

agrarisch

Ingen

Provincialeweg ongenummerd

- Mooi PERCEEL AGRARISCHE CULTUURGROND
- In gebruik als boomgaard, opstand peren (Beurré Alexander Lucas en Conference)
- Perceeloppervlakte 1.53.40 ha
- Het perceel heeft een goede ontsluiting en bereikbaarheid
- Het perceel is voorzien van beregening met sproeiers
- Rondom het perceel zijn sloten aanwezig

Prijs op aanvraag



Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 - 41 40 51 | info@rozeboom.nl

rozeboom.nl

Ingen – Provincialeweg ongenummerd

Kadastrale gegevens

Gemeente	Ingen
Sectie	F
Nummer	319
Groot	1.53.40 ha

Bijzonderheden

- Mooi perceel agrarische cultuurgrond;
- In gebruik als boomgaard, opstand peren (Beurré Alexander Lucas en Conference);
- Het perceel heeft een goede ontsluiting en bereikbaarheid;
- Het perceel is voorzien van beregening met sproeiers;
- Rondom het perceel zijn sloten aanwezig;
- Er is (oude) drainage aanwezig.

Aanvullende informatie

Het transport dient plaats te vinden bij Hoogenboom Netwerk Notarissen gevestigd te Eck en Wiel.

Rozeboom B.V.

Anton Rozeboom | makelaar | taxateur | adviseur
Kierkamperweg 15 | 6721 TE Bennekom
0318 – 41 40 51 | info@rozeboom.nl | rozeboom.nl

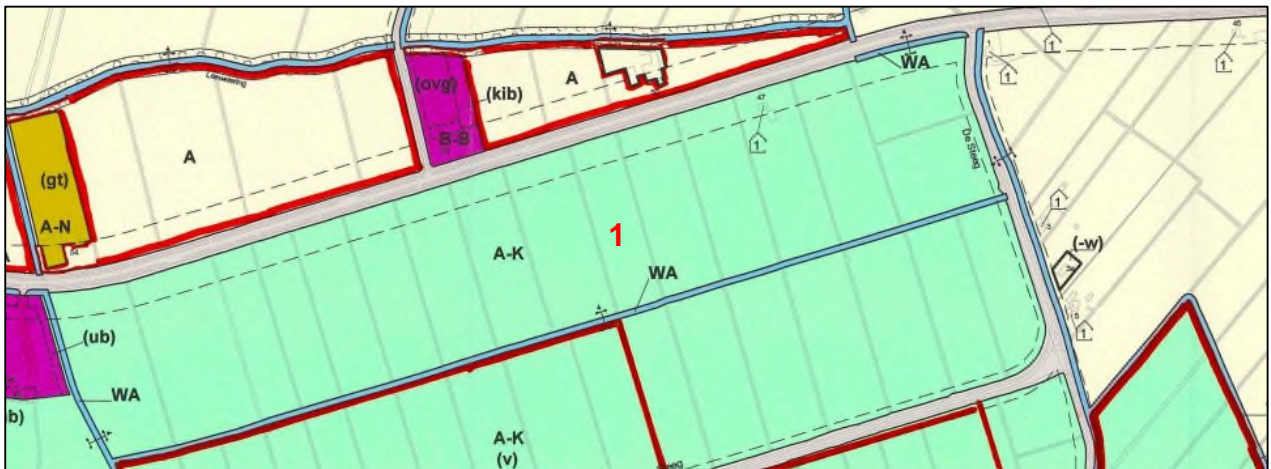
Openingstijden


maandag t/m vrijdag: 8.30 uur – 12.30 uur en 13.30 uur – 17.30 uur
zaterdag en 's avonds: op afspraak


















Ingen – Provincialeweg ongenummerd























Bestemmingsplan Buitengebied Buren, gemeente Buren















ART.05  **AGRARISCH - KOMGEBIED**
 grens gebied nadere aanduiding
 bijbehorend agrarisch bouwperceel
 v = weidevogelgebied
 -w = zonder woning
 ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit (zie voorschriften)

BESTEMMINGEN	
ART.04	 AGRARISCH bijbehorend agrarisch bouwperceel pk = glasfuitbouw pk = bouwperceel permanente kunststofnunnels -w = zonder woning ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit (zie voorschriften)
ART.05	 AGRARISCH - KOMGEBIED grens gebied nadere aanduiding v = weidevogelgebied -w = zonder woning ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit (zie voorschriften)
ART.06	 AGRARISCH - LINGE-UITERWAARDGEBIED grens gebied nadere aanduiding -w = zonder woning ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit (zie voorschriften)
ART.07	 AGRARISCH - NIET-GRONDGEBONDEN grens gebied nadere aanduiding ub = uitsluitend beplanting ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie of nevenactiviteit (zie voorschriften)
ART.08	 AGRARISCH - NIET-GRONDGEBONDEN UITERWAARDGEBIED vh = veehouderij
ART.09	 AGRARISCH - DEEVALGEBIED bijbehorend agrarisch bouwperceel pk = bouwperceel permanente kunststofnunnels -w = zonder woning ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane nevenactiviteit (zie voorschriften)
ART.10	 AGRARISCH - UITERWAARDGEBIED bijbehorend agrarisch bouwperceel
ART.11	 BEDRIJF -w = zonder woning grens gebied nadere aanduiding ub = uitsluitend beplanting uo = uitsluitend opslag ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)
ART.12	 BEDRIJF - AGRARISCH VERWANT grens gebied nadere aanduiding ub = uitsluitend beplanting ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)
ART.13	 BEDRIJF - BEPERKT grens gebied nadere aanduiding -w = zonder woning up = uitsluitend parkeren ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)
ART.14	 BEDRIJF - BUITENGEDE BEBODEN grens gebied nadere aanduiding ub = uitsluitend beplanting -w = zonder woning ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)
ART.15	 BEDRIJF - MOLEN mu = zie voorschriften
ART.16	 BEDRIJF - NUTSVOORZIENING grens gebied nadere aanduiding ub = uitsluitend beplanting sg = verwijzing naar voorschriften ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)
ART.17	 BEDRIJF - NUTSVOORZIENING UITERWAARDGEBIED
ART.18	 BEDRIJF - POMPSTATION DRINKWATERVOORZIENING
ART.19	 BEDRIJF - UITERWAARDGEBIED -w = zonder woning ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)
ART.20	 BEDRIJF - WATERWINNING

ART.21	 BEDRIJVENTERREIN - UITERWAARDGEBIED ub = uitsluitend beplanting uo = uitsluitend opslag grens gebied nadere aanduiding -w = zonder woning sco = schoonsteen ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)	s = sloof sco = schoonsteen
ART.22	 GEMENGD - LANGOEDEREN EN BUTENPLAATSEN lat. , = verwijzing naar voorschriften	
ART.23	 GROEN	
ART.24	 MAATSCHAPPELIJK grens gebied nadere aanduiding -w = zonder woning ub = uitsluitend beplanting ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)	
ART.25	 MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS	ART.26  NATUUR n = bescherming natte natuur
ART.27	 NATUUR - UITERWAARDGEBIED	
ART.28	 RECREATIE grens gebied nadere aanduiding ub = uitsluitend beplanting ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)	
ART.29	 SPORT grens gebied nadere aanduiding ub = uitsluitend beplanting up = uitsluitend parkeren ... = letteraanduiding ten behoeve van de toegestane bestemmingsfunctie (zie voorschriften)	
ART.30	 VERKEER	ART.31  VERKEER - RAIL
ART.32	 WATER	ART.33  WATER - HAVEN
ART.34	 WATER - SLUIZEN	ART.35  WATER - WATERBERGING
ART.36	 WATER - WATERKERING -w = zonder woning -u = uitsluitend beplanting -v = uitsluitend verkeerweg	ART.37  WATER - WATERWEGEN
ART.38	 WONEN 1, 2, .enz. = aantal aangeduide woningen	ART.39  WONEN - UITERWAARDGEBIED 1, 2, .enz. = aantal aangeduide woningen
ART.40	 WONEN - WOONWAGEN sod = ambachtelijk bedrijf, opslag en detailhandel grens gebied nadere aanduiding ub = uitsluitend beplanting	

