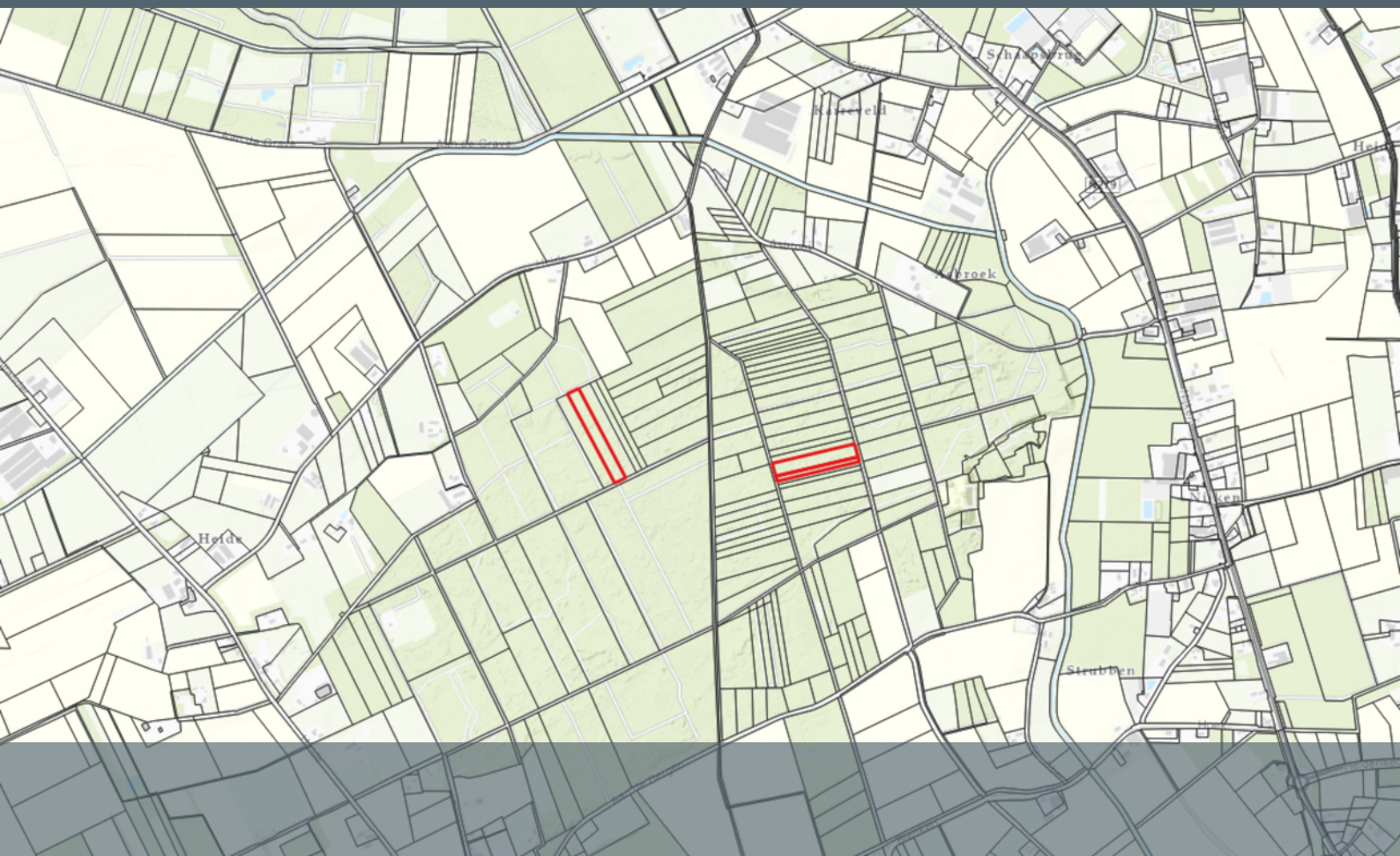




VAN HOVEN & OOMEN  
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



*Bospercelen  
Gemeente Leudal (02.50.70 ha)*



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

# BESCHRIJVING



We bieden u 2 rustig gelegen bospercelen aan in de gemeente Leudal.

2 aaneengesloten kadastrale percelen in Roggel en 1 perceel in Heythuysen. De percelen zijn bereikbaar via een bospad en zandpad.

