



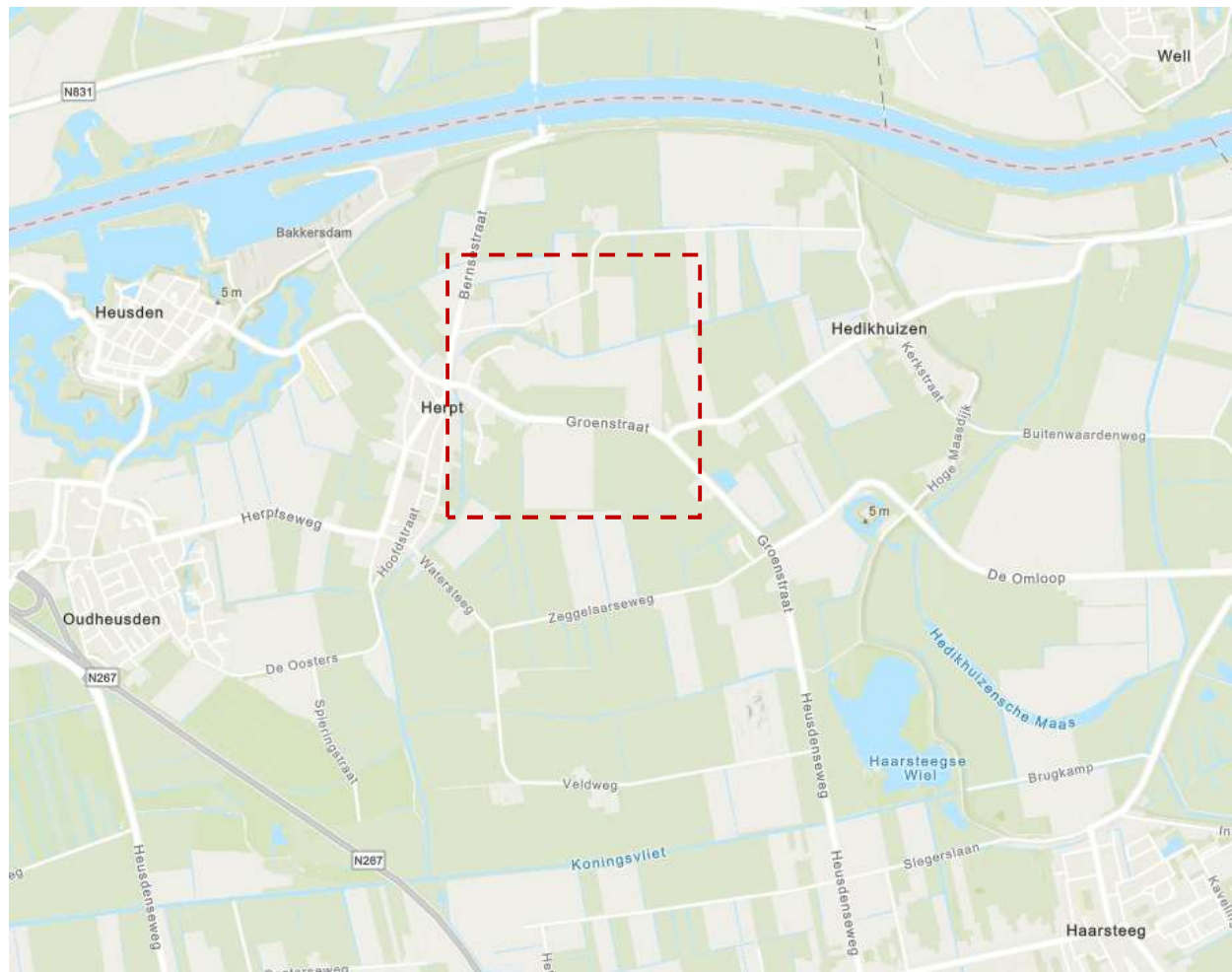
**TE KOOP**  
**Groenstraat te Herpt**  
**totaal groot ca. 12.65.60 ha**



# StaalMakelaars

## Situering

De percelen zijn gelegen aan de Groenstraat te Herpt en hebben een totale grootte van circa 12.65.60 hectare. De gunstige ligging en courante oppervlakte maken de percelen geschikt voor agrarisch gebruik.