DUBBELBESTEMMINGEN		
ART.41	 VERVALLEN	ART.42  GRONDWATER-BESCHERMINGSGEBIED
ART.43	 LEIDING - GAS breedte 4 meter ter weerszijden uit het hart van de transportleiding	ART.44  LEIDING - HOOGSPANNINGS-VERBINDING met aangegeven voltage
ART.45	 LEIDING - RIJOL breedte 4 meter ter weerszijden uit het hart van de transportleiding	ART.46  MOLEN-BESCHERMINGSGEBIED M1, M2, .enz. = zie voorschriften
ART.47	 UITSTRALINGSZONE VERKEER verkeersweg	ART.48  VERKEERSBRUG
ART.49	 WAARDE - ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKSGEBIED voor begrenzing zie voorschrift	ART.50  WAARDE - ARCHEOLOGISCH WAARDEVOLGEBIED
ART.51	 WAARDE - CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLGEBIED	ART.52  WAARDE - ECOLOGISCH LINT
ART.53	 WAARDE - KARAKTERISTIEK GEBOUW	
ART.54	 WATERSTAAT - BEHEERSZONE WATERGANG met aantal aangeduide meters ter weerszijden van de insteek van de watergang	ART.56  WATERSTAAT - BEHEERSZONE WINTERBED
ART.55	 WATERSTAAT - BEHEERSZONE WATERKERING	
ART.57	 WATERSTAAT - WATERKERING	

AANDUIDINGEN	
 AANDUIDING DAT TWEE AGRARISCHE BOUWPERCELEN OF TWEË BESTEMMINGSVLAKKEN GEKOPPELD ZIJN	 BESTEMMINGSGRENS
 AFPAALZONE met ingeschreven straal in meters	 GEBIED ALS BEDOELD IN ARTIKEL 62, LID 5
 BOSONTWIKKELINGSZONE	 GEBIED ALS BEDOELD IN ARTIKEL 62, LID 5
 GEBIED ALS BEDOELD IN ARTIKEL 62, LID 5	 GRENS VAN HET PLAN
 MONUMENTEN rijksmonument gemeenschappelijk monument 50 dB(A) CONTOUR	 RISICOZONE EXTERNE VEILIGHEID
 50 dB(A) CONTOUR (BETUWEROUTE)	 57 dB(A) CONTOUR (BETUWEROUTE)