## Kadastraal

Gemeente Heythuysen A 1482	groot 01.11.90 hectare
Gemeente Roggel A 1446	groot 01.01.00 hectare
Gemeente Roggel A 1908	groot 00.37.80 hectare

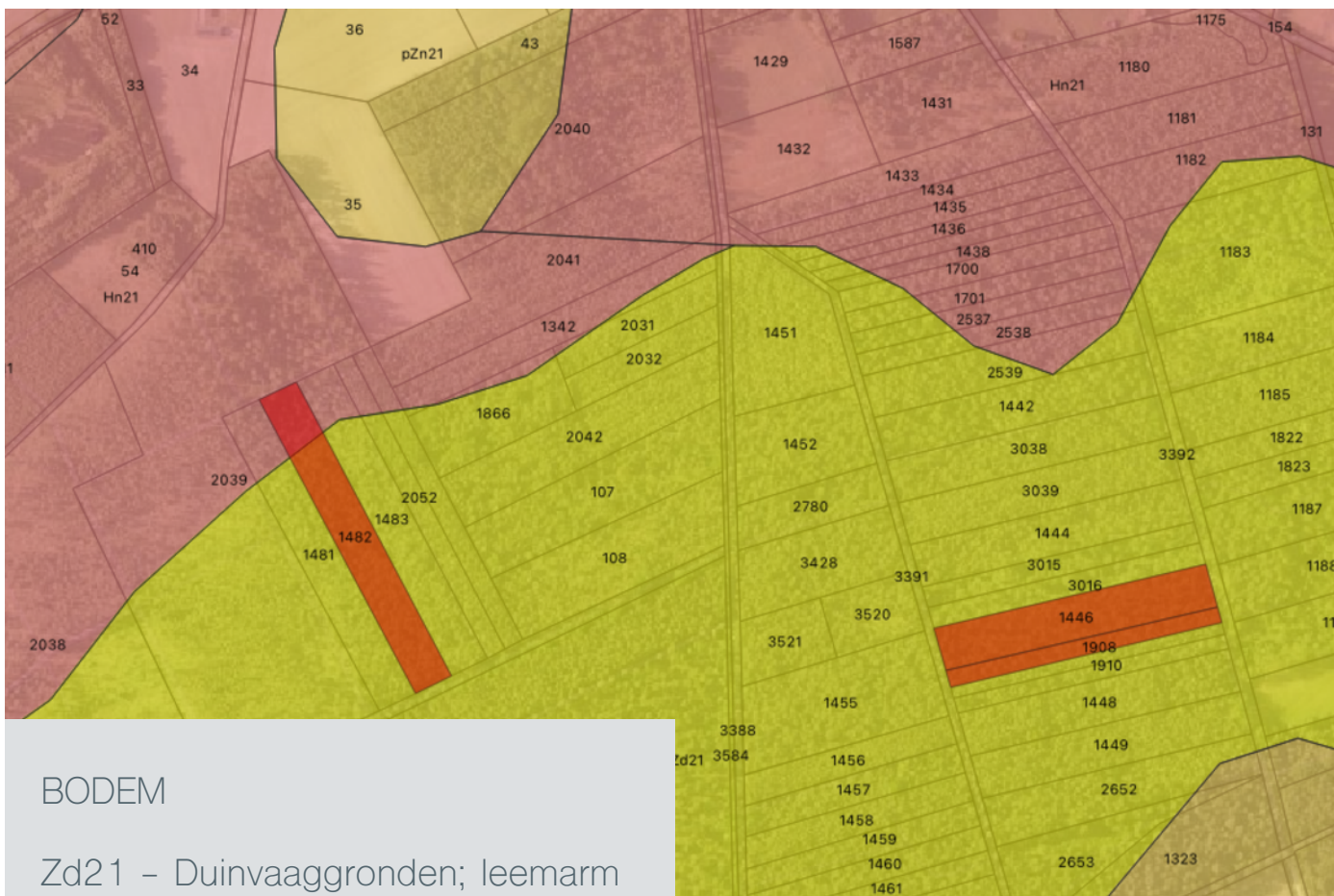
Samen groot groot 02.50.70 hectare

Vraagprijs: De percelen zijn in één koop of afzonderlijk te verwerven voor het bedrag van 2,25/m<sup>2</sup>

Aanvaarding: z.s.m.