# StaalMakelaars

## Kadastrale gegevens

Het geheel is als volgt kadastraal bekend:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Groot	Eenheid	Plaatselijk bekend
Heusden	G	105	07.97.70	ha	Nabij Groenstraat
Heusden	G	993	01.16.55	ha	Nabij Groenstraat
Heusden	G	1761	03.42.40	ha	Nabij Groenstraat
Heusden	G	1248	00.08.95	ha	Nabij Groenstraat
<b>Totaal</b>			<b>12.65.60</b>	<b>ha</b>	








# StaalMakelaars





# StaalMakelaars

## Bouwplan historie

	Jaar	Gewas
	2024	Maïs
	2023-2022	Aardappelen
	2021-2009	Grasland


## Grondsoort

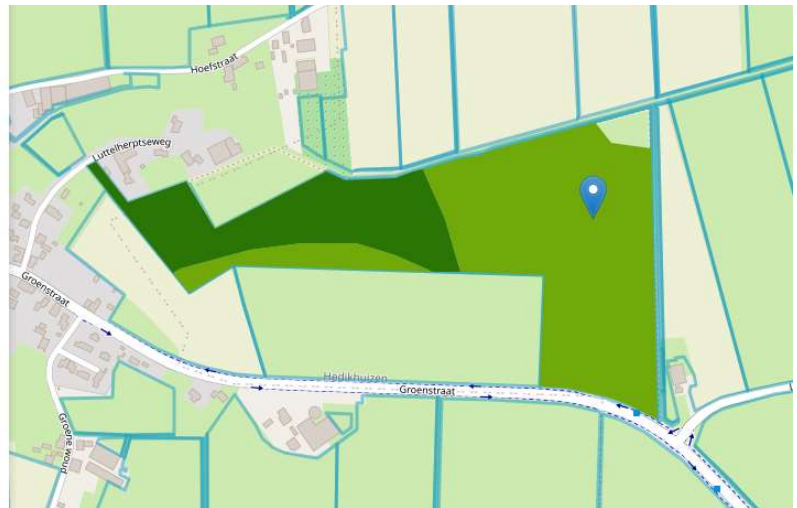
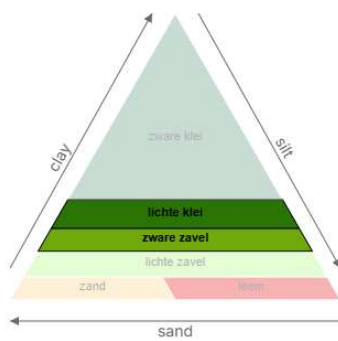
Het perceel is bij RVO aangemerkt als deels lichte klei en deels zware zavel.

