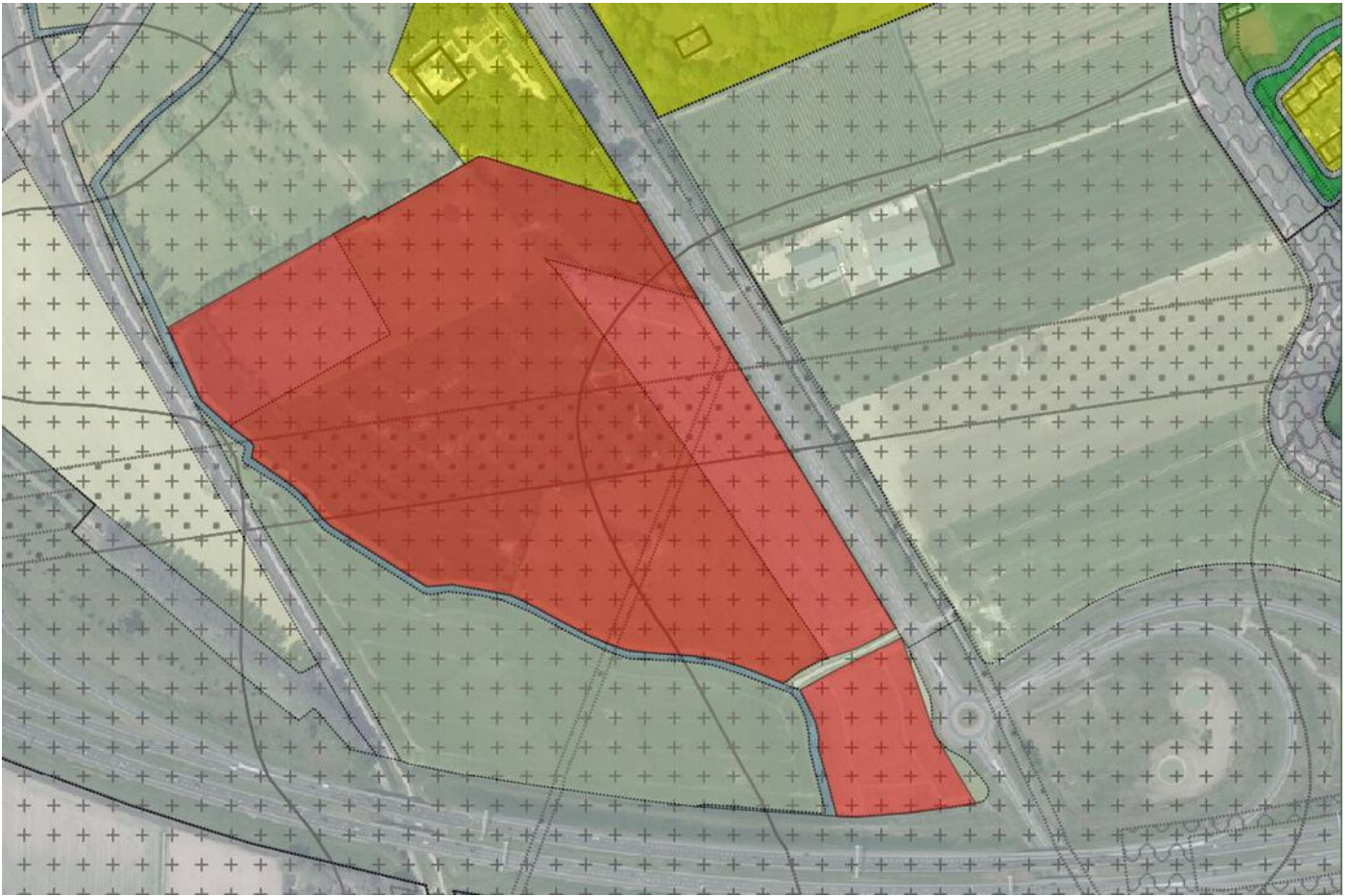


BESTEMMING



De bestemming van het object betreft
Agrarisch (met waarden) en mogelijk Archeologische waarden.

Voor de exacte bepalingen van het bestemmingsplan verwijzen wij
u naar www.ruimtelijkeplannen.nl





Informatie



Aanvaarding 31 december 2023 of eerder in overleg met gebruiker
Perceel is geliberaliseerd verpacht (einddatum 31 december 2023)

Wenst u meer informatie neem dan contact op met ons kantoor
de heer F.C. Jansen
Telefoon: +31 (0) 76 560 2007 of e-mail: koop@vhno.nl





VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS