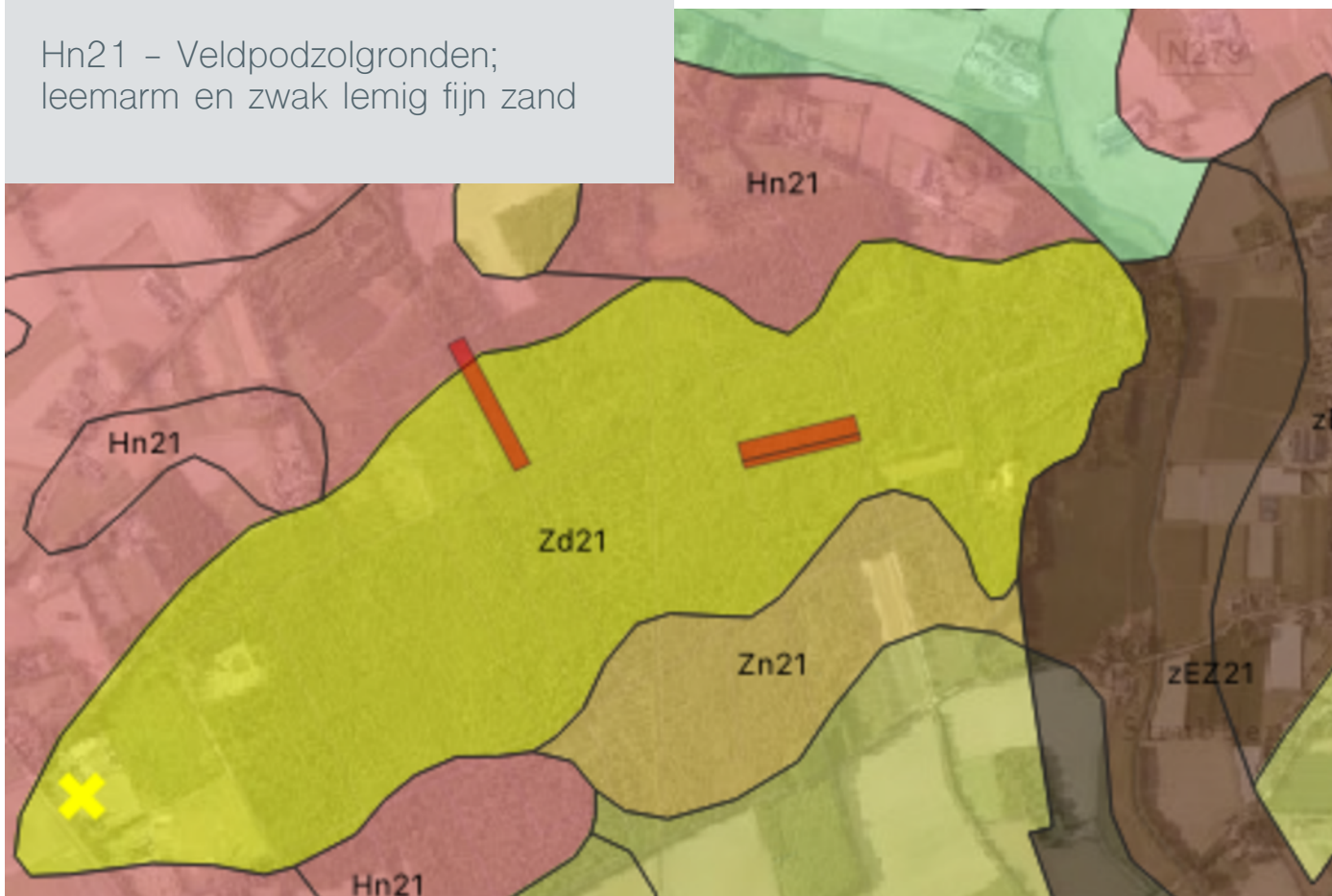


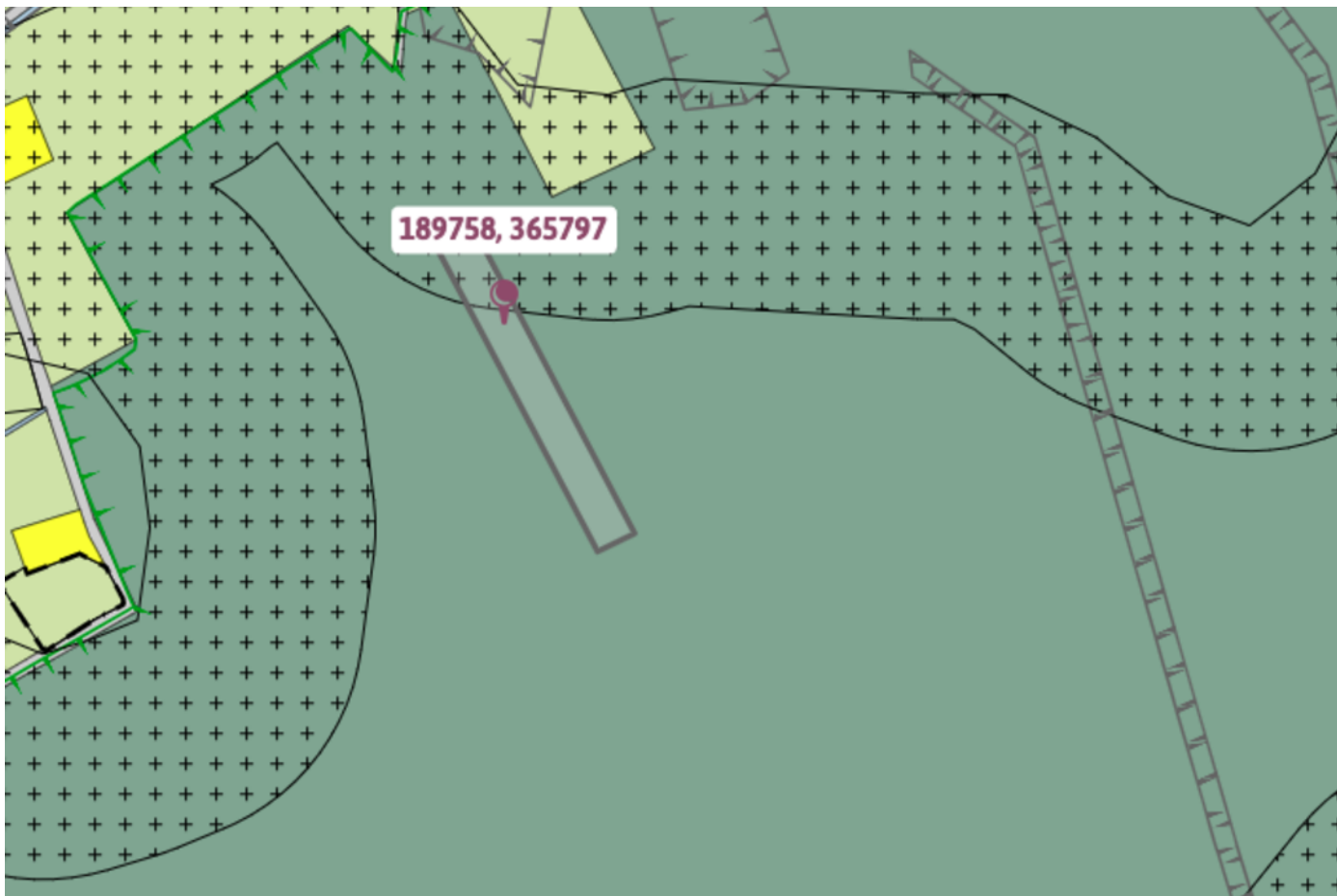


BODEM

Zd21 – Duinvaaggronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Hn21 – Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand





## BESTEMMINGSPLAN

Reparatie- en veegplan  
Buitengebied Leudal 2016  
(vastgesteld 04-09-2019)