### Grondsoort

Grondsoort:  Zware zavel: 69%

 Lichte klei: 31%

Gronds. mestwet:  Klei: 100%







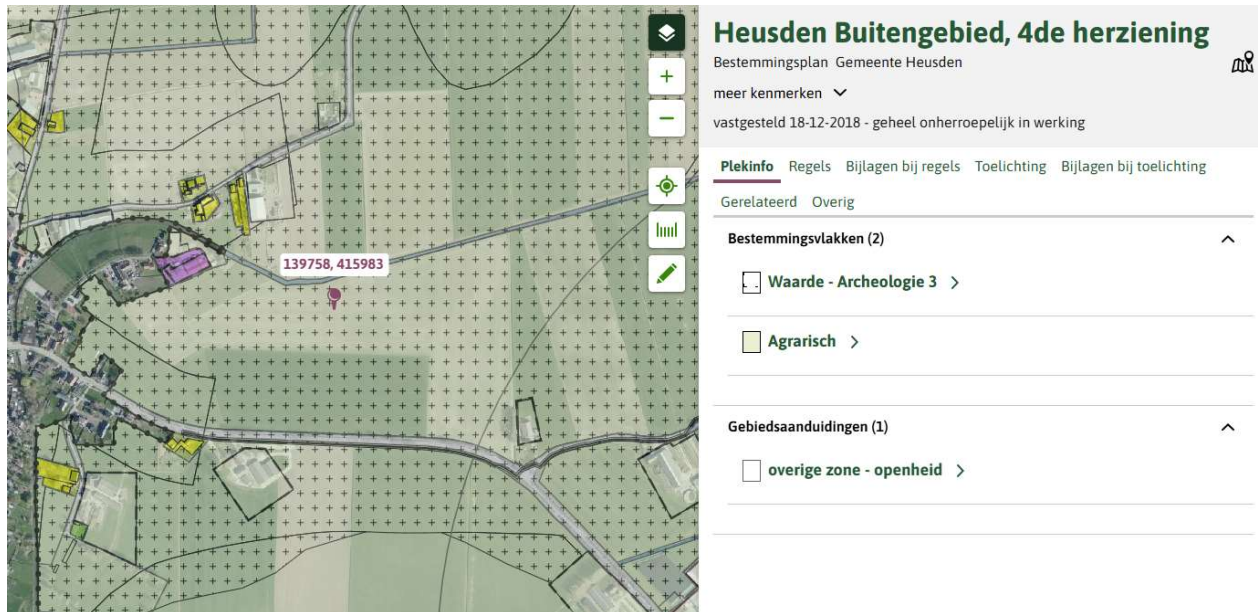
# StaalMakelaars

## Jachtrecht

Er rust momenteel een jachtrechtovereenkomst op de percelen.

## Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Heusden Buitengebied' van de gemeente Heusden, hebben de percelen de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3'.



Voor uitgebreide informatie kijk op [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

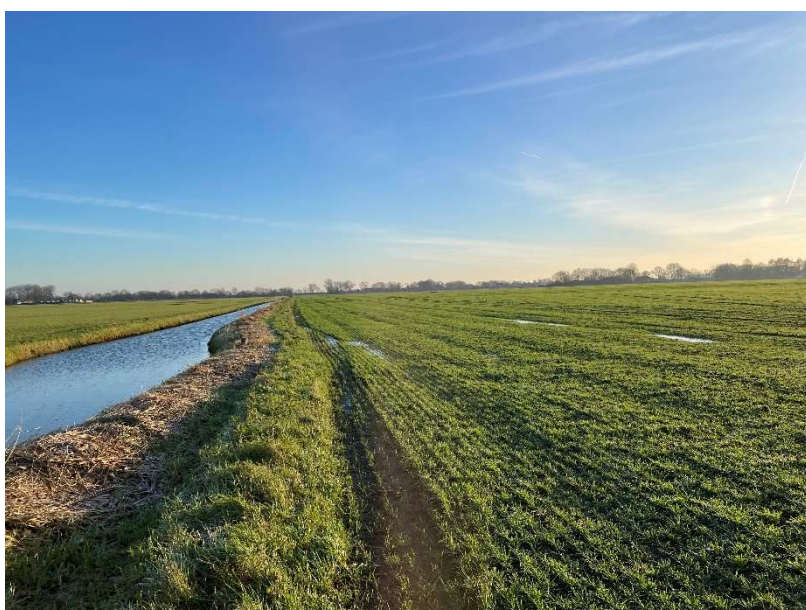
## Wandelroute

De akkerrand gelegen het Oude Maasje is onderdeel van de wandelroute 'Ommetje Hedikhuizen'.





# StaalMakelaars



# StaalMakelaars



**Prijs:** Op aanvraag  
**Oplevering:** In onderling overleg

## Tot slot

Deze informatieverstrekking en eventuele hieruit voortvloeiende gesprekken zijn allen geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop c.q. wijzigingen. Voor nadere informatie en/of een afspraak voor bezichtiging van het perceel kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

**Staal Makelaars**  
**Brieltjenspolder 40**  
**4921 PJ MADE**  
**Tel: 0162-570471**  
**Fax: 0162-570472**  
**[www.staalmakelaars.nl](http://www.staalmakelaars.nl)**  
**[info@staalmakelaars.nl](mailto:info@staalmakelaars.nl)**

*Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend.*