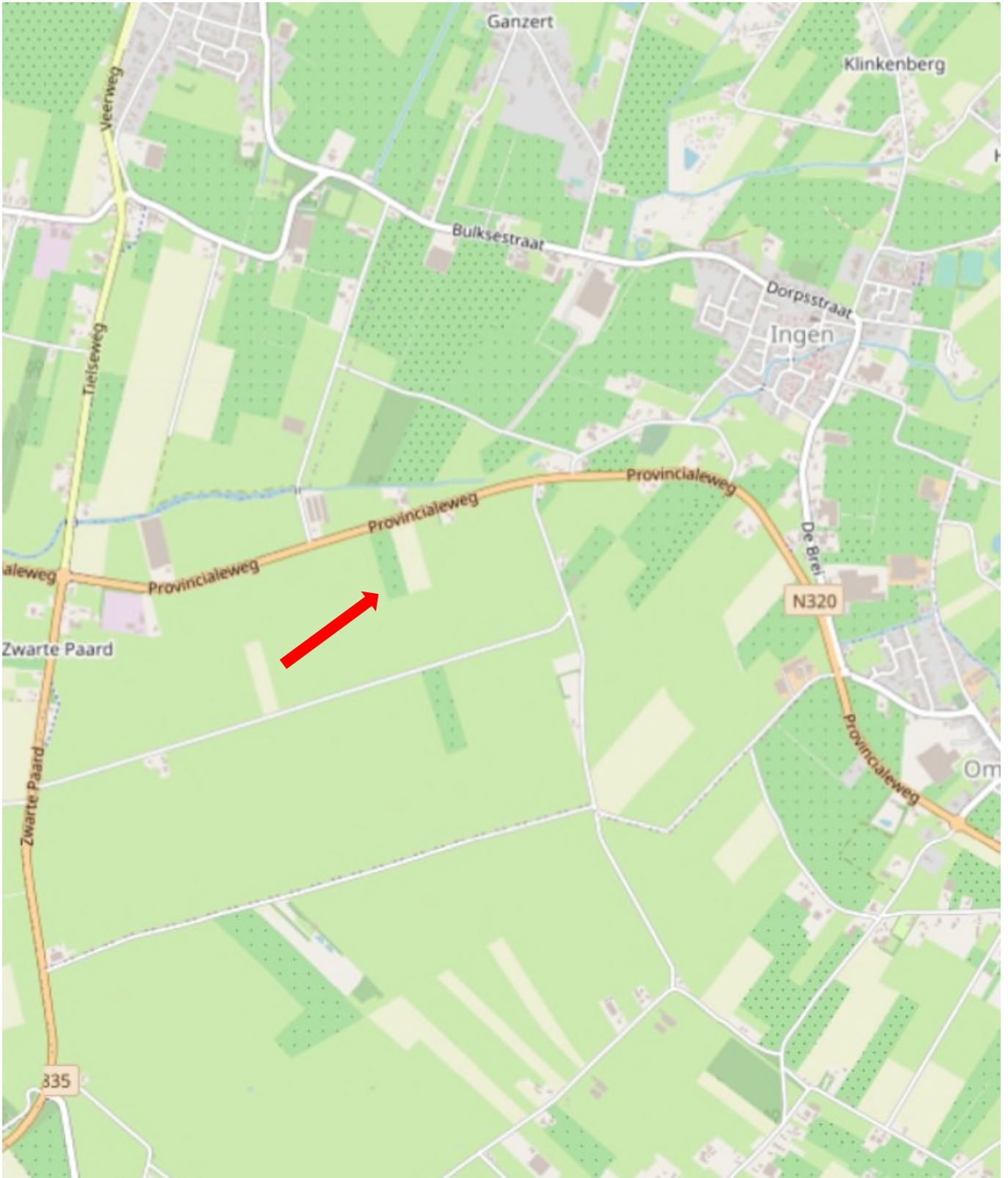
VERKLARINGEN

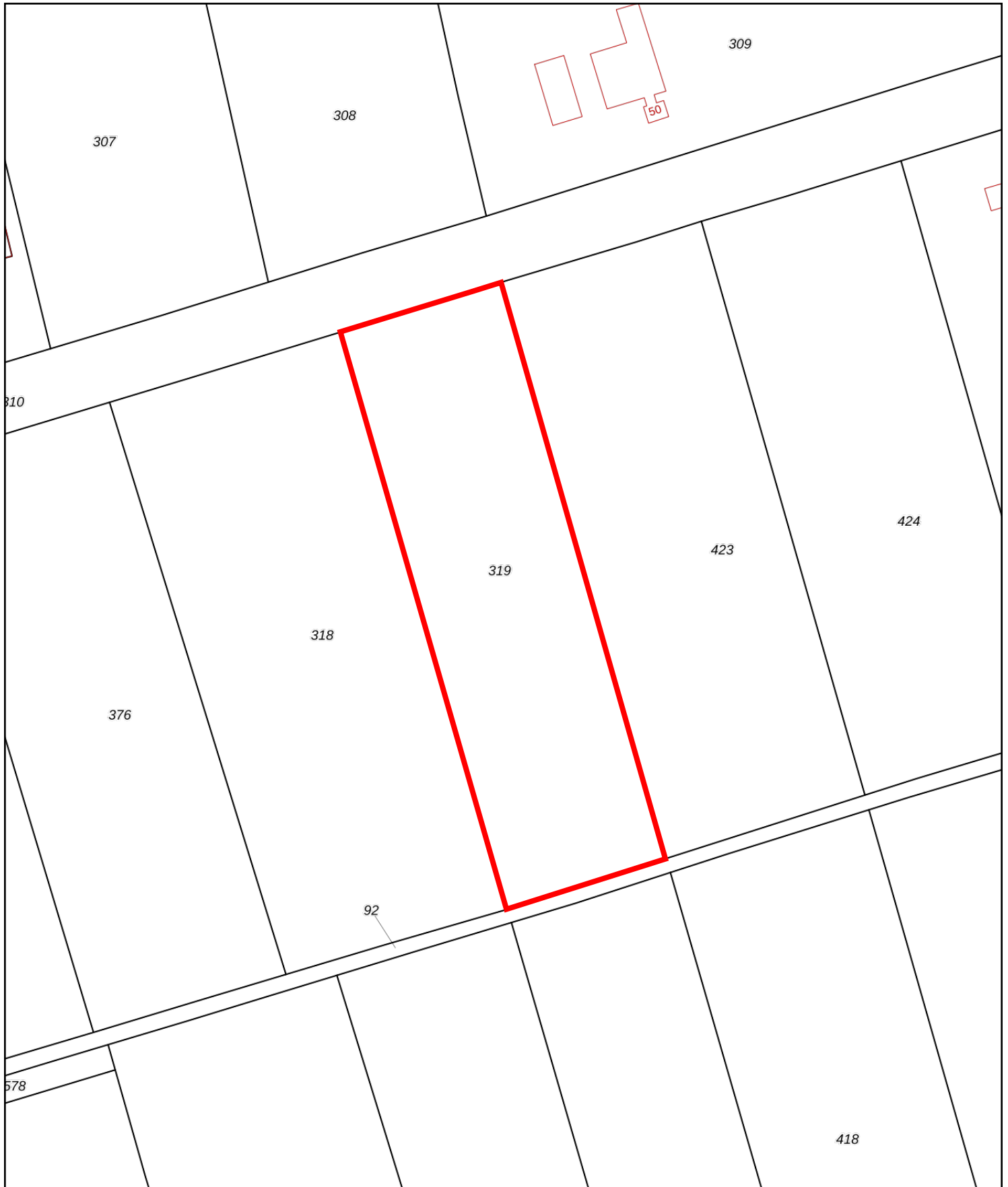
-  **GEBIEDEN VALLEND BIJEN HET PLAN DIE ZIJN C.O. WORDEN OPGENOMEN IN ANDERE BESTEMMINGSPANNEN**
-  **TOPOGRAFISCHE ONDERGROND**
-  **GEMEENTEGRENS**

SCHAAL 1:5000

Vastgesteld bij besluit van de Raad van de gemeente Buren d.d. 29 SEP 2008
De griffier







12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Ingen
	Huisnummer	Sectie		F
		Perceel		319

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Informatie bij aankoop van agrarische cultuurgrond

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of de gemeente. Tevens is het van belang het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erf-dienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Desgewenst kan de koper zich laten begeleiden door een adviseur of een bouwkundige bij de aankoop.

Koopakte

Als de onderhandelingen zijn afgerond en er is overeenstemming bereikt, worden de afspraken tussen verkoper en koper vastgelegd in een koopakte. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een koopakte vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Waarborgsom | bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, dan wel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Notaris

Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.