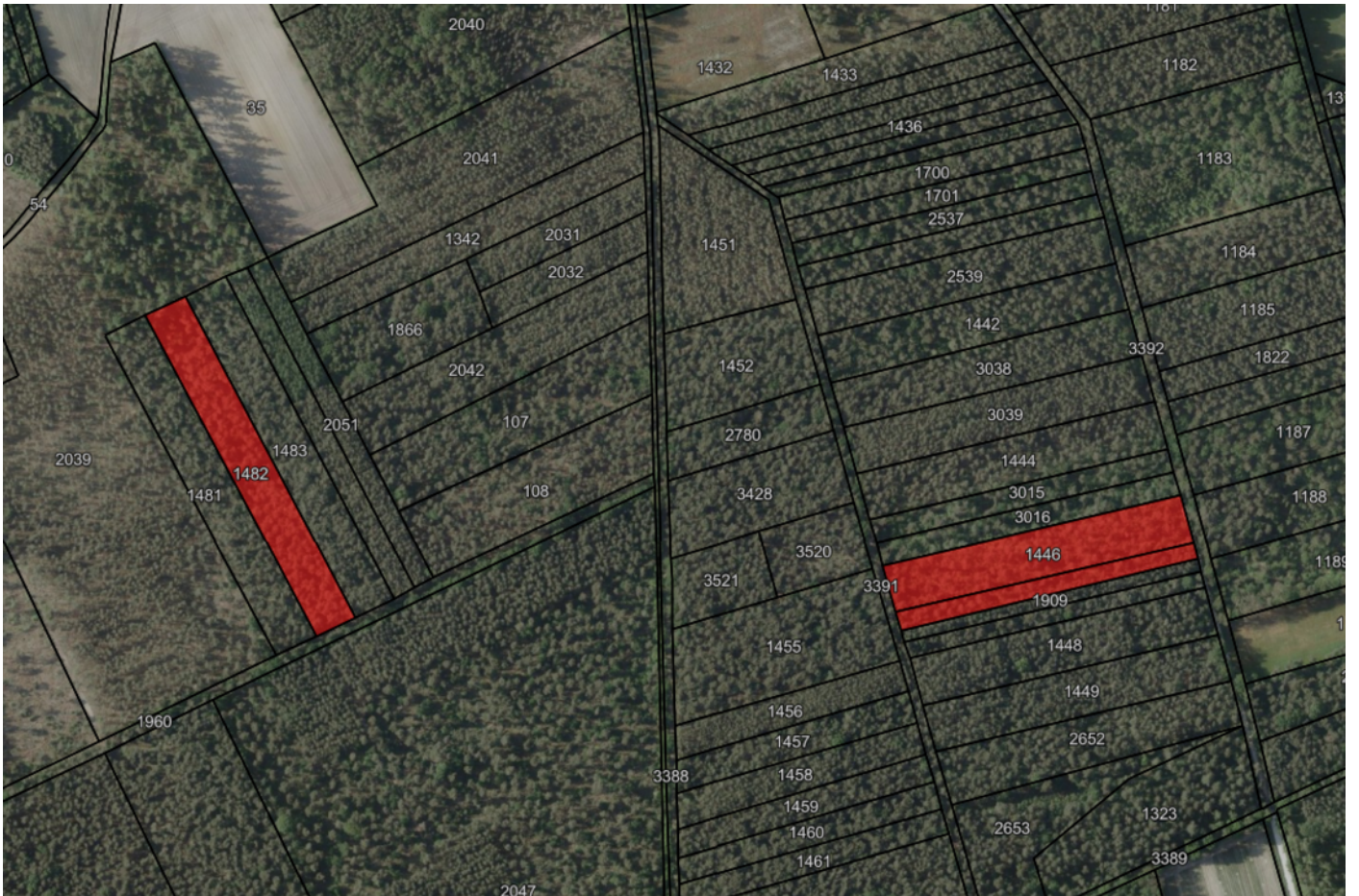
Enkelbestemming: Natuur

Dubbelbestemming: Archeologie 5  
(perceel Heythuysen)

