



VAN HOVEN & OOMEN  
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



*Perceel Landbouwgrond te Kerkwerve*



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | [info@vhno.nl](mailto:info@vhno.nl) | [www.vhno.nl](http://www.vhno.nl)

# BRASWEG ONG, KERKWERVE



---

**Mooi vierkant perceel akkerbouwgrond centraal gelegen op  
Schouwen-Duiveland.**



## ALGEMEEN

Vraagprijs	: Op aanvraag
Aanvaarding	: In overleg
Perceeloppervlakte	: Totale oppervlak bedraagt 10.63.60 hectare.
Waterschapslasten	: € 91,52 per hectare



# ALGEMEEN



Namens onze opdrachtgever mogen wij opnieuw een perceel landbouwgrond aanbieden op Schouwen-Duiveland. Ditmaal ter hoogte van Kerkwerve.

Vraagprijs op aanvraag

Aanvaarding in overleg

Perceeloppervlakte 10.63.60 hectare

Kadastrale aanduiding:

Middenschouwen, sectie H, nummer 1186 02.27.90 ha

Middenschouwen, sectie H, nummer 1187 08.25.70 ha

Het perceel is gelegen aan de Brasweg nabij de dorpskern Kerkwerve.

# BESCHRIJVING

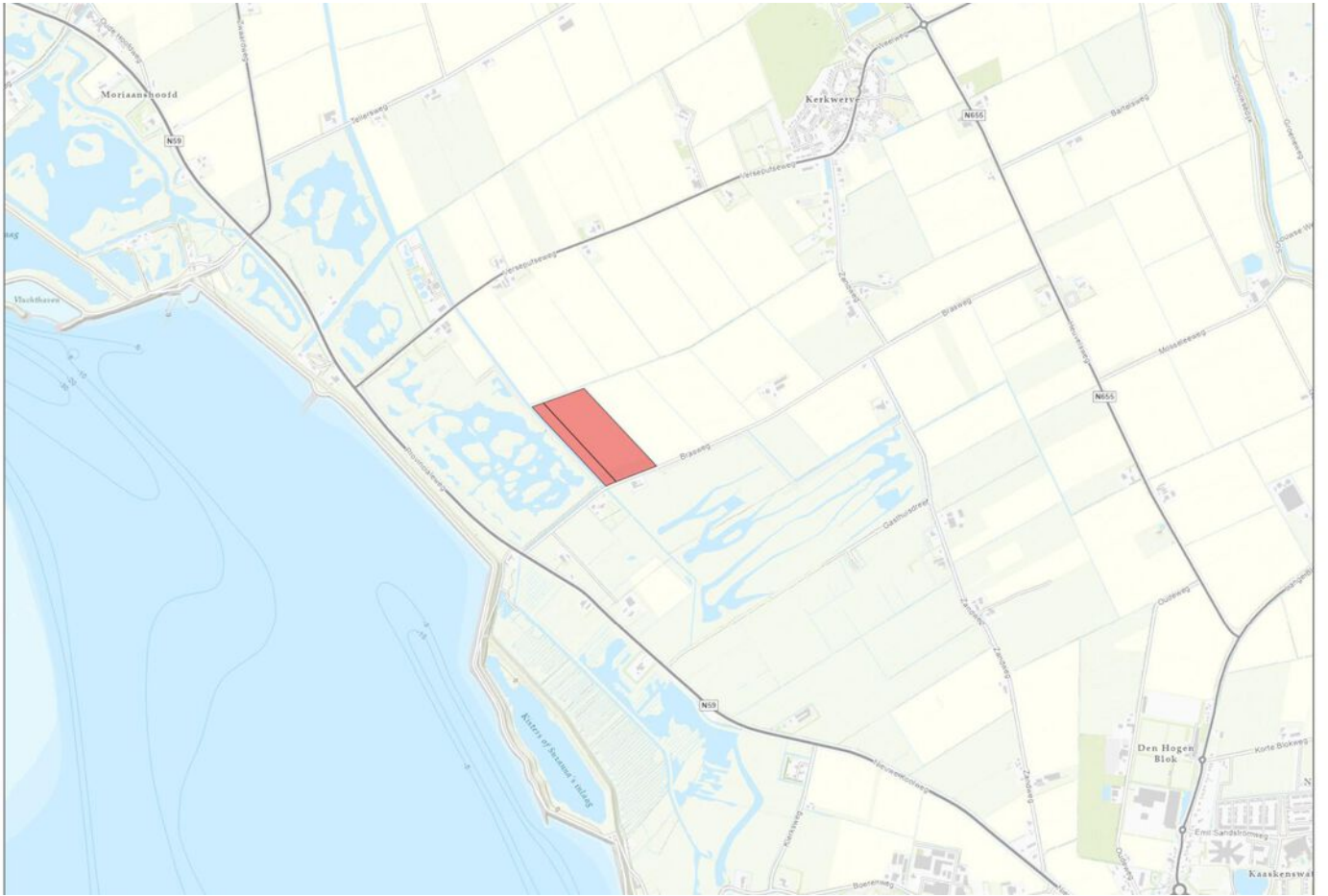


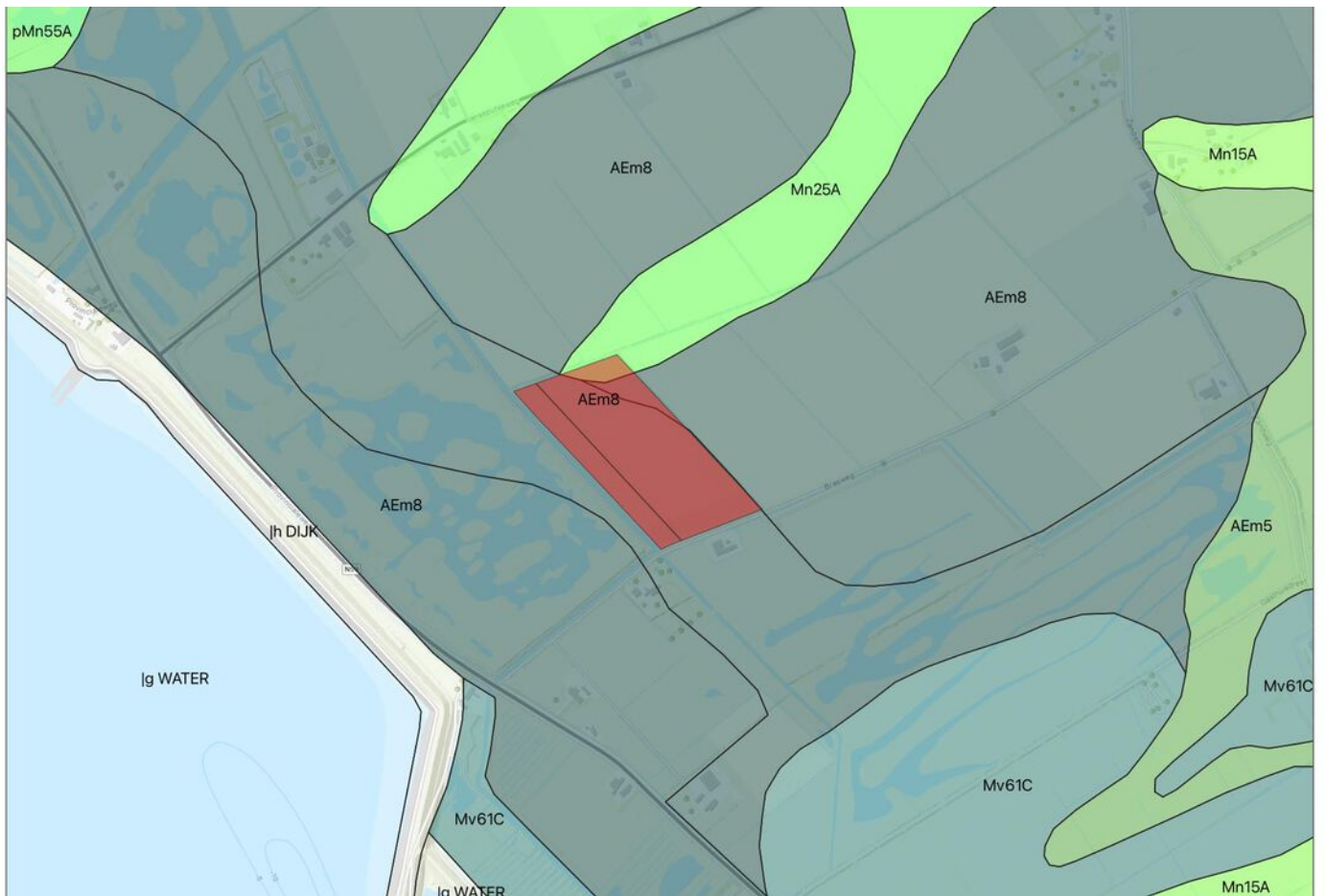
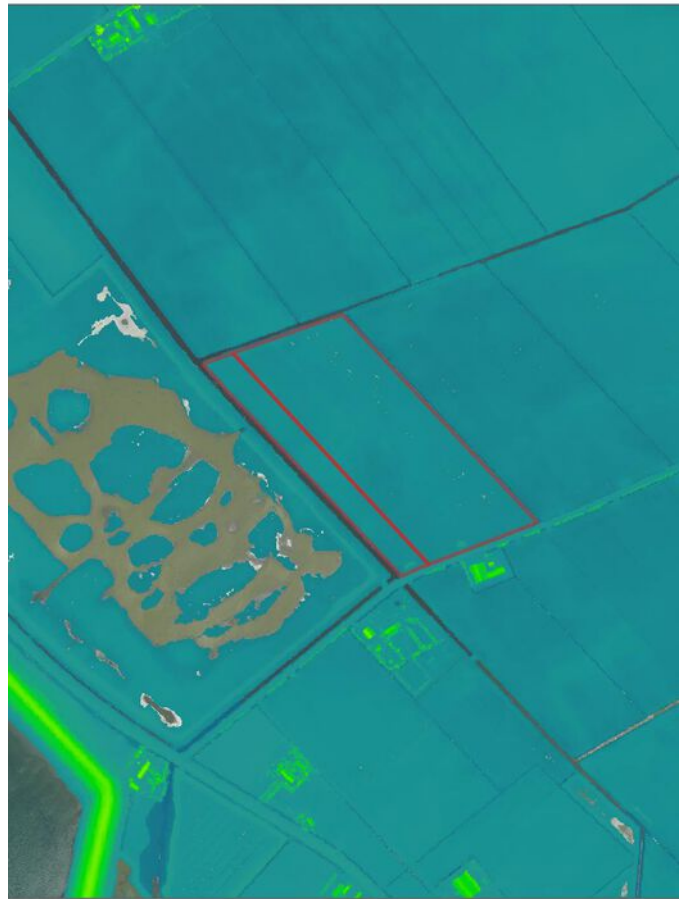
Het betreft een perceel akkerbouwgrond gelegen aan de Brasweg te Kerkwerve. Het perceel heeft een goede landbouwkundige vorm en is rondom ontsloten door watervoerende sloten. Aan de Oostzijde van de kavel zijn een drietal dammen gelegen die evenwijdig verdeeld zijn over de breedte van het perceel. De teeltlengte van het perceel bedraagt ca 460 strekkende meter. Het perceel is goed vlak gelegen en voorzien van drainage. Het perceel is gelegen in een voormalig getijdengebied. De bodem betreft een zware zavelgrond met een afslibbaarheid van ca. 20%. De bodem betreft een zogenaamde Geegaliseerde zeekleigrond. In de ondergrond van het perceel bevindt zich plaatselijk veen. Het organisch stofgehalte bedraagt 2,5%.

Het perceel is de laatste jaren gebruikt voor de teelt van onder andere (poot)aardappelen, Luzerne en Gras.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Schouwen-Duiveland vastgesteld op 26 maart 2009 met enkelbestemming agrarisch.









VAN HOVEN & OOMEN  
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS