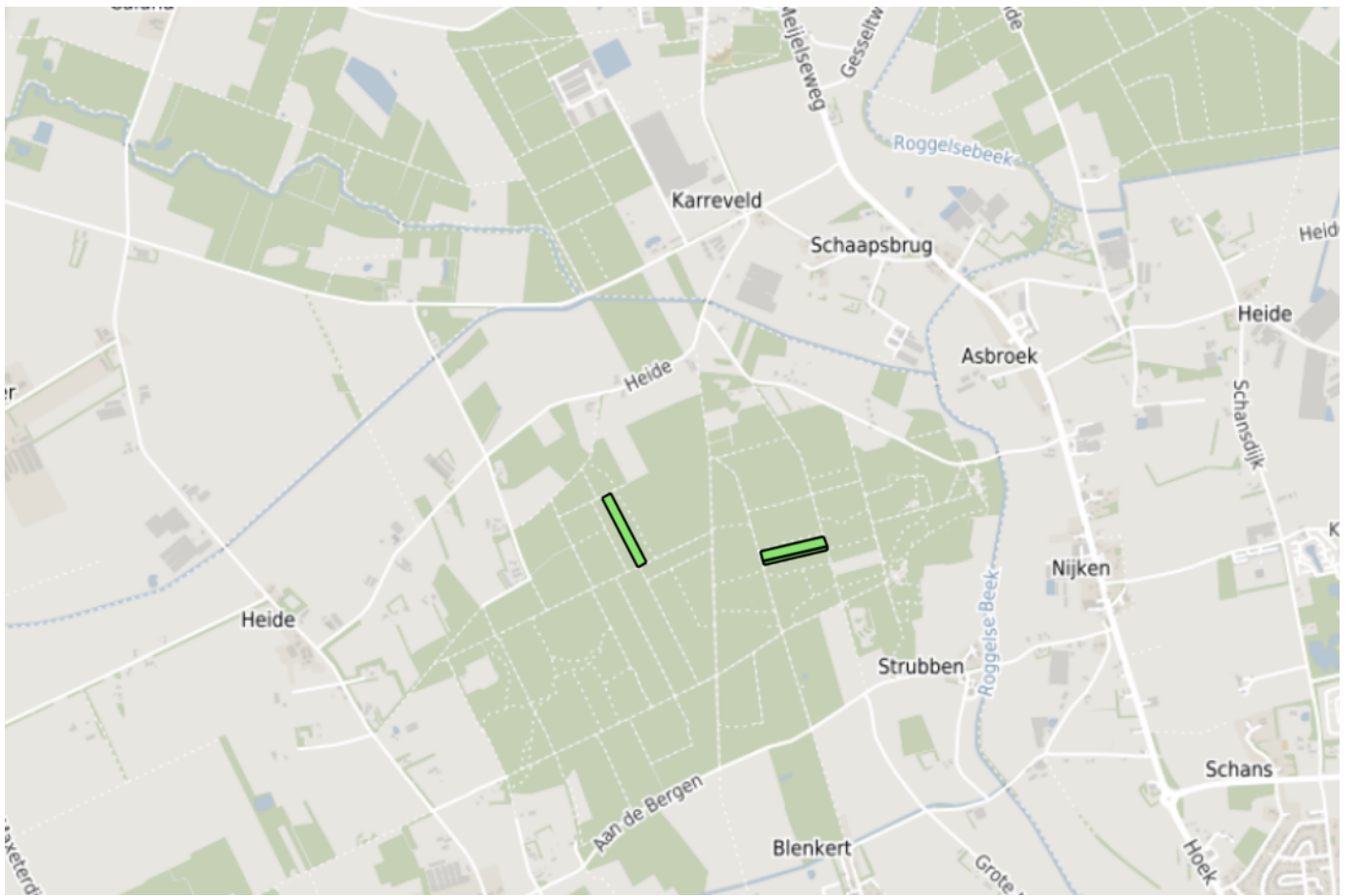
Gebiedsaanduiding: Milieuzone –  
extensiveringsgebied intensieve  
veehouderij

Gebiedsaanduiding: Milieuzone –  
boringsvrije zone









# FOTO'S





















# DISCLAIMER



Deze brochure heeft louter tot doel om potentiële kopers te informeren en ontslaat het op geen enkele wijze van de eigen onderzoeksplicht. Hoewel deze brochure met uiterste zorgvuldigheid is samengesteld kunnen potentiële kopers hier geen rechten aan ontleen.

Van Hoven & Oomen is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van gegevens van de brochure en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade als gevolg van het gebruik van deze gegevens.

Wenst u meer informatie – bijvoorbeeld over de fiscaal gunstige mogelijkheden van natuurbezit – neem dan contact op met de heer Marc Niessen, telefoon: +31 (0) 6 55720219 of e-mail: [mn@vhno.nl](mailto:mn@vhno.nl).

Van Hoven & Oomen Rentmeesters  
Landgoed Heidenheim  
Heidenheimseweg 1  
5954 PB Beesel  
077-2300067





VAN HOVEN & OOMEN  
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS

